

## IV. Administración de Justicia

## JUZGADOS DE LO MERCANTIL

56594 A CORUÑA

Edicto

Don Fernando Santiso Vázquez, Letrado de la Administración de Justicia de Xdo. do Mercantil n.º 1 de A Coruña, por el presente,

Hago saber:

Que en los autos seguidos en este Órgano judicial se tramita el concurso voluntario ordinario núm. 408/2008-DA (pieza de autorización 188/408/2008/0027) en el que se ha dictado con fecha 2 de noviembre de 2018, Auto de autorización de venta del proceso concursal de la entidad mercantil deudora MARTINSA-FADESA, S.A., con A-80163587, con domicilio en c/ Alfonso Molina, s/n, La Coruña, se ha acordado lo siguiente:

"Autorizar a la Administración Concursal para llevar a efecto la venta directa de las fincas registrales que se dirán por el precio indicado en la oferta recibida y aceptada, que se indica a continuación

Documento n.º 1: Desglose de precios y gastos estimados

ACTIVO	FINCA REGISTRAL	PRECIO DE LA OFERTA	PRIVILEGIO ESPECIAL RECONOCIDO (Principal + Intereses)	VALOR DE TASACIÓN	RENUNCIA CRÉDITO KRATUS	ESTIMACIÓN GASTOS	ESTIMACIÓN PLUSVALÍAS	TOTAL ESTIMACIÓN GASTOS Y PLUSVALÍA
Vivienda Manzana 9, bloque 1, Letra nº 1, La Oliva	27034	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 9, bloque 1, Letra nº 2, La Oliva	27035	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 9, bloque 1, Letra nº 3, La Oliva	27036	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 9, bloque 1, Letra nº 4, La Oliva	27037	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 9, bloque 1, Letra nº 5, La Oliva	27038	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 9, bloque 2, Letra nº 1, La Oliva	27039	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 9, bloque 2, Letra nº 2, La Oliva	27040	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 9, bloque 2, Letra nº 3, La Oliva	27041	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 9, bloque 2, Letra nº 4, La Oliva	27042	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 9, bloque 2, Letra nº 5, La Oliva	27043	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 9, bloque 2, Letra nº 6, La Oliva	27044	11.500,00 €	111.889,55 €	38.189,45 €	26.689,45 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 9, bloque 2, Letra nº 7, La Oliva	27045	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 9, bloque 2, Letra nº 8, La Oliva	27046	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 10, bloque 4, Letra nº 1, La Oliva	27047	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 10, bloque 4, Letra nº 2, La Oliva	27048	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 10, bloque 4, Letra nº 3, La Oliva	27049	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 10, bloque 4, Letra nº 4, La Oliva	27050	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 10, bloque 5, Letra nº 1, La Oliva	27051	11.500,00 €	92.132,94 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 10, bloque 5, Letra nº 2, La Oliva	27052	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 10, bloque 5, Letra nº 3, La Oliva	27053	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 10, bloque 5, Letra nº 4, La Oliva	27054	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 10, bloque 6, Letra nº 1, La Oliva	27055	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 10, bloque 6, Letra nº 2, La Oliva	27056	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 10, bloque 6, Letra nº 3, La Oliva	27057	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 10, bloque 6, Letra nº 4, La Oliva	27058	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 10, bloque 6, Letra nº 5, La Oliva	27059	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 11, bloque 7, Letra nº 1, La Oliva	27060	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 11, bloque 7, Letra nº 2, La Oliva	27061	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 11, bloque 7, Letra nº 3, La Oliva	27062	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 11, bloque 7, Letra nº 4, La Oliva	27063	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 11, bloque 8, Letra nº 1, La Oliva	27064	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 11, bloque 8, Letra nº 2, La Oliva	27065	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 11, bloque 8, Letra nº 3, La Oliva	27066	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 11, bloque 8, Letra nº 4, La Oliva	27067	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 11, bloque 9, Letra nº 1, La Oliva	27068	11.500,00 €	93.348,18 €	38.189,45 €	26.689,45 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 11, bloque 9, Letra nº 2, La Oliva	27069	11.500,00 €	92.132,94 €	2.798,09 €	- 8.701,91	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 11, bloque 9, Letra nº 3, La Oliva	27070	11.500,00 €	92.132,94 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 11, bloque 10, Letra nº 1, La Oliva	27071	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €

Vivienda Manzana 11, bloque 10, Letra nº 2, La Oliva	27072	11.500,00 €	111.889,55 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 11, bloque 10, Letra nº 3, La Oliva	27073	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 11, bloque 10, Letra nº 4, La Oliva	27074	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 12, bloque 11, Letra nº 1, La Oliva	27075	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 12, bloque 11, Letra nº 2, La Oliva	27076	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 12, bloque 11, Letra nº 3, La Oliva	27077	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 12, bloque 11, Letra nº 4, La Oliva	27078	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 12, bloque 12, Letra nº 1, La Oliva	27079	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 12, bloque 12, Letra nº 2, La Oliva	27080	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 12, bloque 12, Letra nº 3, La Oliva	27081	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 12, bloque 12, Letra nº 4, La Oliva	27082	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 12, bloque 13, Letra nº 1, La Oliva	27083	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 12, bloque 13, Letra nº 2, La Oliva	27084	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 12, bloque 13, Letra nº 3, La Oliva	27085	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 12, bloque 13, Letra nº 4, La Oliva	27086	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 13, bloque 14, Letra nº 1, La Oliva	27087	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 13, bloque 14, Letra nº 2, La Oliva	27088	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 13, bloque 14, Letra nº 3, La Oliva	27089	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 13, bloque 14, Letra nº 4, La Oliva	27090	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 13, bloque 14, Letra nº 5, La Oliva	27091	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 13, bloque 15, Letra nº 1, La Oliva	27092	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 13, bloque 15, Letra nº 2, La Oliva	27093	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 13, bloque 15, Letra nº 3, La Oliva	27094	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 13, bloque 15, Letra nº 4, La Oliva	27095	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 13, bloque 16, Letra nº 1, La Oliva	27096	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 13, bloque 16, Letra nº 2, La Oliva	27097	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 13, bloque 16, Letra nº 3, La Oliva	27098	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 13, bloque 16, Letra nº 4, La Oliva	27099	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 14, bloque 17, Letra nº 1, La Oliva	27100	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 14, bloque 17, Letra nº 2, La Oliva	27101	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 14, bloque 17, Letra nº 3, La Oliva	27102	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 14, bloque 17, Letra nº 4, La Oliva	27103	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 14, bloque 18, Letra nº 1, La Oliva	27104	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 14, bloque 18, Letra nº 2, La Oliva	27105	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 14, bloque 18, Letra nº 3, La Oliva	27106	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 14, bloque 18, Letra nº 4, La Oliva	27107	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 14, bloque 18, Letra nº 5, La Oliva	27108	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 14, bloque 18, Letra nº 6, La Oliva	27109	11.500,00 €	92.132,94 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 14, bloque 19, Letra nº 1, La Oliva	27110	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 14, bloque 19, Letra nº 2, La Oliva	27111	11.500,00 €	92.132,94 €	25.798,09 €	14.298,09 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
Vivienda Manzana 14, bloque 19, Letra nº 3, La Oliva	27112	11.500,00 €	93.348,18 €	26.270,75 €	14.770,75 €	248,00 €	1.026,00 €	1.274,00 €
TOTALES		908.500,00 €	7.360.193,33 €	2.056.847,19 €	1.148.347,19 €	19.592,00 €	81.054,00 €	100.646,00 €

Procedase a continuar esta autorización de venta con el anuncio en el BOE de esta autorización de venta para que dentro del plazo de diez días desde su publicación pueda presentarse mejor postor; en tal caso, se procederá a abrir licitación entre todos los oferentes de esa concreta finca."

Y para su publicación en el Boletín Oficial del Estado, se expide el presente.

A Coruña, 8 de noviembre de 2018.- El Letrado de la Administración de Justicia, Fernando Santiso Vázquez.

ID: A180070113-1