

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

27454 *Resolución del Fondo Español de Garantía Agraria por la que se convoca subasta pública para la Enajenación de Unidades de Almacenamiento (Silos) de su propiedad en la provincia de Zaragoza.*

Se sacan a la venta en pública subasta el día 3 de noviembre de 2022, a las 11:30 h. en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación.

- Lote número 3: Unidad de almacenamiento Belchite.

Expediente: EEI3/2022.

Provincia: Zaragoza.

Municipio: Belchite.

Referencia catastral: 7852201XL8775D0001MR.

Dirección: Calle Mayor número 1.

Descripción:

Finca urbana sita en el término de Belchite, en la Calle Mayor n.º 1, con una superficie de cinco mil doscientos veintidós metros cuadrados (5.222 m²) según Registro, y con cinco mil cuatrocientos metros cuadrados (5.400 m²) según Catastro.

Según la certificación administrativa registrada en el Registro de la Propiedad de Belchite, sobre el terreno hay un silo con nave adosada y edificación anexa, con una superficie ocupada en planta total de ochocientos tres metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados (803,43 m²), y una superficie construida total de mil sesenta metros con setenta y dos decímetros cuadrados (1.060,72 m²).

Datos registrales:

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Belchite, al tomo 415, libro 114 de Belchite, folio 181, finca 7909, inscripción 3^a.

Cargas: No hay cargas registradas.

Valor de tasación: 167.376,00 euros.

Garantía: 8.368,80 euros.

Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1.^a subasta: 167.376,00 euros.

Tipo de licitación de la 2.^a subasta: 142.269,60 euros.

Tipo de licitación de la 3.^a subasta: 120.929,16 euros.

Tipo de licitación de la 4.^a subasta: 102.789,79 euros.

- Lote número 4: Unidad de almacenamiento Biota (Zaragoza).

Expediente: EEI4/2022.

Provincia: Zaragoza.

Municipio: Biota.

Referencia catastral: 8803201XM4880D0001RP.

Dirección: Carretera de la Estación, s/n, en el Barrio de la Magdalena.

Descripción: Finca urbana con una superficie según Registro de tres mil cuatrocientos metros cuadrados (3.400 m²), y según reciente medición de dos mil setecientos ochenta y dos metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados (2.782,60 m²) ya que la superficie restante se ha incorporado al viario circundante. Se encuentra vallada en sus linderos Noreste, Sureste y Suroeste, y en un tramo del lindero Noroeste.

Sobre el solar señalado, y lindando con él por todos los vientos, el Servicio Nacional de Productos Agrarios (SENPA), construyó en el año 1959, un silo con nave adosada y un edificio para despacho de la báscula, transformador y aseos, con una superficie ocupada en planta total de seiscientos veintiocho metros cuadrados con treinta decímetros cuadrados (628,30 m²), y una superficie construida total de ochocientos nueve metros cuadrados con nueve decímetros cuadrados (809,09 m²).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Egea de los Caballeros, al tomo 595, libro 32, folio 164, finca 3228 de Biota.

Cargas: No hay cargas.

Valor de tasación: 82.514,20 euros.

Garantía: 4.125,71 euros.

Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 82.514,20 euros.

Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 70.137,07 euros.

Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 59.616,51 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 50.674,03 euros.

- Lote número 5: Unidad de almacenamiento Cariñena.

Expediente: EEI5/2022.

Provincia: Zaragoza.

Municipio: Cariñena.

Referencia catastral: 8180401XL4788S0001AJ.

Dirección: Calle de la Cruz, 29.

Descripción:

Finca urbana, con una superficie de catorce mil setecientos setenta y cinco metros cuadrados (14.775 m²).

Sobre dicha parcela hay un silo, una edificación destinada a báscula, oficinas y laboratorio, una nave-taller y transformador, con una superficie ocupada en planta total de dos mil cuatrocientos noventa y cinco metros con treinta y ocho decímetros cuadrados (2.495,38 m²), y una superficie construida total de cinco mil ciento noventa y siete metros con ochenta y cuatro decímetros cuadrados (5.197,84 m²).

Datos registrales:

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Daroca, al tomo 1481, libro 189 de Caríñena, folio 183, finca 16799, inscripción 1^a.

Cargas:

Autoliquidada de transmisiones. Alegada exención queda afecta a las liquidaciones que puedan girarse por el ITP y AJD. T-38.

Valor de tasación: 726.510,60 euros.

Garantía: 36.325,53 euros.

Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1.^a subasta: 726.510,60 euros.

Tipo de licitación de la 2.^a subasta: 617.534,01 euros.

Tipo de licitación de la 3.^a subasta: 524.903,91 euros.

Tipo de licitación de la 4.^a subasta: 446.168,32 euros.

- Lote número 6: Unidad de almacenamiento Daroca (Zaragoza).

Expediente: EEI6/2022.

Provincia: Zaragoza.

Municipio: Daroca.

Referencia catastral: 3831901XL3533B0001HR.

Dirección: Carretera N-234 Burgos-Sagunto, n.º 10.

Descripción: Finca urbana. Parcela de terreno radicada en el término municipal de Daroca, Zaragoza, con una superficie, según reciente medición, de tres mil doscientos siete metros cuadrados (3.207 m²). Se encuentra vallada en su totalidad.

Sobre el terreno señalado existen construidos un silo con nave adosada, edificio para aseos, y edificio para el transformador eléctrico y oficinas, con una superficie ocupada en planta total de seiscientos ochenta metros con veintitrés decímetros cuadrados (680,23 m²), y una superficie construida total de novecientos veinticuatro metros con cincuenta y un decímetros cuadrados (924,51 m²).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Daroca, al tomo 1478, libro 115 de Daroca, folio 106, finca 12777, inscripción 1ª.

Cargas: Autoliquidada de transmisiones. Alegada exención queda afecta a las liquidaciones que puedan girarse por el ITP y AJD. T-37.

Valor de tasación: 70.122,87 euros.

Garantía: 3.506,14 euros.

Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 70.122,87 euros.

Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 59.604,44 euros.

Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 50.663,77 euros.

Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 43.064,21 euros.

- Lote número 7: Unidad de almacenamiento Ejea de los Caballero (nuevo).

Expediente: EEI74/2022.

Provincia: Zaragoza.

Municipio: Ejea de los Caballeros.

Referencia catastral: 3236002XM5633E0001HY.

Dirección: la Carretera A-127 de Gallur a Sádaba y Sangüesa, s/n.

Descripción:

Finca Urbana en término de Ejea de los Caballeros, que formó parte de la Dehesa de Boalares, de una extensión superficial de siete mil cien metros cuadrados (7.100 m²),

Sobre la parcela señalada se construyeron, en el año 1965, un silo con nave adosada y un edificio para transformador eléctrico, con una superficie ocupada en planta total de mil doscientos veinticinco metros cuadrados con quince decímetros cuadrados (1.225,15 m²), y una superficie construida total de mil seiscientos ocho metros cuadrados con ochenta y tres decímetros cuadrados (1.608,83m²).

Datos registrales:

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ejea de los Caballeros, al tomo 1287, libro 188, folio 48, finca 18014, inscripción 2ª.

Cargas:

Afecta durante el plazo de cinco años a partir de diecisiete de junio del año dos mil diecinueve, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, con respecto al cual se ha alegado exención

Valor de tasación: 289.071,77 euros.

Garantía: 14.453,59 euros.

Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 289.071,77 euros.

Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 245.711,00 euros.

Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 208.854,35 euros.

Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 177.526,20 euros.

- Lote número 8: Unidad de almacenamiento Épila.

Expediente: EEI8/2022.

Provincia: Zaragoza.

Municipio: Épila.

Referencia catastral: 3572106XM4037B0001FT.

Dirección: Avenida de las Cortes de Aragón n.º 37.

Descripción:

Finca urbana vallada en su totalidad, sita en el término de Épila, de dos mil trescientos noventa y dos metros cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados (2.392,69 m²) según reciente medición, y de tres mil trescientos dos metros cuadrados (3.302 m²), según Registro, estando la diferencia repartida en los viales que lo circundan por tres de sus lados.

Sobre el solar señalado se ha construido un silo con nave adosada y un edificio de aseos, con una superficie ocupada en planta total de seiscientos setenta y un metros cuadrados con cuarenta y seis decímetros cuadrados (671,46 m²), y una superficie construida total de ochocientos treinta metros cuadrados con veintidós decímetros cuadrados (830,22 m²).

Datos registrales:

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina, al tomo 2766, folio 24, finca 4961, inscripción 2ª.

Cargas:

Afecta durante cinco años a partir del catorce de febrero de dos mil catorce al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 2.ª de la finca 4961, al folio 24 del tomo 2766.

Valor de tasación: 176.708,63 euros.

Garantía: 8.835,43 euros.

Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 176.708,63 euros.

Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 150.202,34 euros.

Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 127.671,99 euros.

Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 108.521,19 euros.

- Lote número 9: Unidad de almacenamiento Luna.

Expediente: EEI9/2022

Provincia: Zaragoza.

Municipio: Luna.

Referencia catastral: 0702901XM7700D0001MO.

Dirección: Carretera A-1103 de Luna a Zuera, n.º 32.

Descripción: Urbana, sita en el término de Luna, llamado Campo del Arto, en la Carretera A-1103 de Luna a Zuera n.º 2. Tiene una extensión de tres mil doscientos setenta metros cuadrados (3.270,00 m²).

Sobre el terreno señalado existen construidos un silo con nave adosada y un edificio para aseos.

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Egea de los Caballeros, al tomo 2082, libro 78, folio 64, finca, alta 5.ª 5.031 de Luna.

Cargas: Afecta durante el plazo de cinco años a partir del 7-11-2017, al paso de las liquidaciones que puedan girarse por el impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, quedando libertada de dicha afección en cuanto a dos mil cuatrocientos euros con dos céntimos, satisfechos por autoliquidación.

Afecta durante el plazo de cinco años a partir del 27-3-2020, al paso de las liquidaciones que puedan girarse por el impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, con respecto al cual se ha alegado exención.

Valor de tasación: 98.619,52 euros.

Garantía: 4.930,98 euros.

Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 98.619,52 euros.

Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 83.826,59 euros.

Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 71.252,60 euros.

Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 60.564,71 euros.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones.

Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, Calle Beneficencia 8, Madrid, en la Plataforma de Contratación del Sector Público (www.contrataciondelestado.es) y en la página web del Organismo www.fega.es.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14:00 h. del día 20 de octubre de 2022.

Madrid, 5 de septiembre de 2022.- La Presidenta, María José Hernández Mendoza.

ID: A220035234-1