

### III. OTRAS DISPOSICIONES

## MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

**5582** Orden TMA/271/2022, de 14 de marzo, por la que se aprueba la modificación sustancial puntual de la delimitación de espacios y usos portuarios del puerto de la Bahía de Cádiz, adscripción El Trocadero.

La Delimitación de Usos y Espacios Portuarios (DEUP) del puerto de la Bahía de Cádiz fue aprobada por la por Orden FOM/809/2019, de 12 de julio, y publicada en el BOE n.º 180, de 29 de junio de 2019.

El aumento de actividad que ha venido experimentado la instalación portuaria de Cabezuela-Puerto Real hace conveniente ampliar el espacio disponible con otras zonas de actuación logística, de cara a poder hacer frente a posibles futuros crecimientos de los tráficos estimados, especialmente con la mejora de la competitividad de las instalaciones portuarias con motivo de la finalización de las obras de conectividad ferroviaria.

Se han localizado, próximas a la instalación portuaria de Cabezuela-Puerto Real, dos parcelas pertenecientes al Polígono Industrial «El Trocadero», calificadas por el Plan General de Ordenación Urbana de Puerto Real como SUNC UE 6.2\_03 y SUNC UE 6.2\_04, con superficies aproximadas de 166.462, 56 y 266.761,34 metros cuadrados respectivamente, con la admisión de uso industrial y comercial y accesibilidad ferroviaria a través del ramal de acceso a la instalación portuaria de Cabezuela-Puerto Real, que podrían satisfacer demandas de espacios portuarios a medio plazo.

De esta forma el puerto dispondría de aproximadamente 40 ha adicionales (393.432 m<sup>2</sup>), que junto a las 45 ha actuales (451.497,68 m<sup>2</sup>) de superficie de la instalación portuaria de la Cabezuela susceptibles de albergar instalaciones de almacenamiento de granel sólido, permitirían atender el crecimiento a medio plazo de la Cabezuela.

En consecuencia, el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz, en sesión celebrada el 26 de junio de 2020, aprobó la propuesta de la «Modificación Sustancial de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios del puerto de la Bahía de Cádiz “adscripción El Trocadero”», y acordó el inicio de la tramitación del expediente con el fin de adscribir estas dos parcelas al dominio público portuario.

Solicitados los informes preceptivos y habiendo sido sometido el documento al trámite de información pública por plazo superior a cuarenta y cinco días, el expediente fue remitido a Puertos del Estado para continuar con su tramitación, todo ello de acuerdo al artículo 69 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Los informes de los Ministerios de Defensa, de Hacienda, del Interior y de Industria, Turismo y Comercio fueron emitidos en sentido favorable.

Asimismo, la Dirección General de la Costa y el Mar emitió, con fecha 13 de mayo de 2021, informe con carácter favorable, siempre que se tengan en cuenta una serie de condiciones, básicamente ligadas a elementos a cumplir a futuro, y particularmente a respetar ciertos aspectos recogidos en la legislación vigente en materia de costas.

En relación con la delimitación terrestre de la Zona de Servicio portuaria, se mantiene el límite exterior actualmente vigente, excepto en lo relativo a creación de la nueva Zona «El Trocadero» que adscribe los terrenos pertenecientes al Polígono Industrial «El Trocadero» que cumplen con las necesidades anteriormente descritas, mientras que la delimitación de la zona de aguas, tanto la Zona I, como la Zona II del puerto, no varían.

En relación con los usos asignados a las distintas áreas funcionales en que se divide el puerto, la Modificación Sustancial asigna el uso «Complementario o Auxiliar» a la totalidad del terreno adscrito al dominio público portuario en la nueva Zona «El Trocadero», manteniendo invariable los usos vigentes en el resto de las áreas funcionales del puerto.

Finalmente, Puertos del Estado ha informado favorablemente la Modificación de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios al responder a las necesidades del puerto de Cádiz y observar que se han cumplido los requisitos establecidos en los artículos 69 y 70 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

En su virtud, a propuesta de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz y de Puertos del Estado, cumplidos los trámites exigidos por la legislación vigente, dispongo:

*Primero. Aprobación de la Modificación Sustancial Puntual de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios.*

Se aprueba la Modificación Sustancial Puntual de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios del Puerto de la Bahía de Cádiz «Adscripción el Trocadero», redactada de acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre.

*Segundo. Delimitación de la zona de servicio.*

En cuanto a la delimitación terrestre de la Zona de Servicio portuaria, se mantiene el límite exterior conforme a la Orden FOM/809/2019, de 12 de julio, excepto en lo relativo a creación de la nueva Zona «El Trocadero» que adscribe los terrenos pertenecientes al Polígono Industrial «El Trocadero».

No se contemplan alteraciones de la zona de agua conforme a la Orden FOM/809/2019, de 12 de julio, por la que se aprueba la delimitación de espacios y usos portuarios del puerto de la Bahía de Cádiz.

La nueva zona de servicio en el ámbito de «El Trocadero» queda definida por la línea poligonal cerrada definida por las siguientes coordenadas (UTM ETRS89, H-29) numeradas en sentido antihorario:

1	748.534,96	4.045.381,32
2	748.543,27	4.045.391,03
3	748.551,84	4.045.401,04
4	748.564,95	4.045.413,86
5	748.622,80	4.045.465,67
6	748.707,83	4.045.526,53
7	748.772,69	4.045.567,31
8	748.804,91	4.045.588,31
9	748.825,55	4.045.601,90
10	748.844,15	4.045.614,62
11	748.871,91	4.045.630,44
12	748.888,57	4.045.640,05
13	748.908,66	4.045.651,24
14	748.997,62	4.045.698,61
15	749.014,93	4.045.707,37
16	749.017,25	4.045.708,54

17	749.019,55	4.045.709,66
18	749.020,13	4.045.709,94
19	749.022,39	4.045.711,04
20	749.037,11	4.045.718,19
21	749.043,68	4.045.721,38
22	749.047,28	4.045.723,14
23	749.055,51	4.045.727,14
24	749.070,92	4.045.734,63
25	749.078,51	4.045.738,31
26	749.085,01	4.045.741,47
27	749.089,56	4.045.743,68
28	749.090,09	4.045.744,17
29	749.090,42	4.045.744,33
30	749.094,96	4.045.746,49
31	749.100,78	4.045.749,25
32	749.105,40	4.045.751,45
33	749.109,46	4.045.753,38
34	749.111,19	4.045.754,20
35	749.120,56	4.045.758,66
36	749.125,28	4.045.760,90
37	749.126,47	4.045.761,47
38	749.129,45	4.045.763,09
39	749.133,41	4.045.764,92
40	749.135,55	4.045.765,91
41	749.139,26	4.045.767,61
42	749.143,96	4.045.769,78
43	749.147,40	4.045.771,36
44	749.157,08	4.045.775,82
45	749.167,84	4.045.764,39
46	749.172,74	4.045.759,18
47	749.198,56	4.045.733,12
48	749.200,20	4.045.731,47
49	749.201,52	4.045.730,13
50	749.208,29	4.045.722,99
51	749.352,00	4.045.574,26
52	749.358,07	4.045.567,98
53	749.358,94	4.045.567,07
54	749.360,73	4.045.565,20
55	749.361,44	4.045.564,46

56	749.364,18	4.045.561,63
57	749.377,25	4.045.548,11
58	749.379,02	4.045.546,27
59	749.381,98	4.045.543,22
60	749.383,08	4.045.542,08
61	749.405,60	4.045.518,78
62	749.407,46	4.045.516,86
63	749.409,89	4.045.514,40
64	749.413,61	4.045.510,63
65	749.415,08	4.045.509,14
66	749.417,37	4.045.506,82
67	749.437,22	4.045.476,19
68	749.363,22	4.045.423,46
69	749.313,75	4.045.385,97
70	749.292,71	4.045.370,00
71	749.263,40	4.045.347,94
72	749.220,29	4.045.315,08
73	749.219,97	4.045.314,62
74	749.188,01	4.045.290,57
75	749.185,52	4.045.288,69
76	749.151,51	4.045.263,04
77	749.119,49	4.045.239,06
78	749.113,95	4.045.234,46
79	749.103,73	4.045.226,69
80	749.100,64	4.045.224,35
81	749.098,24	4.045.222,52
82	749.024,34	4.045.166,36
83	749.018,78	4.045.162,40
84	749.018,34	4.045.162,10
85	749.010,89	4.045.157,12
86	748.964,51	4.045.126,05
87	748.960,93	4.045.123,65
88	748.945,51	4.045.113,32
89	748.922,92	4.045.098,97
90	748.913,66	4.045.093,10
91	748.887,53	4.045.076,50
92	748.878,83	4.045.070,98
93	748.874,88	4.045.068,47
94	748.871,91	4.045.066,58

95	748.866,18	4.045.062,95
96	748.857,59	4.045.057,50
97	748.849,70	4.045.052,48
98	748.842,71	4.045.048,04
99	748.835,51	4.045.043,47
100	748.832,98	4.045.041,87
101	748.827,58	4.045.038,43
102	748.817,88	4.045.032,27
103	748.799,35	4.045.020,45
104	748.784,98	4.045.011,29
105	748.772,86	4.045.003,59
106	748.764,66	4.044.998,39
107	748.751,31	4.044.989,92
108	748.736,58	4.044.980,57
109	748.729,73	4.044.976,20
110	748.686,47	4.044.948,63
111	748.684,86	4.044.947,60
112	748.679,83	4.044.944,39
113	748.646,26	4.044.922,94
114	748.642,47	4.044.920,55
115	748.638,57	4.044.918,38
116	748.635,82	4.044.916,86
117	748.628,92	4.044.913,62
118	748.621,82	4.044.910,89
119	748.614,54	4.044.908,66
120	748.607,13	4.044.906,94
121	748.599,61	4.044.905,75
122	748.592,03	4.044.905,09
123	748.584,43	4.044.904,94
124	748.576,82	4.044.905,35
125	748.569,26	4.044.906,27
126	748.560,46	4.044.908,10
127	748.551,84	4.044.910,67
128	748.543,45	4.044.913,94
129	748.535,37	4.044.917,89
130	748.527,65	4.044.922,51
131	748.520,33	4.044.927,75
132	748.513,48	4.044.933,59
133	748.507,13	4.044.939,97

134	748.494,07	4.044.958,16
135	748.481,46	4.044.976,67
136	748.469,33	4.044.995,51
137	748.465,17	4.045.002,33
138	748.460,14	4.045.010,57
139	748.460,03	4.045.010,75
140	748.459,29	4.045.011,97
141	748.457,94	4.045.014,19
142	748.456,33	4.045.016,85
143	748.454,13	4.045.020,47
144	748.454,05	4.045.020,55
145	748.453,78	4.045.020,99
146	748.452,67	4.045.022,74
147	748.517,67	4.045.064,09
148	748.527,55	4.045.070,37
149	748.672,74	4.045.162,73
150	748.662,50	4.045.179,14
151	748.593,38	4.045.288,71

Tercero. *Asignación de usos.*

Se asigna el uso «Complementario o Auxiliar» a la totalidad de los terrenos objeto de adscripción en esta Modificación Puntual Sustancial, de 393.432 m<sup>2</sup>.

El resto de usos asignados a la zona de servicio no sufren modificación respecto de lo recogido en la Orden FOM/809/2019, de 12 de julio, por la que se aprueba la delimitación de espacios y usos portuarios del puerto de la Bahía de Cádiz.

Cuarto. *Publicación.*

Esta Orden será aplicable el día siguiente al de su publicación en el «Boletín Oficial del Estado».

Madrid, 14 de marzo de 2022.–La Ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Raquel Sánchez Jiménez.