

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE DEFENSA

46294 *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian sucesivas subastas públicas, con proposición económica al alza, en sobre cerrado de 29 propiedades sitas en varias localidades de España.*

Por Resolución del Director Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de los inmuebles que a continuación se describen,

1.- "Solar en Abad y Lasierra s/n FR 10.831 ", Ibiza (Islas Baleares).

Finca número 10.831, al tomo 1.554, Libro 129, Folio 101, Inscripción segunda del Registro de La Propiedad número uno de Eivissa. IDUFIR: 07009000135708. Referencia catastral: 3685106CD6038N0001PO.

Superficie registral: 2.164,50 m2

Precio licitación primera subasta: 5.592.198,82 €. Precio licitación segunda subasta: 5.032.978,94 €.

2.- "Solar en zona residencial Son Angelats", en Sóller, Mallorca (Islas Baleares).

Finca número 19.829, al tomo 5709, Libro 473, Folio 16, Inscripción segunda del Registro de La Propiedad número ocho de Palma. IDUFIR: 07028000427743. Referencia catastral: 4726010DE7042N0001XB, Superficie registral: 2.501,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 1.581.611,57 €. Precio licitación segunda subasta: 1.423.450,41 €.

3.- "Solar en calle Vassallo, núm. 48, (antes 28 Bis)", en Mahón, Menorca (Islas Baleares).

Finca número 4548/2, al tomo 1403, Libro 462, Folio 154, Inscripción undécima del Registro de La Propiedad de Mahón. C.R.U.: 07013000411403. Referencia catastral: 7462516FE0176S0001EO, Superficie registral: 2.568,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 1.819.371,19 €. Precio licitación segunda subasta: 1.637.434,07 €.

4.- "Solar en calle Weyler s/n Parcela II, en Inca, Mallorca (Islas Baleares).

Finca número 24344, Tomo 3695, Libro 528, Folio 33, Registro de La Propiedad de Inca número uno. IDUFIR: 07011000291421. Referencia catastral: 1963320DD9916S0001YM, Superficie registral: 301,80 m2.

Precio licitación tercera subasta: 113.004,15 €. Precio licitación cuarta subasta: 96.053,53 €.

5.- "Solar en calle Antoni María Alcover número 6", en Inca, Mallorca (Islas Baleares).

Finca número 24343, Tomo 3695, Libro 528, Folio 29, Registro de La Propiedad de Inca número uno. IDUFIR: 07011000291414. Referencia catastral: 1963319DD9916S0001QM., Superficie registral: 301,80 m2.

Precio licitación tercera subasta: 113.004,15 €. Precio licitación cuarta subasta: 96.053,53 €.

6.- "Parcela en zona Avda. Pascual Marquina núm. 15, FR 36252", en Calatayud, Zaragoza.

Finca número 36252, al tomo 1820, Libro 407, Folio 200, Inscripción primera del Registro de La Propiedad de Calatayud. IDUFIR: 50005000814997. Referencia catastral: 3483333XL1738S0001WU, Superficie registral: 424,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 118.705,61 €. Precio licitación segunda subasta: 106.835,05 €.

7.- "Parcelas 1, 33 y 38 del Aeródromo de Calamocha" en Calamocha, Teruel.

Inscritas en el registro de la propiedad de Calamocha como:

Finca número 2975, al tomo 543, Libro 34, Folio 215, Inscripción primera. CRU 44004001547551.

Finca número 2961, al tomo 543, Libro 34, Folio 201, Inscripción primera. CRU 44004001505582.

Finca número 2952, al tomo 543, Libro 34, Folio 192, Inscripción primera. CRU 44004001547988.

Con referencias catastrales: 44050A013000700000HH y 44050A013001020000HA.

Superficie registral: 14.917,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 33.702,44 €. Precio licitación segunda subasta: 30.332,20 €.

8.- "Batería de Costa D-17 (Guadiaro)", en San Roque, Cádiz.

Finca número 2.973, Tomo 336, Libro 71, Folio 5, Inscripción primera en el Registro de La Propiedad de San Roque. C.R.U.: 11012000144291.

Finca número 3113, Tomo 340, Libro 72, Folio 89, Inscripción primera del Registro de la Propiedad de San Roque.

CRU: 11012000145199.

Referencias catastrales: 11033A005000040000EL y 11033A005090050000ER, Superficie registral: 266.266,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 1.204.458,69 €. Precio licitación segunda subasta: 1.084.012,82 €.

9.- "Batería de Costa D-16 (Punta Mala)" y "Pista Militar Número 9" en San Roque, Cádiz.

Finca número 9250, Tomo 578, Libro 147, Folio 60, Inscripción primera en el Registro de La Propiedad de San Roque. C.R.U: 11012000460599.

Finca número 14522, Tomo 736, Libro 213, Folio 67, Inscripción primera del Registro de la Propiedad de San Roque. C.R.U: 11012000362084.

Referencias catastrales: 11033A005000080000EO y 11033A005090060000ED, Superficie registral: 369.200,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 3.173.233,05 €. Precio licitación segunda subasta: 2.855.909,75 €.

10.- "Vivienda en calle Buenos Aires número 2, segundo izquierda", en Oviedo (Asturias).

Finca número 9180, tomo 2733, Libro 1987, Folio 10, Inscripción segunda del Registro de La Propiedad número tres de Oviedo. IDUFIR: 33027000103010. Referencia catastral: 0664036TP7006S0022RD. Superficie registral: 85,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 37.112,87 €. Precio licitación segunda subasta: 31.545,94 €. Precio licitación tercera subasta: 26.814,05 €. Precio licitación cuarta subasta: 22.791,94 €.

11.- "Vivienda en calle Chile número 2, bajo derecha", en Oviedo (Asturias).

Finca número 9279, tomo 2733, Libro 1988, Folio 133, Inscripción segunda del Registro de La Propiedad número tres de Oviedo. IDUFIR: 33027000104000. Referencia catastral: 0664037TP7006S0017AA. Superficie registral: 99,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 42.398,53 €. Precio licitación segunda subasta: 36.038,75 €. Precio licitación tercera subasta: 30.632,94 €. Precio licitación cuarta subasta: 26.038,00 €.

12.- "Vivienda en calle Chile 10, primero izquierda, (Grupo Santa Bárbara)", Oviedo (Asturias).

Finca número 9314, Tomo 2734, Libro 1989, Folio 64, Inscripción segunda del Registro de La Propiedad número tres de Oviedo. IDUFIR: 33027000104352. Referencia catastral: 0664037TP7006S0052AA, Superficie registral: 97,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 41.982,81€. Precio licitación segunda subasta: 35.685,39 €. Precio licitación tercera subasta: 30.332,58 €. Precio licitación cuarta subasta: 25.782,69 €.

13.- "Vivienda en calle Marquesitas número 4, segundo izquierda", en Talavera de la Reina, Toledo.

Finca número 15836, Tomo 2528, Libro 1538, Folio 187 del Registro de La Propiedad número tres de Talavera de la Reina. IDUFIR: 45015000101780. Referencia catastral: 3453003UK4235S0006MP, Superficie registral: 81,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 30.968,41 €. Precio licitación segunda subasta: 26.323,15. Precio licitación tercera subasta: 22.374,68. Precio licitación cuarta subasta: 19.018,47 €.

14.- "Vivienda en calle Marquesitas número 4, segundo derecha", en Talavera

de la Reina, Toledo.

Finca número 15.835, Tomo 2.528, libro 1.538, folio 187 del Registro de La Propiedad número 3 de Talavera de la Reina.

IDUFIR: 45015000101773. Referencia catastral: 3453003UK4235S0005XO. Superficie registral: 62,17 m2.

Precio licitación primera subasta: 31.733,06 €. Precio licitación segunda subasta: 26.973,10 €. Precio licitación tercera subasta: 22.927,14 €. Precio licitación cuarta subasta: 19.488,07 €.

15.- "Vivienda en calle Marquesitas número 4, cuarto izquierda", en Talavera de la Reina, Toledo.

Finca número 15.840, tomo 2.528, libro 1.538, folio 187 del Registro de La Propiedad número 3 de Talavera de la Reina.

IDUFIR: 45015000101827. Referencia catastral: 3453003UK4235S0010QA. Superficie registral: 81,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 30.968,41 €. Precio licitación segunda subasta: 26.323,15. Precio licitación tercera subasta: 22.374,68. Precio licitación cuarta subasta: 19.018,47 €.

16.- "Local en calle Marquesitas número 2-Local 2", en Talavera de la Reina, Toledo.

Finca número 16802, al tomo 2528, Libro 1538, Folio 187, Inscripción tercera del Registro de La Propiedad número tres de Talavera de la Reina. IDUFIR: 45015000111130. Referencia catastral: 3453002UK4235S0002PY. Superficie registral: 69,38 m2.

Precio licitación primera subasta: 35.112,25 €. Precio licitación segunda subasta: 29.845,41 €. Precio licitación tercera subasta: 25.368,60 €. Precio licitación cuarta subasta: 21.563,31 €.

17.- "Vivienda en calle Marquesitas número 2, cuarto izquierda", en Talavera de la Reina, Toledo.

Finca número 16810, al tomo 2528, Libro 1538, Folio 183, Inscripción tercera del Registro de La Propiedad número tres de Talavera de la Reina. CRU: 45015000111215. Referencia catastral: 3453002UK4235S0010GA. Superficie registral: 68,43 m2.

Precio licitación primera subasta: 38.997,25 €. Precio licitación segunda subasta: 33.147,66 €. Precio licitación tercera subasta: 28.175,51 €. Precio licitación cuarta subasta: 23.949,19 €.

18.- "Vivienda en calle Marquesitas número 2, segundo izquierda", en Talavera de la Reina, Toledo.

Finca número 16806, al tomo 2528, Libro 1538, Folio 175, Inscripción tercera del Registro de La Propiedad número tres de Talavera de la Reina. IDUFIR: 45015000111178. Referencia catastral: 3453002UK4235S0006FP. Superficie registral: 68,43 m2.

Precio licitación primera subasta: 38.997,25 €. Precio licitación segunda subasta: 33.147,66 €. Precio licitación tercera subasta: 28.175,51 €. Precio licitación cuarta subasta: 23.949,19 €.

19.- "Vivienda en calle Marquesitas número 2, primero izquierda", en Talavera de la Reina, Toledo.

Finca número 16804, al tomo 2528, Libro 1538, Folio 171, Inscripción tercera del Registro de La Propiedad número tres de Talavera de la Reina. IDUFIR: 45015000111154. Referencia catastral 3453002UK4235S0004SI. Superficie registral: 68,43 m2.

Precio licitación primera subasta: 38.997,25 €. Precio licitación segunda subasta: 33.147,66 €. Precio licitación tercera subasta: 28.175,51 €. Precio licitación cuarta subasta: 23.949,19 €.

20.- "Suelo urbano Secano de los Ríos. El Fargue. FR 1/27491", en Granada.

Finca registral 1/27491, al tomo 637, Libro 779, Folio 21, Inscripción cuarta del Registro de La Propiedad de Granada número uno. IDUFIR: 18017000585641. Referencia catastral: 0584009VG5108D0001BZ. Superficie registral: 2.454,40 m2.

Precio licitación primera subasta: 58.214,56 €. Precio licitación segunda subasta: 49.482,38 €. Precio licitación tercera subasta: 42.060,02 €. Precio licitación cuarta subasta: 35.751,02 €.

21.- "Suelo urbano de Espigares en el Barrio Alto de El Fargue. FR 27490", en Granada.

Finca número 27490, al tomo 637, Libro 779, Folio 20, Inscripción cuarta del Registro de La Propiedad de Granada número uno. IDUFIR: 18017000585597. Referencia catastral 0683131VG5108D0001DZ. Superficie registral: 1.321,25 m2.

Precio licitación primera subasta: 17.737,78 €. Precio licitación segunda subasta: 15.964,00 €.

22.- "Vivienda en calle Barrio Bajo número 57- El Fargue", en Granada.

Finca número 104526, al tomo 2438, Libro 1773, Folio 76, inscripción primera del Registro de La Propiedad de Granada número uno. CRU: 18017000867785. Referencia catastral 9875028VG4197D0001KU. Superficie registral: 195,36 m2.

Precio licitación primera subasta: 22.868,02 €. Precio licitación segunda subasta: 20.581,22 €.

23.- "Vivienda en calle Barrio Bajo número 53. El Fargue", en Granada.

Finca número 104522, al tomo 2438, Libro 1773, Folio 72, Inscripción primera del Registro de La Propiedad de Granada número uno. CRU: 18017000867761. Referencia catastral 9875028VG4197D0001HT. Superficie registral: 150,27 m2.

Precio licitación primera subasta: 18.643,48 €. Precio licitación segunda subasta: 16.779,13 €.

24.- "Inmueble en calle Magdalena número 75", en Ferrol, A Coruña.

Finca número 10376, al tomo 2734, Libro 1171, Folio 79, Inscripción sexta del Registro de La Propiedad de Ferrol.

IDUFIR: 15008000023090. Referencia catastral: 2249320NJ6125S0001SH. Superficie registral: 1.340,90 m².

Precio licitación primera subasta: 323.049,60 €. Precio licitación segunda subasta: 290.744,64 €.

25.- "Parcela T-1 del Proyecto de Reparcelación del PSI Fuerte San Francisco. FR 29032", en Guadalajara.

Finca número 29032, Tomo 2134, Libro 364, Folio 220, Inscripción primera. IDUFIR: 19011000844981. Referencia catastral 7377101VK8977N0000GR. Superficie registral: 7.000,00 m².

Precio licitación primera subasta: 6.593.330,13 €. Precio licitación segunda subasta: 5.933.997,12 €.

26.- "Parcela 7-42, adjudicada por proyecto de compensación del Sector 12, Las Nieves", en el T.M. de Móstoles, Madrid Finca número 14.552, libro 149, tomo 1.342, folio 180, Inscripción segunda del Registro de La Propiedad número cuatro de Móstoles. IDUFIR: 28124000133370. Referencia catastral: 5171642VK2657S0001RP. Superficie registral: 1.189,00 m².

Precio licitación tercera subasta: 204.371,79 €. Precio licitación cuarta subasta: 183.934,61 €.

27.- "Resto de la Parcela 9007 Polígono 16" y "Terrenos de la P-9007 Polígono 16 incluido en el Pau-Cárcavas Este", en Alcorcón, Madrid.

Finca número 18822, Tomo 1174, Libro 438, folio 57, Inscripción primera del Registro de La Propiedad número uno de Alcorcón. CRU: 28072000263477. Referencias catastrales: 28007A016000990000UG y 8581931VK2688S0001OH. Superficie registral: 19.116,00 m²

Precio licitación primera subasta: 414.064,61 €. Precio licitación segunda subasta: 372.658,15 €.

28.- "Terrenos del Centro de Emisores del Ejército del Aire. FR 6.488", en Alcalá de Guadaíra, Sevilla.

Finca número 6.488, Tomo 1.964, Libro 1.304, Folio 94, Inscripción tercera del Registro de La Propiedad número dos de Alcalá de Guadaíra. CRU: 41001000424220. Referencia catastral: 41004A040000610000IW. Superficie registral: 11.784 m².

Precio licitación primera subasta: 238.687,08 €. Precio licitación segunda subasta: 214.818,37 €.

29.- "FR 5.982 del Acuartelamiento Sancha Brava", en Badajoz.

Finca número 5982, Tomo 252, Libro 190, Folio 26, Inscripción segunda del Registro de La Propiedad número tres de Badajoz. IDUFIR: 06018000969771. Referencia catastral: 06900A287001150001RM. Superficie registral: 1.000 m²

Precio licitación primera subasta: 33.649,68 €.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de las propiedades:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 16 de febrero de 2021, en las oficinas centrales del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta a las oficinas centrales de INVIED O.A., en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85, o al correo electrónico invied.subastasdeinmuebles@mde.es, identificando el licitador y aportando PDF del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 4 de marzo de 2021, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información: En las oficinas del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 07 42 y 91 602 08 19), en horario de oficina, así como en la página Web: www.invied.es

Las visitas a los inmuebles deberán efectuarse previa cita concertada con:

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Islas Baleares, calle Antonio Planas i Franch, 9 - 07001 Palma de Mallorca (Teléfono 971227685), para las propiedades de Ibiza (Isla de Ibiza), Sóller (Mallorca), Mahón (Menorca) e Inca (Mallorca).

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Aragón, paseo del Canal nº 1 - 50007 Zaragoza (Teléfonos 9764453115-8848115), para las propiedades de Calatayud (Zaragoza) y Calamocha (Teruel).

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa del Principado de Asturias, plaza de España 4 - 33080 Oviedo (Teléfonos 985962550-8862550), para las propiedades de Oviedo.

El Área de Patrimonio de la Oficina delegada de Algeciras, avenida de la Hispanidad N°8 - 11207 Algeciras (Cádiz) (Teléfonos 956660098-8827650), para las de San Roque, en Cádiz.

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Toledo, calle Duque de Lerma 6 - 45004 Toledo (Teléfonos 925283382-8861382), para las de Talavera de la Reina (Toledo) y Guadalajara.

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Granada, calle Santa Bárbara nº 13 - 18002 Granada (Teléfonos 958806303-8866303), para las de Granada.

El Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Ferrol, plaza de España 12-13 – 15403. Ferrol (Teléfonos 981330587-8820500).

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Sevilla, calle Eduardo Dato nº 5-21 (bloque 4) - 41018 Sevilla (Teléfonos 954424304-8868304), para la de Alcalá de Guadaíra (Sevilla).

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Badajoz, calle Rafael Morales 1 Bajo izq. - 06005 Badajoz (Teléfonos 924229470-8829470).

Para todas las propiedades, con las oficinas centrales del INVIED O.A., Oficina Comercial (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 07 42 y 91 602 08 19), calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid.

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 3 de diciembre de 2020.- Director Gerente P.S. (Artículo 16.3 del Real Decreto 1080/2017) Secretario General, Antonio Luis Sempere Lozano.

ID: A200061995-1