

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE DEFENSA

33158 *Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa por la se acuerda la venta en subasta (primera) o en sucesivas subastas públicas, (primera y segunda o primera, segunda y tercera o tercera y cuarta), con proposición económica, al alza, en sobre cerrado, de 19 inmuebles sitios en San Fernando (Cádiz), L'Estartit (Gerona), La Alquería del Fargue (Granada), Vicálvaro (Madrid), Madrid Capital y Villaviciosa de Odón (Madrid), Telde en Las Palmas (Gran Canaria), Zaragoza y Avilés (Asturias).*

Por Resolución del Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subasta (primera) o en sucesivas subastas públicas, (primera y segunda o primera, segunda y tercera o tercera y cuarta), con proposición económica al alza en sobre cerrado de los inmuebles que a continuación se describen:

1. "Estación Lorán en L'Estartit. Torroella de Montgrí (Gerona)."

Finca número 6.334, inscrita al Tomo 3352, Folio 132, Libro 515, inscripción segunda de Torroella de Montgrí. IDUFIR: 17007000218053. Referencia catastral: 17212A003000390000AH,

Superficie: 345.238,00 metros cuadrados.

Finca número 3927, inscrita al Tomo 3352, Folio 135, Libro 515, Inscripción quinta de Torroella de Montgrí. IDUFIR: 17007000218077. Referencias catastral: 000700100EG15F0001XO,

Superficie: 6.562,00 metros cuadrados.

Superficie total: 351.800,00 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 520.087,44 euros. Segunda subasta 468.078,70 euros.

2. "Vivienda en Calle Barrio Bajo, 41 El Fargue, (Granada)."

Finca número 10359, inscrita al Tomo 302, Libro 298, Folio 15, inscripción décima, del Registro de la Propiedad de Granada número 1. IDUFIR: 18017000032794. Referencia catastral: 9875017VG4197D0001DT,

Superficie: 68,00 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 13.766,36 euros. Segunda subasta 12.389,72 euros.

3. "Vivienda en Calle Barrio Bajo, 49 El Fargue, (Granada)."

Finca número 15925, inscrita al Tomo 620, Libro 616, Folio 32, inscripción cuarta, del Registro de la Propiedad de Granada número 1. IDUFIR: 18017000045879. Referencia catastral: 9875013VG4197D0001MT,

Superficie: 86,00 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 11.005,54 euros. Segunda subasta 9.904,99 euros.

4. "Vivienda en Calle Real, 12 El Fargue, (Granada)."

Finca número 12542, inscrita al Tomo 425, Libro 421, Folio 117, inscripción onceava, del Registro de la Propiedad de Granada número 1. IDUFIR: 18017000037904. Referencia catastral: 0279007VG5107G0001HI,

Superficie: 223,00 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 55.547,06 euros. Segunda subasta 49.992,35 euros.

5. "Vivienda en Calle Real, 71 El Fargue (Granada)."

Finca número 6688, inscrita al Tomo 130, Libro 126, Folio 172, inscripción séptima, del Registro de la Propiedad de Granada número 1. IDUFIR: 18017000022481. Referencia catastral: 0179511VG5107G0001UI,

Superficie: 75,00 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 18.100,90 euros. Segunda subasta 16.290,81 euros.

6. "Vivienda en Calle Barrio Alto, 47 El Fargue (Granada)."

Finca número 15392, inscrita al Tomo 596, Libro 592, Folio 6, inscripción novena, del Registro de la Propiedad de Granada número 1. IDUFIR: 18017000649954. Referencia catastral: 0584008VG5108D0001AZ,

Superficie: 425,00 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 92.637,14 euros. Segunda subasta 83.373,43 euros.

7. "Parcela 21 B-3 Calle de la Acebeda, 55. Proyecto de Compensación UZP 1.06, El Gato en Villaverde (Madrid)."

Finca número 122976, inscrita al Tomo 2104, Libro 2104, Folio 151, inscripción primera, del Registro de la Propiedad de Madrid número 16. IDUFIR: 28040001024076. Referencia catastral: 9250519VK3695A0001RJ,

Superficie: 531,43 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 110.847,66 euros. Segunda subasta 99.762,89 euros.

8. "Parcela 23-13 Calle Piñuecar, 58. Proyecto de Compensación UZP 1.06, El Gato, en Villaverde (Madrid)."

Finca número 123010, inscrita al Tomo 2105, Libro 2105, Folio 28, inscripción primera, del Registro de la Propiedad de Madrid número 16. IDUFIR: 28040001024410. Referencia catastral: 9051713VK3695A0001WJ,

Superficie: 1.171,12 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 306.142,04 euros. Segunda subasta 275.527,84 euros.

9. "Parcela 24-12 Calle de la Acebeda 37, Proyecto de Compensación UZP 1.06, El Gato en Villaverde (Madrid)."

Finca número 123023, inscrita al Tomo 2105, Libro 2105, Folio 67, inscripción primera, del Registro de la Propiedad de Madrid número 16. IDUFIR: 28040001024540. Referencia catastral: 8951612VK3685B0001LX,

Superficie: 639,82 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 165.817,71 euros. Segunda subasta 149.235,94 euros.

10. "Terrenos de la FR 2.458 incluidos en la Junta de Compensación La Medina, Paseo de Extremadura, 579 (Madrid)."

Finca número 80791, inscrita al Tomo 2013, Libro 2013, Folio 25, inscripción primera, del Registro de la Propiedad de Madrid número 15. CRU: 28039000884149. Referencia catastral: 3496254VK3693E0000ZR,

Superficie: 967,42 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 872.326,07 euros. Segunda subasta 785.093,46 euros.

11. "Solar Camino de Sacedón en Villaviciosa de Odón (Madrid)."

Finca número 20373, inscrita al Tomo 1105, Libro 477, Folio 211, inscripción primera, del Registro de la Propiedad de Villaviciosa de Odón (Madrid). IDUFIR: 28190000530983. Referencia catastral: 1980412VK2627N0001BD,

Superficie: 7.296,00 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta: 31.244,18 euros. Segunda subasta 28.119,76 euros.

12. Finca registral 87555, parcela 319, "Urbanización Lomo Taliarte, Telde (Gran Canaria)."

Finca número 87555, inscrita al Tomo 2122, Libro 1196, Folio 211, Inscripción primera, del Registro de la Propiedad número 1 de Telde. CRU: 35014000792410. Referencia catastral: 3363303DR6936S0001RD,

Superficie: 276,25 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta: 110.658,07 euros. Segunda subasta 99.592,26 euros.

13. "Polvorín de Cadrete en Zaragoza." 14 Fincas:

F.R. 1.418, al Tomo 2891, Libro 156, Folio 15. Registro número 3, inscripción segunda. IDUFIR: 50019000129456.

Superficie: 35.151 metros cuadrados.

F.R. 1.419, al Tomo 2.891, Libro 156, Folio 19. Registro número 3, inscripción segunda. IDUFIR: 50019000129470. Superficie: 19.309 metros cuadrados.

F.R. 1.420, al Tomo 2.891, Libro 156, Folio 22. Registro número 3, inscripción segunda. IDUFIR: 50019000129494. Superficie: 13.344 metros cuadrados.

F.R. 1.421, al Tomo 2.891, Libro 156, Folio 25. Registro número 3, inscripción segunda. IDUFIR: 50019000129500.

Superficie: 20.000 metros cuadrados.

F.R. 1.422, al Tomo 2.891, Libro 156, Folio 28. Registro número 3, inscripción segunda. IDUFIR: 50019000129524.

Superficie: 2.121 metros cuadrados.

F.R. 1.658, al Tomo 2.891, Libro 156, Folio 32. Registro número 3, inscripción segunda. IDUFIR: 50019000122464. Superficie: 15.043 metros cuadrados.

F.R. 85.097, al Tomo 3.603, Libro 1.848, Folio 117. Registro número 9, inscripción segunda. IDUFIR: 50025000642086.

Superficie: 506.297 metros cuadrados.

F.R. 85.099, al Tomo 3.603, Libro 1.848, Folio 121. Registro número 9, inscripción segunda. IDUFIR: 50025000517957. Superficie: 18.000 metros cuadrados.

F.R. 85.101 al Tomo 3.603, Libro 1.848, Folio 125. Registro número 9, inscripción segunda. IDUFIR: 50025000642093.

Superficie: 335.525 metros cuadrados.

F.R. 85.103, al Tomo 3.603, Libro 1.848, Folio 129. Registro número 9, inscripción segunda. IDUFIR: 50025000642109.

Superficie: 7.800 metros cuadrados.

F.R. 85.105, al Tomo 3.603, Libro 1.848, Folio 133. Registro número 9, inscripción segunda. IDUFIR: 50025000642116.

Superficie: 104.375 metros cuadrados.

F.R. 85.107, al Tomo 3.603, Libro 1.848, Folio 137. Registro número 9, inscripción segunda. IDUFIR: 50025000642123.

Superficie: 23.225 metros cuadrados.

F.R. 85.109, al Tomo 3.603, Libro 1.848, Folio 141. Registro número 9, inscripción segunda. IDUFIR: 50025000542225.

Superficie: 310.375 metros cuadrados

F.R. 66.715, al Tomo 3.085, Libro 1.369, Folio 52. Registro número 9, inscripción segunda. IDUFIR: 50025000664682.

Superficie: 336.925 metros cuadrados.

Superficie total de la propiedad: 1.747.490 metros cuadrados.

Referencia catastral 3 fincas:

I) Referencia catastral 50900A109000140000GR.

II) Referencia catastral 50900A109000020000GG.

III) Referencia catastral 001500100XM60D0001QS.

Precio de licitación: Primera subasta 1.708.903,61 euros.

14. "17,54 por ciento de la parcela 5.28.S de la U.E. 5, UZP1.03, Ensanche de Vallecas (Madrid)."

Finca número 15.587, inscrita al Tomo 1.653, Libro 661, Folio 161, inscripción sexta, del Registro de la Propiedad de Madrid número 20. CRU: 28101000257923. Referencia catastral: 0786807VK5608F0000RI.

Superficie: 525,00 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 46.310,25 euros. Segunda subasta 39.363,71 euros. Tercera subasta 35.427,34 euros.

15. "28,43 por ciento de la finca resultante número 1, adjudicada por proyecto de compensación La Catalana." En Vicálvaro. T.M. de Madrid (Actual Calle Abad Juan Catalán, 62).

Finca número 59.206, inscrita al Tomo 2.950, Libro 1183, Folio 71, inscripción octava, del Registro de la Propiedad de Madrid número 30. CRU: 28111001068701. Referencia catastral: 9933702VK4793D0001TR.

Superficie: 1.695,70 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 827.612,31 euros. Segunda subasta 703.470,46 euros. Tercera subasta 633.123,42 euros.

16. "38,88 por ciento de la finca resultante número 14, adjudicada por proyecto de compensación La Catalana." En Vicálvaro. T.M. de Madrid (Actual Calle Francisca Torres Catalán, 5).

Finca número 59.219, inscrita al Tomo 2.706, Libro 943, Folio 145, inscripción cuarta, del Registro de la Propiedad de Madrid número 30. CRU: 28111001070025. Referencia catastral: 9933708VK4793D0001DR.

Superficie: 1.537,35 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 172.734,57 euros. Segunda subasta 146.824,38 euros. Tercera subasta 132.141,95 euros.

17. "16,2949 por ciento de la parcela 16-8, proyecto de compensación UZP 1.06. Polígono El Gato. En Villaverde (MADRID)." (Actual Calle de San Ezequiel, 18).

Finca número 122943, inscrita al Tomo 2104, Libro 2104, Folio 52, Inscripción primera, del Registro de la Propiedad de Madrid número 16. IDUFIR: 28040001023741. Referencia catastral: 9153708VK3695C0001OS.

Superficie: 1.048,00 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta 102.394,30 euros. Segunda subasta 87.035,16 euros. Tercera subasta 78.331,64 euros.

18. "Ayudantía militar de Marina de Avilés, en Avilés (Asturias)."

Finca número 32529, inscrita al Tomo 2419, Libro 471, Folio 30, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Avilés número IDUFIR: 3302000073017. Referencia catastral: 4084008TP6248S0001AM.

Superficie: 1.642,97 metros cuadrados.

Precio de licitación: Tercera subasta 300.244,89 euros. Cuarta subasta 270.220,40 euros.

19. "Antigua Residencia en Calle Goya, 1 en San Fernando (Cádiz)."

Finca número 41.599, inscrita al Tomo 923, Libro 923, Folio 23, inscripción primera del Registro de la Propiedad número 2 de San Fernando. IDUFIR: 11037000209238 Referencia catastral: 1804701QA5410D0001UW,

Superficie: 1.308,16 metros cuadrados.

Precio de licitación: Tercera subasta 618.471,62 euros. Cuarta subasta 587.548,04 euros.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de la Propiedad:

Las que figuran en el Pliego que rige para las subastas.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 3 de octubre de 2019, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, Calle Isaac Peral número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85, o al correo electrónico invied.subastasdeinmuebles@mde.es, identificando el licitador y aportando PDF del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, Calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 23 de octubre de 2019, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información: en las oficinas del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), Calle Isaac Peral, número 20-32, (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 08 19, 91 602 08 80), en horario de oficina, así como en la página Web: www.invied.es. Y en las Áreas de Patrimonio de las Delegaciones de

Defensa en cada provincia, según los datos que a continuación se aportan.

Para las visitas a las propiedades. Si fuera necesario acceso por estar la propiedad cerrada, deberán efectuarse previa cita concertada con las siguientes Áreas de Patrimonio.

Para las propiedades de Madrid, en las oficinas centrales del INVIED O.A., Calle Isaac Peral, número 20-32, (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 08 19, 91 602 08 80), en horario de oficina.

Para la propiedad de San Fernando (Cádiz), en el Área de Patrimonio de la oficina Delegada de Defensa en San Fernando en C/ Arenal 15, (Teléfono: 956802081).

Para la propiedad de L´Estartit. Torroella de Montgrí (Gerona), en la oficina del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Barcelona C/ Portal de la Pau 2, (Teléfono: 933040962).

Para las propiedades de El Fargue (Granada), en la oficina del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Granada, C/ Santa Bárbara 13, (Teléfono: 958806301).

Para la propiedad de Telde, Las Palmas (Gran Canarias), en la oficina del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Las Palmas. C/ Pedro del Castillo Westerling 28, (Teléfono: 928495323).

Para la propiedad de Zaragoza, en la oficina del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Zaragoza, Paseo del Canal 1, (Teléfono: 976453109).

Para la propiedad de Avilés (Asturias), en el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Oviedo en Plaza de España 4, (Teléfono: 985962550).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 23 de julio de 2019.- El Director Gerente de Invied O.A, Atilano Lozano Muñoz.

ID: A190043728-1