

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**44445** *Anuncio de licitación de la Dirección de Asuntos Económicos del Ejército. Objeto: Contratación servicios "Manto preventivo e inspecciones: centros transformación, pararrayos, líneas de media tensión, ascensores, climatización y frío; protección contraincendios, control legionelosis, instalaciones térmicas", de Unidades Área Responsabilidad General Jefatura Dirección de Acuartelamiento, Subinspección General del Ejército-Centro (Madrid y Castilla La Mancha). Expediente: 2021/ETSAE0921/00000342.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Dirección de Asuntos Económicos del Ejército.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2830078H.
- 1.3) Dirección: C/ Prim 6-8.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28071.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 917802039.
- 1.11) Correo electrónico: diaeconstratacion@mde.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Jw0ziU6LxBQ%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=YK04fUH3reTnSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YK04fUH3reTnSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Administración General del Estado.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Defensa.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento).
- 5.2) CPV Lote 1: 50532400 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica).
- 5.3) CPV Lote 2: 50532400 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica).
- 5.4) CPV Lote 3: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).
- 5.5) CPV Lote 4: 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores).
- 5.6) CPV Lote 5: 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores).
- 5.7) CPV Lote 6: 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores).
- 5.8) CPV Lote 7: 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios).
- 5.9) CPV Lote 8: 50413200 (Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios).
- 5.10) CPV Lote 9: 90920000 (Servicios de higienización de instalaciones).

- 5.11) CPV Lote 10: 90920000 (Servicios de higienización de instalaciones).
- 5.12) CPV Lote 11: 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central).
- 5.13) CPV Lote 12: 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES300.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES42.
- 6.4) Código NUTS Lote 3: ES300.
- 6.5) Código NUTS Lote 4: ES42.
- 6.6) Código NUTS Lote 5: ES300.
- 6.7) Código NUTS Lote 6: ES42.
- 6.8) Código NUTS Lote 7: ES300.
- 6.9) Código NUTS Lote 8: ES42.
- 6.10) Código NUTS Lote 9: ES300.
- 6.11) Código NUTS Lote 10: ES42.
- 6.12) Código NUTS Lote 11: ES300.
- 6.13) Código NUTS Lote 12: ES42.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Contratación servicios "Manto preventivo e inspecciones: centros transformación, pararrayos, líneas media tensión; ascensores; climatización y frío; protección contra incendios; control legionelosis, instalaciones térmicas" de Unidades Área Responsabilidad General Jefatura Dirección de Acuartelamiento, Subinspección General del Ejército-Centro (Madrid y Castilla la Mancha).
- 7.2) Lote 1: L1 Centros de transformación y pararrayos - Comunidad de Madrid.
- 7.3) Lote 2: L2 Centros de transformación y pararrayos- Castilla la Mancha.
- 7.4) Lote 3: L3 Mantenimiento Ascensores - Comunidad de Madrid .
- 7.5) Lote 4: L4 Mantenimiento de ascensores - Castilla la Mancha.
- 7.6) Lote 5: L5 Mantenimiento de instalaciones de climatización y frío - Comunidad de Madrid.
- 7.7) Lote 6: L6 Mantenimiento de instalaciones de climatización y frío - Castilla la Mancha.
- 7.8) Lote 7: L7 Mantenimiento de instalaciones contra incendios - Comunidad de Madrid.
- 7.9) Lote 8: L8 Mantenimiento de instalaciones contra incendios - Castilla la Mancha.
- 7.10) Lote 9: L9 Prevención y control legionelosis - Comunidad de Madrid.
- 7.11) Lote 10: L10 Prevención y control legionelosis - Castilla la Mancha.
- 7.12) Lote 11: L11 Mantenimiento de instalaciones térmicas - Comunidad de Madrid.
- 7.13) Lote 12: L12 Mantenimiento de instalaciones térmicas - Castilla la Mancha.

8. Valor estimado: 2.026.576,50 euros.

9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.

10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición:

- 10.1) Acuerdo marco:
  - 10.1.1) Duración: 2 años.

10.1.3) Número propuesto de operadores que van a participar: 0.

11. Condiciones de participación:

11.3) Situación personal:

11.3.1) Capacidad de obrar.

11.3.2) Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad.

11.3.3) No prohibición para contratar.

11.3.4) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..

11.4) Situación económica y financiera:

11.4.1) Lote 1: Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o registro oficial al que debiera estar inscrito. Referido a el mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador.El licitador que concurra a varios lotes deberá acreditar la solvencia económica y financiera, siendo esta, la suma de los mínimos necesarios de todos los lotes a los que concurra.Véase apartado 9.1 del Anexo I del PCAP). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 38316 (euros).

11.4.2) Lote 10: Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o registro oficial al que debiera estar inscrito. Referido a el mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador.El licitador que concurra a varios lotes deberá acreditar la solvencia económica y financiera, siendo esta, la suma de los mínimos necesarios de todos los lotes a los que concurra.Véase apartado 9.1 del Anexo I del PCAP). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 27114.75 (euros).

11.4.3) Lote 11: Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o registro oficial al que debiera estar inscrito. Referido a el mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador.El licitador que concurra a varios lotes deberá acreditar la solvencia económica y financiera, siendo esta, la suma de los mínimos necesarios de todos los lotes a los que concurra.Véase apartado 9.1 del Anexo I del PCAP). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 219158.25 (euros).

11.4.4) Lote 12: Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o registro oficial al que debiera estar inscrito. Referido a el mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador.El licitador que concurra a varios lotes deberá acreditar la solvencia económica y financiera, siendo esta, la suma de los mínimos necesarios de todos los lotes a los que concurra.Véase apartado 9.1 del Anexo I del PCAP). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 56238 (euros).

11.4.5) Lote 2: Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales

aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o registro oficial al que debiera estar inscrito. Referido a el mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador. El licitador que concurra a varios lotes deberá acreditar la solvencia económica y financiera, siendo esta, la suma de los mínimos necesarios de todos los lotes a los que concurra. Véase apartado 9.1 del Anexo I del PCAP). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 44727.75 (euros).

- 11.4.6) Lote 3: Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o registro oficial al que debiera estar inscrito. Referido a el mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador. El licitador que concurra a varios lotes deberá acreditar la solvencia económica y financiera, siendo esta, la suma de los mínimos necesarios de todos los lotes a los que concurra. Véase apartado 9.1 del Anexo I del PCAP). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 41019.75 (euros).
- 11.4.7) Lote 4: Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o registro oficial al que debiera estar inscrito. Referido a el mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador. El licitador que concurra a varios lotes deberá acreditar la solvencia económica y financiera, siendo esta, la suma de los mínimos necesarios de todos los lotes a los que concurra. Véase apartado 9.1 del Anexo I del PCAP). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 25338 (euros).
- 11.4.8) Lote 5: Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o registro oficial al que debiera estar inscrito. Referido a el mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador. El licitador que concurra a varios lotes deberá acreditar la solvencia económica y financiera, siendo esta, la suma de los mínimos necesarios de todos los lotes a los que concurra. Véase apartado 9.1 del Anexo I del PCAP). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 182928 (euros).
- 11.4.9) Lote 6: Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o registro oficial al que debiera estar inscrito. Referido a el mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador. El licitador que concurra a varios lotes deberá acreditar la solvencia económica y financiera, siendo esta, la suma de los mínimos necesarios de todos los lotes a los que concurra. Véase apartado 9.1 del Anexo I del PCAP). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 84202.5 (euros).
- 11.4.10) Lote 7: Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o registro oficial al que debiera estar inscrito. Referido a el mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador. El licitador que concurra a varios lotes

deberá acreditar la solvencia económica y financiera, siendo esta, la suma de los mínimos necesarios de todos los lotes a los que concurra. Véase apartado 9.1 del Anexo I del PCAP). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 14440.5 (euros).

11.4.11) Lote 8: Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o registro oficial al que debiera estar inscrito. Referido a el mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador. El licitador que concurra a varios lotes deberá acreditar la solvencia económica y financiera, siendo esta, la suma de los mínimos necesarios de todos los lotes a los que concurra. Véase apartado 9.1 del Anexo I del PCAP). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 73773.75 (euros).

11.4.12) Lote 9: Cifra anual de negocio (el volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o registro oficial al que debiera estar inscrito. Referido a el mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador. El licitador que concurra a varios lotes deberá acreditar la solvencia económica y financiera, siendo esta, la suma de los mínimos necesarios de todos los lotes a los que concurra. Véase apartado 9.1 del Anexo I del PCAP). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 80031 (euros).

#### 11.5) Situación técnica y profesional:

11.5.1) Trabajos realizados (cada lote requerirá de unos requisitos específicos de solvencia técnica y profesional. El licitador que concurra a varios lotes deberá cumplir los requisitos de cada uno de los lotes a los que esté concurriendo. Véase Apartado 9.1 Anexo I del PCAP).

11.5.2) Técnicos o unidades técnicas (cada lote requerirá de unos requisitos específicos de solvencia técnica y profesional. El licitador que concurra a varios lotes deberá cumplir los requisitos de cada uno de los lotes a los que esté concurriendo. Véase Apartado 9.1 Anexo I del PCAP).

11.5.3) Medidas de gestión medioambiental (cada lote requerirá de unos requisitos específicos de solvencia técnica y profesional. El licitador que concurra a varios lotes deberá cumplir los requisitos de cada uno de los lotes a los que esté concurriendo. Véase Apartado 9.1 Anexo I del PCAP).

11.5.4) Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato (cada lote requerirá de unos requisitos específicos de solvencia técnica y profesional. El licitador que concurra a varios lotes deberá cumplir los requisitos de cada uno de los lotes a los que esté concurriendo. Véase Apartado 9.1 Anexo I del PCAP).

11.5.5) Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución (cada lote requerirá de unos requisitos específicos de solvencia técnica y profesional. El licitador que concurra a varios lotes deberá cumplir los requisitos de cada uno de los lotes a los que esté concurriendo. Véase Apartado 9.1 Anexo I del PCAP).

11.5.6) Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad (cada lote requerirá de unos requisitos específicos de solvencia técnica y profesional. El licitador que concurra a varios lotes deberá cumplir los requisitos de cada uno de los lotes a los que esté concurriendo. Véase Apartado 9.1 Anexo I del PCAP).

11.5.7) Otros (cada lote requerirá de unos requisitos específicos de solvencia

técnica y profesional. El licitador que concurra a varios lotes deberá cumplir los requisitos de cada uno de los lotes a los que esté concurriendo Véase Apartado 9.1 Anexo I del PCAP).

11.5.8) Otros (cERTIFICADO DE VISITA A LA UNIDAD O UNIDADES A LAS QUE SE LICITE según modelo ANEXO XVIII SELLADO Y FIRMADO).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.
13. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición y sobre la subasta electrónica: El anuncio se refiere al establecimiento de un acuerdo marco.
14. Información relativa a los lotes:
  - 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes.
18. Criterios de adjudicación:
  - 18.1) Descuento sobre el precio máximo (Ponderación: 100%).
  - 18.2) Lote 1: Impacto medio ambiental (Ponderación: 15%).
  - 18.3) Lote 1: Recambios y seguridad del suministro (Ponderación: 5%).
  - 18.4) Lote 10: Limpiezas y desinfecciones adicionales a las establecidas en el PPT (Ponderación: 5%).
  - 18.5) Lote 10: Sustitución de los circuitos de agua caliente sanitaria y agua fría de consumo humano (Ponderación: 10%).
  - 18.6) Lote 11: Impacto medio ambiental (Ponderación: 15%).
  - 18.7) Lote 11: Recambios y seguridad del suministro (Ponderación: 5%).
  - 18.8) Lote 12: Impacto medio ambiental (Ponderación: 15%).
  - 18.9) Lote 12: Recambios y seguridad del suministro (Ponderación: 5%).
  - 18.10) Lote 2: Impacto medio ambiental (Ponderación: 15%).
  - 18.11) Lote 2: Recambios y seguridad del suministro (Ponderación: 5%).
  - 18.12) Lote 3: Impacto medio ambiental (Ponderación: 15%).
  - 18.13) Lote 3: Recambios y seguridad del suministro (Ponderación: 5%).
  - 18.14) Lote 4: Impacto medio ambiental (Ponderación: 15%).
  - 18.15) Lote 4: Recambios y seguridad del suministro (Ponderación: 5%).
  - 18.16) Lote 5: Impacto medio ambiental (Ponderación: 15%).
  - 18.17) Lote 5: Recambios y seguridad del suministro (Ponderación: 5%).
  - 18.18) Lote 6: Impacto medio ambiental (Ponderación: 15%).
  - 18.19) Lote 6: Recambios y seguridad del suministro (Ponderación: 5%).
  - 18.20) Lote 7: Impacto medio ambiental (Ponderación: 15%).
  - 18.21) Lote 7: Recambios y seguridad del suministro (Ponderación: 5%).
  - 18.22) Lote 8: Impacto medio ambiental (Ponderación: 15%).
  - 18.23) Lote 8: Recambios y seguridad del suministro (Ponderación: 5%).
  - 18.24) Lote 9: Limpiezas y desinfecciones adicionales a las establecidas en el PPT (Ponderación: 5%).
  - 18.25) Lote 9: Sustitución de los circuitos de agua caliente sanitaria y agua fría de consumo humano (Ponderación: 10%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 29 de noviembre de 2021.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
  - 20.1) Dirección: Mesa de Contratación del E.T CGE Edif. Descalzas 3º Planta Despacho 7. C/ Prim 6-8. 28071 Madrid, España.

21. Apertura de ofertas:

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 9 de diciembre de 2021 a las 12:00.  
Mesa de Contratación del E.T. CGE Edificio Descalzas 3ª planta Dpcho.4.  
C/Prim, 6-8 - 28004 Madrid, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38, planta 8.

25.1.3) Localidad: Madrid.

25.1.5) Código postal: 28020.

25.1.6) País: España.

25.1.7) Teléfono: 913491319.

25.1.8) Fax: 913491441.

25.1.9) Correo electrónico: tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2021-371346.  
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (21 de octubre de 2021).

28. Fecha de envío del anuncio: 21 de octubre de 2021.

Madrid, 21 de octubre de 2021.- Director de Asuntos Económicos, Justino Tamargo Sierra.

ID: A210057817-1