

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

54707 *Resolución del Fondo Español de Garantía Agraria por la que se convoca subasta pública para la Enajenación de Unidades de Almacenamiento (Silos) de su propiedad en Badajoz.*

Se sacan a la venta en pública subasta el día 4 de febrero de 2019, a las 12:00 h en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación.

Lote número 18: Unidad de almacenamiento Azuaga (Badajoz).

Expediente: EE18/2018.

Provincia: Badajoz.

Municipio: Azuaga.

Referencia catastral: 5493601TH6359S0001YY y 5493609TH6359S0001OY.

Dirección: Avenida de la Estación, 136.

Descripción: Finca urbana, parcela de terreno, sita en el término de Azuaga. Tiene una superficie de ocho mil seiscientos cincuenta y un metros cuadrados (8.651 m²).

Sobre el solar señalado hay dos silos, un silo-nave, un edificio para vivienda con un centro de transformación, una caseta para la oficina de la báscula, y un edificio de aseos, con una superficie ocupada en planta total de mil cuatrocientos ochenta y seis metros cuadrados con veintiún decímetros cuadrados (1.486,21 m²), y una superficie construida total de dos mil ochocientos nueve metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados (2.809,95 m²).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Llerena, tomo 1060, libro 221, folio 95, finca 15903 de Azuaga, inscripción 1.^a

Cargas: Afección exenta de transmisiones por el plazo de 5 años a partir del 13 de febrero de 2014.

Valor de tasación: 533.685 euros.

Garantía: 26.684,25 euros.

Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1^a subasta: 533.685 euros.

Tipo de licitación de la 2^a subasta: 453.632,25 euros.

Tipo de licitación de la 3^a subasta: 385.587,41 euros.

Tipo de licitación de la 4^a subasta: 327.749,30 euros.

Lote número 19: Unidad de almacenamiento Don Benito (Badajoz).

Expediente: EE19/2018.

Provincia: Badajoz.

Municipio: Don Benito.

Referencia catastral: 0461407TJ5106S0001PS y 0461411TJ5106S0001LS.

Dirección: Avenida de Badajoz, 13.

Descripción: Finca urbana, solar sito en el término de Don Benito. Tiene una superficie de cinco mil trescientos doce metros con cincuenta décimos cuadrados (5.312,50 m²) según Registro de la Propiedad, y según reciente medición, de cinco mil ochocientos doce metros cuadrados (5.812,00 m²).

Sobre el solar señalado se construyeron, entre el año 1979, un silo, una nave y unas casetas para un centro de transformación, posteriormente se instalaron los otros dos centros de transformación. Tienen en total una superficie ocupada en planta de mil doscientos cuarenta y cinco cuadrados con cincuenta y seis décimos cuadrados (1.245,56 m²), y una superficie construida total de mil ochocientos treinta metros cuadrados con veintiocho décimos cuadrados (1.830,28 m²).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Don Benito, al tomo 1235, libro 523, folio 8, finca 32782, inscripción 3^a.

Cargas: Gravada con la siguientes condiciones: a) que los fines para los cuales se otorga la cesión gratuita de los bienes patrimoniales de referencia, se cumplan en el plazo máximo de cinco años; b) que los servicios del silo se mantengan durante los treinta años siguientes. c) si transcurridos uno y otro plazo sin que hubieren cumplido las citadas condiciones, el solar revertirá de pleno derecho al Patrimonio del municipio cedente con pertenencias y accesorios.

Valor de tasación: 635.432,00 euros.

Garantía: 31.771,60 euros.

Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1^a subasta: 635.432,00 euros.

Tipo de licitación de la 2^a subasta: 540.117,20 euros.

Tipo de licitación de la 3^a subasta: 459.099,62 euros.

Tipo de licitación de la 4^a subasta: 390.234,68 euros.

Lote número 20: Unidad de almacenamiento LLerena (Badajoz)

Expediente: EE20/2018

Provincia: Badajoz

Municipio: Llerena.

Referencia catastral: 2165501QC6326N0001UT.

Dirección: Calle Miguel Sánchez s/n y según el Catastro en el Camino de Berlanga 5.

Descripción: Finca urbana, solar sito en el término de Llerena. Tiene una superficie de tres mil trescientos cuarenta y un metros con cincuenta decímetros cuadrados (3.341,50 m²).

Sobre el solar señalado se construyeron un silo tipo "E" con unas naves adosadas, un edificio para vestuarios y una caseta para los aseos, con una superficie ocupada en planta total de mil quinientos cincuenta y ocho metros con setenta y cinco decímetros cuadrados (1.558,75 m²) y una superficie construida total de dos mil treinta y ocho metros con cuarenta y siete decímetros cuadrados (2.038,47 m²).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Llerena, al tomo 1321, libro 181, folio 150, finca 9664 de Llerena, inscripción 3.^a

Cargas: Afección exenta de transmisiones por el plazo de 5 años, a partir del 18 de febrero de 2014.

Valor de tasación: 499.599,00 euros.

Garantía: 24.979,95 euros.

Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1^a subasta: 499.599,00 euros.

Tipo de licitación de la 2^a subasta: 424.659,15 euros.

Tipo de licitación de la 3^a subasta: 360.960,28 euros.

Tipo de licitación de la 4^a subasta: 306.816,24 euros.

Lote número 21: Unidad de almacenamiento Montijo (Badajoz).

Expediente: EE21/2018.

Provincia: Badajoz.

Municipio: Montijo.

Referencia catastral: 8001604QD0180S0001OY y 8001605D0180S0001KY.

Dirección: Avenida de la Estación, 21 a 27, impares.

Descripción: Según certificación administrativa presentada ante el Registro de la Propiedad, finca urbana, parcela de terreno, sita en el término de Montijo que tiene la finca una superficie registral de dieciocho mil setecientos veinticinco metros cuadrados (18.725 m²), estando vallada una superficie de catorce mil ciento cuarenta y cinco metros con sesenta y ocho decímetros cuadrados (14.145,68 m²).

La superficie no vallada, de cuatro mil quinientos setenta y nueve metros con treinta y dos decímetros cuadrados (4.579,32 m²) se encuentra situada en el lindero Sur, y se trata de terrenos entre el vallado existente y la Avenida de la Estación.

Sobre el solar vallado antes señalado se construyeron dos silos, una nave, y un edificio destinado a oficinas, aseos y taller, con una superficie ocupada en planta total de dos mil seiscientos cuarenta y seis metros con cinco decímetros cuadrados (2.646,05 m²), y una superficie construida total de cinco mil setecientos setenta metros con treinta y siete decímetros cuadrados (5.770,37 m²).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mérida número 2, al tomo 1690, libro 189, folio 95, finca de Montijo 14109, inscripción 3.^a

Cargas: Afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del 14 de abril de 2014 a las posibles liquidaciones complementarias que del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados puedan girarse. Mediante autoliquidación se declaró que el acto que originó la afección está exento del pago de dicho impuesto.

Valor de tasación: 1.597.234,00 euros.

Garantía: 79.861,70 euros.

Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1^a subasta: 1.597.234,00 euros.

Tipo de licitación de la 2^a subasta: 1.357.648,90 euros.

Tipo de licitación de la 3^a subasta: 1.154.001,57 euros.

Tipo de licitación de la 4^a subasta: 980.901,33 euros.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, Calle Beneficencia 8, Madrid, y en la página web del Organismo www.fega.es.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14:00 h del día 15 de enero de 2019.

Madrid, 6 de noviembre de 2018.- El Presidente, Miguel Ángel Riesgo Pablo.

ID: A180067903-1