

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA

48798 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres por la que se convoca subasta pública el 20 de diciembre de 2019, para la enajenación de bienes inmuebles.*

La Delegada de Economía y Hacienda en Cáceres convoca subasta pública de bienes inmuebles mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado que se celebrará el día 20 de diciembre de 2019, a las 11:00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Cáceres, sito en Plaza de Hernán Cortés nº 3, primera planta.

FINCAS URBANAS

PRIMERA SUBASTA:

LOTE 1. Finca urbana en Cáceres, casa en c/ Viviendas de Camineros, n.º 17 – Avda. Ruta de la Plata, Vivienda Unifamiliar n.º 17, de 124,29 m² de superficie de construida y útil 97,07 m². Tiene un patio de 43,47 m².

Referencia catastral 4226002QD2742E0017UW.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Cáceres con el n.º de Finca 89.793, al Tomo 2765, Libro 1710, Folio 55. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Etiqueta Eficiencia Energética. Consumo de energía 257.2 Kwh/m² año. E y Emisiones 45.5 Kg CO₂/m² año. E.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-171

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 77.195 €, depósito a constituir 5%: 3.859,75 €.

LOTE 2. Finca urbana en Cáceres, casa en c/ Viviendas de Camineros, n.º 18 – Avda. Ruta de la Plata, Vivienda Unifamiliar n.º 18, de 120,49 m² de superficie de construida y útil 92,91 m². Tiene un patio de 43,47 m².

Referencia catastral 4226002QD2742E0018IE.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Cáceres con el n.º de Finca 89.794, al Tomo 2765, Libro 1710, Folio 57. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Etiqueta Eficiencia Energética. Consumo de energía 257.1 Kwh/m² año. E y Emisiones 45.5 Kg CO₂/m² año. E.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-172

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 74.705 €, depósito a constituir 5%: 3.735,25 €.

LOTE 3. Finca urbana en Cáceres, piso en c/ Viviendas de Camineros, n.º 21-3.º A (Izda.) – Avda. Ruta de la Plata, vivienda 3º izquierda bloque 21, de 118,49 m² de superficie de construida, y útil 103,66 m².

Referencia catastral 4226002QD2742E0024AY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Cáceres con el número de finca 89.802, al Tomo 2765, Libro 1710, Folio 73. Cargas registrales: Las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Etiqueta Eficiencia Energética. Consumo de energía 265.1 Kwh/m² año. F y Emisiones 46.8 Kg CO₂/m² año. E.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-180

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 55.342 €, depósito a constituir 5%: 2.767,10 €.

LOTE 4. Finca urbana en Cáceres, piso en c/ Viviendas de Camineros, n.º 21-3.º B (Dcha.) – Avda. Ruta de la Plata, vivienda 3.º derecha, bloque 21, de 118,49 m² de superficie de construida, y útil 103,66 m².

Referencia catastral 4226002QD2742E0023PT.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Cáceres con el número de finca 89.801, al Tomo 2765, Libro 1710, Folio 71. Cargas registrales: Las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Etiqueta Eficiencia Energética. Consumo de energía 271.8 Kwh/m² año. G y Emisiones 48.0 Kg CO₂/m² año. E.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-179

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 55.342 €, depósito a constituir 5%: 2.767,10 €.

LOTE 5. Finca urbana en Cáceres, piso en c/ Viviendas de Camineros, n.º 22-3.º B (Dcha.) – Avda. Ruta de la Plata, vivienda 3º derecha bloque 22, de 118,49 m² de superficie de construida, y útil 103,66 m².

Referencia catastral 4226002QD2742E0031GP.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Cáceres con el número de finca 89.809, al Tomo 2765, Libro 1710, Folio 87. Cargas registrales: Las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Etiqueta Eficiencia Energética. Consumo de energía 271.8 Kwh/m² año. G y Emisiones 48.0 Kg CO₂/m² año. E.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-187

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 55.342 €, depósito a constituir 5%: 2.767,10 €.

LOTE 6. Finca urbana en Cáceres, piso en c/ Viviendas de Camineros, n.º 22-4º A (Izda.) – Avda. Ruta de la Plata, vivienda 4º izquierda bloque 22, de 118,49 m² de superficie de construida, y útil 103,66 m².

Referencia catastral 4226002QD2742E0034KD.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Cáceres con el número de finca 89.812, al Tomo 2765, Libro 1710, Folio 93. Cargas registrales: Las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Etiqueta Eficiencia Energética. Consumo de energía 379 Kwh/m² año. G y Emisiones 66.1 Kg CO₂/m² año. G

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-190

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 55.342 €, depósito a constituir 5%: 2.767,10 €.

LOTE 7. Finca urbana en Cáceres, piso en c/ Viviendas de Camineros, n.º 22-4.º B (Dcha.) – Avda. Ruta de la Plata, vivienda 4º derecha bloque 22, de 118,49 m² de superficie de construida, y útil 103,66 m².

Referencia catastral 4226002QD2742E0035JS.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Cáceres con el número de finca 89.811, al Tomo 2765, Libro 1710, Folio 91. Cargas registrales: Las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Etiqueta Eficiencia Energética. Consumo de energía 379.4 Kwh/m² año. G y Emisiones 66.2 Kg CO₂/m² año. G

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-189

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 55.342 €, depósito a constituir 5%: 2.767,10 €.

LOTE 8. Inmueble en Madrigalejo, en la parcela rústica 9018 del polígono 14,

la parcela tiene una superficie de 596 m² ocupando la construcción 121 m².

La referencia catastral de la finca rústica es 10115A014090180000ZM y la referencia catastral de la vivienda es 002400200TJ63H0001JD. La vivienda consta con el n.º 37 de la zona regable de Orellana.

Inscrita con el Registro de la Propiedad de Logrosán con el nº de finca 7025, al Tomo 667, Libro 63, Folio 79, Inscripción 1ª.

Calificación energética: Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013, art. 2. 2 f).

Código de Inventario: 1987-724-10-999-0399-001.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 26.988 €. depósito a constituir 5%: 1.349,40 €.

SEGUNDA SUBASTA:

LOTE 9. Finca urbana en Cáceres, solar en Avd. Juan Pablo II, con una superficie registrada de 2.908 m², le corresponde al Estado un porcentaje del 35,76 % de la propiedad y 3.639,93 m² de edificabilidad.

Referencia catastral 5316007QD2751E0001OX.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Cáceres n.º 1, con el número de Finca 87373, al Tomo 2695, Libro 1640, Folio 21. Cargas registrales: Las que constan en el Registro de la Propiedad.

Código de Inventario: 2007-724-10-999-0000-221.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

2ª Subasta: 586.496,32 €, depósito a constituir 5%: 29.324,82 €.

LOTE 10. Finca urbana en Serrejón, solar en c/ Real, n.º 31, con una superficie de 2.122 m² según Catastro.

Referencia catastral: 0014701TK6101S0001QM.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata con el número de Finca 1232, al Tomo 898, Libro 21, Folio 165. Superficie registral: 2.026,55 m². No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 1987-724-10-999-0383-001

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

2.º Subasta: 95.884,25 €, depósito a constituir 5%: 4.794,21 €.

LOTE 11. Finca urbana en Cáceres, piso en c/ Antonio Hurtado nº 9, 8º -C, con una superficie de 68,46 m². Procede del expediente abintestato causado por D.ª Natalia Cantos Asensio.

Referencia catastral 5621604QD2752B0902BJ.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Cáceres con el número de finca 12575, al Tomo 2835, Libro 1780, Folio 215, inscripción 5º. No existen cargas registradas.

Código de Inventario: 2016-724-10-010-0000-029

Calificación energética. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013, art. 2. 2 f).

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

2.ª Subasta: 61.972,65 €, depósito a constituir 5%: 3.098,63 €.

TERCERA SUBASTA:

LOTE 12. Finca urbana en Torrejoncillo, solar en c/ Tesito nº 10, con una superficie de 57 m² según Catastro.

Referencia catastral 6696706QE1169N0001ZO.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coria con el número de Finca 9696, al Tomo 1000, Libro 147, Folio 225. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2015-724-10-010-0000-017

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

3.ª Subasta: 934,63 €, depósito a constituir 5%: 46,73 €.

LOTE 13. Finca urbana en Ruanes, inmueble en ruinas c/ Tamayo, n.º 12 (antes c/ Tamayo, 16).

La superficie catastral es de 135 m² y consta con referencia catastral: 0676013TJ4507N0001LY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 984, al Tomo 676, Libro 13, Folio 175, con una superficie registral de 25 m². No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2000-724-10-999-0006-001

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

3ª Subasta: 1. 609,53 €, depósito a constituir 5%: 80,47 €.

LOTE 14. Finca urbana en Ruanes, inmueble en ruinas en c/ Hernán Cortés n.º 8 (antes c/ Hernán Cortés, n.º 63).

La superficie catastral es de 49 m² y consta con referencia catastral 0275002TJ4507N0001BY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 942, al Tomo 676, Libro 13, Folio 116, con una superficie registral de 26 m². No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2014-724-10-999-0000-231.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

3ª Subasta: 597,32 €, depósito a constituir 5%: 29,86 €.

LOTE 15. Finca urbana en Ruanes, inmueble en ruinas en c/ Virgen de Valdepenoso, n.º 21 (antes c/ General Franco, n.º 14), de 51 m² de superficie según Catastro.

Referencia catastral 0677004TJ4507N0001HY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de finca 975, al Tomo 676, Libro 13, Folio 166. Superficie registral 51 m². No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2014-724-10-999-0000-230

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

3ª Subasta: 609,50 €, depósito a constituir 5%: 30,47 €.

FINCAS RÚSTICAS

PRIMERA SUBASTA:

LOTE 16. Finca rústica en Serradilla, parcela 583 del polígono 14, paraje "Solana de la Cueva", con una superficie de 0,4835 has, según Catastro. Procede del expediente abintestato causado por D. Inocencio Felipe Gómez.

Referencia catastral: 10178A014005830000JE.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Plasencia, con el número de Finca 5495, al Tomo 2006, Libro 73, Folio 32. Cargas registrales: No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2017-724-10-010-0000-008.

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 765,23 €, depósito a constituir 5%: 38,26 €.

LOTE 17. Finca rústica en Serradilla, parcela 421 del polígono 15, paraje "Contrabandista", con una superficie de 0,1399 has, según Catastro. Procede del abintestato causado por D. Inocencio Felipe Gómez.

Referencia catastral: 10178A015004210000JO.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Plasencia, con el número de Finca 5496, al Tomo 2006, Libro73, Folio 34. Cargas registrales: No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2017-724-10-010-0000-009.

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 321,77 €, depósito a constituir 5%: 16,08 €.

TERCERA SUBASTA:

LOTE 18. Finca rústica en Herguijuela, le corresponde al Estado un porcentaje del 45,7275 de la nuda propiedad, la parcela tiene una superficie total 1 ha, 45 a, 34 ca, según el Registro de la Propiedad. Se corresponde con las parcelas catastrales 177 y 179 del polígono 5 de Herguijuela con referencias catastrales 10095A005001770000EI y 10095A005001790000EE.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de finca 2105, al Tomo 700, Libro 28 Folio 222. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 1995-724-10-999-0003-001.

Tipo de licitación:

3ª Subasta 3. 117,28 €, depósito a constituir 5%: 155,86 €.

LOTE 19. Finca rústica en Cabañas del Castillo, parcela 235 del polígono 10 "Cerca Chica" o "Fuente del Fresno", con una superficie de 0,7669 has, según el Registro de la Propiedad y 0,6307 m². Procede del expediente abintestato causado por D. Teodoro Torrejón Porras.

Referencia catastral: 10034A010002350000GW.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosán, con el número de finca 4521 al Tomo 497, Libro 35, Folio 50. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 1996-724-10-999-0030-001

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

3ª Subasta: 996,33 €, depósito a constituir 5%: 49,81 €.

El plazo de presentación de ofertas será de un mes, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el BOE de esta Resolución. La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés nº 3 de dicha capital.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, la hoja en que la conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación a la siguiente dirección de correo electrónico

dehcacerespatrimonio@igae.hacienda.gob.es

La visita al inmueble objeto de enajenación podrá concertarse llamando al 927 62 51 87 en horario de 9:00 a 14:00.

El Pliego de Condiciones puede consultarse en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés nº 3, primera planta, así como en la página web del Ministerio de Hacienda www.hacienda.gob.es (Tablón de anuncios: subastas, convocatorias y sesiones informativas). Teléfono: 927 62 51 87.

Cáceres, 12 de noviembre de 2019.- La Delegada de Economía y Hacienda, P.S., el Secretario General, José Manuel Pérez Fontán Martín.

ID: A190064145-1