

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

36270 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Sevilla por la que se anuncia subasta pública bienes inmuebles de su propiedad.*

El Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones, con fecha 23 de julio de 2021, autoriza a la Tesorería General de la Seguridad Social, que acordó su venta y declaró su alineabilidad, con fecha 29 de julio de 2021, para enajenar el inmueble que a continuación se detalla:

Urbana: Local situado en la planta baja de la calle Castelar, n.º 13 y 15, de Sevilla, compuesto por varias fincas registrales unidas físicamente. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad n.º 8 de Sevilla, con los siguientes datos:

1.- En la planta baja de la calle Castelar, n.º 15:

-Local letra A, inscrito al tomo 1096, libro 647, folio 172, alta 8, finca n.º 12765, con una superficie registral de 135,10 m².

-Local letra B, inscrito al tomo 1097, libro 648, folio 32, alta 8, finca n.º 12766, con una superficie registral de 111,70 m².

-Local letra C, inscrito al tomo 1097, libro 648, folio 37, alta 8, finca n.º 12767, con una superficie registral de 88,70 m².

-Local letra D, inscrito al tomo 1097, libro 648, folio 42, alta 8, finca n.º 12768, con una superficie registral de 111,30 m².

Cargas: Por procedencia de la finca número 4/2468. Gravada la descrita finca con servidumbre recíproca de luces y vistas mediante la creación de dos patios mancomunados, al que podrán abrirse huecos para luces y vistas, entre la finca de este número y la finca registral número 10.253, constituida en su inscripción 7ª de fecha 2 de noviembre de 1968.

2.- En la planta baja de la calle Castelar, n.º 13:

-Local inscrito al tomo 1096, libro 647, folio 166, alta 7, finca n.º 19976, con una superficie registral útil de 53,00 m².

Sus referencias catastrales son: 4624018TG3442D0009IM, con una superficie construida de 509 m² y 4624019TG3442D0001OG, con una superficie construida de 59 m². De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 19 de abril de 2016 con el n.º PRY/000279428/01/2016, el inmueble ha obtenido la calificación "D". consumo energía kWh/m² año:171.8. emisiones kg CO₂/m² año:29.1

El tipo de licitación es de 818.800 euros (ochocientos dieciocho mil ochocientos euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 40.940 euros (cuarenta mil novecientos cuarenta euros).

El acto de la subasta tendrá lugar el día 1 de octubre de 2021, a las 10:00 horas, en la OISS de Avda. Jerez, n.º 21, de Sevilla. Se podrán presentar ofertas

escritas en el Registro General de la Tesorería General de la Seguridad Social en Sevilla, sita en calle Pablo Picasso n.º 8, hasta las 14:00 horas, diez días antes al acto de celebración de la subasta

El pliego de condiciones por el que se ha de regir la subasta podrá recogerse en la Secretaría Provincial de esta Entidad, ubicada en la sexta planta del mismo edificio. Teléfono 954592762, fax 954591749, en horario de 9 a 14 horas, y en la página www.seg-social.es. El inmueble podrá ser visitado previa petición de cita a la Secretaría Provincial.

Sevilla, 19 de agosto de 2021.- El Secretario Provincial, Manuel González del Águila.

ID: A210048076-1