

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA

36431 *Resolución de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Asturias, por la que se convoca subasta pública al alza de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se va a proceder a la celebración de subasta de 12 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, el día 9 de diciembre de 2020, a las 10:30 horas, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitios en los términos municipales de Gijón, Oviedo, Mieres y Nava.

El plazo para la presentación de las ofertas será hasta las 14 horas del día 24 de noviembre de 2020.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación que se detalla en el pliego de condiciones que se encuentra a su disposición en la Sección de Patrimonio del Estado de Gijón, dependiente de la Delegación de Economía y Hacienda en Asturias, sita en la calle Anselmo Cifuentes nº 13, planta baja, de Gijón, teléfono 985176309, correo electrónico DEHGijonPatrimonio@igae.hacienda.gob.es, así como en la página web del Ministerio de Hacienda (<http://www.hacienda.gob.es>).

Debido a la situación actual de pandemia originada por la COVID-19, para el acceso a las oficinas de la Delegación de Economía y Hacienda de la calle Anselmo Cifuentes 13 de Gijón, será necesaria la solicitud de cita previa.

EN PRIMERA SUBASTA:

LOTE Nº 1.

Finca urbana, vivienda en primera planta, letra C, en calle Margarita Xirgu, número dos, de Gijón. Ocupa una superficie útil aproximada de sesenta metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Vivienda de protección oficial grupo primero expediente O-I-3013/69, según cédula expedida en Oviedo el 07/06/1974.

-Linderos: Frente, con rellano de acceso, caja de escalera y viviendas B y D de su planta; derecha entrando, resto de la finca de que el edificio se construye propiedad de Asein, S.A., y vuelo de la cubierta de la planta baja, sobre la que tiene luces y vistas; izquierda, vivienda letra B de su planta y dicho vuelo; y espalda, con repetido vuelo.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón nº 2, en el Tomo 1719, Libro 894, Folio 85, Finca de Gijón sección tercera nº 30750.

-Referencia Catastral: 2043005TP8224S0008RQ.

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Calificación energética edificio: Consumo (kWh/m² año): 232,20 G. Emisiones (kg CO₂/m² año): 47,30 F.

-Expediente CIBI: 201905200015.

-Se hace constar que existen derramas de la Comunidad de Propietarios por obra de rehabilitación de fachada, establecidas para este piso, según actas de la comunidad de propietarios, en 59 cuotas de 151,82 euros (desde julio de 2019) y 73 cuotas siguientes de 69,38 euros. Las cuotas por las derramas anteriores giradas posteriormente a la fecha de otorgamiento de la escritura pública de venta serán de cuenta del adjudicatario, debiendo asumirse esta obligación expresamente por éste, estableciéndose en tal sentido en la escritura de venta.

El Tipo de licitación será de 66.858,40 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 3.342,92 euros.

Lote nº 2.

Finca urbana, vivienda en planta décima, letra D, en avenida Constitución número sesenta de Gijón. La superficie construida es de setenta y siete metros ochenta y ocho décímetros cuadrados y la útil de sesenta metros sesenta y nueve décímetros cuadrados.

-Linderos: Frente, tomado por este la avenida, patio de luces interior derecha, rellano y caja de escalera; derecha, desde ese frente, casa número cincuenta y ocho de la misma calle de esta pertenencia; izquierda, rellano de escalera y vivienda número cuarenta y dos; y fondo, patio de manzana.

-Inscripción registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón nº 2, en el tomo 1883, Libro 1058, Folio 162, Finca de Gijón sección tercera nº 15200/A.

-Referencia Catastral: 4438606TP8243N0044XI.

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Calificación energética: Consumo (kWh/m² año): 240,9 G. Emisiones (kg CO₂/m² año): 49,2 F.

-Expediente CIBI: 201905200016.

El Tipo de licitación será de 89.600,58 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 4.480,03 euros.

Lote nº 3.

Finca urbana, vivienda en segunda planta, letra C, en el número diecinueve de la calle Capua de Gijón, haciendo esquina a dicha calle y a la de Marqués de Casa Valdés. Ocupa una superficie de unos cincuenta y siete metros y treinta y nueve décímetros cuadrados.

-Linderos: Visto desde el frente de su edificio, por su frente, con la vivienda anterior de su planta, patio central de luces del edificio sobre el que tiene luces y vistas del ascensor; derecha, dicho patio central de luces sobre el que tiene luces y

vistas, escalera, rellano de la escalera, hueco del ascensor y vivienda posterior derecha de su planta; izquierda, con la casa número diecisiete de la calle Capua, propia de don Gerardo Alonso Fernández; y por el fondo, casitas, patio que a estas corresponde y terreno de esta procedencia de doña. Celestina González Faes, sobre cuyos patio y terreno tiene luces y vistas.

-Inscripción registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón nº 5, en el Tomo 2982, Libro 367, Folio 126, Inscripción 1, Finca de sección 6ª nº 19793.

-Referencia Catastral: 5446623TP8254N0006KE.

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Calificación energética edificio: Consumo (kWh/m² año): 185,7 E. Emisiones (kg CO₂/m² año): 36,8 E.

-Expediente CIBI: 2020 052 00002.

-Se hace constar que existen derramas de la Comunidad de Propietarios por obra de rehabilitación de fachada, establecidas para este piso, según actas de la comunidad de propietarios, en 18 cuotas por importe de 252,55 euros (desde marzo de 2019 hasta agosto de 2020) y 60 cuotas de 85,90 euros (a partir de setiembre de 2020). Las cuotas por las derramas anteriores giradas posteriormente a la fecha de otorgamiento de la escritura pública de venta serán de cuenta del adjudicatario, debiendo asumirse esta obligación expresamente por éste, estableciéndose en tal sentido en la escritura de venta.

El Tipo de licitación será de 133.760,20 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 6.688,01 euros.

EN SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA:

Lote nº 4.

Finca rústica, parcela nº 208 del polígono 87, en el paraje denominado Secaes, en el término municipal de Nava, con una superficie de 4.732 m² según catastro.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Infiesto como dos fincas:

-RÚSTICA: a prado, llamada LA TIERRA OLAYA, en términos de Mures, concejo de Nava, de dieciocho áreas sesenta centiáreas. Linda: Norte, hermanos Caso; Sur, Evaristo Alonso y Esther Medina; Este, Evaristo Alonso y José Bobes; y Oeste, Rafaela Gutiérrez, herederos de Victorio Roza, Servanda Cabranes y Evaristo Alonso.

-Inscripción registral: Tomo 960, Libro 236, Folio 44, Finca 27775.

-RÚSTICA: a prado, llamada CORTINES DE ACA, en términos de Mures, concejo de Nava, de treinta y ocho áreas y nueve centiáreas. Linda: Norte, Evaristo Alonso y carretera; Sur, camino y Pilar Pérez; Este, Evaristo Alonso, Ulpiano Calleja y Pilar Pérez; y Oeste, Pilar Pérez y Ulpiano Calleja.

-Inscripción registral: Tomo 960, Libro 236, Folio 45, Finca 27776.

-Referencia Catastral: 33040A087002080000YD.

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Expediente CIBI: 201705200031.

-Valor de tasación: 8.281,00 euros.

Tipos de licitación: 2ª subasta: 7.038,85; 3ª subasta: 5.983,02, 4ª subasta: 5.085,57 euros.

Garantías: 2ª subasta: 351,94; 3ª subasta: 299,15; 4ª subasta: 254,28 euros.

Lote nº 5.

Finca rústica, parcela nº 236 del polígono 93, en el paraje denominado Huertina, en el término municipal de Nava, con una superficie de 3.543 m² según catastro.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Infiesto como dos fincas:

-RÚSTICA: a pasto, llamada LA HUERTINA DEL CASTAÑEDO, en términos de Humedal, Mures, Concejo de Nava, de trece áreas. Linda: Norte, terreno común; Sur, más de esta herencia; Este, Luis Acebal; Oeste, Juliana Vallina.

Inscripción registral: Tomo 960, Libro 236, Folio 46, Finca 27777.

-RÚSTICA: a monte, llamada EL CASTAÑEDO DE LA HUERTINA, en términos de Mures, Concejo de Nava, de veintidós áreas. Linda: Norte, Julia Vallina y herederos de Victorio Roza y Servanda Cabranes; Sur, riega; Este, Luis Acebal y Evaristo Alonso; Oeste, Julia Vallina.

Inscripción registral: Tomo 960, Libro 236, Folio 47, Finca 27778.

-Referencia catastral: 33040A093002360000YX.

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Expediente CIBI: 201705200031.

Valor de tasación: 6.200,25 euros.

Tipos de licitación: 2ª subasta: 5.270,21; 3ª subasta: 4.479,68; 4ª subasta: 3.807,73 euros.

Garantías: 2ª subasta: 263,51; 3ª subasta: 223,98; 4ª subasta: 190,39 euros.

Lote nº 6.

Finca urbana, piso segundo izquierda, con acceso por el portal uno, de edificio en calle Los Marinos de Gijón. Tiene una superficie construida aproximada, de sesenta y tres metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados.

-Linderos: Frente, calle los Marineros, y rellano de acceso; derecha, desde ese frente, vivienda derecha de su planta, con acceso por el portal tres; izquierda, caja de escalera, rellano de acceso, y la vivienda derecha de su planta y portal; y espalda, resto del solar que sirve de accesos y desahogos.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón nº 1, en el Tomo 1529, Libro 22, Folio 136, Fina 1522.

-Referencia Catastral: 380701TP8232s0005KF.

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Calificación energética: Consumo (kwh/m² año): 283.0G. Emisiones: (kg CO₂/m² año):123.5G

Expediente CIBI: 201805200006.

Valor de tasación: 30.802,28 euros.

Tipos de licitación: 2ª subasta: 26.181,94; 3ª subasta: 22.254,65; 4ª subasta: 18.916,45.

Garantías: 2ª subasta: 1.309,10; 3ª subasta: 1.112,73; 4ª subasta: 945,82.

Lote nº 7.

Finca urbana, piso tercero izquierda de la casa señalada con número nueve de la calle Fernando Morán Lavandera de Gijón. Ocupa una superficie útil de cincuenta y cinco metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

-Linderos: Frente, rellano, hueco de escalera, patio central de luces y piso tercero derecha; fondo, bienes de don Angel Piñera Venta; Derecha entrando, patio central de luces y calle Fernando Morán Lavandera; e izquierda, patio posterior de luces.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en Registro de la Propiedad de Gijón nº 1, en el Tomo 2508, Libro 851, Folio 59, finca 39407.

-Referencia catastral: 5139214TP8253N0007XP.

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Calificación energética: Consumo (kwh7m² año): 120.4E. Emisiones (kg CO₂7m² año): 25.5 E.

-Expediente CIBI: 201805200011.

-Valor de tasación: 50.884,49 euros.

Tipos de licitación: 2ª subasta: 43.251,82; 3ª subasta:36.764,04; 4ª subasta: 31.249,44.

Garantías: 2ª subasta: 2.162,59; 3ª subasta: 1.838,20; 4ª subasta: 1.562,47.

Lote nº 8.

Finca urbana, bajo destinado a vivienda en el portal número cuarenta y dos, Bajo E, de la calle Domingo Juliana de Gijón. Ocupa una superficie útil de cincuenta y dos metros cincuenta y siete decímetros cuadrados.

Linderos: Frente, considerando éste el de su fachada, con la calle j-cinco, que es el este; derecha, departamento número cinco del edificio o bajo comercial; izquierda, departamento número nueve de su portal y fondo, patio central del edificio y departamento número nueve de su portal.

-Inscripción registral: se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón nº 2, en el Tomo 1456, Libro 631, Folio 1, fica 11806/A.

-Referencia catastral: 2347501TP8224N0026LT.

-Condiciones urbanísticas: las que se derivan el planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Calificación energética: consumo (kwh/m² año): 19,7E. Emisión (kg CO₂/m² año): 41,9 E.

-Expediente CIBI 201805200016.

-Valor de tasación: 35.568,37 euros.

Tipos de licitación: 2ª subasta: 30.233,11; 3ª subasta: 25.698,15; 4ª subasta: 21.843,43.

Garatías: 2ª subasta: 1.511,66; 3ª subasta: 1.284,91; 4ª subasta: 1.092,17.

Lote nº 9.

50% inmueble urbano, piso primero posterior izquierda, sito en La Bolgachina, parroquia de La Manjoya, Concejo de Oviedo, en estado ruinoso, que ocupa una superficie de veintiséis metros cuadrados aproximadamente y tiene su acceso por la faja de terreno situada a la izquierda entrando y sobre la que se constituye servidumbre de paso, luces y vistas. Tien su entrada por un portal situado a la izquierda entrando.

-Linderos: Frente o este, con el piso primero anterior; derecha entrando con el piso primero derecha posterior centro y caja de escalera; izquierda con la mencionada faja de terreno y por el fondo con casa propiedad de doña Remedios Suárez Álvarez.

-Inscripción registral: se encuentra inscrita a favor del Estado Enel Registro de la Propiedad de Oviedo nº 5, en el tomo 3521, Libro 2303, Folio 93, finca 19941.

-Referencia catastral: 9436014TP6093N0008TH.

-Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el ayuntamiento.

-Calificación energética: exenta.

-Expediente CIBI: 201805200017.

-Valor de tasación: 729,06 euros.

Tipos de licitación: 2ª subasta: 619,70; 3ª subasta: 526,75; 4ª subasta: 447,73.

Garantías: 2ª subasta: 30,99; 3ª subasta: 26,34; 4ª subasta: 22,39.

Lote nº 10.

Finca urbana, piso primero centro derecha del portal número seis de la calle Pedro Pablo, en el barrio del Llano, de Gijón. Ocupa una superficie útil de cuarenta y tres metros noventa y cuatro decímetros cuadrados.

-Linderos: Frente, Sur, rellano, patio de luces y vistas de este edificio y vivienda izquierda anterior de esta planta, fondo, vivienda izquierda anterior de esta planta y calle Pedro Pablo; derecha entrando, vivienda izquierda anterior de esta planta; e izquierda, vivienda izquierda posterior de esta planta.

-Inscripción registral: se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón nº 1, en el Tomo 3033, Libro 1314, Folio 129, Finca sección primera 58798.

-Referencia Catastral: 4730702TP8242N0026YW.

-Condiciones urbanísticas: las que se derivan el planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Calificación energética: Consumo (kwh/m² año): 222.9 F. Emisiones (kg CO₂/m² año): 44.6 E.

-Expediente CIBI: 201805200027.

-Valor de tasación: 34.965,69 euros.

Tipos de licitación: 2ª subasta: 29.720,84; 3ª subasta: 25.262,71; 4ª subasta: 21.473,30.

Garantías: 2ª subasta: 1.486,04; 3ª subasta: 1.263,14; 4ª subasta: 1.073,67.

Lote nº 11.

Finca urbana, casa habitación de planta baja y piso principal sita en La Peña, parroquia y concejo de Mieres, de cuarenta y dos metros cuadrados de superficie.

-Linderos: Frente, con el camino de la Hueria de San Tirso, derecha entrando casa adjudicada a don Francisco Alperi, izquierda, antojanas y por la espalda, camino que la separa de la finca La Llosa.

-Inscripción Registral: se encuentra inscrita a favor del estado en el Registro de la Propiedad de Mieres, en el tomo 1011, Libro 888, folio 196, finca 33300.

-Referencia catastral: F01506000TN79C0001AW.

-Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Calificación energética: exenta.

-Expediente CIBI: 201805200028.

-Valor de tasación: 6.248,04.

Tipos de licitación: 2ª subasta: 5.310,83; 3ª subasta: 4.514,21; 4ª subasta: 3.837,08.

Garantías: 2ª subasta: 265,54; 3ª subasta: 225,71; 4ª subasta: 191,85.

Lote nº 12.

Finca urbana, local comercial situado en planta baja a la derecha entrando en el portal número 39, de un edificio identificado como bloque uno, con tres portales, señalados con los números treinta y cinco, treinta y siete y treinta y nueve de la calle Electra de Gijón. Ocupa una superficie construida de treinta y nueve metros cuadrados y tres decímetros cuadrados.

-Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2018724524740000120.

-Linderos: Frente y derecha entrando con terreno cedido al Ayuntamiento con destino a viales para la prolongación de la calle Electra; izquierda, con portal número treinta y nueve; y fondo, resto del local del que este se segregó.

-Inscripción registral: se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón nº 1, finca 35916, tomo 2241, libro 606, folio 144.

-Referencia catastral: 4836101TP8243N0218LB.

-Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Expediente CIBI: 201805200043.

-Valor de tasación: 45.361,60 euros.

Tipos de licitación: 2ª subasta: 38.557,36; 3ª subasta: 32.773,76; 4ª subasta: 27.857,69.

Garantías: 2ª subasta: 1.927,87; 3ª subasta: 1.638,69; 4ª subasta: 1.392,88.

Gijón, 13 de octubre de 2020.- Delegada. P.A. Secretario General (Acuerdo de 26 de mayo de 2002), Luis Manuel del Prado del Campo.

ID: A200048457-1