

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE POLÍTICA TERRITORIAL Y FUNCIÓN PÚBLICA

**23556** *Anuncio de licitación de la Subsecretaría de Política Territorial y Función Pública. Objeto: El objeto de este contrato es la ejecución de las obras de restauración, rehabilitación y reforma del Palacio de Villamejor, sito en el Paseo de la Castellana, n.º 3 (Madrid), en base al "Proyecto de ejecución de las obras en la sede del Ministerio de Política Territorial y Función Pública", redactado por la empresa SEGIPSA y con Licencia Urbanística n.º 711/2019/27715. Expediente: 04/2021.*

1. Poder adjudicador:
  - 1.1) Nombre: Subsecretaría de Política Territorial y Función Pública.
  - 1.2) Número de identificación fiscal: S2833002E.
  - 1.3) Dirección: Paseo de la Castellana, 3.
  - 1.4) Localidad: Madrid.
  - 1.5) Provincia: Madrid.
  - 1.6) Código postal: 28071.
  - 1.7) País: España.
  - 1.8) Código NUTS: ES300.
  - 1.11) Correo electrónico: sgopge@correo.gob.es
  - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iRXRkbp6cwKXQV0WE7IYPw%3D%3D>
2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Pz933JSn%2BFirz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Pz933JSn%2BFirz3GQd5r6SQ%3D%3D)
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - 3.1) Tipo: Administración General del Estado.
  - 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios de Carácter General.
5. Códigos CPV: 45212350 (Edificios de interés histórico o arquitectónico), 45331000 (Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado) y 45400000 (Acabado de edificios).
6. Lugar del emplazamiento principal de las obras: ES300.
7. Descripción de la licitación: El objeto de este contrato es la ejecución de las obras de restauración, rehabilitación y reforma del palacio de Villamejor, sito en el Paseo de la Castellana nº 3 (Madrid), en base al "Proyecto de ejecución de las obras en la sede del Ministerio de Política Territorial y Función Pública" redactado por la empresa SEGIPSA y con Licencia Urbanística nº 711/2019/27715.
8. Valor estimado: 9.484.607,22 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 18 meses.

## 11. Condiciones de participación:

### 11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) No prohibición para contratar.
- 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
- 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
- 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
- 11.3.6) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española..
- 11.3.7) C2-2-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros).
- 11.3.8) I6-4-Distribución en baja tensión.(superior a 840.000 euros).
- 11.3.9) J2-4-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 840.000 euros).
- 11.3.10) K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros).

### 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (en el caso de licitadores extranjeros pertenecientes a la UE o al Espacio Económico Europeo, disponer de un volumen anual de negocios, excluido el IVA e impuestos equivalentes, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, igual o superior a 9.484.607,22 € (cláusula VI.3 del PCAP)). 9484607,22.

### 11.5) Situación técnica y profesional:

- 11.5.1) Trabajos realizados (en el caso de licitadores extranjeros pertenecientes a la UE o al Espacio Económico Europeo, disponer de experiencia en la realización de obras de igual o similar naturaleza que las que constituyen el objeto del contrato, en el curso de, como máximo los cinco últimos años, tomando como criterio de correspondencia entre las obras acreditados y los que constituyen el objeto del contrato la identidad de los tres primeros dígitos de los códigos CPV de este contrato, especificados en la cláusula I.2 del PCAP). 4426150,04.
- 11.5.2) Otros (certificaciones acreditativas del cumplimiento de normas de garantía de calidad y de gestión medioambiental según la cláusula VI.5 del PCAP).
- 11.5.3) Otros (en el caso de licitadores extranjeros pertenecientes a la UE o al Espacio Económico Europeo, deberán haber realizado al menos tres obras de restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos durante los últimos 10 años, en edificios de características similares al objeto del presente contrato).
- 11.5.4) Otros (en el caso de licitadores extranjeros pertenecientes a la UE o al Espacio Económico Europeo, las empresas de nueva creación también deberán presentar una declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que ésta disponga para la ejecución de las obras, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes (cláusula VI.3 del PCAP)).
- 11.5.5) Otros (perfiles profesionales con los requisitos mínimos establecidos en la cláusula VI.4 del PCAP).

## 12. Tipo de procedimiento: Abierto.

## 17. Condiciones de ejecución del contrato:

- 17.1) Consideraciones de tipo ambiental (el adjudicatario vendrá obligado a realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución de la obra proyectada, en particular los contemplados en los capítulos 01. Desmontaje y Demoliciones y 30. Gestión de Residuos del Presupuesto del proyecto).
- 17.2) Consideraciones tipo social (seguro a todo riesgo de construcción por la suma asegurada de 8.000.000 €. Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por la suma asegurada de 6.000.000 €. Seguro de accidentes, ascendiendo la cantidad mínima asegurada a 500.000 € por siniestro durante la ejecución del contrato).
18. Criterios de adjudicación:
- 18.1) Aumento del plazo de garantía (Ponderación: 4%).
- 18.2) Oferta económica (Ponderación: 40%).
- 18.3) Reducción del plazo de ejecución (Ponderación: 6%).
- 18.4) Memoria (Ponderación: 25%).
- 18.5) Plan de Trabajo (Ponderación: 25%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 31 de mayo de 2021.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Subsecretaría de Política Territorial y Función Pública. Paseo de la Castellana, 3. 28071 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
- 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 3 de junio de 2021 a las 10:00. conexión remota. Calle José Marañón, 12 - 28071 Madrid, España.
- 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 17 de junio de 2021 a las 10:00. conexión remota. Calle José Marañón, 12 - 28071 Madrid, España.
- 21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 3 de junio de 2021 a las 10:00. conexión remota. Calle José Marañón, 12 - 28071 Madrid, España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
- 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
- 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
- 21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.1.2) Dirección: Avda General Perón 38.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28071.

25.1.6) País: España.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

26.1) ID: 2021-832198. Anuncio de Licitación Original publicado en DOUE (30 de abril de 2021).

26.2) ID: 2021-840795. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (4 de mayo de 2021).

28. Fecha de envío del anuncio: 4 de mayo de 2021.

Madrid, 4 de mayo de 2021.- El Subsecretario de Política Territorial y Función Pública, Alberto Herrera Rodríguez.

ID: A210029777-1