

IV. Administración de Justicia**JUZGADOS DE LO MERCANTIL****32830 LEÓN**

Edicto

Don Heriberto Jimeno Álvarez, Letrado de la Administración de Justicia, del Juzgado de Primera Instancia n. 8 y Mercantil de León,

Hago Saber:

Que en este Juzgado se sigue el Concurso Voluntario Ordinario 72/2013, respecto de la concursada J.F. LECAR S.L., con CIF B24460537, que se halla en la actualidad en fase de liquidación, y por medio del presente, se anuncia la oferta de adquisición, mediante adjudicación en pago, de la finca registral que se indica a continuación, haciendo saber a todos los interesados que si en el plazo de diez días, contados a partir de la publicación del presente Edicto en el Boletín Oficial del Estado y en el Registro público concursal, se presentara mejor oferta, se abrirá licitación entre los oferentes.

Bienes objeto de venta directa:

-29 plazas de garaje en el edificio sito en León, calle Los Aluches, 24. Sector La Lastra, parcela 22.2, inscritas todas ellas en el Registro de la Propiedad n.º 3 de León.

-Vivienda B tipo dúplex, planta segunda y bajocubierta, portal 4, sita en Trobajo del Camino, San Andrés del Rabanedo, León, calle Zarcillos, 13. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de León, tomo 3509, libro 479, folio 21, finca 30.346.

| PLAZAS DE GARAJE | | | | | |
|------------------|-----------------|-------|------|-------|-------------------|
| Nº plaza | Finca registral | Libro | Tomo | Folio | Valor de tasación |
| 1 | 30246 | 594 | 3257 | 154 | 9.197,06 € |
| 2 | 30256 | 594 | 3257 | 169 | 9.197,06 € |
| 3 | 30280 | 594 | 3257 | 205 | 10.300,70 € |
| 10 | 30260 | 594 | 3257 | 175 | 9.197,06 € |
| 11 | 30286 | 594 | 3257 | 214 | 10.300,70 € |
| 12 | 30168 | 594 | 3257 | 37 | 10.114,86 € |
| 31 | 30230 | 594 | 3257 | 130 | 10.114,86 € |
| 34 | 30274 | 594 | 3257 | 196 | 9.932,82 € |
| 35 | 30166 | 594 | 3257 | 34 | 10.114,86 € |
| 36 | 30184 | 594 | 3257 | 61 | 8.829,17 € |
| 37 | 30262 | 594 | 3257 | 178 | 11.036,47 € |
| 38 | 30234 | 594 | 3257 | 136 | 10.114,86 € |
| 39 | 30284 | 594 | 3257 | 211 | 10.300,70 € |
| 41 | 30238 | 594 | 3257 | 142 | 9.197,06 € |
| 42 | 30244 | 594 | 3257 | 151 | 9.197,06 € |
| 43 | 30186 | 594 | 3257 | 64 | 8.829,17 € |
| 44 | 30236 | 594 | 3257 | 139 | 10.114,86 € |
| 45 | 30270 | 594 | 3257 | 190 | 11.036,47 € |
| 47 | 30252 | 594 | 3257 | 163 | 9.015,01 € |
| 49 | 30164 | 594 | 3257 | 31 | 11.036,47 € |
| 50 | 30272 | 594 | 3257 | 193 | 9.197,06 € |
| 53 | 30248 | 594 | 3257 | 157 | 8.829,17 € |

| | | | | | |
|----------|-------|-----|------|-----|--------------|
| 54 | 30232 | 594 | 3257 | 133 | 10.114,86 € |
| 55 | 30282 | 594 | 3257 | 208 | 10.300,70 € |
| 56 | 30240 | 594 | 3257 | 145 | 9.197,06 € |
| 59 | 30224 | 594 | 3257 | 121 | 10.300,70 € |
| 60 | 30250 | 594 | 3257 | 160 | 8.829,17 € |
| 61 | 30268 | 594 | 3257 | 187 | 18.761,99 € |
| 62 | 30182 | 594 | 3257 | 58 | 9.197,06 € |
| VIVIENDA | | | | | |
| | 30346 | 479 | 3509 | 21 | 191.616,79 € |
| | | | | | 483.521,84 € |

Asimismo, SAREB asumiría las deudas existentes en concepto de IBI pendientes de pago, que ascienden a la suma de 14.692,73 euros, en lo que se refiere a las plazas de garaje, y 4.211,51 euros, en lo que respecta a la vivienda.

Finalmente, asumiría también los gastos correspondientes a la comunidad de propietarios pendientes de pago, que ascienden a la suma de 14.058,57 euros, en lo que respecta a las plazas de garaje, y 4.384 euros, en lo que respecta a la vivienda.

Oferente: SAREB, que ofrece la suma total de 483.521,84 euros por la adquisición de todos los inmuebles.

Leon, 8 de julio de 2019.- El letrado de la Administración de justicia, Heriberto Jimeno Alvarez.

ID: A190043247-1