

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE TRABAJO, MIGRACIONES Y SEGURIDAD SOCIAL

2801 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Tarragona por la que se anuncia convocatoria de subastas públicas para la enajenación de varios inmuebles de su propiedad en la provincia de Tarragona (expte. 43/SUB/021/2019 y 43/SUB/022/2019).*

Primera subasta (expte. 43/SUB/021/2019).

Acordada su enajenación por el Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, se saca a subasta pública los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que se detallan a continuación:

Lote 1. Finca urbana. Local comercial sito en c/ Roser, 101-103, bajos de 3 Reus (Tarragona), que ocupa una superficie de 139,73 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Reus, con los siguientes datos registrales: Inscripción 2.ª, Tomo 754, Libro 343, Folio 131, Finca 21176. Referencia catastral 2083217CF4528C0021PB.

Calificación energética:

- Consumo de energía: D (255 kwh/ m²/año).
- Emisiones de CO₂: D (43 kg CO₂/ m²/año).

Tipo mínimo de licitación: Ciento cuarenta mil cuatrocientos veinte euros (140.420,00 euros).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: siete mil veintiún euros (7.021,00 euros).

Lote 2. Finca urbana. Vivienda sita en Avda. Mariano Fortuny, 66, 2.º-1.ª (esquina c/ Roser) de Reus (Tarragona), que ocupa una superficie de 119,04 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Reus, con los siguientes datos registrales: Inscripción 3.ª, Tomo 837, Libro 402, Folio 30, Finca 4617. Referencia catastral 208321CF4528C0059FE.

Calificación energética:

- Consumo de energía: E (159 kwh/ m²/año).
- Emisiones de CO₂: E (31 kg CO₂/ m²/año).

Tipo mínimo de licitación: Ciento treinta y tres mil ciento cuatro euros (133.104,00 euros).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: seis mil seiscientos cincuenta y cinco euros con veinte céntimos (6.655,20 euros).

Segunda subasta (expte. 43/SUB/022/2019).

Acordada su enajenación por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social, y celebrada subasta pública el día 26-09-2018, el Director General de la Tesorería General de la Seguridad Social resolvió declararla desierta el día 10-10-2018, por

lo que conforme a la normativa vigente en materia patrimonial se considera oportuno convocar segunda subasta para la enajenación de los siguientes inmuebles que se detallan a continuación:

Lote 1. Finca urbana. Solar sito en c/ Antonio Gaudí, 21 esquina c/ Santiago Rossinyol, 16 de Mora d'Ebre (Tarragona), que ocupa una superficie de 400,00 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Gandesa, con los siguientes datos registrales: Tomo 670, Libro 76, Folio 133, Finca 5015. Referencia catastral 1315101CF0511N0001JE

Tipo mínimo de licitación: Cuarenta y un mil setecientos sesenta euros (41.760,00 euros).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: dos mil ochenta y ocho euros (2.088,00 euros).

Lote 2. Finca urbana. Local sito en c/ Bertrán de Castellet, 4-8, bajos de Reus (Tarragona). Figura inscrito en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Reus, con una superficie total de 744,98 m², con los siguientes datos registrales individuales:

Tomo Libro Folio Finca Inscripción Referencia Catastral Superficie.

527 165 151 11055 2.ª 1488817CF4518G0002QH 430,60 m².

527 165 155 11059 2.ª 1488817CF4518G0003WJ 88,90 m².

415 72 48 5585 4.ª 1488803CF4518G0026SA 225,48 m².

Calificación energética:

- Consumo de energía: D (130 kwh/ m²/año).

- Emisiones de CO₂: D (22 kg CO₂/ m²/año).

Tipo mínimo de licitación: Trescientos treinta y tres mil setecientos setenta euros (333.770,00 euros).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: dieciséis mil seiscientos sesenta y ocho euros con cincuenta céntimos de euro (16.688,50 euros).

Lote 3. Finca urbana. Local sito en c/ Sevilla, 15, 1º de Tarragona. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad nº 1 de Tarragona, con una superficie total de 402,00 m², con los siguientes datos registrales individuales:

Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Referencia Catastral	Superficie
2162	1308	221	33931	3.ª	2729304CF5523B0001LH	402,00 m ²

Calificación energética:

- Consumo de energía: E (65 kwh/ m²/año).

- Emisiones de CO₂: D (11 kg CO₂/ m²/año).

Tipo mínimo de licitación: Doscientos cincuenta y nueve mil trescientos euros (259.300,00 euros).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: doce mil novecientos sesenta

y cinco euros (12.965,00 euros).

Lote 4. Finca urbana. Local sito en Avda. Ramón y Cajal, 31-33, 1º de Tarragona. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad nº 1 de Tarragona, con una superficie total de 239,83 m² con los siguientes datos registrales individuales:

Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Referencia Catastral	Superficie
1582	728	93	17791	5.ª	2734708CF5523D0007KJ	49,12 m ²
834	294	95	17793	5.ª	2734708CF5523D0006JH	74,16 m ²
1582	728	97	17795	5.ª	2734708CF5523D0005HG	58,53 m ²
1582	728	99	17797	5.ª	2734708CF5523D0004GF	58,02 m ²

Calificación energética:

- Consumo de energía: C (106 kwh/ m²/año).
- Emisiones de CO2: C (19 kg CO2/ m²/año).

Tipo mínimo de licitación: Doscientos cincuenta y nueve mil trescientos euros (259.300,00 euros).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: doce mil novecientos sesenta y cinco euros (12.965,00 euros).

El acto de subasta tendrá lugar el día 14-05-2019 a las 10,00 horas, en el aula de formación de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Tarragona, en Rambla Nova, 84, 3.ª planta de Tarragona, ante la Mesa constituida al efecto.

La subasta se registrará por las cláusulas contenidas en los Pliegos de Condiciones que se encuentran a disposición de los interesados en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Tarragona, sita en Rambla Nova, 84m 3.ª planta, de Tarragona, y en la página web de la Seguridad Social: www.seg-social.es.

La subasta de los distintos lotes se sucederá en el mismo orden indicado en la presente resolución.

De conformidad con lo establecido en la cláusula 8.ª de los Pliegos de Condiciones que rigen estas subastas, los interesados podrán formular ofertas en sobre cerrado hasta las 14,00 horas del día 26-04-2019, debiéndose presentar exclusivamente en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Tarragona, en Rambla Nova, 84, 3.ª planta, en Tarragona.

Los locales objeto de subasta podrán ser visitados, previa petición a la Secretaría Provincial de la TGSS de Tarragona (Sección de Administración y Patrimonio, tfno. 977259611).

Esta resolución anula y sustituye a la anteriormente publicada el pasado día 15-01-2019, BOE n.º 13.

Tarragona, 18 de enero de 2019.- El Director provincial, Pablo Martín-Sanz García.

ID: A190003064-1