

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

**13140** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, por la que se convoca subasta pública, el día 7 de junio de 2022, para la enajenación de diversos bienes inmuebles.*

Se convoca subasta pública para la enajenación de diversos bienes inmuebles propiedad del Estado. Dicho acto tendrá lugar el 7 de junio de 2022, a las 10'00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, sita en Av. Constitución nº 1 - 1ª planta, de esta capital. Los bienes a subastar son los que se describen a continuación:

En primera convocatoria:

Lote nº 1: Rústica: Haza de tierra de riego en el pago del Viernes, término de Gabia Grande, Ayuntamiento de las Gabias, de cabida quince áreas ochenta y cinco centiáreas veintiséis decímetros cuadrados, que linda; Saliente, Resurrección García Bodría; Sur, Resurrección Ruiz Rodríguez; Norte, ramal de su riego; y Oeste, de Magdalena Pertíñez Alférez.

Figura inscrita en Registro de la Propiedad nº 2 de Santa Fe al Tomo 2401, Libro 202, Folio 124, finca registral 18873. Referencia Catastral 18083A012002540000KA. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2022724180180000003.

El tipo de licitación será de 11.406 € (ONCE MIL CUATROCIENTOS SEIS EUROS). Importe fianza 5%: 570,30 €.

Lote nº 2: Rústica: Tierra de riego en el pago Viernes, término de Gabia Grande, Ayuntamiento de Las Gabias, de cabida siete áreas cuatro centiáreas cincuenta y seis decímetros cuadrados. Linda: Norte, de Antonio Serrano Rodríguez; Sur, de José Mesa; Este, de Cristobal Polo; y Oeste, Manuel Mingorance.

Figura inscrita en Registro de la Propiedad nº 2 de Santa Fe al Tomo 2401, Libro 202, Folio 125, finca registral 18874. Referencia Catastral 18083A011001140000KH. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2022724180180000002.

El tipo de licitación será de 3.833,50 € (TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS). Importe fianza 5%: 191,67 €.

Lote nº 3: Rústica: Haza de tierra calma de riego en Gabia Grande, Ayuntamiento de las Gabias, pago del Martes, presa de María Magdalena, de cabida veinticinco áreas diez centiáreas, que linda: Este, de Rafael Martesl; Sur, el camino de Albo; Oeste, de José Serrano; y Norte, de Petronila Guzmán.

Figura inscrita en Registro de la Propiedad nº 2 de Santa Fe al Tomo 2401, Libro 202, Folio 123, finca registral 18872. Referencia Catastral 1616619VG4111F0000FE. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2022724180180000001.

El tipo de licitación será de 14.685,60 € (CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS). Importe fianza 5%:

734,28 €.

Lote nº 4: Rústica: Finca rústica en la margen izquierda de la Rambla del Puntalón, en término municipal de Motril, Granada, paraje de las Ventillas o Puntalón, con una superficie de cuatro mil cuatrocientos metros cuadrados y los siguientes linderos: Norte y Oeste, camino de servicio de la Rambla del Puntalón; Sur don José Sánchez Álvarez, Doña Consuelo, Dña Carmen y Don José Álvarez Santiago y canal de nuevos riegos y Don Antonio Rincón Lorenzo; Este, Don Manuel Chinchilla Bueno y Don Antonio Fernández Soler. La finca de este número sólo puede ser susceptible de división o segregación, respetando la extensión de unidad mínima de cultivo, de acuerdo con lo establecido en el art. 26 de la Ley 19/1995, de 4 de julio de Modernización de las Explotaciones Agrarias.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Motril al tomo 639, Libro 311, Folio 102, finca registral 22818. Se corresponde con las Referencias Catastrales 18142A033000640000YG, 18142A033000650000YQ y 18142A034000010000YH. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2016724189990002375.

El tipo de licitación será de 11.671,20 € (ONCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS). Importe fianza 5%: 583,56 €.

Lote nº 5: Finca rústica en Güéjar Sierra, paraje Sacristía, con una superficie de 36.497 m2 según Catastro (sumadas las dos parcelas catastrales que componen la finca registral) y 37.596 m2 según Registro de la Propiedad nº 6 de Granada, que linda: Norte y Este, Antonio Quirós Villoslada; Sur, Junta de Propiedad; y Oeste, Vicente Martínez Tortosa.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Granada, al tomo 300, libro 60, folio 101 del t.m. de Güéjar Sierra, finca 2606. Referencias catastrales 18096A003000270000SR y 18096A003000280000SD. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990002001.

El tipo de licitación será de 912,42 € (NOVECIENTOS DOCE EUROS CON EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS). Importe de la fianza 5%: 45,62 €.

Lote nº 6: Finca rústica en el pueblo de Güéjar Sierra, paraje Catifa,, con una superficie de 7.441 m2 según Catastro (sumadas las dos parcelas catastrales que componen la finca registral) y 9.394 m2 según Registro de la Propiedad nº 6 de Granada de noventa y tres áreas noventa y cuatro centiáreas, que linda: Norte, Junta de Propiedad; Este, Francisco García Romero; Sur, Junta de Propiedad; y Oeste, la misma Junta.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Granada, al tomo 300, libro 60, folio 99 del t.m. de Güéjar Sierra, finca 2604. Referencias catastrales 18096A043000230000SB y 18096A043000240000SY. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990004001.

El tipo de licitación será de 2.232,30 € (DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS). Importe de la fianza 5%: 111,61 €.

En segunda convocatoria:

Lote nº 7: Local nº 2, situado en la planta baja del edificio en término de Maracena, C/ Generalife nº 50, destinado a local comercial o de negocio, con una superficie total construida de quinientos treinta y nueve metros, treinta y seis decímetros cuadrados, y útil de quinientos veintiocho metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda, considerando su fachada a la calle Generalife, propiedad de Francisca Legaza Vaquero, cuarto de contadores, caja de escalera y locales número uno dos-B; Izquierda, local dos-A; Espalda, edificios colindantes, y frente calle Generalife, caja de escalera, portal de entrada al edificio, rampa de acceso a la planta de sótano y local dos-B. Cuota: quince enteros cuarenta y tres centésimas por ciento.

Figura inscrita en Registro de la Propiedad nº 9 de Granada al Tomo 2.414, Libro 270, Folio 127, finca registral 10/15877. Referencia catastral 3583390VG4138D0039YR. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2015724184740000488.

De este inmueble se ha realizado el correspondiente Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, el cual ha sido presentado en el Registro Andaluz de Certificados Energéticos el 10/11/2015, habiendo obtenido la calificación "D".

El tipo de licitación para la segunda subasta será de 137.567,36 € (CIENTO TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 07/03/2022, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 5% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: 6.878,37 €. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

Lote nº 8: Urbana. Aparcamiento número once, situado en la planta sótano del edificio sito en término municipal de Ogíjares, calle Real Baja, donde está demarcado con el número 30-A (actual 40). Se accede al mismo desde el pasillo y zona de maniobras. Tiene una superficie construida puertas adentro de catorce metros y ochenta y un decímetros cuadrados, y construida con parte proporcional de elementos comunes de treinta metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: teniendo en cuenta su acceso: Frente, pasillo y zona de maniobras; izquierda entrando, aparcamiento número diez; derecha, aparcamiento número 12; y fondo, muro de contención que lo separa del subsuelo de la finca propiedad de D. Antonio Megías Guerrero. Cuota: Un entero nueve centésimas por ciento.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Armilla, al tomo 2.148, libro 186, folio 163, finca 13833 (código Idufir 18022001099660). Referencia catastral 6388552VG4068N0012MA. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2018724180180000003.

El tipo de licitación para la segunda subasta será de 8.645,00 € (OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 24/03/2022, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 5% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: 432,25 €. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

Lote nº 9: Parcela 4.3. C/ Álvaro Bazán 41 de Guadix. Solar con una superficie

neta edificable de doscientos sesenta y un metros y veinte decímetros cuadrados. Su forma es rectangular y ocupa parte del solar número 4, estando integrada dentro del estudio detalle de la Unidad de Actuación número 2, del Plan General de Ordenación Urbana de Guadix, entre el Río Verde o Guadix, calle Álvaro de Bazán y Urbanización Santa Rosa. Linda: Noreste, con parcela 4.1. y parcela 4.4.; Sureste, con la parcela 4.2.; Suroeste, con la calle Álvaro de Bazán, y Noroeste, con la parcela 4.1. Características: Superficie neta edificable: doscientos sesenta y un metros y veinte decímetros cuadrados. Condiciones urbanísticas: Manzana cerrada. Edificabilidad: mil noventa y siete metros y cuatro decímetros cuadrados.

Este inmueble está afectado por las actuaciones urbanísticas de la Unidad de Actuación nº 2 de Guadix, por lo que debe consultarse en el Ayuntamiento sobre la situación y cargas urbanísticas.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Guadix, al tomo 2099, libro 461, folio 17, finca 27454. Referencia catastral 8784513VG8288D0001XW. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2006724184740000048.

El tipo de licitación para la segunda subasta será de 119.903,73 € (CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS TRES EUROS CON SENTENTA Y TRES CÉNTIMOS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 07/03/2022, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 5% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: 5.995,19 €. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

Lote nº 10: Finca urbana, número 47. Local comercial en planta baja, del edificio en Granada, Avenida de Cádiz sin número, edificio uno portal B, de la "Urbanización Galicia" (calle Rodríguez de la Fuente nº 21 según certificación catastral descriptiva), ocupa una superficie construida de sesenta y siete metros, doce decímetros cuadrados. LINDA: según la fachada de dicho portal; frente, local cuarenta y nueve y parte del solar no edificado; derecha, con dicho solar; izquierda, el local cuarenta y seis; espalda, paso de peatones. Se identifica con el número cuatro. CUOTAS: por bloque cero enteros, novecientas una milésima por ciento; L y en la general cero enteros, doscientas milésimas por ciento. Calificada definitivamente como vivienda de VPO según cédula de calificación definitiva expedida en Granada el día 24/11/1980.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Granada, al tomo 1534, libro 1551, folio 9 del t.m. de Granada, finca 64239. Referencia catastral 6424001VG4162C0298GZ. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1998724180180059001.

De este inmueble se ha realizado el correspondiente Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, el cual ha sido presentado en el Registro Andaluz de Certificados Energéticos el 27/07/2014, habiendo obtenido la calificación "C".

El tipo de licitación para la segunda subasta será de 30.035,36 € (TREINTA MIL TREINTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 07/03/2022, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 5% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: 1.501,77 €. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda

subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

El pliego de condiciones particulares puede ser consultado por los interesados en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, Av. Constitución nº 1 - 2ª planta, o bien en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública, enlace directo a: Tablón de Anuncios - Subastas - Convocatorias y Sesiones Informativas.

Puede obtener más información llamando a los teléfonos 958 804 708 y 958 804 702.

Granada, 25 de abril de 2022.- La Delegada de Economía y Hacienda de Granada, Elisabeth Fernández Puertas.

ID: A220015545-1