

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**17096** *Anuncio de formalización de contratos de: Secretaría General de la Tesorería General de la Seguridad Social. Objeto: Servicios de conducción y mantenimiento integral de los edificios, instalaciones y sistemas de los edificios que integran los Servicios Centrales de la Tesorería General de la Seguridad Social y del suministro de piezas y repuestos necesarios para el mismo. Expediente: 2022/600531.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Secretaria General de la Tesorería General de la Seguridad Social.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2827003A.
- 1.3) Dirección: Astros 5 y 7.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28007.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 915037840.
- 1.10) Fax: 915037801.
- 1.11) Correo electrónico: [licitacion.tgss-sscc.sg@seg-social.es](mailto:licitacion.tgss-sscc.sg@seg-social.es)
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=A3%2BoD1x3COoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Administración General del Estado.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Gestión y Administración de la Seguridad Social.

4. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios) y 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

6. Descripción de la licitación: Servicios de conducción y mantenimiento integral de los edificios, instalaciones y sistemas de los edificios que integran los Servicios Centrales de la Tesorería General de la Seguridad Social y del suministro de piezas y repuestos necesarios para el mismo.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Auditoria Energetica (Ponderación: 11%).
- 9.2) Aumento de Franquicia (Ponderación: 9%).
- 9.3) Precio (Ponderación: 80%).

10. Fecha de adjudicación: 5 de abril de 2023.

11. Ofertas recibidas:

- 11.1) Número de ofertas recibidas: 14.
- 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 5.

## 12. Adjudicatarios:

- 12.1) Nombre: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- 12.2) Número de identificación fiscal: A60470127.
- 12.3) Dirección: Calle Vallés, 2 Polígono Industrial Almeda.
- 12.4) Localidad: CORNELLA DE LLOBREGAT (BARCELONA).
- 12.6) Código postal: 08940.
- 12.7) País: España.

## 13. Valor de las ofertas:

- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 472.658,08 euros.
- 13.2) Valor de la oferta de mayor coste: 699.200,49 euros.
- 13.3) Valor de la oferta de menor coste: 472.658,08 euros.

## 16. Procedimientos de recurso:

- 16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
  - 16.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
  - 16.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38, planta 8.
  - 16.1.3) Localidad: MADRID.
  - 16.1.5) Código postal: 28020.
  - 16.1.6) País: España.
  - 16.1.7) Teléfono: +34 913491451.
  - 16.1.8) Fax: +34 913491441.
  - 16.1.9) Correo electrónico: tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

## 17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

- 17.1) ID: 2022-554523. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (2 de diciembre de 2022).
- 17.2) ID: 2022/S 236-680449. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (7 de diciembre de 2022).
- 17.3) ID: 2022-554523. Anuncio de Licitación publicado en BOE (16 de diciembre de 2022).
- 17.4) ID: 2023-798245. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (1 de junio de 2023).

## 18. Fecha de envío del anuncio: 1 de junio de 2023.

Madrid, 1 de junio de 2023.- El Secretario General, Felipe Perez Sánchez.

ID: A230021863-1