

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

26038 *Anuncio de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir por el que se abre información pública correspondiente al expediente de expropiación forzosa motivado por las obras de emergencia de mejora de la garantía del abastecimiento en el sistema Colomera-Cubillas mediante los pozos de sequía de la Vega de Granada. T.M de Granada.*

El 16 de marzo de 2022 se publica en el BOE el Real Decreto-ley 4/2022, de 15 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes de apoyo al sector agrario por causa de la sequía, declarándose de emergencia las actuaciones que se incluyen en el anexo III, entre las que se encuentra las obras de emergencia de la cuenca hidrográfica del Guadalquivir de "Mejora de la garantía del abastecimiento en el Sistema Colomera-Cubillas mediante los pozos de sequía de la Vega de Granada".

El subsistema Colomera-Cubillas del Alto Genil proporciona agua de abastecimiento a más de 125.000 habitantes de la zona norte del Área Metropolitana de Granada, localizados en varios ayuntamientos agrupados a su vez en el Consorcio Vega Sierra Elvira.

La toma normal del Consorcio se sitúa en el manantial de Deifontes, aunque en la tramitación de su concesión se incluyen, de manera alternativa, los 14 sondeos existentes junto a la Ronda Sur de Granada, integrados en el subsistema de explotación Quéntar- Canales. El caudal necesario para el abastecimiento desde el manantial de Deifontes es de 375 l/s, lo que supone un volumen anual de 11,8 Hm³.

La disminución de precipitaciones de los últimos años, además de una bajada drástica en los niveles de los embalses de Cubillas y de Colomera, ha supuesto una reducción significativa en el caudal del manantial de Deifontes, siendo insuficiente para cubrir la demanda. A corto plazo, la situación del manantial, en continuo descenso, obliga a recurrir a otra fuente de suministro de abastecimiento para esta zona. En la actualidad, sin haber comenzado la campaña de riegos, el caudal disponible ronda los 315 l/s. Considerar también la existencia de derechos de riego en el sistema anteriores a este abastecimiento y las perspectivas del cambio climático, que no auguran la recuperación de caudales a niveles pasados.

En cuanto a los sondeos de la Ronda Sur, fueron construidos por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir en los años 90 del siglo XX. Desde entonces, se utilizan ocasionalmente y su uso está condicionado porque la tubería de impulsión existente se emplea también para suministro de riego de comunidades de regantes, siendo difícilmente compatible ambos usos. Este hecho implica una conflictividad jurídica entre los diferentes usuarios, que condiciona el servicio de los sondeos.

La solución a este problema pasa por construir una nueva conducción conectando los sondeos con el sistema de abastecimiento lo que los independiza del riego. Esta conexión no solo podrá ser utilizada en situaciones de emergencia por sequía, sino también en épocas de normalidad o por averías en otras tomas. De este modo se dotaría al sistema de abastecimiento de Granada y su área metropolitana de una mayor flexibilidad en el uso de recursos y de una mayor garantía de funcionamiento y de disponibilidad.

Aunque la mayor parte del trazado planteado discurre por viales públicos existentes, será necesario ocupar temporalmente terrenos particulares, así como expropiar y/o establecer servidumbres de acueducto.

De acuerdo a la Disposición adicional primera del indicado texto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del texto refundido de la Ley de Aguas, las actuaciones vinculadas con la lucha contra la sequía que se relacionan en el anexo III, llevarán implícita la declaración de utilidad pública a los efectos de la ocupación temporal y expropiación forzosa de bienes y derechos, así como la urgente necesidad de la ocupación, establecidos en el artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de expropiación forzosa.

En su virtud, esta Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, ha resuelto abrir información pública durante el plazo de 15 días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, con domicilio en Plaza de España, Sector II – 3ª, 41071 – Sevilla o por cualquiera de las formas que establece el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las alegaciones que consideren oportunas.

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADA:

Nº orden	Pol	Parc	Paraje	Naturaleza	Propietario	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Hora Día 28/9/22
1	14	19	ZAIDIN	Rústico	MORALES ALONSO, JOSE GUILLERMO BIEZMA GONZALEZ, MARIA INMACULADA	CL VALLE DE PINARES LLANOS 34 Es:8 Pt:02 Pt:A 28035 MADRID	5644,00	-	-	49,13	11:30
2	14	15	ZAIDIN	Rústico	CASTILLO AGUADO, OBDULIA (HEREDEROS DE)	CR DE HUETOR VEGA CORTIJO CALERO 18008 GRANADA	5554,00	-	-	17,46	10:30
2	14	15	ZAIDIN	Rústico	GARZON QUERO, NATIVIDAD	CL SOLARILLO DE GRACIA 4 Es:2 Pt:03 Pt:F 18002 GRANADA	5554,00	-	-	17,46	10:30
2	14	15	ZAIDIN	Rústico	CERVILLA ANDRES, FILOMENO	CR DE HUETOR VEGA Es:1 Pt:00 Pt:01 18008 GRANADA	5554,00	-	-	17,46	10:30
2	14	15	ZAIDIN	Rústico	CERVILLA RODRIGUEZ, FILOMENO	CR DE HUETOR VEGA Es:5 Pt:00 Pt:01 18008 GRANADA	5554,00	-	-	17,46	10:30
2	14	15	ZAIDIN	Rústico	CERVILLA RODRIGUEZ, CONCEPCION	CL MELILLA 27 Es:E Pt:04 Pt:C 28005 MADRID	5554,00	-	-	17,46	10:30
2	14	15	ZAIDIN	Rústico	CERVILLA CASTILLO, OBDULIA	CR DE HUETOR VEGA Es:8 Pt:00 Pt:01 18008 GRANADA	5554,00	-	-	17,46	10:30
2	14	15	ZAIDIN	Rústico	CERVILLA CASTILLO, ORFELIA	REY ABU SAID 17 Es:1 Pt:01 Pt:E3 18006 GRANADA	5554,00	-	-	17,46	10:30
2	14	15	ZAIDIN	Rústico	CERVILLA GARZON, JOSE	CL DR FLEMING 55 18151 OGIJARES	5554,00	-	-	17,46	10:30
2	14	15	ZAIDIN	Rústico	CERVILLA GARZON, ROSARIO	CM DE RONDA 125 Es:1 Pt:05 Pt:F 18003 GRANADA	5554,00	-	-	17,46	10:30
2	14	15	ZAIDIN	Rústico	CERVILLA GARZON, CRISTINA	CL RIO DUERO 7 Es:1 Pt:01 Pt:D 18600 MOTRIL	5554,00	-	-	17,46	10:30
3	14	41	ZAIDIN	Rústico	METROPOLITANA ADVENTURES SL	CL GREDOS 8 18140 LA ZUBIA [GRANADA]	1140,00	-	-	7,09	9:30
3	14	41	ZAIDIN	Rústico	BALLESTER MEROÑO, ALFONSO	CL ALFONSO PASO-POZO ESTRECH 2 30594 CARTAGENA [MURCIA]	1140,00	-	-	7,09	9:30
3	14	41	ZAIDIN	Rústico	ESPIGARES MARTIN, MERCEDES	CL ALFONSO PASO-POZO ESTRECH 2 30594 CARTAGENA [MURCIA]	1140,00	-	-	7,09	9:30

Nº orden	Pol	Parc	Paraje	Naturaleza	Propietario	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Hora Día 28/9/22
4	14	42	ZAIDIN	Rústico	MUÑOZ MARTINEZ, CARLOS	CL PRIMO DE RIVERA 2 15006 A CORUÑA	2200,00	-	-	4,95	12:00
5	14	57	ZAIDIN	Rústico	BERBEL GARCIA, JUAN MARIA	PZ DEL MEXUAR 1 Es:1 Pt:00 Pt:16 18010 GRANADA	5820,00	-	-	152,85	10:00
6	14	59	ZAIDIN	Rústico	BERBEL GARCIA, JUAN MARIA	PZ DEL MEXUAR 1 Es:1 Pt:00 Pt:16 18010 GRANADA	15232,00	-	-	84,31	10:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO CARRILLO DE ALBORNOZ CARLOS MARIA	CL RECOGIDAS 50 Pt:07 Pt:A 18002 GRANADA [GRANADA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO CARRILLO DE ALBORNOZ MARIA DEL PILAR	CL FUENCARRAL 74 Es:1 Pt:05 Pt:0A 28004 MADRID [MADRID]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO CARRILLO DE ALBORNOZ MARIA ANTONIA	AV DE LA CONSTITUCION 11 Es:1 Pt:03 Pt:A 18001 GRANADA [GRANADA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO PACHECO, JOSE LUIS	CL MUNICIPIO GRANADA [GRANADA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO DE DAMAS, SALVADOR	CL VILLANUEVA 30 Pt:04 Pt:3 28001 MADRID [MADRID]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	SERRANO DE TORRES, TERESA	CL VILLANUEVA 30 Es:1 Pt:04 Pt:03 28001 MADRID [MADRID]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO DE CASTILLA, ANTONIO [HEREDEROS]	CL GUZMAN EL BUENO 70 Pt:05 Pt:D 28015 MADRID [MADRID]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO DE CASTILLA, MARIA LUISA [HEREDEROS]	CL PINTORO RODRIGUEZ-ACOSTA 6 Pt:07 Pt:A 13002 GRANADA [GRANADA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO CASTILLA, MARIA ROSARIO	CL GOYA 1 Es:1 Pt:03 Pt:A 18002 GRANADA [GRANADA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO DE CASTILLA, ALFONSO CARLOS [HEREDEROS]	UR CAROLINA [LA] Pt:03 Pt:10 EDIFICIO GEMINIS 29602 MARBELLA [MALAGA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO CASTILLA, MARIA RITA	PZ PUENTE SEGOVIA 3 Pt:17 Pt:C 28011 MADRID [MADRID]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO CASTILLA, AGUSTIN	CL PEREZ GALDOS 7 Pt:04 Pt:B 18003 GRANADA [GRANADA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO IRADIER, AGUSTIN	CL CASTRILLO DE AZA 30 Pt:06 Pt:4 28031 MADRID [MADRID]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO IRADIER, SALVADOR PEDRO	CL RAMONET 12 Es:1 Pt:07 Pt:A 28033 MADRID [MADRID]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO DE DAMAS SORIANO, MARIA DE LAS NIEVES	AV DE LA CONSTITUCION 18[TT] Es:1 Pt:10 Pt:IZ 18012 GRANADA [GRANADA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO DE DAMAS SORIANO, MARIA CRUZ	AV DE LA CONSTITUCION 18[TT] Es:1 Pt:10 Pt:DR 18012 GRANADA [GRANADA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO DE DAMAS SORIANO, MARIA ROSARIO	CL DON RAMON DE LA CRUZ 20 Es:1 Pt:00 Pt:DR 28001 MADRID [MADRID]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO DAMAS SORIANO, JOSE LUIS [HEREDEROS DE]	AV DE LA CONSTITUCION 12 Pt:03 Pt:IZ 18012 GRANADA [GRANADA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO DE DAMAS SORIANO, RAFAEL ANGEL	CL LAS DEHESAS Es:8 Pt:01 Pt:A 18008 GRANADA [GRANADA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO DE DAMAS SORIANO, ALVARO JAVIER	PZ LOS NEVEROS 3 Es:3 Pt:01 Pt:B 18008 GRANADA [GRANADA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO DE DAMAS SORIANO, MARIA LOURDES	AV DE LA CONSTITUCION 12 Es:1 Pt:01 Pt:IZ 18012 GRANADA [GRANADA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO DE DAMAS SORIANO JUAN CARLOS	CL DE LOS ARENALES 1 Es:9 Pt:01 Pt:A 18008 GRANADA [GRANADA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	INMOBILIARIA HERMANOS GARCIA ARRABAL SL	CL ACERA DARRO 30 18005 GRANADA [GRANADA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	DE LA TORRE MONTORO, JOSE MARIA	PZ REYES MAGOS 13 Pt:09 Pt:DR 28007 MADRID [MADRID]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	DE LA TORRE MONTORO, MARIA RITA	PZ REYES MAGOS 13 Pt:09 Pt:DR 28007 MADRID [MADRID]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO DE DAMAS DAROCA, CARMEN	CL PEDRO ANTONIO DE ALARCON 40 Es:4 Pt:05 Pt:I 18002 GRANADA [GRANADA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO DE DAMAS DAROCA, MARIA CRUZ	CL NUÑEZ DE BALBOA 118 Es:1 Pt:02 Pt:D 28006 MADRID [MADRID]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
7	15	55	C DOMINGO	Rústico	MONTORO GARONI, ALEJANDRO AGUSTIN	CL PEREZ GALDOS 7 Pt:04 Pt:B 18003 GRANADA [GRANADA]	51081,00	-	368,04	1989,66	11:00
8	15	42	NEVEROS	Rústico	AGRICONEVADA, S.L.	CL MANUEL DE FALLA 14 Pt:01 Pt:DCH 18005 GRANADA	40548,00	-	97,50	248,55	9:00
9	15	37	REBITE	Rústico	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR	PZ ESPAÑA SECTOR II 41013 SEVILLA	21268,00	14,44	757,25	2039,95	
10	15	71	REBITE	Rústico	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR	PZ ESPAÑA SECTOR II 41013 SEVILLA	140279,00	16,00	294,86	1097,71	
11	9124302VG4192C0001ME			Urbano	AYUNTAMIENTO DE GRANADA	PZ DEL CARMEN 12 18008 GRANADA	1128,00	14,44	47,87	194,80	
12	9125301VG4192C0000KW			Rústico	AYUNTAMIENTO DE GRANADA	PZ DEL CARMEN 12 18008 GRANADA	7906,00	-	68,20	-	
13	8524207VG4182E0001LJ			Urbano	EN INVESTIGACIÓN		6257,00	-	70,20	317,93	12:00

Nº orden	Pol	Parc	Paraje	Naturaleza	Propietario	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Hora Día 28/9/22
14	900	9101	CARRETERA A-395	Rústico	JUNTA DE ANDALUCÍA	CARRETERA A-395 DE LA SIERRA	268530,00	-	4144,09	14301,59	
15	900	9108	CARRETERA GR-3202	Rústico	DIPUTACIÓN DE GRANADA	CARRETERA GR-3202 GRANADA-HUÉTOR	6183,00	-	102,98	490,77	
16	900	9601	CAÑADA REAL	Urbano Rústico	JUNTA DE ANDALUCÍA	JUAN ANTONIO DE VIZARRON E. TORRETRIANA-I. CARTUJA 41092 SEVILLA	12291,00	-	300,41	-	
17	900	-	CAMINO	-	AYUNTAMIENTO DE GRANADA	CAMINO ANEXO A GR-3202 GRANADA-HUÉTOR	-	14,44	233,91	399,34	
18	900	-	CALLE VALL DEL OMAR	-	AYUNTAMIENTO DE GRANADA	CALLE VALL DEL OMAR	-	14,44	259,53	551,62	
19	900	-	CALLE ALMACILES	-	AYUNTAMIENTO DE GRANADA	CALLE ALMACILES	-	-	1089,90	3323,16	
20	900	-	CAMINO DEL ALBARICOQUE	-	AYUNTAMIENTO DE GRANADA	CAMINO DEL ALBARICOQUE	-	-	-	33,89	
21	900	-	CAMINO DE CAICENA	-	AYUNTAMIENTO DE GRANADA	CAMINO DE CAICENA	-	-	2158,34	5586,42	
22	900	-	CALLE PADRE FERRER	-	AYUNTAMIENTO DE GRANADA	CALLE PADRE FERRER	-	-	49,01	-	
23	15	9015	BARRANCO DE LA ZORRA	Rústico	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR	PZ ESPAÑA SECTOR II 41013 SEVILLA	7851,00	-	44,80	147,55	

Sevilla, 5 de agosto de 2022.- El Presidente, Joaquín Páez Landa.

ID: A220033744-1