

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

32908 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Alicante por la que se anuncia pública subasta para la enajenación de bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Alicante, sita en la plaza de la Montañeta, número 8, 3ª planta, de Alicante, ha dispuesto la celebración de subasta pública al alza mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los lotes que se describen a continuación, cuyo pliego de condiciones podrá examinarse en la Sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación (teléfono 965 14 67 08) y en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública (www.hacienda.gob.es):

A) Se celebrará primera subasta de los lotes siguientes:

- LOTE 1.

Expediente: 2012 474 00302.

Descripción: Urbana. Parcela 74 del Plan Parcial SUP-7 "El Río", en el término municipal de Guardamar del Segura (Alicante), Avda. del Puerto nº 45 Suelo, con una superficie de 2.109 m2 según Registro de la Propiedad y de 2.143 m2 según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Guardamar del Segura, al tomo 1.996, libro 418, folio 113, finca número 31.745 de Guardamar del Segura, Código Registral Único 03057000560147.

Cargas: Al margen de la inscripción/anotación 2 aparece extendida la siguiente nota: AFECCIÓN.- Autoliquidado como exento/no sujeto, el documento de la adjunta inscripción, queda esta finca afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Guardamar del Segura a 17 de enero de 2.011.

Referencia catastral: 5598601YH0159N0001MR.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2010724034740000344.

Linderos actuales: Norte, cruce de la calle Ingeniero Juan García con la avenida del Puerto; Sur, finca con referencia catastral 5598609YH0159N (calle Ingeniero Juan García, 48) y finca con referencia catastral 5598602YH0159N (avenida del Puerto, 43); Este, con avenida del Puerto; y Oeste, con calle Ingeniero Juan García.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 11 de julio de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Se podrá autorizar el aplazamiento del pago del precio de venta de este lote, con arreglo a las condiciones indicadas en la cláusula DECIMOTERCERA.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 1.010.800,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 50.540 euros.

- LOTE 2.

Expediente: 2012 474 00304.

Descripción: Urbana. Parcela 74-bis del Plan Parcial SUP-7 "El Río" en el término municipal de Guardamar del Segura (Alicante), Avda. del Puerto nº 5 Suelo, con una superficie de 5.948 m2 según Registro de la Propiedad y de 5.860 m2 según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Guardamar del Segura, al tomo 1.996, libro 418, folio 115, finca número 31.747 de Guardamar del Segura, Código Registral Único 03057000560161.

Cargas: Al margen de la inscripción/anotación 2 aparece extendida la siguiente nota: AFECCIÓN.- Autoliquidado como exento/no sujeto, el documento de la adjunta inscripción, queda esta finca afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Guardamar del Segura a 17 de enero de 2.011.

Referencia catastral: 5192403YH0159S0001SS.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2010724034740000345.

Linderos actuales: Norte, con calle Ingeniero Juan García; Sur, con avenida del Puerto; Este, calle Sacerdote Antonio Roca Moñino; y Oeste, inmueble con referencia catastral 5192402YH0159S de avenida del Puerto nº 1.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Inmueble afectado por expediente del Ayuntamiento de Guardamar del Segura para limpieza y correcto vallado del solar.

Con fecha 12 de julio de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Se podrá autorizar el aplazamiento del pago del precio de venta de este lote, con arreglo a las condiciones indicadas en la cláusula DECIMOTERCERA.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 3.612.273,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 180.613,65 euros.

- LOTE 3.

Expediente: 2022 003 00110.

Descripción: Urbana. Vivienda situada en la calle Na Saurina d'Entença nº 47, planta 2ª, del municipio de Alcoy, con una superficie construida de 100 m2 según

Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcoy, tomo 1236, libro 871, folio 187, finca nº 37193, Código Registral Único 03001000465933.

Cargas: No hay cargas registradas

Referencia catastral: 9369107YH1896N0004TL.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 1994724039990002001

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planteamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: G en consumo de energía y emisiones de dióxido de carbono, según certificado de fecha 02/09/2013.

La vivienda requiere reforma para su uso.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 24.045,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 1.202,25 euros.

- LOTE 4.

Expediente: 2022 003 00111.

Descripción: Urbana. Vivienda situada en la calle Na Saurina d'Entença nº 47, planta 3ª, del municipio de Alcoy, con una superficie construida de 100 m2 según Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcoy, tomo 1236, libro 871, folio 189, finca nº 37194, Código Registral Único 03001000465940.

Cargas: No hay cargas registradas.

Referencia Catastral: 9369107YH1896N0005YB

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2013724034740000059

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: G en consumo de energía y emisiones de dióxido de carbono, según certificado de fecha 04/09/2013.

La vivienda requiere reforma para su uso.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del

Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 24.045,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 1.202,25 euros.

- LOTE 5.

Expediente: 2022 003 00112.

Descripción: Urbana. Vivienda Ático situada la calle Na Saurina D'Entença nº 47, planta 4ª, del municipio de Alcoy, con una superficie construida de 68 m2 de vivienda, más 32 m2 de terraza, según Registro de la Propiedad. La vivienda figura catastrada con una superficie construida de 68 m2, y la terraza no figura catastrada por tratarse de una terraza descubierta.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcoy, tomo 1236, libro 871, folio 191, finca nº 37195, Código Registral Único 03001000465957.

Cargas: No hay cargas registradas.

Referencia Catastral: 9369107YH1896N0006UZ

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 201372403474000060

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: G en consumo de energía y emisiones de dióxido de carbono, según certificado de fecha 30/08/2013.

La vivienda requiere reforma para su uso.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 19.620,72 euros.

Garantía 1ª subasta: 981,04 euros.

- LOTE 6.

Expediente 2021 003 00354.

Descripción: Parcela de terreno clasificada como urbanizable, que no tiene la condición de solar por estar pendiente de completar el proceso de gestión urbanística, identificada como parcela F-35 de la urbanización Finca Terol en el municipio de Tibi, con una superficie de 1.308 m2 según Registro de la Propiedad y 1.347 m2 según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Jijona, al

tomo 658, libro 54, folio 3, finca número 4493 de Tibi, Código Registral Único 03011000607981.

Cargas: Al margen de la inscripción/anotación 2 aparece extendida nota de fecha 01/03/21: NOTA EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIÓN con el siguiente contenido: EXPEDIDA con esta fecha, certificación de dominio y cargas, de conformidad con el artículo 5 del Real Decreto 1093/97, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, en materia de Actos de Naturaleza Urbanística, para el Proyecto de Reparcelación forzosa, Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial modificativo del Sector 4 de Suelo Urbanizable "Finca Terol".

FORMALIZADA en certificación administrativa otorgada en TIBI el 16 de noviembre de 2020 por AYUNTAMIENTO DE TIBI.

Nota número 3, margen 2, TOMO: 1.495, LIBRO: 108, FOLIO: 158, con fecha 01/03/21.

Referencia catastral: 9102010YH0790S0001XB.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 1987724039990415001.

Linderos actuales: A la derecha entrando, con la parcela F-36; a la izquierda entrando, con la parcela F-34; al fondo, con las parcelas F-9 y F-10; delante con calle de acceso.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 36.773,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 1.838,65 euros.

- LOTE 7.

Expediente 2021 003 00355.

Descripción: Parcela de terreno clasificada como urbanizable, que no tiene la condición de solar por estar pendiente de completar el proceso de gestión urbanística, identificada como parcela F-38 de la urbanización Finca Terol en el municipio de Tibi, con una superficie de 1.165 m2 según Registro de la Propiedad y 1.151 m2 según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Jijona, al tomo 658, libro 54, folio 1, finca número 4492 de Tibi, Código Registral Único 03011000607974.

Cargas: Al margen de la inscripción/anotación 2 aparece extendida nota de fecha 01/03/21: NOTA EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIÓN con el siguiente contenido: EXPEDIDA con esta fecha, certificación de dominio y cargas, de conformidad con el artículo 5 del Real Decreto 1093/97, de 4 de julio, por el que se

aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, en materia de Actos de Naturaleza Urbanística, para el Proyecto de Reparcelación forzosa, Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial modificativo del Sector 4 de Suelo Urbanizable "Finca Terol".

FORMALIZADA en certificación administrativa otorgada en TIBI el 16 de noviembre de 2020 por AYUNTAMIENTO DE TIBI.

Nota número 3, margen 2, TOMO: 1.495, LIBRO: 108, FOLIO: 156, con fecha 01/03/21.

Referencia catastral: 9102005YH0790S0001RB.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2013724034740000039.

Linderos actuales: A la derecha entrando, con la parcela F-38 Bis; a la izquierda entrando, con la parcela F-37 Bis; al fondo, con las parcelas F-3, F-4 y F-5; delante con calle de acceso.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 31.422,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 1.571,10 euros.

B) Se celebrará tercera subasta del lote siguiente:

- LOTE 8.

Expediente: 2021 003 00139.

Descripción: Urbana. Vivienda situada en la avenida del Mediterráneo nº 27, escalera 2, planta 3, puerta 8, del municipio de Benidorm. Según Registro de la Propiedad tiene una superficie construida de 34,50 m2, y 15 m2 de terraza; y según certificación catastral tiene una superficie construida de 49 m2.

El inmueble forma parte del caudal hereditario del abintestato causado por Dª. Luz Morales Sánchez, en el que se declaró única y universal heredera a la Administración General del Estado, por resolución de fecha 01/10/2018 de la Dirección General del Patrimonio del Estado.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Benidorm nº 2, tomo 1052, libro 566, folio 128, finca nº 4803, Código Registral Único 03028000008731.

Cargas: De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 de la RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble descrito se encuentra sujeto a las siguientes cargas o gravámenes, de acuerdo con el Registro de la Propiedad:

- Pendiente de presentar en la OFICINA LIQUIDADORA correspondiente.- Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que procedan.- BENIDORM

NOTA NÚMERO: 1 MARGEN: 4 TOMO: 1.052 LIBRO: 566 FOLIO: 128
FECHA 14/12/18.

- Nota REF. CATA. no aportada. Advertida de la falta de documento acreditativo de la Referencia Catastral de esta finca, conforme al artículo 43 del R. D. Legislativo 1/2004, de 5 de Marzo. Benidorm, a

AUTORIZANTE: AGENCIA TRIBUTARIA, MADRID

Nº PROTOCOLO: 201.502.800.234 DE FECHA: 08/11/18

NOTA NÚMERO: 3 MARGEN: 4 TOMO: 1.052 LIBRO: 566 FOLIO: 128
FECHA:14/12/18

Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública de compraventa que se otorgue.

Referencia catastral: 1495204YH5619N0029BE.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planteamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: G en consumo de energía y emisiones de dióxido de carbono, según certificado de fecha 27/07/2021.

Con fecha 22 de septiembre de 2021, el Delegado de Economía y Hacienda en Alicante acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 68.758,74 euros.

Garantía 3ª subasta: 3.437,94 euros.

C) Se celebrará cuarta subasta del lote siguiente:

- LOTE 9.

Expediente: 2013 003 00278.

Descripción: Urbana. Edificio de tres plantas situado en la calle Ortega y Gasset nº 23 del municipio de Elda, con una superficie construida total de 318 m2 según Registro de la Propiedad y certificación catastral. Hace esquina a las calles Ortega y Gasset y Menéndez Pelayo, teniendo por ambas calles acceso por sendas puertas, siendo su principal entrada por la calle Ortega y Gasset.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Elda nº 2, tomo 166, libro 43, folio 175, finca nº 5335, Código Registral Único 03019000055191.

Cargas: De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 de la RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que

el inmueble descrito se encuentra sujeto a las siguientes cargas o gravámenes, de acuerdo con el Registro de la Propiedad:

Al margen de la inscripción/anotación 14, aparece extendida nota de fecha 09/02/16, según la cual queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública de compraventa que se otorgue.

Referencia catastral: 2514033XH9621S0001TU.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2013724039990000181.

Linderos actuales: Norte, calle Méndez Núñez; Este, edificio situado en la calle Méndez Núñez nº 45, referencia catastral 2514034XH9621S; Sur, edificio situado en la calle Ortega y Gasset nº 25, referencia catastral 2514032XH9621S; y Oeste, calle Ortega y Gasset.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: G en consumo de energía y E en emisiones de dióxido de carbono, según certificado de fecha 18/07/2016.

El inmueble requiere reforma para su uso.

Con fecha 24 de febrero de 2021, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 72.062,66 euros.

Garantía 4ª subasta: 3.603,13 euros.

D) Se celebrará primera subasta y, en su caso, segunda, tercera y cuarta subasta, si la inmediata anterior queda desierta, de los lotes siguientes:

- LOTE 10.

Expediente 2022 003 00091.

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Villena, paraje Los Cabezos, polígono 16, parcela 30, con una superficie de 108.882 m2 según Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villena, al tomo 1.678, libro 962, folio 48, finca número 54.461 de Villena, Código Registral Único 03017000784332.

Cargas: No hay cargas registradas.

Referencia catastral: 03140A016000300000WH.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº

2016724034740000362.

Linderos actuales: Norte, parcela 9038 del polígono 16 de Villena; Sur, parcela 28 del polígono 16 de Villena; Este, parcelas 9038, 32 y 31 del polígono 16 de Villena; y Oeste, parcelas 28, 29 y 9032 del polígono 16 de Villena.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 8.292,88 euros.

Garantía 1ª subasta: 414,64 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 7.048,95 euros.

Garantía 2ª subasta: 352,45 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 5.991,61 euros.

Garantía 3ª subasta: 299,58 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 5.092,87 euros.

Garantía 4ª subasta: 254,64 euros.

- LOTE 11.

Expediente 2022 003 00093.

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Villena, paraje Los Cabezos, polígono 16, parcela 48, con una superficie de 57.152 m2 según Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villena, al tomo 1.678, libro 962, folio 75, finca número 54.465 de Villena, Código Registral Único 03017000784387.

Cargas: No hay cargas registradas.

Referencia catastral: 03140A016000480000WD.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2018724030030000001.

Linderos actuales: Norte, parcela 9022 del polígono 16 de Villena; Sur, parcela 131 del polígono 16 de Villena; Este, parcelas 39, 131 y 49 del polígono 16 de Villena; Oeste, parcelas 9038, 47, 42, 41, 40, 9021 y 9040 del polígono 16 de Villena.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del

Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 4.302,13 euros.

Garantía 1ª subasta: 215,11 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 3.656,81 euros.

Garantía 2ª subasta: 182,84 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 3.108,29 euros.

Garantía 3ª subasta: 155,41 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 2.642,05 euros.

Garantía 4ª subasta: 132,10 euros.

- LOTE 12.

Expediente 2022 003 00097.

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Villena, paraje Salinicas, polígono 17, parcela 303, con una superficie de 5.013 m2 según Registro de la Propiedad y 5.044 m2 según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villena, al tomo 554, libro 286, folio 5, finca número 20.348 de Villena, Código Registral Único 03017000777464.

Cargas: No hay cargas registradas.

Referencia catastral: 03140A017003030000WL.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2010724039990000156.

Linderos actuales: Norte, camino; Sur, parcela 169 del polígono 17 de Villena; Este, parcela 173 del polígono 17 de Villena; Oeste, parcela 169 del polígono 17 de Villena.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 1.357,16 euros.

Garantía 1ª subasta: 67,86 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 1.153,59 euros.

Garantía 2ª subasta: 57,68 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 980,55 euros.

Garantía 3ª subasta: 49,03 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 833,47 euros.

Garantía 4ª subasta: 41,67 euros.

- LOTE 13.

Expediente 2022 003 00098.

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Villena, paraje La Lagunica, polígono 17, parcela 13, con una superficie de 4.259 m2 según Registro de la Propiedad y 3.361 m2 según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villena, al tomo 554, libro 286, folio 4, finca número 20.347 de Villena, Código Registral Único 03017000777471.

Cargas: No hay cargas registradas.

Referencia catastral: 03140A017000130000WQ

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2010724039990000157.

Linderos actuales: Norte, camino; Sur, parcela 19 del polígono 17 de Villena; Este, parcela 14 del polígono 17 de Villena; Oeste, parcela 12 del polígono 17 de Villena.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 2.987,37 euros.

Garantía 1ª subasta: 149,37 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 2.539,26 euros.

Garantía 2ª subasta: 126,96 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 2.158,37 euros.

Garantía 3ª subasta: 107,92 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 1.834,61 euros.

Garantía 4ª subasta: 91,73 euros.

- LOTE 14.

Expediente 2022 003 00099.

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Villena, paraje Cascante, polígono 59, parcela 201, con una superficie de 5.740 m² según Registro de la Propiedad y 5.536 m² según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villena, al tomo 552, libro 285, folio 243, finca número 20.337 de Villena, Código Registral Único 03017000777488.

Cargas: No hay cargas registradas.

Referencia catastral: 03140A059002010000WP.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2010724039990000159.

Linderos actuales: Norte, parcela 9013 del polígono 59 de Villena; Sur, parcela 207 del polígono 59 de Villena; Este, parcela 200 del polígono 59 de Villena; Oeste, parcelas 202, 203 y 206 del polígono 59 de Villena.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 2.728,51 euros.

Garantía 1ª subasta: 136,43 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 2.319,23 euros.

Garantía 2ª subasta: 115,96 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 1.971,35 euros.

Garantía 3ª subasta: 98,57 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 1.675,65 euros.

Garantía 4ª subasta: 83,78 euros.

- LOTE 15.

Expediente 2022 003 00101.

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Villena, paraje Los Cabezos, polígono 16, parcela 33, con una superficie según certificación catastral de 6.026 m² y según Registro de la Propiedad de 6.993 m², de los cuales 926 m² corresponden a superficie expropiada por ADIF no descontada en la superficie registral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villena, al tomo 1573, libro 907, folio 185, finca número 53.659 de Villena, Código Registral Único 03017000758111.

Cargas: No hay cargas registradas.

Referencia catastral: 03140A016000330000WB.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2009724030030000006.

Linderos actuales: Norte, parcelas 187 y 188 del polígono 16 de Villena; Sur, parcelas 9038 y 9040 del polígono 16 de Villena; Este, parcelas 187 y 9040 del polígono 16 de Villena; Oeste, parcela 188 del polígono 16 de Villena.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 456,64 euros.

Garantía 1ª subasta: 22,83 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 388,14 euros.

Garantía 2ª subasta: 19,41 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 329,92 euros.

Garantía 3ª subasta: 16,50 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 280,43 euros.

Garantía 4ª subasta: 14,02 euros.

- LOTE 16.

Expediente 2022 003 00106.

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Bolulla, paraje Estret, polígono 1, parcela 197, con una superficie de 11.224 m2 según Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarrià, al tomo 1299, libro 9, folio 90, finca número 1.000 de Bolulla, Código Registral Único 03030000565497.

Cargas: Afección exenta de transmisiones, según nota al margen de la inscripción 1ª, de fecha 04/05/18.

Referencia catastral: 03045A001001970000PT.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2018724030030000006.

Linderos actuales: Norte, parcela 193 del polígono 1 de Bolulla; Sur, parcela 198 del polígono 1 de Bolulla; Este, parcela 9008 del polígono 1 de Bolulla; Oeste, parcelas 193, 199 y 200 del polígono 1 de Bolulla.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a

verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 576,26 euros.

Garantía 1ª subasta: 28,81 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 489,82 euros.

Garantía 2ª subasta: 24,49 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 416,35 euros.

Garantía 3ª subasta: 20,82 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 353,90 euros.

Garantía 4ª subasta: 17,70 euros.

- LOTE 17.

Expediente 2022 003 00107.

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Bolulla, paraje Foia Sellés, polígono 3, parcela 3, con una superficie de 107.707 m2 según Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarrià, al tomo 1299, libro 9, folio 101, finca número 1.007 de Bolulla, Código Registral Único 03030000565916.

Cargas: Afección exenta de transmisiones, según nota al margen de la inscripción 1ª, de fecha 19/06/18.

Referencia catastral: 03045A003000030000PE.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2018724030030000007.

Linderos actuales: Comenzando por el Norte y siguiendo el sentido horario con las siguientes parcelas catastrales: 9, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 382 y 9003, todas del polígono 3 de Bolulla.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 6.160,53 euros.

Garantía 1ª subasta: 308,03 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 5.236,45 euros.

Garantía 2ª subasta: 261,82 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 4.450,98 euros.

Garantía 3ª subasta: 222,55 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 3.783,33 euros.

Garantía 4ª subasta: 189,17 euros.

- LOTE 18.

Expediente 2022 003 00108.

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Bolulla, paraje Pinar, polígono 3, parcela 154, con una superficie de 47.176 m2 según Registro de la Propiedad y 47.994 m2 según certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarrià, al tomo 1299, libro 9, folio 100, finca número 1.006 de Bolulla, Código Registral Único 03030000565909.

Cargas: Afección exenta de transmisiones, según nota al margen de la inscripción 1ª, de fecha 19/06/18.

Referencia catastral: 03045A003001540000PO

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2018724030030000008.

Linderos actuales: Comenzando por el Norte y siguiendo el sentido horario, con las siguientes parcelas catastrales: 9039 del polígono 3 de Bolulla, 60001 del polígono 11 de Tárben, parcelas 160, 157, 155, 153 y 152 del polígono 3 de Bolulla.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 2.134,84 euros.

Garantía 1ª subasta: 106,74 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 1.814,61 euros.

Garantía 2ª subasta: 90,73 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 1.542,42 euros.

Garantía 3ª subasta: 77,12 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 1.311,06 euros.

Garantía 4ª subasta: 65,55 euros.

- LOTE 19.

Expediente 2022 003 00113.

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Bolulla, paraje La Glapissa, polígono 4, parcela 49, con una superficie de 64.606 m2 según Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarrià, al tomo 1299, libro 9, folio 99, finca número 1.005 de Bolulla, Código Registral Único 03030000565893.

Cargas: Afección exenta de transmisiones, según nota al margen de la inscripción 1ª, de fecha 19/06/18.

Referencia catastral: 03045A004000490000PW

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2018724030030000009.

Linderos actuales: Comenzando por el Norte y siguiendo el sentido horario, con las siguientes parcelas catastrales: 9004, 51, 52, 435, 447, 448, 9003 y 50 del polígono 4 de Bolulla.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 2.546,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 127,30 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 2.164,10 euros.

Garantía 2ª subasta: 108,21 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 1.839,49 euros.

Garantía 3ª subasta: 91,97 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 1.563,57 euros.

Garantía 4ª subasta: 78,18 euros.

- LOTE 20.

Expediente 2022 003 00114.

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Bolulla, paraje Foia Sellés, polígono 4, parcela 353, con una superficie de 345.032 m2 según

Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarrià, al tomo 1299, libro 9, folio 98, finca número 1.004 de Bolulla, Código Registral Único 03030000565886.

Cargas: Afección exenta de transmisiones, según nota al margen de la inscripción 1ª, de fecha 19/06/18.

Referencia catastral: 03045A004003530000PM

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2018724030030000010.

Linderos actuales: Comenzando por el Norte y siguiendo el sentido horario, con las siguientes parcelas catastrales: 9013, 277, 280, 314, 316, 321, 320, 319, 318, 317, 324, 325, 311, 328, 329, 340, 511, 344, 345, 346, 347, 350, 351, 9001, 352, 354, 356, 358, 360, 361, 368, 370, 372, 373, 374, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385 Y 386, todas del polígono 4 de Bolulla.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 12.432,15 euros.

Garantía 1ª subasta: 621,61 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 10.567,33 euros.

Garantía 2ª subasta: 528,37 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 8.982,23 euros.

Garantía 3ª subasta: 449,11 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 7.634,90 euros.

Garantía 4ª subasta: 381,75 euros.

- LOTE 21.

Expediente 2022 003 00115.

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Bolulla, paraje Foia del Clot, polígono 4, parcela 45, con una superficie de 60.813 m2 según Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarrià, al tomo 1299, libro 9, folio 97, finca número 1.003 de Bolulla, Código Registral Único 03030000565879.

Cargas: Afección exenta de transmisiones, según nota al margen de la inscripción 1ª, de fecha 19/06/18.

Referencia catastral: 03045A004000450000PS.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2018724030030000011.

Linderos actuales: Comenzando por el Norte y siguiendo el sentido horario, con las siguientes parcelas catastrales: 9001, 9002, 43, 42, 41, 44, 36, 35, 8 y 6, todas del polígono 4 de Bolulla.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 2.345,45 euros.

Garantía 1ª subasta: 117,27 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 1.993,63 euros.

Garantía 2ª subasta: 99,68 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 1.694,59 euros.

Garantía 3ª subasta: 84,73 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 1.440,40 euros.

Garantía 4ª subasta: 72,02 euros.

- LOTE 22.

Expediente 2022 003 00116.

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Bolulla, paraje La Glapissa, polígono 4, parcela 47, con una superficie de 221.155 m2 según Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarrià, al tomo 1299, libro 9, folio 96, finca número 1.002 de Bolulla, Código Registral Único 03030000565862.

Cargas: Afección exenta de transmisiones, según nota al margen de la inscripción 1ª, de fecha 18/06/18.

Referencia catastral: 03045A004000470000PU.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2018724030030000012.

Linderos actuales: Comenzando por el Norte y siguiendo el sentido horario, con las siguientes parcelas catastrales: 9001, 48, 9004, 9003, 33, 15, 8, 34, 39, 40, 41, 42, 43 y 9002, todas del polígono 4 de Bolulla. En su interior linda con la parcela 46 del polígono 4 de Bolulla.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 9.198,39 euros.

Garantía 1ª subasta: 459,92 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 7.818,63 euros.

Garantía 2ª subasta: 390,93 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 6.645,84 euros.

Garantía 3ª subasta: 332,29 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 5.648,96 euros.

Garantía 4ª subasta: 282,45 euros.

- LOTE 23.

Expediente 2022 003 00117.

Descripción: Finca rústica situada en el término municipal de Bolulla, paraje Garx, polígono 4, parcela 53, con una superficie de 6.660 m2 según Registro de la Propiedad y certificación catastral.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarrià, al tomo 1299, libro 9, folio 95, finca número 1.001 de Bolulla, Código Registral Único 03030000565855.

Cargas: Afección exenta de transmisiones, según nota al margen de la inscripción 1ª, de fecha 18/06/18.

Referencia catastral: 03045A004000530000PA.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: Bien nº 2018724030030000013.

Linderos actuales: Comenzando por el Norte y siguiendo el sentido horario, con las siguientes parcelas catastrales: 9001, 54 y 52 del polígono 4 de Bolulla.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Con fecha 3 de octubre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación del inmueble descrito.

Tipo de licitación y garantía:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 240,09 euros.

Garantía 1ª subasta: 12,00 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 204,08 euros.

Garantía 2ª subasta: 10,20 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 173,47 euros.

Garantía 3ª subasta: 8,67 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 147,45 euros.

Garantía 4ª subasta: 7,37 euros.

Las ofertas se formularán únicamente en sobre cerrado, de la manera establecida en la cláusula sexta del pliego de condiciones, y se presentarán en el Registro General de esta Delegación hasta las 14:00 horas del día 30 de noviembre de 2022. En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse al correo electrónico: DEHAlicante@igae.hacienda.gob.es, en la misma fecha de su presentación, copia de la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación.

La apertura de las ofertas y celebración de la subasta tendrán lugar en la Sala de Juntas de la Delegación de Economía y Hacienda en Alicante, sita en la Plaza de la Montañeta nº 8, 3ª planta, de Alicante, y comenzará a las 11:00 horas del día 16 de diciembre de 2022.

Todas las incidencias que se presenten serán resueltas a tenor de lo establecido en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y su Reglamento de desarrollo.

Alicante, 19 de octubre de 2022.- El Delegado de Economía y Hacienda, P. S. La Secretaria General, María Asunción Elipe Rives.

ID: A220041813-1