

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE POLÍTICA TERRITORIAL

34450 *Anuncio del Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Andalucía, por el que se somete a información pública la solicitud de Declaración, en concreto, de Utilidad Pública de las plantas solares fotovoltaicas "Nuza Solar I", de 62,50 MW y "Anclote Solar", de 62,50 MW y sus respectivas Infraestructuras de Evacuación en 30 kV, así como de las infraestructuras comunes de evacuación del expediente PFOT NJOR3 AC, integradas por la Subestación Eléctrica Transformadora Perejil 132/30 kV y la Línea de alta tensión 132 kV Perejil-Esparragal, en los términos municipales de Jimena de la Frontera, en la provincia de Cádiz, y Gaucín y Casares, en la provincia de Málaga.*

Promotores: Nuza Solar, S.L.U.; Anclote Solar, S.L.U.; Atolón Solar, S.L.U.; Lanuza Solar, S.L.U.

Con fecha 2 de diciembre de 2020, la Dirección General de Política Energética y Minas dictó acuerdo de acumulación para la tramitación conjunta de los expedientes de Autorización Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental de las instalaciones anteriormente descritas, con número de expediente asociado PFot-273 AC, encontrándose actualmente en proceso de resolución las autorizaciones administrativas solicitadas por parte de la Dirección General de Política Energética y Minas y en proceso de evaluación ambiental por parte de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, ambas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

Con fecha 8 de julio de 2021 Anclote Solar, S.L.U., solicitó ante esta Área de Industria y Energía la tramitación de la Autorización Administrativa de Construcción y Declaración de Utilidad Pública de la instalación fotovoltaica Anclote Solar y su infraestructura de evacuación en 30 kV en el término municipal de Gaucín (Málaga).

Con fecha 8 de julio de 2021 Atolón Solar, S.L.U., solicitó ante esta Área de Industria y Energía la tramitación de la Autorización Administrativa de Construcción de la instalación fotovoltaica Atolón Solar y su infraestructura de evacuación en 30 kV en los términos municipales de Jimena de la Frontera (Cádiz) y Gaucín (Málaga).

Con fecha 8 de julio de 2021 Nuza Solar, S.L.U., solicitó ante esta Área de Industria y Energía la tramitación de la Autorización Administrativa de Construcción y Declaración de Utilidad Pública de la instalación fotovoltaica Nuza Solar I y su infraestructura de evacuación en 30 kV en los términos municipales de Jimena de la Frontera (Cádiz) y Gaucín (Málaga).

Con fecha 8 de julio de 2021 Lanuza Solar, S.L.U., solicitó ante esta Área de Industria y Energía la tramitación de la Autorización Administrativa de Construcción de la instalación fotovoltaica Lanuza Solar II, así como Autorización Administrativa de Construcción y Declaración, en concreto, de Utilidad Pública de las infraestructuras comunes de evacuación: Subestación Transformadora Perejil 132/30 kV y la Línea de alta tensión 132 kV Perejil – Esparragal, en los términos municipales de Gaucín y Casares (Málaga).

Con fecha 22 de julio de 2021, este Director del Área de Industria y Energía dicta acuerdo de acumulación para la tramitación conjunta relativa a los

expedientes de autorización administrativa de construcción de las plantas solares fotovoltaicas "Lanuzza Solar II", de 62,50 MW, "Atolón Solar", de 62,50 MW así como de autorización administrativa de construcción y la declaración, en concreto, de utilidad pública de las plantas solares fotovoltaicas "Nuza Solar I", de 62,50 MW y "Anclote Solar", de 62,50 MW y sus respectivas Infraestructuras de Evacuación en 30 kV, así como de las infraestructuras comunes de evacuación consistentes en la Subestación Transformadora Perejil 132/30 kV y la Línea de alta tensión 132 kV Perejil – Esparragal.

A los efectos previstos en los arts. 54 y 55 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y en la Sección 2.ª "Procedimiento de expropiación" del CAPÍTULO V "Expropiación y servidumbres" del TÍTULO VII del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorizaciones de instalaciones de energía eléctrica, y el art. 17.1 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, en relación con el art. 15 del mismo Texto Legal y demás normativa de aplicación, se somete a información pública la declaración, en concreto, de utilidad pública de las plantas solares fotovoltaicas "Nuza Solar I" y "Anclote Solar" y sus respectivas Infraestructuras de Evacuación en 30 kV, así como de las infraestructuras comunes de evacuación del expediente PFOT NJOR3 AC, integradas por la Subestación Eléctrica Transformadora Perejil 132/30 kV y la Línea de alta tensión 132 kV Perejil-Esparragal en los términos municipales de Jimena de la Frontera, en la provincia de Cádiz, y Gaucín y Casares, en la provincia de Málaga.

Las características generales de las instalaciones son las siguientes:
Expediente: PFOT NJOR3 AC.

· Peticionario: Nuza Solar, S.L.U., con domicilio en c/ Ribera del Loira, 46, piso 3.º (28042 – Madrid).

o Instalación Fotovoltaica Nuza Solar I 62,5 MW: 127.874 módulos solares monocristalinos de 580 Wp cada uno, 2.154 estructuras fijas, 25 inversores de 2500kVA agrupados en 11 centros de transformación de 5000 kVA cada uno y 3 centros de transformación de 2500 kVA cada uno, 4 circuitos subterráneos de interconexión en Media Tensión (30 kV) entre los Centros de Transformación y la Subestación Perejil132/30 kV.

· Peticionario: Anclote Solar, S.L.U., con domicilio en c/ Ribera del Loira, 46, piso 3.º (28042 – Madrid).

o Instalación Fotovoltaica Anclote Solar 62,5 MW: 127.874 módulos solares monocristalinos de 580 Wp cada uno, 2.154 estructuras fijas, 25 inversores de 2500 kVA agrupados en 12 centros de transformación de 5000 kVA cada uno y 1 centro de transformación de 2500 kVA, 5 circuitos subterráneos de interconexión en Media Tensión (30 kV) entre los Centros de Transformación y la Subestación Perejil 132/30 kV.

· Peticionario: Lanuzza Solar, S.L.U., con domicilio en c/ Ribera del Loira, 46, piso 3.º (28042 – Madrid).

o Subestación Eléctrica Transformadora Perejil 132/30 kV: Formada por una posición de línea-transformador de 132 kV, un transformador de potencia nominal156/208/260 MVA y cuatro conjuntos de celdas de 30 kV

o Línea de Alta Tensión 132 kV Perejil-Esparragal: Con una longitud total de 7,617 km, que discurre por los términos municipales de Gaucín y Casares,

extendiéndose desde la Subestación Perejil 132/30 kV hasta la Subestación Esparragal 400/132/30 kV.

Los proyectos incluyen planos parcelarios y la relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados por las instalaciones, así como la correspondiente a los accesos para la colocación de los apoyos y el tendido de la línea y para la ejecución de las instalaciones solares fotovoltaicas. La relación de bienes y derechos afectados se incluye en el anexo de este anuncio.

La Declaración, en concreto, de Utilidad Pública, en virtud de lo establecido en el artículo 55 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, y en el artículo 149 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, llevará implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos relacionados en el anexo de esta publicación e implicará la urgente ocupación a los efectos previstos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

El objeto de la petición que se somete a información pública es la Solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública de las instalaciones y el Órgano sustantivo competente para resolver es la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, correspondiendo al Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Andalucía la tramitación del expediente administrativo correspondiente según el art 113 del RD 1955/2000 y lo dispuesto en el acuerdo de acumulación emitido con fecha 22 de julio de 2021.

Lo que se hace público para conocimiento general y especialmente de los interesados y afectados en el proyecto, que podrá ser examinado según se indica para, en su caso, formular las alegaciones que estimen oportunas durante el plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente a la publicación del presente anuncio.

A los efectos del art 144 del RD 1955/2000, este mismo anuncio, se insertará en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial» de las provincias afectadas. El anuncio se publicará también en uno de los diarios de mayor circulación de cada una de las provincias afectadas. Asimismo, esta información se comunicará a los Ayuntamientos en cuyo término municipal radiquen los bienes o derechos afectados por la instalación, para su exposición al público, por igual período de tiempo.

A este respecto, de conformidad con el derecho y obligación de relacionarse electrónicamente con las Administraciones Públicas, establecidos en el artículo 14 de la Ley 39/2015, el proyecto estará accesible a través del siguiente link:

https://www.mptfp.gob.es/portal/delegaciones_gobierno/delegaciones/andalucia/proyectos-ci/procedimientos-informacion-publica/PROCEDIMIENTOS-AUTORIZACION-INSTALACIONES-ELECTRICAS.html

o bien <https://bit.ly/3cSERoD>

y se podrán presentar dichas alegaciones a través del Registro Electrónico de la Administración General del Estado, accesible, con código de órgano EA0040241- Subdelegación del Gobierno en Sevilla - Área Funcional de Industria y Energía, a través de:

<https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>

indicando como referencia PFot-NJOR3 AC.

ANEXO. Los organismos oficiales se incluyen con carácter informativo y a los efectos de los puntos 2 y 3 del art. 149 del R.D. 1955/2000

Relación de bienes y derechos afectados en la provincia de Cádiz por la infraestructura de evacuación en 30 kV de la instalación FV Nuza Solar I 62,50 MW

| REFERENCIA CATASTRAL | TERMINO MUNICIPAL | POLIGONO | PARCELA | TITULAR CATASTRAL | Superficie Parcela (m ²) | Zona de Servidumbre (m ²) | Zona de Ocupación Temporal (m ²) | Longitud de Línea MT (m) |
|----------------------|-----------------------|----------|---------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|
| 11021A00809003 | Jimena de la Frontera | 8 | 9003 | DETALLE TOPOGRAFICO | 64.813,00 | 11,68 | 58,44 | 9,74 |
| 11021A00809006 | Jimena de la Frontera | 8 | 9006 | DETALLE TOPOGRAFICO | 18.453,00 | 24,58 | 122,54 | 20,57 |
| 11021A00800018 | Jimena de la Frontera | 8 | 18 | COBALEA DELGADO MIGUEL | 87.030,00 | 202,98 | 487,15 | 169,61 |
| 11021A00809008 | Jimena de la Frontera | 8 | 9008 | DETALLE TOPOGRAFICO | 9.476,00 | 12,37 | 31,02 | 4,90 |
| 11021A00800041 | Jimena de la Frontera | 8 | 41 | BUSTOS SALAS JUAN | 49.413,00 | - | 127,96 | - |
| 11021A00800042 | Jimena de la Frontera | 8 | 42 | BUSTOS SALAS JUAN | 62.054,00 | - | 702,98 | - |
| 11021A00800043 | Jimena de la Frontera | 8 | 43 | SARMIENTO GALDEANO DIEGO | 272.681,00 | 1.296,61 | 2.251,48 | 516,05 |
| 11021A00800048 | Jimena de la Frontera | 8 | 48 | SARMIENTO GALDEANO DIEGO // SEGOVIA MARQUEZ ISABEL | 47.679,00 | 117,22 | 281,65 | 46,88 |
| 11021A00809014 | Jimena de la Frontera | 8 | 9014 | DETALLE TOPOGRAFICO | 19.432,00 | 16,74 | 40,19 | 6,70 |
| 11021A00809010 | Jimena de la Frontera | 8 | 9010 | DETALLE TOPOGRAFICO | 36.373,00 | 93,97 | 221,59 | 37,84 |
| 11021A00800046 | Jimena de la Frontera | 8 | 46 | SARMIENTO GALDEANO DIEGO // SEGOVIA MARQUEZ ISABEL | 41.988,00 | 598,66 | 1.435,63 | 239,47 |
| 11021A00800064 | Jimena de la Frontera | 8 | 64 | MEDINA MACHADO ISABEL // CALVENTE MEDINA SILVIA // CALVENTE MEDINA ANTONIA // CALVENTE MEDINA ISABEL MARIA | 1.429.206,00 | 1.012,34 | 2.381,14 | 404,72 |
| 11021A00809004 | Jimena de la Frontera | 8 | 9004 | DETALLE TOPOGRAFICO | 2.998,00 | 7,18 | 38,22 | 5,95 |

Relación de bienes y derechos afectados en la provincia de Cádiz por los accesos a la instalación FV Nuza Solar I 62,50 MW

| REFERENCIA CATASTRAL | TERMINO MUNICIPAL | POLIGONO | PARCELA | TITULAR CATASTRAL | Superficie Parcela (m ²) | Superficie de Ocupación (m ²) | Zona de ocupación temporal (m ²) | Longitud de camino (m) |
|----------------------|-----------------------|----------|---------|------------------------|--------------------------------------|---|--|------------------------|
| 11021A00800018 | Jimena de la Frontera | 8 | 18 | COBALEA DELGADO MIGUEL | 87.030 | 326,33 | 326,33 | 81,58 |

Relación de bienes y derechos afectados en la provincia de Málaga por la infraestructura de evacuación en 30 kV de la instalación FV Nuza Solar I 62,50 MW

| REFERENCIA CATASTRAL | TERMINO MUNICIPAL | POLIGONO | PARCELA | TITULAR CATASTRAL | Superficie Parcela (m ²) | Zona de Servidumbre (m ²) | Zona de Ocupación Temporal (m ²) | Longitud de Línea MT (m) |
|----------------------|-------------------|----------|---------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|
| 29056A00409037 | Gaucín | 4 | 9037 | JUNTA DE ANDALUCIA | 1.124.714,00 | 38,83 | 93,39 | 15,51 |
| 29056A00409025 | Gaucín | 4 | 9025 | AYUNTAMIENTO DE GAUCIN | 20.980,00 | 119,31 | 353,96 | 110,29 |

Relación de bienes y derechos afectados en la provincia de Málaga por la infraestructura de evacuación en 30 kV de la instalación FV Anclote Solar 62,50 MW

| REFERENCIA CATASTRAL | TERMINO MUNICIPAL | POLIGONO | PARCELA | TITULAR CATASTRAL | Superficie Parcela (m ²) | Zona de Servidumbre (m ²) | Zona de Ocupación Temporal (m ²) | Longitud de Línea MT (m) |
|----------------------|-------------------|----------|---------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|
| 29056A00409037 | Gaucín | 4 | 9037 | JUNTA DE ANDALUCIA | 43.750,00 | 57,00 | 178,00 | 13,20 |
| 29056A00409025 | Gaucín | 4 | 9025 | AYUNTAMIENTO DE GAUCIN | 20.980,00 | 1.032,00 | 3.292,00 | 868,10 |

Relación de bienes y derechos afectados en la provincia de Málaga por los accesos a la instalación FV Anclote Solar 62,50 MW

| REFERENCIA CATASTRAL | TERMINO MUNICIPAL | POLIGONO | PARCELA | TITULAR CATASTRAL | Superficie Parcela (m ²) | Superficie de Ocupación (m ²) | Zona de Ocupación Temporal (m ²) | Longitud de camino (m) |
|----------------------|-------------------|----------|---------|-------------------|--------------------------------------|---|--|------------------------|
| 29056A00400028 | Gaucín | 4 | 28 | SINGLE HOME SA | 322.302 | 1.959,24 | 1.959,24 | 489,81 |

Relación de bienes y derechos afectados en la provincia de Málaga por la línea de alta tensión 132 kV Perejil-Esparragal

| PARCELA PROYECTO | REFERENCIA CATASTRAL | TERMINO MUNICIPAL | POLIGONO | PARCELA | TITULAR CATASTRAL | SERVIDUMBRE VUELO (m ²) | ZONA DE SEGURIDAD (m ²) | NÚMERO DE APOYOS | SUP. APOYOS Y ANILLOS DE TIERRA (m ²) | SUPERFICIE TALA (m ²) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²) | SERVIDUMBRE DE PASO (m ²) | LONGITUD DE LÍNEA (m) |
|------------------|----------------------|-------------------|----------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 1 | 29056A00400050 | Gaucín | 4 | 50 | Francisco Cozar Calvente, herederos | 803,45 | 903,65 | 2 | 124,76 | - | 1.600,00 | 245,67 | 82,29 |
| 2 | 29056A00400048 | Gaucín | 4 | 48 | Ana María Mar Moya Márquez | 2.222,16 | 1.515,17 | - | - | - | - | - | 137,87 |
| 3 | 29056A00400047 | Gaucín | 4 | 47 | Teresa Moya Ayud | 1.065,87 | 1.085,88 | 1 | 67,7329 | 94,84 | 1.600,00 | 577,23 | 98,39 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------|---------|----|------|---|-----------|-----------|---|----------|-----------|-----------|----------|----------|
| 4 | 29056A00400046 | Gaucín | 4 | 46 | Ana María Mar Moya Márquez | 895,54 | 774,95 | - | - | - | - | - | 70,23 |
| 5 | 29056A00400045 | Gaucín | 4 | 45 | Ana María Mar Moya Márquez | 1.337,31 | 786,11 | - | - | - | - | - | 71,42 |
| 6 | 29056A00400042 | Gaucín | 4 | 42 | Osipe, S.L. | 3.268,40 | 2.311,56 | 1 | 122,1025 | - | 1.600,00 | 562,68 | 210,01 |
| 7 | 29056A00400043 | Gaucín | 4 | 43 | Ana María Mar Moya Márquez | 6.023,34 | 2.044,56 | - | - | - | - | - | 190,63 |
| 8 | 29056A00400041 | Gaucín | 4 | 41 | Francisca Moya Sanjuan | 1.763,18 | 689,19 | - | - | - | - | - | 66,82 |
| 9 | 29056A00400040 | Gaucín | 4 | 40 | Francisco Cozar Calvente herederos, | 1.029,35 | 452,69 | - | - | - | - | - | 37,76 |
| 10 | 29056A00409025 | Gaucín | 4 | 9025 | Ayuntamiento de Gaucín | 453,99 | 210,52 | - | - | - | - | 24,44 | 16,31 |
| 11 | 29056A00400035 | Gaucín | 4 | 35 | Francisca Moya Sanjuan | 5.863,11 | 3.009,85 | 1 | 136,34 | - | 1.600,00 | 148,04 | 270,29 |
| 12 | 29056A00400036 | Gaucín | 4 | 36 | Osipe, S.L. | 11.431,59 | 6.855,19 | 2 | 179,0354 | - | 3.200,00 | 1.166,56 | 621,95 |
| 13 | 29056A00400037 | Gaucín | 4 | 37 | Pablo Andrés Cozar Villanueva | 9.879,77 | 3.728,94 | 1 | 181,4409 | - | 1.600,00 | 5.148,96 | 339,22 |
| 14 | 29041A02000008 | Casares | 20 | 8 | Francisco Cozar Calvente, herederos | 11.594,09 | 6.643,41 | 2 | 171,52 | 537,44 | 2.495,57 | 5.032,74 | 601,81 |
| 15 | 29041A02000009 | Casares | 20 | 9 | Tanquia Servicios y Gestión SL Viña del Puerto SL | 636,72 | 580,77 | - | 2,717 | 1.633,05 | 704,43 | - | 52,78 |
| 16 | 001000100TF83D | Casares | | | EN INVESTIGACION | - | - | - | - | - | - | 93,74 | - |
| 17 | 29041A02000010 | Casares | 20 | 10 | Jose Medina Gavilán | - | - | - | - | - | - | 102,40 | - |
| 18 | 29041A02000007 | Casares | 20 | 7 | Pablo Andrés Cózar Villanueva | - | - | - | - | - | - | 1.306,75 | - |
| 19 | 29041A02000011 | Casares | 20 | 11 | Ambrosio Medina Valdivia, herederos | 1.816,34 | 1.520,98 | - | - | 3.746,62 | - | - | 139,15 |
| 20 | 29041A02000005 | Casares | 20 | 5 | Francisco Cozar Calvente, herederos | 3.990,51 | 2.460,38 | 1 | 92,5444 | 223,50 | 1.600,00 | 1.895,06 | 217,49 |
| 21 | 29041A02009004 | Casares | 20 | 9004 | Junta de Andalucía | 275,50 | 174,24 | - | - | - | - | - | 8,44 |
| 22 | 29041A02000003 | Casares | 20 | 3 | Catalina Moreno Gavira | 879,77 | 335,43 | - | - | - | - | - | 40,44 |
| 23 | 29041A01900006 | Casares | 19 | 6 | VTP Azahar Resort, S.A. | 39.252,95 | 24.196,20 | 7 | 488,77 | 7.848,57 | 11.200,00 | 8.558,77 | 2.198,00 |
| 24 | 29041A01900008 | Casares | 19 | 8 | Agustín Francisco Cadenas Beltrán María de la Luz Cuadrado Conejero | 17.868,15 | 7.632,58 | 2 | 226,84 | 4.552,24 | 3.200,00 | 4.303,27 | 681,60 |
| 25 | 29041A01909001 | Casares | 19 | 9001 | Junta de Andalucía | 1.469,43 | 399,38 | - | - | - | - | 58,43 | 37,64 |
| 26 | 29041A01909005 | Casares | 19 | 9005 | Junta de Andalucía | 267,80 | 80,50 | - | - | - | - | - | 7,33 |
| 27 | 29041A01900010 | Casares | 19 | 10 | Vega del Torno S.L. | 342,51 | 93,16 | - | - | - | - | - | 9,23 |
| 28 | 29041A01909006 | Casares | 19 | 9006 | 0 | 0,11 | 17,94 | - | - | - | - | - | - |
| 29 | 29041A01709004 | Casares | 17 | 9004 | Junta de Andalucía | 1.103,83 | 375,08 | - | - | - | - | - | 26,22 |
| 30 | 29041A01700029 | Casares | 17 | 29 | Comunidad Hereditaria María Escobar | 10.419,70 | 4.448,83 | 1 | 67,73 | - | 1.600,00 | 668,99 | 412,69 |
| 31 | 29041A01709005 | Casares | 17 | 9005 | Detalles Topográficos | 140,70 | 75,49 | - | - | - | - | - | 6,83 |
| 32 | 29041A01700021 | Casares | 17 | 21 | Comunidad Hereditaria María Escobar | 11.964,46 | 9.324,90 | 6 | 312,05 | 16.486,90 | 4.800,00 | 5.152,25 | 964,57 |

Relación de bienes y derechos afectados por la Subestación Eléctrica Transformadora Perejil 132/30 kV (PFot-273 AC)

| REFERENCIA CATASTRAL | TERMINO MUNICIPAL | POLÍGONO | PARCELA | TITULAR CATASTRAL | OCUPACIÓN DEFINITIVA (m2) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m2) |
|----------------------|-------------------|----------|---------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 29056A00400050 | Gaucín | 4 | 50 | Francisco Cozar Calvente, herederos | 3.245,72 | 400,00 |

Sevilla, 27 de julio de 2021.- El Director del Área de Industria y Energía, José Manuel Almendros Ulibarri.

ID: A210045604-1