

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

**6745** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz por la que se convoca subasta pública al alza de bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz, anuncia la venta por procedimiento de subasta pública, con presentación de ofertas en sobre cerrado, subasta nº 1/23, de los bienes que se describen a continuación y cuya enajenación ha sido autorizada por acuerdo de la Dirección General de Patrimonio del Estado de fecha 28 de febrero de 2023, para el lote nº 1, y de la Delegación de Economía y Hacienda de Cádiz de fecha 2 de marzo de 2023, para el lote nº 2.

En cumplimiento de dichos acuerdos, teniendo en cuenta lo previsto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP) y en su Reglamento General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP), se ha dispuesto la enajenación de los bienes, con las condiciones recogidas en el pliego de condiciones generales aprobado con fecha 2 de marzo de 2023 e informado favorablemente por la Abogacía del Estado con fecha 11 de julio de 2017 y que puede consultarse en la sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz, en la Sede de Jerez de la Frontera y en la página web del Ministerio: [www.hacienda.gob.es](http://www.hacienda.gob.es)

Descripción de lotes/inmuebles objeto de la subasta

EN PRIMERA Y SEGUNDA SUBASTA

Expte. Enajenación 202201100294 - Lote 1:

Descripción: Vivienda, piso en Avenida Cayetano del Toro, 21 – 2º - A (Edificio Cantábrico), con una superficie construida según Registro de 167,43 m<sup>2</sup>, en el término municipal de Cádiz (Cádiz).

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Cádiz 1, finca 42281, Tomo 1818, libro 760, folio 80, IDUFIR: 11015000290654.

- Referencia catastral: 4037509QA4443G0051UM.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015 724 11 011 0000 021

- Certificación energética: Calificación E Consumo 118,5 kWh/m<sup>2</sup>año; Emisiones 21,7 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>año

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RLPAP, se ponen en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito:

- El inmueble no tiene cargas o gravámenes, ni tiene naturaleza litigiosa.

Tipo de licitación:

1º Subasta: 322.000,00 €, depósito a constituir 5%: 16.100,00 €.

2º Subasta: 273.700,00 €, depósito a constituir 5%: 13.685,00 €.

## EN PRIMERA Y SEGUNDA SUBASTA

Expte. Enajenación 202201100295 - Lote 2:

Descripción: Plaza de garaje nº 20 de unos 12 m<sup>2</sup> de superficie, participación indivisa de 2,56%, a la que le corresponde la plaza de garaje número 20, sita en Avenida Cayetano del Toro, 21 (Edificio Cantábrico), en el término municipal de Cádiz (Cádiz).

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Cádiz 1, finca 105/20, Tomo 1828, libro 770, folio 199, IDUFIR: 11015000534710.

- Referencia catastral: 4037509QA4443G0020IQ.

- Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2018 724 11 011 0000 013

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RLPAP, se ponen en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito:

- El inmueble no tiene cargas o gravámenes, ni tiene naturaleza litigiosa.

Tipo de licitación:

1º Subasta: 21.500,00 €, depósito a constituir 5%: 1.075,00 €.

2º Subasta: 18.275,00 €, depósito a constituir 5%: 913,75 €.

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta, y finalizará a las 14 horas del día 21 de abril de 2023.

La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz, sita en Plaza de la Constitución nº 1, de dicha capital, o en la Sede de Jerez de la Frontera, sita en Plaza de las Marinas, 1 de Jerez de la Frontera.

El acto de apertura pública de los sobres conteniendo las propuestas económicas (sobre B) para la primera y segunda convocatoria se celebrará el día 17 de mayo de 2023, a las 11:00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz, sito Plaza de la Constitución nº 1 - planta sótano (Cádiz).

Cádiz, 2 de marzo de 2023.- El delegado de Economía y Hacienda, Miguel Gómez Martínez.

ID: A230007635-1