

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

**12185** *Resolución de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Asturias, por la que se convoca subasta pública al alza de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se va a proceder a la celebración de subasta de 10 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, el día 1 de junio de 2022 a las 10 horas, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado sitos en los términos municipales de Gijón y Villaviciosa.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14 horas del día 18 de mayo de 2022.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación que se detalla en el pliego de condiciones que se encuentra a su disposición en la Sección de Patrimonio del Estado de Gijón, dependiente de la Delegación de Economía y Hacienda en Asturias, sita en la calle Anselmo Cifuentes nº 13, planta baja de Gijón, teléfono 985176309, correo electrónico DEHGijonPatrimonio@igae.hacienda.gob.es, así como en la página web del Ministerio de Hacienda (<http://www.hacienda.gob.es>).

Debido a la situación actual de pandemia originada por la COVID-19, para el acceso a las oficinas de la Delegación de Economía y Hacienda de la calle Anselmo Cifuentes 13 de Gijón será necesaria la solicitud de cita previa.

#### EN TERCERA Y CUARTA SUBASTA:

##### Lote nº 1

-Finca urbana, vivienda sita en el piso octavo o ático derecha letra C, subiendo por la escalera, planta novena del portal número treinta y uno, de la casa con dos portales treinta y uno y treinta y tres de la calle Juan Alvargonzalez, en esta villa de Gijón. Tipo C; ocupa una superficie útil aproximada de cuarenta y ocho metros veintiséis decímetros cuadrados y construida de sesenta y un metros noventa y un decímetros cuadrados y según la cédula de Calificación Definitiva ocupa una superficie útil de cuarenta y siete metros seis decímetros cuadrados. Le corresponde una cuota de un entero sesenta y una centésimas por ciento. Tiene calificación definitiva de Viviendas de Protección Oficial Subvencionadas, expediente O-VS-538/72, según cédula expedida en Madrid el 8 de septiembre de 1.975.

-Linda al frente, rellano, hueco de ascensor y patio de luces; fondo, terraza para uso y disfrute exclusivo de esta vivienda; derecha entrando, casa números veintisiete y veintinueve de la calle Juan Alvargonzalez; e izquierda, huecos de escaleras y ascensor, rellano y vivienda izquierda letra D de esta planta y portal.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón nº 6, en el tomo 2918, libro 177, folio 8, Finca nº 8447.

-Referencia Catastral: 4335405TP8243S0018RX y 4335405TP8243S0020EZ

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

-Calificación energética: Consumo (kWh/m<sup>2</sup> año): 318.9 G. Emisiones (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año): 54.0 F.

-Expediente CIBI: 202105200008

-Valor de tasación: 98.461,67 €

Tipos de licitación: 3<sup>a</sup> subasta: 71.138,56 €; 4<sup>a</sup> subasta: 60.467,77 €

Garantías: 3<sup>a</sup> subasta: 3.556,93 €; 4<sup>a</sup> subasta: 3.023,39 €

EN PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA:

Lote nº 2

-Descripción Registral: RUSTICA: En la parroquia de Celada, en este concejo, finca llamada "VALDEBERI o JUBIN", a labor y prado, de tres mil trescientos sesenta y dos metros cuadrados, según el Catastro. Linda: Norte y Sur, Benito Alonso; Este, Clemente Francisco; y Oeste, Rosa Villar. Es la parcela 232 del polígono 121.

-Catastro: Finca Rústica, sita en la parcela nº 232, del polígono nº 121, en el paraje denominado Celada, en el Término municipal de Villaviciosa, con una superficie de 3467 m<sup>2</sup>.

-Linderos: Norte, parcelas 224, 231 y 234 del polígono 121; Este, parcelas 233 y 234 del polígono 121; Sur, parcelas 138 y 229 del polígono 121; y Oeste, parcelas 138, 229 y 231 del polígono 121.

-Referencia Catastral: 52076A121002320000LE

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

-Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724524740000471

-Expediente CIBI: 202005200028

-Valor de tasación: 1040,10 euros

Tipos de licitación: 1<sup>a</sup> subasta: 1.040,10 €; 2<sup>a</sup> subasta: 884,09 €; 3<sup>a</sup> subasta: 751,47 €; 4<sup>a</sup> subasta: 638,75 €

Garantías: 1<sup>a</sup> subasta: 52,01 €; 2<sup>a</sup> subasta: 44,20 €; 3<sup>a</sup> subasta: 37,57 €; 4<sup>a</sup> subasta: 31,94 €

Lote nº 3

-Descripción Registral: RUSTICA: En la parroquia de Celada, en este concejo, finca llamada "MAZAGÜE", a prado, de mil doscientos veintisiete metros cuadrados, según el Catastro. Linda: Norte, Benito Alonso; Sur y Oeste, Celso Martínez; Este, Gudelia Rodríguez. Es la parcela 233 del polígono 122.

-Catastro: Finca Rústica, sita en la parcela nº 233, del polígono nº 122, en el paraje denominado Celada, en el Término municipal de Villaviciosa, con una superficie de 1200 m<sup>2</sup>.

-Linderos: Norte, parcela 234 del polígono 122; Este, parcela 237 del polígono 122; Sur, parcelas 229 y 230 del polígono 122 y Oeste, parcelas 229,230 y 234 del polígono 122.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Villaviciosa, en el tomo 1363, libro 919, folio 74, Finca nº 103318

-Referencia Catastral: 52076A122002330000LR

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

-Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724524740000472

-Expediente CIBI: 202005200029

-Valor de tasación: 300 euros

Tipos de licitación: 1ª subasta: 300,00 €; 2ª subasta: 255,00 €; 3ª subasta: 216,75 €; 4ª subasta: 184,24 €

Garantías: 1ª subasta: 15,00€; 2ª subasta: 12,75 €; 3ª subasta: 10,84 €; 4ª subasta: 9,21 €

Lote nº 4

-Descripción Registral: RUSTICA: En la parroquia de Celada, en este concejo, finca llamada "LA FORNIELLADA", a roza, de tres mil seiscientos treinta y nueve metros cuadrados, según el Catastro. Linda: Norte y Oeste, camino de paso; Sur, Celso Martínez; y Este, camino público. Es la parcela 117 del polígono 120.

-Catastro: Finca Rústica, sita en la parcela nº 117 del polígono nº 120, en el paraje denominado Formella, en el Término municipal de Villaviciosa, con una superficie de 3697 m<sup>2</sup>.

-Linderos: Norte y Este, camino; Sur, parcela 24 del polígono 120 y camino y Oeste, parcela 24 del polígono 120.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Villaviciosa, en el tomo 1363, libro 919, folio 78, Finca nº 103322.

-Referencia Catastral: 52076A120001170000LK

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

-Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724524740000473

-Expediente CIBI: 202005200030

-Valor de tasación: 739,40 euros

Tipos de licitación: 1ª subasta: 739,40 €; 2ª subasta: 628,49 €; 3ª subasta: 534,22 €; 4ª subasta: 454,08 €

Garantías: 1ª subasta: 36,97 €; 2ª subasta: 31,42 €; 3ª subasta: 26,71 €; 4ª subasta: 22,70 €

## Lote nº 5

-Descripción Registral: RUSTICA: En la parroquia de Celada, en este concejo, finca llamada "LA COLLADA", a roza, de mil ochocientos treinta y un metros cuadrados, según el Catastro. Linda: Norte y Oeste, Raimundo Fernández; Sur, Celedonio Berros; y Este, herederos de Juan Pérez. Es la parcela 83 del polígono 120

-Catastro: Finca Rústica, sita en la parcela nº 83, del polígono nº 120, en el paraje denominado Collada, en el Término municipal de Villaviciosa, con una superficie de 1860 m<sup>2</sup>.

-Linderos: Norte, parcela 82 del polígono 120; Este, parcelas 81 y 107 del polígono 120; Sur, parcelas 107 y 11082 del polígono 120; y Oeste, parcelas 11082 y 82 del polígono 120.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Villaviciosa, en el tomo 1363, libro 919, folio 79, Finca nº 103323.

-Referencia Catastral: 52076A120000830000LT

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

-Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724524740000474

-Expediente CIBI: 202005200031

-Valor de tasación: 382 euros

Tipos de licitación: 1ª subasta: 382,00 €; 2ª subasta: 324,70 €; 3ª subasta: 276,00 €; 4ª subasta: 234,60 €

Garantías: 1ª subasta: 19,10 €; 2ª subasta: 16,24 €; 3ª subasta: 13,80 €; 4ª subasta: 11,73 €

## Lote nº 6

-Descripción Registral: RUSTICA: En la parroquia de Celada, en este concejo, finca llamada "HUERTA DE CELADA", a labor, de mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados, según el Catastro. Linda: Norte, Isabel Garcia; Sur, Aurelio Vega; Este y Oeste, camino. Es la parcela 385 del polígono 170.

-Catastro: Finca Rústica, sita en la parcela nº 385, del polígono nº 170, en el paraje denominado Rali, en el Término municipal de Villaviciosa, con una superficie de 1460 m<sup>2</sup>.

-Linderos: Norte, parcelas 386 y 1341 del polígono 170; Este, parcelas 383 y 1341 del polígono 170 y camino; Sur, parcelas 383 y 384 del polígono 170; Sur y Oeste, camino.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Villaviciosa, en el tomo 1363, libro 919, folio 83, Finca nº 103327

-Referencia Catastral: 52076A170003850000LI

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a

verificar por los interesados en el Ayuntamiento

-Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724524740000475

-Expediente CIBI: 202005200032

-Valor de tasación: 22673,28 euros

Tipos de licitación: 1ª subasta: 22.673,28 €; 2ª subasta: 19.272,29 €; 3ª subasta: 16.381,44 €; 4ª subasta: 13.924,23€

Garantías: 1ª subasta: 1.133,66 €; 2ª subasta: 963,61 €; 3ª subasta: 819,07 €; 4ª subasta: 696,21 €

Lote nº 7

-Descripción Registral: RUSTICA: En la parroquia de Valdebarcelona, en este concejo, finca llamada "LA RONDIELLA", a roza en abertal, de mil ochocientos cinco metros cuadrados, según el Catastro. Linda: Norte, camino; sur, Ricardo Pérez; Este, José Solares; y Oeste, herederos de Angel Alonso. Es la parcela 187 del polígono 167.

-Catastro: Finca Rústica, sita en la parcela nº 187, del polígono nº 167, en el paraje denominado Miyares, en el Término municipal de Villaviciosa, con una superficie de 1804 m².

-Linderos: Norte, camino; Este, parcelas 295 y 296 del polígono 167; Sur, parcelas 296 y 168 del polígono 167; y Oeste, parcelas 168 y 186 del polígono 167.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Villaviciosa, en el tomo 1363, libro 919, folio 66, Finca nº 103310.

-Referencia Catastral: 52076A167001870000LK

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

-Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724524740000476

-Expediente CIBI: 202005200033

-Valor de tasación: 451 euros

Tipos de licitación: 1ª subasta: 451,00 €; 2ª subasta: 383,35 €; 3ª subasta: 325,85 €; 4ª subasta: 276,97 €

Garantías: 1ª subasta: 22,55 €; 2ª subasta: 19,17 €; 3ª subasta: 16,29 €; 4ª subasta: 13,85 €

Lote nº 8

-Descripción Registral: RUSTICA: En la parroquia de Celada, en este concejo, finca llamada "MEÑA", a prado, de mil novecientos veinticuatro metros cuadrados, según el Catastro. Linda: Norte, Aurelio Garcia; Sur y Oeste, herederos de Manuel Arboleya; y Este, herederos de Carlos Garcia. Es la parcela 312 del polígono 121.

-Catastro: Finca Rústica, sita en la parcela nº 312, del polígono nº 121, en el paraje denominado Celada, en el Término municipal de Villaviciosa, con una superficie de 1927 m<sup>2</sup>.

-Linderos: Norte, parcelas 10284,285 y 287 del polígono 121; Este, parcela 313 del polígono 121; Sur, parcela 329 del polígono 121; y Oeste, parcelas 329, 311 y 283 del polígono 121.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Villaviciosa, en el tomo 1363, libro 919, folio 88, Finca nº 103332

-Referencia Catastral: 52076A121003120000LL

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

-Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724524740000477

-Expediente CIBI: 202005200034

-Valor de tasación: 385,40 euros

Tipos de licitación: 1ª subasta: 385,40 €; 2ª subasta: 327,59 €; 3ª subasta: 278,45 €; 4ª subasta: 236,68 €

Garantías: 1ª subasta: 19,27 €; 2ª subasta: 16,38 €; 3ª subasta: 13,92 €; 4ª subasta: 11,83 €

Lote nº 9

-Descripción Registral: RUSTICA: En la parroquia de Celada, en este concejo, finca llamada "SANTA OLAYA", a prado, de mil ochocientos cincuenta metros cuadrados, según el Catastro. Linda: Norte, Dolores Garcia; Sur, Isabel Garcia; Este, Gudelia Rodriguez; y Oeste, camino. Es la parcela 414 del polígono 170.

-Catastro: Finca Rústica, sita en la parcela nº 414, del polígono nº 170, en el paraje denominado Ralí, en el Término municipal de Villaviciosa, con una superficie de 1853 m<sup>2</sup>.

-Linderos: Norte, parcela 413 y 412 del polígono 170; Este, parcelas 412, 415 y 418 del polígono 170; Sur, parcelas 415, 418 y 419 del polígono 170; y Oeste, parcelas 400, 413 y 416 del polígono 170.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Villaviciosa, en el tomo 1363, libro 919, folio 89, Finca nº 103333.

-Referencia Catastral: 52076A170004140000LX

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

-Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724524740000478

-Expediente CIBI: 202005200035

-Valor de tasación: 463,25

Tipos de licitación: 1ª subasta: 463,25 €; 2ª subasta: 393,76 €; 3ª subasta: 334,70 €; 4ª subasta: 284,49 €

Garantías: 1ª subasta: 23,16 €; 2ª subasta: 19,69 €; 3ª subasta: 16,73 €; 4ª subasta: 14,22 €

Lote nº 10

-Descripción Registral: RUSTICA: En la parroquia de Clade, en este concejo, finca llamada "LA CRUZ", a roza, en abertal, de ciento sesenta y nueve metros cuadrados, según el Catastro. Linda: Norte y Oeste, camino; Este, riega; y Sur, Clemente Francisco. Es la parcela 387 del polígono 170.

-Catastro: Finca Rústica, sita en la parcela nº 387, del polígono nº 170, en el paraje denominado Rali, en el Término municipal de Villaviciosa, con una superficie de 171 m².

-Linderos: Norte, camino; Este, parcela 388 del polígono 170; Sur, parcela 388 y camino; y Oeste, camino

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Villaviciosa, en el tomo 1363, libro 919, folio 91, Finca nº 103335

-Referencia Catastral: 52076A170003870000LE

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

-Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724524740000479

-Expediente CIBI: 202005200036

-Valor de tasación: 1438,11 euros.

Tipos de licitación: 1ª subasta: 1.438,11 €; 2ª subasta: 1.222,39 €; 3ª subasta: 1.039,03 €; 4ª subasta: 883,18 €

Garantías: 1ª subasta: 71,91 €; 2ª subasta: 61,12 €; 3ª subasta: 51,95 €; 4ª subasta: 44,16 €

Gijón, 12 de abril de 2022.- La Delegada. P.A. El Secretario General (Acuerdo de 26/05/2005), Luis Manuel del Prado del Campo.

ID: A220014018-1