

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**23969** *Anuncio de licitación de: TGSS-Dirección provincial de Valladolid. Objeto: Servicios de mantenimiento de edificios, Mto. góndolas y Mto. instalaciones de climatización para las DDPP de la TGSS y del INSS y centros dependientes de ambas Entidades en Valladolid y provincia. Expediente: 47/VC-1/21.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: TGSS-Dirección provincial de Valladolid.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q4719001B.
- 1.3) Dirección: Boston 6.
- 1.4) Localidad: Valladolid.
- 1.5) Provincia: Valladolid.
- 1.6) Código postal: 47007.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES418.
- 1.9) Teléfono: 983215688.
- 1.10) Fax: 983215633.
- 1.11) Correo electrónico: [valladolid.secretaria.tgss@seg-social.es](mailto:valladolid.secretaria.tgss@seg-social.es)
- 1.12) Dirección principal: <http://www.seg-social.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cO9kH48Xo%2B8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BEcleAbW0%2F4BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BEcleAbW0%2F4BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Administración General del Estado.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Gestión y Administración de la Seguridad Social.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50712000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios) y 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores).
- 5.2) CPV Lote 1: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento) y 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.3) CPV Lote 2: 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores).
- 5.4) CPV Lote 3: 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores).
- 5.5) CPV Lote 4: 50712000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES418.
  - 6.2) Código NUTS Lote 1: ES418.
  - 6.3) Código NUTS Lote 2: ES418.
  - 6.4) Código NUTS Lote 3: ES418.
  - 6.5) Código NUTS Lote 4: ES418.
7. Descripción de la licitación:
- 7.1) Descripción genérica: Servicios de mantenimiento de edificios, Mto. góndolas y Mto. instalaciones de climatización para las DDPP de la TGSS y del INSS y centros dependientes de ambas Entidades en Valladolid y provincia.
  - 7.2) Lote 1: Mantenimiento general de edificios.
  - 7.3) Lote 2: Mantenimiento de las instalaciones de climatización del edificio de la Dirección Provincial.
  - 7.4) Lote 3: Mantenimiento de las instalaciones de climatización del resto de edificios.
  - 7.5) Lote 4: Mantenimiento de las góndolas del edificio de la Dirección Provincial.
8. Valor estimado: 879.120,00 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 24 meses.
11. Condiciones de participación:
- 11.3) Situación personal:
    - 11.3.1) Lote 1: Capacidad de obrar.
    - 11.3.2) Lote 1: No prohibición para contratar.
    - 11.3.3) Lote 1: O1-2-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
    - 11.3.4) Lote 2: Capacidad de obrar.
    - 11.3.5) Lote 2: No prohibición para contratar.
    - 11.3.6) Lote 2: P3-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(inferior a 150.000 euros).
    - 11.3.7) Lote 3: Capacidad de obrar.
    - 11.3.8) Lote 3: No prohibición para contratar.
    - 11.3.9) Lote 3: P3-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(inferior a 150.000 euros).
    - 11.3.10) Lote 4: No prohibición para contratar.
    - 11.3.11) Lote 4: Capacidad de obrar.
    - 11.3.12) Lote 4: P7-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(inferior a 150.000 euros).
  - 11.4) Situación económica y financiera:
    - 11.4.1) Lote 1: Cifra anual de negocio (cláusula 8 PCAP).
    - 11.4.2) Lote 2: Cifra anual de negocio (cláusula 8 PCAP).
    - 11.4.3) Lote 3: Cifra anual de negocio (cláusula 8 PCAP).
    - 11.4.4) Lote 4: Cifra anual de negocio (cláusula 8 PCAP).
  - 11.5) Situación técnica y profesional:

- 11.5.1) Lote 1: Trabajos realizados (cláusula 8 PCAP).
  - 11.5.2) Lote 1: Plantilla media anual (cláusula 8 PCAP).
  - 11.5.3) Lote 1: Técnicos o unidades técnicas (cláusula 8 PCAP).
  - 11.5.4) Lote 2: Otros (cláusula 8 PCAP-Licencia para modificar, programar, ampliar y mantener sistemas de gestión técnica centralizada Siemens).
  - 11.5.5) Lote 2: Técnicos o unidades técnicas (cláusula 8 PCAP).
  - 11.5.6) Lote 2: Trabajos realizados (cláusula 8 PCAP).
  - 11.5.7) Lote 3: Técnicos o unidades técnicas (cláusula 8 PCAP).
  - 11.5.8) Lote 3: Trabajos realizados (cláusula 8 PCAP).
  - 11.5.9) Lote 4: Trabajos realizados (cláusula 8 PCAP).
  - 11.5.10) Lote 4: Técnicos o unidades técnicas (cláusula 8 PCAP).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
14. Información relativa a los lotes:
- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (4).
  - 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 4.
17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones tipo social (cumplimiento de derechos laborales en materia de seguridad y salud en el trabajo, así como la comprobación de los pagos a subcontratistas y suministradores).
18. Criterios de adjudicación:
- 18.1) Lote 1: Bolsa de horas gratuitas (Ponderación: 2%).
  - 18.2) Lote 1: Gestión de Calidad y de Gestión Ambiental (Ponderación: 4%).
  - 18.3) Lote 1: Precio Lote 1 (Ponderación: 94%).
  - 18.4) Lote 2: Bolsa de horas gratuitas (Ponderación: 2%).
  - 18.5) Lote 2: Gestión de Calidad y de Gestión Ambiental (Ponderación: 4%).
  - 18.6) Lote 2: Precio Lote 2 (Ponderación: 94%).
  - 18.7) Lote 3: Gestión de Calidad y de Gestión Ambiental (Ponderación: 4%).
  - 18.8) Lote 3: Precio Lote 3 (Ponderación: 96%).
  - 18.9) Lote 4: Gestión de Calidad y de Gestión Ambiental (Ponderación: 4%).
  - 18.10) Lote 4: Precio Lote 4 (Ponderación: 96%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 14:00 horas del 18 de agosto de 2020.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: TGSS-Dirección provincial de Valladolid. Boston 6. 47007 Valladolid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
    - 21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 31 de agosto de 2020 a las 12:00. Dirección Provincial de la TGSS de Valladolid. Boston, 6 - 47007 Valladolid, España.
  - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
    - 21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

25.1.2) Dirección: Avda. General Perón, 38.

25.1.3) Localidad: MADRID.

25.1.5) Código postal: 28020.

25.1.6) País: España.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2020-088136.

Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (9 de julio de 2020).

28. Fecha de envío del anuncio: 9 de julio de 2020.

Valladolid, 9 de julio de 2020.- El Director Provincial, Jerónimo González Clavero.

ID: A200031472-1