

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

**7483** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres por la que se convoca el 18 de abril de 2023 subasta pública para la enajenación de bienes inmuebles.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres convoca subasta pública al alza de bienes inmuebles mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado que se celebrará el día 18 de abril de 2023, a las 10:30 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Cáceres, sito en Plaza de Hernán Cortés n.º 3, primera planta.

FINCAS URBANAS.

PRIMERA SUBASTA:

LOTE 1. Inmueble en Madrigalejo, parcela rústica 9018 del polígono 14, la parcela tiene una superficie de 596 m2 y sobre ella una construcción 121 m2.

Referencia catastral de la finca rústica 10115A014090180000ZM.

Referencia catastral de la vivienda 00240-0200TJ63H0001JD. La vivienda consta con el n.º 37 de la zona regable de Orellana.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosán con el número de Finca 7025, al Tomo 667, Libro 63, Folio 79, Inscripción 1.ª. Cargas: Las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f).

Código de Inventario: 1987-724-10-999-0399-001.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 22.940 € depósito a constituir 5%: 1.147 €.

SEGUNDA SUBASTA:

LOTE 2. Finca urbana en Serrejón, solar calle Real n.º 31, con una superficie de 2.122 m2 según Catastro.

Referencia catastral: 0014701TK6101S0001QM.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Naval Moral de la Mata con el número de Finca 1232, al Tomo 898, Libro 21, Folio 165. Superficie registral: 2.026,55 m2. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 1987-724-10-999-0383-001

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

2.<sup>a</sup> Subasta: 76.707,40 €, depósito a constituir 5%: 3.835,37 €.

LOTE 3. Finca urbana en Ruanes, inmueble en ruinas calle Tamayo n.º 14 (antes calle Tamayo n.º 18).

La superficie catastral es de 167 m2.

Referencia catastral 0676014TJ4507N0001TY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 980, al Tomo 676, Libro 13, Folio 171, con una superficie registral de 83 m2. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2021-724-10-999-0000-912.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

2.<sup>a</sup> subasta: 2.466,70 €, depósito a constituir 5%: 123,34 €.

TERCERA SUBASTA:

LOTE 4. Finca urbana en Ruanes, inmueble en ruinas calle Tamayo n.º 12 (antes calle Tamayo n.º 16).

La superficie catastral es de 135 m2.

Referencia catastral: 0676013TJ4507N0001LY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 984, al Tomo 676, Libro 13, Folio 175, con una superficie registral de 25 m2. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2000-724-10-999-0006-001.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

3.<sup>a</sup> Subasta: 1.609,53 €, depósito a constituir 5%: 80,48 €.

LOTE 5. Finca urbana en Ruanes, inmueble en ruinas en calle Hernán Cortés n.º 8 (antes calle Hernán Cortés n.º 63). La superficie catastral es de 49 m2.

Referencia catastral 0275002TJ4507N0001BY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 942, al Tomo 676, Libro 13, Folio 116, con una superficie registral de 26 m<sup>2</sup>. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2014-724-10-999-0000-231.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

3.<sup>a</sup> Subasta: 597,31 €, depósito a constituir 5%: 29,87 €.

FINCAS RÚSTICAS

PRIMERA SUBASTA:

LOTE 6: Finca rústica en Cilleros, parcela 2 del polígono 20, paraje "charco de San Juan" con una superficie de 0,0992 ha. Referencia catastral: 10065A020000020000AZ.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hoyos con el número de finca 5831, al Tomo 615, Libro 62, Folio 238. Cargas: No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2019-724-10-010-0000-001.

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

1.<sup>a</sup> Subasta: 476,16 €, depósito a constituir 5%: 23,81 €.

2.<sup>o</sup> Subasta: 404,74 €

3.<sup>o</sup> Subasta: 344,03 €

4.<sup>o</sup> Subasta: 292,42 €

LOTE 7. Finca rústica en Bohonal de Ibor, parcela 28 del polígono 510, paraje "gavilanes", con una superficie de 0,1227 ha. Referencia catastral 10031A510000280000WR.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata, con el número de Finca 2390, al Tomo 1233, Libro 16, Folio 5. Cargas: No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2021-724-10-010-0000-005.

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 294,48 €, depósito a constituir 5%: 14,72 €.

LOTE 8. Finca rústica en Bohonal de Ibor, parcela 1 del polígono 507, paraje "pacheca", con una superficie de 0,0805 ha. Referencia catastral: 10031A507000010000WX.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata, con el número de Finca 1971, al Tomo 1231, Libro 14, Folio 36. Cargas: No constan cargas registradas.

Código de inventario: 2021-724-10-010-0000-003.

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 193,20 €, depósito a constituir 5%: 9,66 €

LOTE 9. Finca rústica en Bohonal de Ibor, parcela 55 del polígono 507, paraje "pacheca" con una superficie de 0,0970 ha. Referencia catastral: 10031A507000550000WT.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata con el número de finca 2023, al Tomo 1231, Libro 14, Folio 88. Cargas: No constan cargas registradas.

Código de inventario: 2021-724-10-010-0000-004.

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 232,80 €, depósito a constituir 5%: 11,64 €.

SEGUNDA SUBASTA.

LOTE 10. Finca rústica en Campo Lugar, parcela 9041 del polígono 9, paraje "Hornilla Abajo", con una superficie de 0,3931 ha. Referencia catastral: 10044A009090410000BR.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosán con el número de Finca 3917, al Tomo 664, Libro 32, Folio 150. Cargas: Las que constan en el Registro de la Propiedad.

Código de Inventario: 2021-724-10-474-0000-111.

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003,

de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

2.<sup>a</sup> Subasta: 5.229,38 €, depósito a constituir 5%: 261,47 €.

LOTE 11. Finca rústica en Cilleros, parcela 20 del polígono 1, paraje "Charco de San Juan", con una superficie de 0,2491 ha. Referencia catastral: 10065A020000010000AS.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hoyos con el número de Finca 5833, al Tomo 615, Libro 62, Folio 240. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-369

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

2.<sup>a</sup> Subasta: 1.016,33 €, depósito a constituir 5%: 50,82 €.

TERCERA SUBASTA:

LOTE 12. Finca rústica en Herguijuela, le corresponde al Estado el 45,7275 % de la nuda propiedad, la parcela tiene una superficie total 1 ha, 45 a, 34 ca, según el Registro de la Propiedad. Se corresponde con la parcela catastral 179 del polígono 5 de Herguijuela con referencia catastral 10095A005001790000EE.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 2105, al Tomo 700, Libro 28 Folio 222. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 1995-724-10-999-0003-001.

Tipo de licitación:

3.<sup>a</sup> Subasta: 2.302,43 €, depósito a constituir 5%: 115,12 €.

El plazo de presentación de ofertas será de un mes, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el BOE de esta Resolución. La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés nº 3 de dicha capital.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación a la siguiente dirección de correo electrónico:

dehcacerespatrimonio@igae.hacienda.gob.es

La visita de algunos de los inmuebles objeto de enajenación podrá concertarse llamando al 927 62 51 87 en horario de 9:00 a 14:00 horas.

El Pliego de Condiciones puede consultarse en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés n.º 3, primera planta, así como en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública [www.hacienda.gob.es](http://www.hacienda.gob.es) (Gestión Patrimonial del Estado – Enajenación de bienes y derechos mediante licitación pública). Teléfono: 927 62 51 87.

Cáceres, 9 de marzo de 2023.- El Delegado de Economía y Hacienda en Cáceres, Javier Fernando Díaz Martín.

ID: A230008569-1