

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

49485 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Sevilla por la que se anuncia subasta pública de un bien inmueble de su propiedad.*

El Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones con fechas 5 de noviembre de 2021 autoriza a la Tesorería General de la Seguridad Social, que acordó su venta y declaró su alienabilidad con fecha 17 de noviembre de 2021 para enajenar el inmueble que a continuación se detalla:

Urbana: Local en planta y sótano, conformado por nueve fincas registrales unidas físicamente, situado en la calle Fernando IV, 11 y calle Juan Sebastián Elcano, n.º 38, 40, 42, 44, de la localidad de Sevilla. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Sevilla con el siguiente detalle.

- Finca 15435: tomo 1337; libro 803; folio 145; inscripciones 2.ª y 3.ª Superficie registral 104,50 m², situada en la c/ Juan Sebastián Elcano, 42-D.

- Finca 15437: tomo 1337; libro 803; folio 149; inscripción 3.ª Superficie registral 104,50 m², situada en la c/ Juan Sebastián Elcano, 42-D.

- Finca 15467: tomo 1337; libro 803; folio 137; inscripción 3.ª Superficie registral 104,50 m², situada en la c/ Juan Sebastián Elcano, 42-C.

- Finca 15469: tomo 1337; libro 803; folio 141; inscripción 3.ª Superficie registral 104,50 m², situada en la c/ Juan Sebastián Elcano, 42-C.

- Finca 15499: tomo 1337; libro 803; folio 129; inscripción 3.ª Superficie registral 106 m², situada en la c/ Juan Sebastián Elcano, 42-B.

- Finca 15501: tomo 1337; libro 803; folio 133; inscripción 3.ª Superficie registral 81 m², situada en la c/ Juan Sebastián Elcano, 42-B.

- Finca 15533: tomo 1337; libro 803; folio 121; inscripción 3.ª Superficie registral 104,50 m², situada en la c/ Juan Sebastián Elcano, 42-A.

- Finca 15535: tomo 1337; libro 803; folio 125; inscripciones 2.ª y 3.ª Superficie registral 104,50 m², situada en la c/ Juan Sebastián Elcano, 42-B.

- Finca 15567: tomo 1337; libro 803; folio 116; inscripciones 2.ª y 3.ª Superficie registral 139,21 m², situada en la c/ Juan Sebastián Elcano, 42-B.

Cada una de las fincas dispone de una dependencia en la planta sótano del inmueble con la misma superficie.

Sus referencias y superficies catastrales son:

- 4706207TG3440N0001YW, 201 m².

- 4706206TG3440N0001BW, 202 m².

- 4706204TG3440N0001WW, 202 m².

- 4706205TG3440N0002SE, 174 m².

- 4706202TG3440N0001UW, 123 m².

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 20 de octubre de 2014, el inmueble ha obtenido las siguientes calificaciones:

Juan Sebastián Elcano, 38.- Consumo energía Kw/m/año 130,79G. Emisiones Kg/CO/m/año 34,14G.

Juan Sebastián Elcano, 40- Consumo energía Kw/m/año 139,01G. Emisiones Kg/CO/m/año 36,37G.

Juan Sebastián Elcano, 42.- Consumo energía Kw/m/año 139,35G. Emisiones Kg/CO/m/año 36,46G.

Juan Sebastián Elcano, 44.- Consumo energía Kw/m/año 139,90G. Emisiones Kg/CO/m/año 36,63G.

Fernando IV, 11.- Consumo energía Kw/m/año 160,21G. Emisiones Kg/CO/m/año 41,48G.

El tipo de licitación es UN MILLÓN NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO DIECINUEVE EUROS (1.098.119 €).

Garantía a constituir del 5 al 10 por ciento del tipo de licitación: CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCO con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (54.905,95 €).

El acto de la subasta tendrá lugar el día 14 de enero de 2022, a las 10:00 horas, en la OISS de Avda. Jerez, n.º 2, de Sevilla.

El pliego de condiciones por el que se ha de regir la subasta podrá recogerse en la Secretaría Provincial de esta Entidad, ubicada en la sexta planta del mismo edificio. Teléfono 954592757, fax 954591749, en horario de 9 a 14 horas y en la página www.seg-social.es

Los interesados podrán asimismo presentar proposiciones en sobre cerrado hasta las 14 horas del día 29 de diciembre de 2021 en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Sevilla. El inmueble podrá ser visitado previa petición de cita a la Secretaría Provincial.

Sevilla, 30 de noviembre de 2021.- Directora provincial, Teresa Caipa Pérez.

ID: A210064363-1