

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**54852** *Resolución de la Delegación Especial de Economía y Hacienda de Murcia por la que se anuncia subasta pública de tres inmuebles.*

Se saca a la venta en pública subasta, en sobre cerrado con pujas al alza, con presentación de ofertas hasta las 14'00 horas del día 18 de febrero de 2020 en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda de Murcia, avenida Gran Vía nº 21, TRES INMUEBLES, cuya situación actualizada física, catastral y registral es la siguiente:

**LOTE Nº 1:**

"URBANA. VEINTICINCO. Local en planta primera alta, marcado con la letra B, destinado a oficina, del Bloque II, del edificio situado en Murcia, con fachada a la calle Platería, donde le corresponde los números catorce, dieciséis y dieciocho de policía, y a la que también se accede por la calle Santa Catalina número cuatro, con una superficie construida de sesenta y tres metros y noventa y tres décimos cuadrados, distribuido en baño y dos despachos, que linda: Norte, recinto interior o patio del edificio; Sur, herederos de Angel Guirao y herederos de José Manasot; Este, rellano de la escalera; y Oeste, herederos de Juan Antonio Martínez Ruiz.- CUOTA: un entero, veintisiete centésimas por ciento".

Inscrita al Tomo 3.593, Libro 339, Folio 173, Inscripción 8ª, Finca 15.604 del Registro de la Propiedad de Murcia nº 9.

Referencia catastral: 4160408XH6046S0074RJ.

Tipo de licitación 1ª subasta: 130.000,00 €. Fianza 5% para participar: 6.500,00 €.

**LOTE Nº 2:**

"URBANA. Casa sita en calle Marqués, número 9, de Mula (Murcia). Consta de diferentes dependencia, cámaras y patio. Tiene una superficie construida de ciento seis metros cuadrados, y cuyos linderos son: Frente, calle de su situación; Derecha, Antonio Aparicio García; Izquierda, Antonio Moreno Espejo; Fondo: Antonio Moreno y Antonio Aparicio".

Inscrita al Tomo 1.980, Libro 500, Folio 64, Inscripción 4ª, Finca 1.640 del Registro de la Propiedad de Mula, de fecha 18 de noviembre de 2019.

Referencia catastral: 2516607XH3121N0001QJ.

Tipo de licitación 1ª subasta: 71.000,00 €. Fianza 5% para participar: 3.550,00 €.

**LOTE Nº 3:**

VIVIENDA.- "URBANA. NUMERO DIECIOCHO. VIVIENDA TIPO 7 - 2º G - EN PLANTA SEGUNDA EN ALTURA SOBRE LA BAJA. En término de San Javier, partido de Roda, en calle de Cartagena, sin número, en edificación con fachada principal a calle R-8 desde la que tiene su acceso a través de zonas comunes de la edificación. Se distribuye en diversas dependencias y servicios y sus accesorias. Superficie útil de setenta y cinco metros y un decímetro cuadrados -75,01 m2- LINDA según se accede: Frente: zonas comunes de la planta, patio y vivienda tipo 1. Fondo: calle R-1. Derecha entrando: vivienda tipo 6. Izquierda entrando:

Carretera de Cartagena a San Javier. CUOTA: Tiene una cuota de participación del 4,32% en los elementos comunes y gastos generales en el edificio".

Inscrita al Tomo 1.469, Libro 1.148, Folio 59, Inscripción 6ª, Finca 74791 del Registro de la Propiedad de San Javier número 1.

Referencia catastral: 8628306XG8882N0018JF.

GARAJE.- "UNA PARTICIPACIÓN DE UNA CATORCEAVA PARTE INDIVISA, de la siguiente finca: URBANA: NÚMERO DIECINUEVE. LOCAL DESTINADO A PLAZAS DE APARCAMIENTO EN PLANTA SÓTANO. En término de San Javier, partido de Roda, en calle de Cartagena, sin número, en edificación con fachada principal a calle R-8 desde la que tiene su acceso a través de zonas comunes de la edificación y rodado, a través de una rampa. Inicialmente en proyecto, se encuentra destinado a catorce -14- plazas de garaje. Superficie construida total de quinientos noventa metros y cinco decímetros cuadrados -590,05 m2- Superficie útil total quinientos cincuenta y ocho metros y ochenta y un decímetros cuadrados - 558,81 m2 - de ellos, las superficies comunes de paso y maniobra de la planta ocupan doscientos setenta metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados - 270,57 m2 - útiles y construidos y las plazas de garaje una superficie útil de doscientos ochenta y ocho metros y veinticuatro decímetros cuadrados - 288,24 m2 - y superficie construida de trescientos diecinueve metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados - 319,48 m2 - LINDA visto desde calle de acceso: Frente: dicha calle. Fondo: Calle R-1. Derecha entrando: Carretera de Cartagena a San Javier. Izquierda entrando: herederos de la Señora Marquesa viuda de Rozalejo. CUOTA: Tiene una cuota de participación del 9,96 % en los elementos comunes y gastos generales del edificio.

La aludida participación indivisa que se concreta con carácter real y reflejo registral en régimen de uso exclusivo y excluyente de la PLAZA DE GARAJE NÚMERO DOCE a que la misma da derecho de superficie útil de veinte metros y treinta y ocho decímetros cuadrados - 20,38 m2 - y construida de veintidós metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados - 22,49 m2 -, linda: frente, zona de paso y maniobra; Fondo, calle R-1; derecha entrando, plaza de garaje número siguiente correlativo; izquierda entrando, plaza de garaje número anterior correlativo".

Inscrita al Tomo 1.476, Libro 1.155, Folio 180, Inscripción 5ª, Finca 74793/12 del Registro de la Propiedad de San Javier número 1.

Referencia catastral 8628306XG8882N0031QZ.

Tipo de licitación (vivienda y garaje): 105.000,00 €. Fianza del 5% para poder participar: 5.250,00 €.

Con fechas 12 de diciembre de 2019 (lotes 1 y 2) y 13 de diciembre de 2019 (lote 3), se dictaron los acuerdos de venta de los inmuebles objeto de subasta. Las ofertas en sobre cerrado con pujas al alza, se abrirán el día 27 de febrero de 2020, a las 11 horas, ante la Mesa que se constituirá en el Salón de Actos de esta Delegación. Para tomar parte en la subasta es necesario la presentación, en sobre cerrado, de la oferta y la fianza con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que están a disposición de los interesados en el Servicio Regional del Patrimonio del Estado de esta Delegación.

Murcia, 16 de diciembre de 2019.- Delegado Especial de Economía y Hacienda, Justo Adrián Parejo Pablos.

ID: A190071743-1