

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE DEFENSA

5134 *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian subastas públicas sucesivas (primera y segunda o tercera y cuarta), con proposición económica, al alza, en sobre cerrado de treinta y siete locales sitos en, Alcalá de Henares (Madrid), Badajoz, Barcelona, Cáceres, Cádiz, Gijón (Asturias), Motril (Granada), Santa Cruz de Tenerife (Tenerife), Tres Cantos (Madrid), Tudela (Navarra), Pamplona (Navarra), Utrera (Sevilla), Sevilla, Valencia y San Fernando (Cádiz).*

Por Resolución del Director Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de los inmuebles que a continuación se describen;

1.-"Local en calle Colegios, número 12, local 1, Alcalá de Henares (Madrid)".

Finca número 46239, tomo 4092, Libro 582, Folio 142. Inscripción segunda del registro de la propiedad número cinco de Alcalá de Henares. IDUFIR: 28070000989397.

Referencia catastral: 9514201VK6891S0001ST. Superficie registral: 435,61 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 496.264,30 euros. Precio licitación segunda subasta: 446.637,87 euros.

2.-"Local resultante de la agrupación de otros cuatro" en Badajoz.

"Local en avda. de Colón, número 7, Bajo 1, en Badajoz".

Finca número 28550, tomo 1984, Libro 500, Folio 111. Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Badajoz. IDUFIR: 06016000371532.

Referencia catastral: 5752701PD7055B0058ZW. Superficie registral: 75,01 metros cuadrados.

"Local en avda. de Colón, número 7, Bajo 2, en Badajoz".

Finca número 28552, tomo 1984, Libro 500, Folio 115. Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Badajoz. IDUFIR: 06016000371556.

Referencia catastral: 5752701PD7055B0057BQ. Superficie registral: 83,77 metros cuadrados.

"Local en calle Trasera de Colón, número 1, Bajo 1, en Badajoz".

Finca número 28582, tomo 1984, Libro 500, Folio 175. Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Badajoz. IDUFIR: 06016000371815.

Referencia catastral: 5752701PD7055B0059XE. Superficie registral: 75,43 metros cuadrados.

"Local en calle Trasera de Colón, número 1, Bajo 2, en Badajoz".

Finca número 28584, tomo 1984, Libro 500, Folio 179. Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Badajoz. IDUFIR: 06016000371839.

Referencia catastral: 5752701PD7055B0001WY. Superficie registral: 140,43 metros cuadrados.

Superficie registral total: 374,64 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 618.650,50 euros. Segunda subasta: 556.785,45 euros.

3.-"Local en calle Valencia, número 11, SB-2, en Barcelona".

Finca número 27.352, tomo 2334, Libro 558, Folio 107. Inscripción segunda del registro de la propiedad número dieciséis de Barcelona. Sección segunda. IDUFIR: 08067000536252.

Referencia catastral: 8615405DF2881F0002KS. Superficie registral: 1094,65 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 1.108.018,11 euros. Segunda subasta: 997.216,30 euros.

4.- "Local en Plaza de Armas, número 1, Bajo 1, Cáceres".

Finca número 65302, tomo 2723, Libro 1595, Folio 153. Inscripción segunda del registro de la propiedad número dos de Cáceres. IDUFIR: 10014000586188.

Referencia catastral: 6034301QD2763C0001KL. Superficie registral: 78,37 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 22.664,51 euros. Segunda subasta: 20.398,06 euros.

5.- "Local en Avenida Duque de Nájera, número 2, sótano B, Cádiz".

Finca número 11839, tomo 1417, Libro 400, Folio 89. Inscripción segunda del registro de la propiedad número tres de Cádiz. IDUFIR: 11017000061784.

Referencia catastral: 1462801QA4416A0076ZR. Superficie registral: 353,45 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 185.232,50 euros. Precio licitación segunda subasta: 166.709,25 euros.

6.-"Local en calle General García Escamez número 2, duplicado, Bajo 1, Cádiz".

Finca número 24259, tomo 1455, Libro 397, Folio 78. Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Cádiz. IDUFIR: 11015000357715.

Referencia catastral: 3550801QA4435B0048ZI. Superficie registral: 147,31 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 158.922,40 euros. Segunda subasta: 143.030,16 euros.

7.-"Local en Avda. de la Marina, número 06, Bajo 4, Cádiz".

Finca número 25498, tomo 1457, Libro 399, Folio 182. Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Cádiz. IDUFIR: 11015000354677.

Referencia catastral: 3456702QA4435E0076FI. Superficie registral: 71,28 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 80.190,00 euros. Segunda subasta: 72.171,00 euros.

8 y 9- Venta conjunta de dos locales "Local en Avda. de la Marina, número 08, Bajo 1, en Cádiz".

Finca número 25524, tomo 1457, Libro 399, Folio 208. Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Cádiz. IDUFIR: 11015000354790.

Referencia catastral: 3456702QA4435E0077GO. Superficie registral: 42,40 metros cuadrados.

"Local en Avda. de la Marina, número 08, Bajo 2, en Cádiz".

Finca número 25526, tomo 1457, Libro 399, Folio 210. Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Cádiz. IDUFIR: 11015000354806.

Referencia catastral: 3456702QA4435E0078HP. Superficie registral: 67,34 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 120.297,00 euros. Segunda subasta: 108.267,30 euros.

10.- "Local en Avda. de la Marina, número 12, Bajo 2, Cádiz".

Finca número 25592, tomo 1459, Libro 401, Folio 51. Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Cádiz. CRU: 11015000355131.

Referencia catastral: 3456702QA4435E0086ZG. Superficie registral: 53,07 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 59.703,80 euros. Segunda subasta: 53.733,42 euros.

11.- "Local en calle Puerto de Tarna, número 9, Bajo 4, en Gijón (Asturias)".

Finca número 4687, tomo 2842, Libro 101, Folio 136. Inscripción primera del registro de la propiedad número seis de Gijón. IDUFIR: 33022000353236.

Referencia catastral: 3935302TP8233N0004HX. Superficie registral: 116,56 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 49.879,50 euros. Precio licitación segunda subasta: 44.891,55 euros.

12.- "Local en calle Capitán Haya, número 2, Bajo, en Motril (Granada)".

Finca número 32028, tomo 1812, Libro 446, Folio 177. Inscripción primera del registro de la propiedad número uno de Motril.

Referencia catastral: 3579709VF5637H0002OJ. Superficie registral: 156,88 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 40.493,90 euros. Precio licitación segunda subasta: 36.444,51 euros.

13.- "Local en calle Capitán Haya número 4, Bajo, en Motril (Granada)".

Finca número 32042, tomo 1812, Libro 446, Folio 198. Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Motril. IDUFIR: 18024000631704.

Referencia catastral: 3579707VF5637H0002FJ. Superficie registral: 156,89 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 36.726,40 euros. Segunda subasta: 33.053,76 euros.

14.- "Local en calle Capitán Luque, número 5, Bajo, en Motril (Granada)".

Finca número 32162, tomo 1827, Libro 453, Folio 151. Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Motril. IDUFIR: 18024000632336

Referencia catastral: 3479006VF5637G0001UU. Superficie registral: 65,56 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 18.733,77 euros. Segunda subasta: 16.860,39 euros.

15.- "Local en calle Capitán Luque, número 7, Bajo, en Motril (Granada)".

Finca número 32176, tomo 1827, Libro 453, Folio 172. Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Motril. IDUFIR: 18024000632404

Referencia catastral: 3479007VF5637G0001HU. Superficie registral: 142,04 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 30.821,30 euros. Segunda subasta: 27.739,17 euros.

16.- "Local en Rambla de Santa Cruz, número 159-II, Sótano 1, Santa Cruz de Tenerife".

Finca número 27295, tomo 2098, Libro 607, Folio 136. Inscripción primera del registro de la propiedad número uno de Santa Cruz de Tenerife. IDUFIR: 38012000561880.

Referencia catastral: 8105101CS7580N0017PX. Superficie registral: 125,70 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 45.840,30 euros. Segunda subasta: 41.256,27 euros.

17.- "Local en calle Guillermo Jiménez Sánchez, número 83, Bajo AB, en Sevilla".

Finca número 47554, tomo 1915, Libro 1202, Folio 193. Inscripción segunda del registro de la propiedad número ocho de Sevilla. IDUFIR: 41026000739877.

Referencia catastral: 3402901TG3430S0139EG. Superficie registral: 163,19 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 123.463,00 euros. Segunda subasta: 111.116,70 euros.

18.- "Local en calle Julia Rómula Híspalis, número 1, Bajo B-C-D, en Sevilla".

Finca número 47398, tomo 1914, Libro1201, Folio 184. Inscripción segunda del registro de la propiedad número ocho de Sevilla. IDUFIR: 41026000739099.

Referencia catastral: 3402901TG3430S0062FE. Superficie registral: 239,50 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 203.795,30 euros. Segunda subasta: 183.415,77 euros.

19 y 20.- Venta conjunta de dos locales "Local en calle Yelmo, número 21, Bajo 6, Tres Cantos (Madrid)".

Finca número 14699, tomo 901, Libro 315, Folio 43. Inscripción tercera del registro de la propiedad número uno de Colmenar Viejo. CRU: 28077000356457.

Referencia catastral: 9862101VK3996S0048MW. Superficie registral: 99,29 metros cuadrados.

- "Local en calle Yelmo, número 20, Bajo 5, Tres Cantos (Madrid)".

Finca número 14669, tomo 900, Libro 314, Folio 175. Inscripción tercera del registro de la propiedad número uno de Colmenar Viejo. CRU: 28077000430386.

Referencia catastral: 9862101VK3996S0033AD. Superficie registral: 99,02 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 67.426,70 euros. Segunda subasta: 60.684,03

21.- "Local en calle Sandoval, número 3, Bajo 1, en Pamplona (Navarra)"

Finca número 31.781, tomo 1414, Libro 686, Folio 138. Inscripción primera del registro de la propiedad número dos de Pamplona. IDUFIR: 31011000338604.

Referencia catastral: 310000000001883123XL. Superficie registral: 101,98 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 125.998,30 euros. Segunda subasta: 113.398,47 euros.

22.- "Local en calle Díaz Bravo, número 16, Bajo 2, Tudela (Navarra)".

Finca número 37.605, tomo 3.203, Libro 853, Folio 94. Inscripción primera del registro de la propiedad número uno de Tudela. IDUFIR: 31018000586493.

Referencia catastral: 310000000002109228KS. Superficie registral: 147,98 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 151.297,71 euros. Segunda subasta:

136.167,94 euros.

23.- "Local en calle Carlos de Haya, número 2-Bis, Bajo 3, en Utrera (Sevilla)".

Finca número 36468, tomo 2051, Libro 826, Folio 56. Inscripción primera del registro de la propiedad número uno de Utrera.

Referencia catastral: 4593201TG5149S0003JD. Superficie registral: 30,25 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 17.916,80 euros. Segunda subasta: 16.125,12 euros.

24.- "Local en calle Carlos de Haya, número 2-Bis, Bajo 4, en Utrera (Sevilla)".

Finca número 36470, tomo 2051, Libro 826, Folio 61. Inscripción primera del registro de la propiedad número uno de Utrera.

Referencia catastral: 4593201TG5149S0004KF. Superficie registral: 31,10 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 18.420,20 euros. Segunda subasta: 16.578,18 Euros

25.- "Local en calle Dolores Alcaide, número 13, Bajo B, en Valencia".

Finca número 11018, tomo 2784, Libro 184, Folio 67. Inscripción segunda del registro de la propiedad número dieciséis de Valencia. CRU: 46067000127542

Referencia catastral: 5008401YJ2750G0017YM. Superficie registral: 108,09 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 63.040,00 euros. Segunda subasta: 56.736,00 Euros

26.- "Local en calle Amadeo de Saboya, número 9, Bajo 2, Valencia".

Finca número 67809, tomo 2560, Libro 891, Folio 141. Inscripción primera del registro de la propiedad número uno de Valencia. IDUFIR: 46050000353653

Referencia catastral: 6929218YJ2762H0002DS. Superficie registral: 102 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 92.402,80 euros. Segunda subasta: 83.162,52 Euros

27.- "Local en calle Antonio Gotor, número 2, bajo Dcha. Albacete".

Finca número 29699, tomo 2091, Libro 510, Folio 54. Inscripción primera del registro de la propiedad número cuatro de Albacete. IDUFIR: 02011000596040.

Referencia catastral: 9058003WJ9195G001GQ. Superficie registral: 803,64 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 518.089,86 euros. Cuarta subasta: 466.280,87 euros.

28.-"Local en calle Barberán y Collar, s/n, L-6, Alcalá de Henares (Madrid)".

Finca número 55619, tomo 4344, Libro 802, Folio 203. Inscripción primera del registro de la propiedad número cinco de Alcalá de Henares.

Referencia catastral: 0537901VK7803N0007FD. Superficie registral: 123,80 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 81.297,43 euros. Cuarta subasta: 73.167,69 euros.

29.-"Local en Avda. de la Marina, número 12, Bajo 1, Cádiz".

Finca número 25590, tomo 1459, Libro 401, Folio 49. Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Cádiz. IDUFIR: 11015000355124.

Referencia catastral: 3456702QA4435E0085BF. Superficie registral: 62,63 metros cuadrados

Precio de licitación tercera subasta: 46.931,11 euros. Cuarta subasta: 42.238,00 euros.

30.- "Local en Avda. de la Marina, número 10, Bajo 1, Cádiz".

Finca número 25560, tomo 1459, Libro 401, Folio 19. Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Cádiz. IDUFIR: 11015000354974..

Referencia catastral: 3456702QA4435E0081HP. Superficie registral: 151,51 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 126.609,74 euros. Cuarta subasta: 113.948,77 euros.

31.- "Local en Avda. de la Marina, número 12, Bajo 3, Cádiz".

Finca número 25594, tomo 1459, Libro 401, Folio 53. Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Cádiz. IDUFIR: 11015000355148.

Referencia catastral: 3456702QA4435E0087XH. Superficie registral: 104,58 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 89.667,58 euros. Cuarta subasta: 80.700,82 euros.

32.- "Local en Avda. de la Marina, número 14, Bajo 1, Cádiz".

Finca número 25624, tomo 1459, Libro 401, Folio 83. Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Cádiz. IDUFIR: 11015000355292.

Referencia catastral: 3456702QA4435E0089QK. Superficie registral: 151,68 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 126.751,81 euros. Cuarta subasta: 114.076,62 euros.

33.- "Local en calle Colegio Naval Sacramento, número 3, Bajo 1, San Fernando (Cádiz)".

Finca número 51.511. Inscripción tercera del registro de la propiedad número uno de San Fernando. IDUFIR: 11011000531681. Referencia catastral: 0890701QA5309B0114EE. Superficie registral: 127,28 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 92.476,81 euros. Precio de licitación cuarta subasta: 83.229,13 euros.

34.- "Local en Rambla de Santa Cruz, número 159-I, Sótano local 1, Santa Cruz de Tenerife".

Finca número 27261, tomo 2098, Libro 607, Folio 102. Inscripción primera del registro de la propiedad número uno de Santa Cruz de Tenerife. IDUFIR: 38012000561712

Referencia catastral: 8105104CS7580N0017FX. Superficie registral: 225,34 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 130.419,48 euros. Cuarta subasta: 117.377,53 euros.

35.- "Local en avenida García Morato, número 84, Bajo B, Sevilla".

Finca número 47516, tomo 1915, Libro 1202, Folio 136. Inscripción primera del registro de la propiedad número ocho de Sevilla. IDUFIR: 41026000739686.

Referencia catastral: 3402901TG3430S0120PX. Superficie registral: 80,72 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 80.098,15 euros. Cuarta subasta: 72.088,33 euros.

36 y 37.- Venta conjunta de dos locales "Local en calle Yelmo, número 25, 17, Tres Cantos (Madrid)".

Finca número 14835, tomo 903, Libro 317, Folio 7. Inscripción tercera del registro de la propiedad número uno de Colmenar Viejo. IDUFIR: 28077000356938.

Referencia catastral: 9862101VK3996S0116ET. Superficie registral: 100,18 metros cuadrados.

- "Local en calle Yelmo, número 26, 16, Tres Cantos (Madrid).

Finca número 14893, tomo 903, Libro 317 Folio 181. Inscripción tercera del registro de la propiedad número uno de Colmenar Viejo. IDUFIR: 28077000357126.

Referencia catastral: 9862101VK3996S0145MW. Superficie registral: 99,85 metros cuadrados.

Superficie registral TOTAL: 200,03 metros cuadrados.

Precio de licitación tercera subasta: 309.623,55 euros. Cuarta subasta: 278.661,20 euros.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de los locales:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 12 de marzo de 2020, en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85, o al correo electrónico invied.subastasdeinmuebles@mde.es, identificando el licitador y aportando PDF del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 26 de marzo de 2020, a partir de las once horas.

Obtención de documentos, información y concertación de citas para visitar los locales:

-En las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), calle Isaac Peral, número 20-32, (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 08 19, 91 602 07 42), en horario de oficina, así como en la página Web: www.invied.es.

- Para los locales sitos en Alcalá de Henares, en el Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Alcalá de Henares, C/Virgen de Loreto 3. Col. Ciudad del Aire, Alcalá de Henares (Teléfonos 918891696; 918772164).

-Para el local de Albacete, con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Albacete, Pza. Gabriel Lodares núm. 2 - 02003 Albacete. (Teléfonos: 967550937, 967550935).

-Para el local de Barcelona, con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Barcelona, calle Portal de la Paz, número 2, (Teléfono 93 304 09 62, 93 304 09 64).

- Para las propiedades de Badajoz, con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Badajoz, calle Rafael Alfaro Morales, 1, bajo, (Teléfono 924 229 470).

- Para los locales de Cádiz, con el Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en San Fernando (Cádiz), C/Arenal 15 (Teléfonos 956881702, 956802081).

- Para el local de Gijón, con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Oviedo, Plaza de España 4, (33080). (Teléfonos 985962550, 985962525).

- Para los locales de Motril (Granada), con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Granada, calle Santa Bárbara, número 13, (Teléfono 958 80 63 03; 958 80 63 01).

- Para los locales de Pamplona y Tudela (Navarra), con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Pamplona, calle General Chinchilla 10 (Teléfonos 948207622, 948207600).

- Para los locales de Tenerife, con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Santa Cruz de Tenerife, en Av. 25 de Julio nº 3 -2ª planta - 38004 (teléfonos 922293900, 922293917).

- Para los locales de Sevilla y Utrera; con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Sevilla, Calle Eduardo Dato número 5-21 bloque 4 (teléfonos 95 498 7571; 95 454 9911).

- Para los locales de Valencia, con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valencia, Paseo de la Alameda número 28 (teléfonos 961963451; 961963447; 961963453).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los Pliegos de Condiciones Técnicas y Administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 3 de febrero de 2020.- El Director Gerente, Atilano Lozano Muñoz.

ID: A200005884-1