

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

2153 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia subasta pública de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación se sacan a subasta pública los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que a continuación se describen:

Lote 1- finca urbana: local en planta baja y sótano conformado por cuatro fincas registrales unidas físicamente, situado en la Av. de Bruselas nº 77 c/v a la Avd. de América, nº 56 de Madrid. Figuran inscritas en el Registro de la propiedad nº 22 de Madrid, con el siguiente detalle:

Finca 33027, tomo 2.795, libro 2.795, folio 127, alta 11. Local de negocio a la derecha en planta baja en la Avd. de Bruselas, 77 de Madrid. Tiene una superficie registral de 67,13 m².

Finca 33023, tomo 2.795, libro 2.795, folio 122, alta 11. Local de negocio a la derecha en primera planta de sótanos en la Avd. de Bruselas, 77 de Madrid. Tiene una superficie registral de 98,67 m².

Finca 32979, tomo 2.795, libro 2.795, folio 117, alta 11. Local de negocio a la izquierda en planta baja en la Avd. de América, 56 de Madrid. Tiene una superficie registral de 147,63 m².

Finca 32977, tomo 2.795, libro 2.795, folio 112, alta 11. Local de negocio a la izquierda en primera planta de sótano en la Avd. de América, 56 de Madrid. Tiene una superficie registral de 105,85m².

Referencias catastrales:

3772910VK4737B0002JI, 78 m²

3772910VK4737B0001HU, 95 m²

3772901VK4737B0003PO, 177 m²

3772901VK4737B0002OI, 141 m²

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación Energética: Consumo de energía KW h/m² año: D356; Emisiones Kg CO₂ /m²año: D60.

El tipo de licitación: seiscientos setenta y un mil cuatrocientos treinta y cinco euros (671.435,00€)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: treinta y tres mil quinientos setenta y un euros con setenta y cinco céntimos (33.571,75€)

Lote 2- finca urbana: vivienda situada en la C/ Cea Bermúdez, 43, planta baja, letra B, con una superficie registral de 214,93 m² y catastral de 198 m². Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 5 de Madrid: finca 96289, tomo 2319, folio 122,

inscripción 1ª. Referencia catastral 9568605VK3796H0031RI.

Trastero nº 24, con una superficie registral de 4,03 m² y catastral de 5 m². Inscritos en el Registro de la Propiedad nº 5 de Madrid: finca 96283, tomo 2319, folio 113, inscripción 1ª. Referencia catastral 9568605VK3796H0028RI.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación Energética: Consumo de energía KW h/m² año: E147; Emisiones Kg CO₂ /m²año: D31.

El tipo de licitación: cuatrocientos sesenta y ocho mil ciento noventa y cinco euros (468.195,00€)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: veintitrés mil cuatrocientos nueve euros con setenta y cinco céntimos (23.409,75€).

La subasta tendrá lugar el día 24 de febrero de 2022 a las 10:00 horas en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, C/ Agustín de Foxá, 28, planta baja, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo establecido en la condición 8ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 9 de febrero de 2022, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, C/ Agustín de Foxá, 28, de Madrid, o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, o sea enviada por correo postal certificado, los interesados deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 917148528 o mediante mensaje dirigido al correo electrónico: jose-manuel.serrano@seg-social.es.

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la TGSS de Madrid, se encuentra a disposición de los posibles licitadores, el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: www.seg-social.es/a_un_click/compra_y_venta_de_inmuebles, así como desde la Plataforma de Contratación del Sector Público/ Expediente: S-22/2801.

Madrid, 19 de enero de 2022.- El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, Rodrigo Mares Ramírez.

ID: A220001739-1