

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

**18377** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres por la que se convoca subasta pública el 14 de julio de 2022 para la enajenación de bienes inmuebles.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres convoca subasta pública al alza de bienes inmuebles mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado que se celebrará el día 14 de julio de 2022, a las 11:00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Cáceres, sito en Plaza de Hernán Cortés nº 3, primera planta.

#### FINCAS URBANAS

LOTE 1. Finca urbana en Serrejón, solar calle Real nº 31, con una superficie de 2.122 m<sup>2</sup> según Catastro.

Referencia catastral: 0014701TK6101S0001QM.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata con el número de Finca 1232, al Tomo 898, Libro 21, Folio 165. Superficie registral: 2.026,55 m<sup>2</sup>. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 1987-724-10-999-0383-001

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1º Subasta: 90.244 €, depósito a constituir 5%: 4.512,20 €.

LOTE 2. Finca urbana en Cáceres, piso en calle Viviendas de Camineros nº 21, 4º B (derecha), con 118,49 m<sup>2</sup> de superficie construida y una superficie útil de 103,66 m<sup>2</sup>.

Referencia catastral 4226002QD2742E0025SU

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres con el número de Finca 89.803, al Tomo 2765, Libro 1710, Folio 75. Cargas registrales: No constan cargas registradas.

Calificación energética: Etiqueta Eficiencia Energética. Consumo de energía 350. 0 Kwh/m<sup>2</sup> año. G y Emisiones 61,2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. F.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-181

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 56.837 €, depósito a constituir 5%: 2.841,85 €.

LOTE 3. Finca urbana en Cáceres, porcentaje de propiedad del 33,33 % del

inmueble. Piso en calle Sanguino Michel nº 8, 2ª Planta-puerta G, de 81 m2 de superficie construida según Registro de la Propiedad.

Procede del expediente abintestato causado por D. Fernando Pozo Galán.

Referencia catastral 5322802QD2752A0029PW. Superficie según Catastro 74 m².

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres con el número de Finca 13842, al Tomo 2743, Libro 1688, Folio 180. No constan cargas registradas.

Calificación energética: Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2.2 f).

Código de Bien: 2022-724-10-010-0000-001

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: Se celebrarán en el mismo día la segunda, tercera y cuarta convocatoria de la subasta, con una rebaja de un 10% del tipo de licitación respecto a la subasta anterior para la segunda y tercera subasta y un 5% respecto a la subasta anterior para la cuarta conforme a la Resolución que apruebe el Delegado de Economía y Hacienda.

1ª Subasta: 23.137,33 €, depósito a constituir 5%: 1.156,87 €.

2º Subasta: 20.823,60 €

3º Subasta: 18.741,24 €

4º Subasta: 17.804,18 €

LOTE 4. Finca urbana en Ruanes, inmueble en ruinas calle Tamayo nº 14 (antes calle Tamayo nº 18).

La superficie catastral es de 167 m²

Referencia catastral 0676014TJ4507N0001TY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 980, al Tomo 676, Libro 13, Folio 171, con una superficie registral de 83 m². No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2021-724-10-999-0000-912

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1º subasta: 2.902 €, depósito a constituir 5%: 145,10 €.

SEGUNDA SUBASTA:

LOTE 5. Finca urbana en Ruanes, inmueble en ruinas calle Tamayo nº 12 (antes calle Tamayo nº 16).

La superficie catastral es de 135 m<sup>2</sup>.

Referencia catastral: 0676013TJ4507N0001LY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 984, al Tomo 676, Libro 13, Folio 175, con una superficie

registral de 25 m<sup>2</sup>. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2000-724-10-999-0006-001

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

2<sup>a</sup> Subasta: 1.893,56 €, depósito a constituir 5%: 94,68€.

LOTE 6. Finca urbana en Ruanes, inmueble en ruinas en calle Hernán Cortés nº 8 (antes calle Hernán Cortés nº 63). La superficie catastral es de 49 m<sup>2</sup>.

Referencia catastral 0275002TJ4507N0001BY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 942, al Tomo 676, Libro 13, Folio 116, con una superficie registral de 26 m<sup>2</sup>. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2014-724-10-999-0000-231.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

2<sup>a</sup> Subasta: 702,72 €, depósito a constituir 5%: 35,14 €.

LOTE 7. Finca urbana en Ruanes, inmueble en ruinas en calle Virgen de Valdepenoso nº 21 (antes calle General Franco nº 14), de 51 m<sup>2</sup> de superficie según Catastro.

Referencia catastral 0677004TJ4507N0001HY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 975, al Tomo 676, Libro 13, Folio 166. Superficie registral 51 m<sup>2</sup>. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2014-724-10-999-0000-230

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

2<sup>a</sup> Subasta: 717,06 €, depósito a constituir 5%: 35,85 €.

TERCERA SUBASTA:

LOTE 8. Finca urbana en Garrovillas de Alconétar (Cáceres), casa en calle Eugenio Hurtado nº 16 (nº de policía 22), de 80 m<sup>2</sup> de superficie, de los que 40 m<sup>2</sup> corresponden a superficie cubierta y el resto a corral, según Registro de la Propiedad. Procede del expediente abintestato causado por los hermanos D.<sup>a</sup> Petra, D.<sup>a</sup>. Matea y D. Cornelio Hurtado Sánchez.

Referencia catastral 9986712QD0998N0001TJ. Según Catastro la vivienda tiene 280 m<sup>2</sup> construidos sobre una superficie de suelo de 256 m<sup>2</sup>.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Cáceres con el número de Finca 136, al Tomo 2810, Libro 159, Folio 196. No constan cargas registradas.

Calificación energética: Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2.2 f).

Código de Bien: 2018-724-10-474-0000-159

En relación con este inmueble, mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 4 de abril de 2022 se ha iniciado expediente de declaración de ruina del inmueble.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: Se celebrarán en el mismo día la tercera y cuarta convocatoria de la subasta, con una rebaja de un 15% del tipo de licitación respecto a la subasta anterior conforme a la Resolución que apruebe el Delegado de Economía y Hacienda.

Tipo de licitación:

3ª Subasta: 13.635,60 €, depósito a constituir 5%: 681,78 €.

4º Subasta: 11.590,26 €

CUARTA SUBASTA:

LOTE 9. Inmueble en Madrigalejo, parcela rústica 9018 del polígono 14, la parcela tiene una superficie de 596 m<sup>2</sup> y sobre ella una construcción 121 m<sup>2</sup>.

Referencia catastral de la finca rústica 10115A014090180000ZM.

Referencia catastral de la vivienda 002400200TJ63H0001JD. La vivienda consta con el nº 37 de la zona regable de Orellana. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosán con el número de Finca 7025, al Tomo 667, Libro 63, Folio 79, Inscripción 1ª. Cargas: Las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f). Código de Inventario: 1987-724-10-999-0399-001.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

4ª Subasta: 16.574,01 €, depósito a constituir 5%: 828,70 €.

## FINCAS RÚSTICAS

### PRIMERA SUBASTA:

LOTE 10. Finca rústica en Higuera de Albalat, se trata de la finca registral número 325 del Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata, que se corresponde actualmente con un 16,62 % de la propiedad de las parcelas catastrales 266, 278 y 281 del polígono 4, paraje "la parrilla" según el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado.

Referencias catastrales: 10100A004002660000LJ, 10100A004002780000LY y 10100A004002810000LY. Según Catastro le corresponde a la Administración General del Estado el 5,44% de la titularidad en cada una de las parcelas catastrales señaladas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata, con el número de finca 325, al Tomo 598, Libro 6, Folio 35. Superficie registral: 10 ha 30 a 32 ca. Cargas: No constan cargas registradas.

Código de inventario: 1996724109990030001

Tipo de licitación: Se celebrarán en el mismo día la segunda, tercera y cuarta convocatoria de la subasta, con una rebaja de un 15% del tipo de licitación respecto a la subasta anterior conforme a la Resolución que apruebe el Delegado de Economía y Hacienda en Cáceres.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 8.836,02 €, depósito a constituir 5%: 441,80€.

2ª Subasta: 7.510,62 €

3ª Subasta: 6.384,03 €

4ª Subasta: 5.426,43 €

LOTE 11. Finca rústica en Campo Lugar, parcela 9041 del polígono 9, paraje "Hornilla Abajo", con una superficie de 0,3931 ha. Referencia catastral: 10044A009090410000BR.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosán, con el número de Finca 3917, al Tomo 664, Libro 32, Folio 150. Cargas: Las que constan en el Registro de la Propiedad.

Código de Inventario: 2021-724-10-474-0000-111

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 6.152,21 €, depósito a constituir 5%: 307,61 €.

LOTE 12. Finca rústica en Cilleros, parcela 20 del polígono 1, paraje "Charco de San Juan", con una superficie de 0,2491 ha. Referencia catastral: 10065A020000010000AS.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hoyos con el número de Finca 5833, al Tomo 615, Libro 62, Folio 240. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-369

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 1.195,68 €, depósito a constituir 5%: 59,78 €.

SEGUNDA SUBASTA:

LOTE 13. Finca rústica en Herguijuela, le corresponde al Estado el 45,7275 % de la nuda propiedad, la parcela tiene una superficie total 1 ha, 45 a, 34 ca, según el Registro de la Propiedad. Se corresponde con la parcela catastral 179 del polígono 5 de Herguijuela con referencia catastral 10095A005001790000EE.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 2105, al Tomo 700, Libro 28 Folio 222. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 1995-724-10-999-0003-001.

Tipo de licitación:

2ª Subasta: 2.708,74 €, depósito a constituir 5%: 135,44 €.

LOTE 14. Finca rústica en Cabañas del Castillo, parcela 235 del polígono 10 paraje "Cerca Chica" o "Fuente del Fresno", con una superficie de 0,7669 has, según el Registro de la Propiedad y 0,6307 has según Catastro. Procede del expediente abintestato causado por D. Teodoro Torrejón Porras.

Referencia catastral: 10034A010002350000GW.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosán, con el número de finca 4521 al Tomo 497, Libro 35, Folio 50. No constan cargas registradas.

Código de Bien: 2017-724-10-010-0000-015

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

2ª Subasta: 989,09 €, depósito a constituir 5%: 49,45 €.

El plazo de presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el BOE de esta Resolución. La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés nº 3 de dicha capital.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones

Públicas, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación a la siguiente dirección de correo electrónico:

dehcacerespatrimonio@igae.hacienda.gob.es

La visita de algunos de los inmuebles objeto de enajenación podrá concertarse llamando al 927 62 51 87 en horario de 9:00 a 14:00.

El Pliego de Condiciones puede consultarse en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés nº 3, primera planta, así como en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública [www.hacienda.gob.es](http://www.hacienda.gob.es) ((Gestión Patrimonial del Estado – Enajenación de bienes y derechos mediante licitación pública). Teléfono: 927 62 51 87.

Cáceres, 1 de junio de 2022.- El Delegado de Economía y Hacienda en Cáceres, Miguel Turrión Torralbo.

ID: A220023536-1