

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO DE HACIENDA

- 14657** *Resolución de 5 de octubre de 2018, del Consorcio de la Zona Franca de Vigo, por la que se publican las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017 y el informe de auditoría.*

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 136.3 de la Ley 47/2003, General Presupuestaria, por el que se establece la información a publicar en el «Boletín Oficial del Estado» por las entidades del sector público estatal que no tengan obligación de publicar sus cuentas en el Registro Mercantil, se hacen públicas las cuentas anuales individuales del Consorcio de la Zona Franca de Vigo del ejercicio 2017, que figuran como anexo a esta resolución.

Esta información también estará disponible en la web del Consorcio de la Zona Franca de Vigo: www.zonafrancavigo.com.

Vigo, 5 de octubre de 2018.—El Delegado Especial del Estado en el Consorcio de la Zona Franca de Vigo, David Regades Fernández.

ANEXO
CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA DE VIGO Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Cuentas Anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

BALANCES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (NOTAS 1 A 5)

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31.12.17	31.12.16	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	31.12.17	31.12.16
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:	18		
Inmovilizado intangible-				FONDOS PROPIOS-			
Propiedad industrial	6	31.154	39.791	Capital-		416.947.163	402.258.567
Aplicaciones informáticas		9.392	12.768	Fondo social		416.947.163	402.258.567
Otro inmovilizado intangible		13.689	27.023	Reservas-		1.284.910	1.228.930
Inmovilizado material-				Reservas en Sociedades consolidadas		1.603.051	1.528.146
Terrenos y construcciones	7	3.911.677	4.097.830	Reservas en Sociedades puestas en equivalencia		(318.141)	(299.216)
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		2.765.328	2.850.121	Resultado del ejercicio atribuido a la Entidad Dominante-		20.427.306	14.744.577
Inversiones inmobiliarias-				Pérdidas y ganancias consolidadas		20.411.423	14.706.982
Terrenos	8	150.187.239	136.302.861	Pérdidas y ganancias socios externos	10	15.883	37.595
Construcciones		30.509.443	27.886.707	Ajustes por Cambio de Valor		1.397.244	-
Instalaciones		96.647.742	73.990.071	Subvenciones, donaciones y legados recibidos -		5.166.169	5.390.823
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo				En sociedades consolidadas		4.348.796	4.560.743
Instrumentos de patrimonio	10	7.522.081	9.787.973	En sociedades puestas en equivalencia		817.374	830.080
Participaciones puestas en equivalencia		5.032.720	6.840.798	Socios externos		2.637.080	2.652.963
Créditos a largo plazo		2.349.861	2.381.975	Total patrimonio neto		447.859.873	426.275.860
Inversiones financieras a largo plazo-				PASIVO NO CORRIENTE:			
Instrumentos de patrimonio	11	25.635.268	47.504.900	Provisiones a largo plazo-	19	22.513.056	22.302.874
Créditos a terceros		865.249	865.221	Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		397.346	456.794
Otros activos financieros		9.483.874	4.976.872	Otras provisiones		22.115.710	21.846.080
Activo por impuesto diferido				Deudas a largo plazo-		3.316.366	3.696.856
Total activo no corriente	19	9.454	41.662.807	Otros pasivos financieros		3.316.366	3.696.856
		187.296.872	197.733.355	Pasivos por impuesto diferido	20	7.005	6.706
				Total pasivo no corriente		25.836.427	26.006.436
ACTIVO CORRIENTE:							
Activos no corrientes mantenidos para la venta	14	-	-				
Existencias	15	65.962.381	67.731.003	PASIVO CORRIENTE:			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-				Provisiones a corto plazo	5.h	3.935.513	3.627.137
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		6.020.909	5.955.759	Deudas a corto plazo-		452.410	198.959
Deudores varios	16	12.819.560	24.942.844	Otros pasivos financieros		452.410	198.959
Personal		161.047	162.305	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar-		6.948.347	14.059.718
Activos por impuesto corriente	20	100.085	113.198	Proveedores		2.352.106	2.344.774
Otros créditos con las Administraciones Públicas	20	22.279.254	12.770.553	Acreeedores varios		3.737.291	10.304.636
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	10	5.565.207	5.565.583	Personal		301.232	316.107
Instrumentos de patrimonio		4.640.143	4.192.453	Pasivo por impuesto corriente	20	3.797	35.887
Créditos a corto plazo		916.064	1.373.130	Otras deudas con las Administraciones Públicas	20	553.921	1.058.314
Inversiones financieras a corto plazo-	12	36.050.636	14.284.624	Periodificaciones a corto plazo		12.899	15.092
Créditos a terceros		449.412	263.210	Total pasivo corriente		11.349.168	17.900.906
Otros activos financieros		35.601.224	14.021.414	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		485.045.468	470.183.202
Periodificaciones a corto plazo	17	21.961	22.898				
Efectivo y otros activos líquidos e equivalentes-							
Tesorería		148.776.556	140.901.080				
Otros activos líquidos e equivalentes		29.900.490	9.229.113				
Total activo corriente		118.876.066	131.671.967				
TOTAL ACTIVO		297.748.596	272.449.847				
		485.045.468	470.183.202				

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria consolidada adjunta forman parte integrante de estos balances consolidados.

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES A LOS			
EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (NOTAS 1 A 5)			
(Euros)			
	Notas de la Memoria	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
Importe neto de la cifra de negocios-	21	22.174.360	17.708.503
Ingresos por ventas		5.015.314	1.454.608
Prestaciones de servicios		17.159.046	16.253.895
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	15	(2.703.568)	7.135.876
Aprovisionamientos-	21	(1.118.590)	(9.126.051)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(1.118.590)	(4.434.159)
Otros ingresos de explotación-		22.672.946	12.306.254
Ingresos accesorios	21	22.558.481	12.280.275
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		114.464	25.979
Gastos de personal-	21	(4.196.586)	(4.235.850)
Sueldos, salarios y asimilados		(3.271.838)	(3.300.746)
Cargas sociales		(924.748)	(935.104)
Otros gastos de explotación-		(10.120.978)	(9.543.382)
Servicios exteriores	21	(8.855.979)	(8.315.376)
Tributos		(1.218.501)	(1.176.063)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	21	(46.497)	(51.943)
Amortización del inmovilizado	6, 7 y 8	(7.271.450)	(6.124.448)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	18	315.140	313.952
Excesos de provisiones	19	90.369	39.751
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado-		3.339.959	4.880.673
Deterioros y pérdidas	8	3.338.955	4.881.110
Resultados por enajenaciones y otras		1.004	(437)
Otros resultados	11	(4.776.254)	312.801
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		18.405.348	13.668.079
Ingresos financieros-		1.122.447	1.979.031
De valores negociables y otros instrumentos financieros:	21	1.122.447	1.979.031
De empresas del grupo y asociadas	10	137.677	204.439
De terceros		984.770	1.774.592
Gastos financieros-		(360.000)	(360.481)
Por deudas con terceros	19	(360.000)	(360.481)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros-		(77.042)	(511.669)
Deterioros y pérdidas	10 y 21	(370.797)	(511.669)
Resultados por enajenaciones y otras	10	293.755	-
RESULTADO FINANCIERO		685.405	1.106.881
Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia	10 y 18	(19.406)	(18.924)
Resultado antes de impuestos		19.071.346	14.756.036
Impuestos sobre beneficios	20	(7.932)	(49.054)
Resultado consolidado del ejercicio		19.063.414	14.706.982
Resultado atribuido a socios externos	18	(233.856)	(37.595)
Resultado atribuido a la Entidad Dominante		19.297.270	14.744.577
Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria consolidada adjunta forman parte integrante de estas cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.			

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (NOTAS 1 A 5)**

(Euros)

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADOS

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (I)		20.411.423	14.706.982
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto consolidado-			
Ajustes por cambios de valor	10	1.397.244	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		103.193	2.270.030
Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto consolidado (II)		1.500.437	2.270.030
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada-			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18	(315.140)	(313.952)
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (III)		(315.140)	(313.952)
Total ingresos y gastos reconocidos (I)+(II)+(III)		21.596.720	16.663.060

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos consolidados correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017.

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

	Fondo Social	Reservas en Sociedades Consolidadas	Resultado del Ejercicio Atribuido a la Sociedad Dominante	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones Donaciones y Legados	Socios Externos	Total
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2015	372.529.314	1.528.156	29.430.027	-	3.453.506	2.690.558	409.631.561
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	14.744.577	-	1.956.078	(37.595)	16.663.060
Trasposos de subvenciones de sociedades puestas en equivalencia	-	-	-	-	(18.761)	-	(18.761)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del beneficio del ejercicio 2015	29.729.253	(299.226)	(29.430.027)	-	-	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2016	402.258.567	1.228.930	14.744.577	-	5.390.823	2.652.963	426.275.860
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	20.427.306	1.397.244	(211.947)	(15.883)	21.596.720
Trasposos de subvenciones de sociedades puestas en equivalencia	-	-	-	-	(12.706)	-	(12.706)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del beneficio del ejercicio 2016	14.688.596	55.980	(14.744.577)	-	-	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2017	416.947.163	1.284.910	20.427.306	1.397.244	5.166.170	2.637.080	447.859.874

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE de 2017 Y 2016 (NOTAS 1 A 5)			
(Euros)			
	Notas de la Memoria	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		34.771.043	23.118.910
Resultado del ejercicio antes de impuestos		20.419.355	14.756.036
Ajustes al resultado-		8.333.200	1.560.592
Amortización del inmovilizado	6, 7 y 8	7.271.450	6.124.448
Correcciones valorativas por deterioro:			
Inversiones inmobiliarias	8	(3.338.955)	(4.881.110)
Inversiones financieras	11	(977.212)	492.838
Variación de provisiones	19	275.697	355.249
Imputación de subvenciones, donaciones y legados	18	(315.141)	(313.953)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	7	(1.004)	437
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros		(293.755)	-
Ingresos financieros		(1.122.447)	(1.979.031)
Gastos financieros	19	360.000	360.481
Imputación al resultado de cánones anticipados	11	6.463.093	1.431.363
Resultado de sociedades puestas en equivalencia	10 y 18	19.406	18.924
Otros ingresos y gastos		(7.932)	(49.054)
Cambios en el capital corriente-		4.552.934	6.146.795
Existencias	15	2.076.358	(2.451.471)
Deudores y otras cuentas a cobrar		(9.569.228)	14.049.472
Otros activos corrientes		15.125.841	(10.239.846)
Acreedores y otras cuentas a pagar		(3.331.295)	4.336.520
Otros pasivos corrientes		251.258	452.120
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		1.465.554	655.487
Cobros de intereses		1.531.069	1.425.643
Otros pagos	19	(65.515)	(770.156)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(26.515.375)	(52.333.535)
Pagos por inversiones-		(27.535.567)	(52.333.535)
Inmovilizado intangible	6	(15.902)	(6.578)
Inmovilizado material	7	(311.300)	(131.310)
Inversiones inmobiliarias	8	(12.687.435)	(18.135.012)
Inversiones financieras	10 y 11	(14.520.930)	(34.060.635)
Cobros por desinversiones-		1.020.192	-
Inversiones financieras		1.020.192	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		(380.191)	681.986
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		(380.191)	681.986
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	681.986
Emisión de otras deudas		(380.191)	-
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III)		7.875.477	(28.532.639)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		140.901.080	169.433.719
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		148.776.556	140.901.080
Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria consolidada adjunta forman parte integrante de estos estados de flujos de efectivo consolidados.			

Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

1. Constitución y actividades

Naturaleza de la Entidad dominante-

El Consorcio de la Zona Franca de Vigo (en adelante, "la Entidad dominante" o "el Consorcio") fue constituido al amparo del Decreto de 20 de junio de 1947 que autorizó la creación de una Zona Franca en la ciudad de Vigo, cuya administración recaería en un Consorcio bajo la dependencia exclusiva del Ministerio de Hacienda. Dicha autorización fue realizada en virtud de lo establecido en el Real Decreto-Ley de 11 de junio de 1929 de Bases Reguladoras de los Puertos, Zonas y Depósitos Francos, que autorizó el establecimiento de dos Zonas Francas, una en Cádiz y otra en Barcelona, y facultaba al Gobierno para el establecimiento de una tercera Zona Franca en el Norte de España.

De acuerdo con el Decreto que estableció su creación, el funcionamiento de la Zona Franca de Vigo se ajustará a lo dispuesto en el citado Real Decreto-Ley de 11 de junio de 1929, en el Reglamento aprobado por Real Decreto de 22 de julio de 1930 y demás disposiciones complementarias.

Su Estatuto Fundacional y Reglamento Orgánico fueron aprobados por Orden Ministerial de 24 de julio de 1951. De acuerdo con éstos, el Consorcio de la Zona Franca de Vigo funcionará en Pleno y por medio de un Comité Ejecutivo. Corresponde al Consorcio en Pleno, entre otros, la autorización para realizar adquisiciones y enajenaciones de bienes inmuebles, y la elaboración y aprobación de los presupuestos anuales de la Entidad dominante y de sus cuentas generales. En la práctica, las cuentas anuales son aprobadas en primera instancia por el Comité Ejecutivo que eleva dicho acuerdo al Pleno para su ratificación posterior.

El Consorcio tiene personalidad jurídica propia y el Pleno está constituido por el Alcalde de la ciudad, como Presidente; el Delegado Especial del Estado, como vicepresidente; cuatro vocales de reconocida competencia en materias económicas y comerciales, designados por el Ministerio de Hacienda; dos vocales natos, el Ingeniero Director del Puerto y el Administrador de la Aduana de Vigo; cinco Concejales del Concello; un representante de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Vigo; un representante de la Autoridad Portuaria de Vigo; un representante de los productores dedicados a servicios marítimos en el puerto de Vigo; un representante de RENFE y un representante de las entidades que contribuyeron con su aportación a la realización de la Zona Franca (Diputación Provincial de Pontevedra).

El Comité Ejecutivo (en adelante, también, los Administradores) está constituido por siete vocales presididos por el Delegado Especial del Estado correspondiéndole la gestión, administración y dirección de las obras y servicios de la Zona Franca.

Objeto y actividades de la Entidad dominante y Sociedades Dependientes-

Las actividades del Consorcio de la Zona Franca de Vigo se encuentran reguladas tanto por la normativa de su constitución y posteriores adaptaciones, como por diversas disposiciones nacionales y comunitarias.

El 13 de abril de 1998, el Pleno del Consorcio de la Zona Franca acordó modificar los artículos 5º y 7º del Estatuto Fundacional de la Entidad, elevando dicho acuerdo al Ministerio de Economía y Hacienda que lo aprobó mediante Orden Ministerial de 11 de mayo de 1998. De acuerdo con la nueva redacción del artículo 5º, el objeto del Consorcio es el establecimiento y explotación de la Zona Franca de Vigo, bajo la dependencia exclusiva del Ministerio de Economía y Hacienda, pudiendo asimismo promover, gestionar y explotar, en régimen de derecho privado, directamente o asociado a otros organismos, todos los bienes, de cualquier naturaleza integrantes de su patrimonio, y situados fuera del territorio de la Zona Franca, que le pudieran pertenecer en virtud de cualquier título admisible en derecho, con el fin de contribuir al desarrollo y dinamización económica y social de su área de influencia.

Las actividades de explotación de la Zona Franca se desarrollan en los terrenos propiedad del Consorcio en el Polígono de Balaídos y en los terrenos explotados en régimen de concesión administrativa en Bouzas, ambos en Vigo. Estas actividades comprenden, además de la actividad de almacenamiento de mercancías en régimen de depósito en área exenta fiscal, la prestación de los siguientes servicios:

- Alquiler de superficies cubiertas y descubiertas de almacenaje.
- Alquiler de oficinas.
- Arrendamiento de superficies para instalación de empresas.
- Prestación de otros servicios complementarios.

Asimismo, el Consorcio desarrolla otro tipo de actividades que pueden ser agrupadas de la siguiente forma:

- Creación y venta de suelo industrial mediante la promoción de polígonos industriales y parques empresariales.
- Construcción y arrendamiento de naves industriales y de otras dotaciones en parques empresariales.
- Prestación de servicios de apoyo a empresas de nueva creación y emprendedores.
- Prestación de servicios de apoyo a la internacionalización y a la innovación de las empresas.
- Prestación de servicios avanzados de información a la empresa.
- Explotación de superficies comerciales y aparcamientos subterráneos en Vigo, a través de la sociedad dependiente Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L.U.

Las principales fuentes de ingresos del Consorcio las constituyen las actividades mencionadas anteriormente y el Recurso Financiero que percibe de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria derivado de la recaudación del Impuesto sobre Sociedades de los Sujetos Pasivos establecidos en la Zona Franca, calculado tal como establece el Real Decreto Legislativo 1/99, que sustituye a la anterior normativa que regulaba dicho recurso y que formaba parte del Real Decreto-Ley de 11 de junio de 1929, de bases de Puertos, Zonas y Depósitos Francos.

El citado Real Decreto Legislativo 1/99, que adecua al sistema tributario vigente el Recurso procedente de la recaudación del Impuesto sobre Sociedades antes citado, constituye también una parte significativa de la normativa a la que está sujeto el Consorcio en la medida en que, entre otros, establece que de los fondos recibidos por este concepto se emplearán como máximo un 25% en gastos de funcionamiento del Consorcio y que el resto se destinará a inversiones en la Zona Franca y a las actividades de fomento propias de las Administraciones territoriales que integran el Consorcio. Asimismo, establece que el remanente de recaudación no empleado en un ejercicio se podrá aplicar a idéntica finalidad en ejercicios sucesivos.

2. Sociedades dependientes y Empresas Asociadas

Sociedades dependientes-

Se consideran "*sociedades dependientes*" aquéllas sobre las que el Grupo tiene capacidad para ejercer control efectivo, capacidad que se manifiesta, por lo general, aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos de voto de las sociedades participadas o, aun siendo inferior o nulo este porcentaje, si la existencia de otras circunstancias o acuerdos otorgan al Grupo el control. Se entiende por control "*el poder de dirigir las políticas financiera y de explotación de un negocio, con la finalidad de obtener beneficios económicos de sus actividades*".

Sociedades asociadas-

Por su parte, se consideran "*empresas asociadas*" aquéllas sobre las que el Grupo tiene capacidad para ejercer una influencia significativa, aunque no de control o de control conjunto. Habitualmente, esta capacidad se manifiesta en una participación, directa o indirecta, igual o superior al 20% de los derechos de voto de la entidad participada.

La sociedad en la que el Grupo tiene una influencia significativa, pero no posee la mayoría de votos ni se gestionan conjuntamente con terceros y, por consiguiente, ha sido incluida en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017 por el procedimiento de puesta en equivalencia, es Cidade Tecnológica de Vigo, S.A.

Adicionalmente, la Sociedad Dependiente Vigo Activo, Sociedad de Capital Riesgo, S.A. participa en el capital social de diversas empresas (véase Nota 11) que han sido excluidas del perímetro de consolidación por considerar que el Grupo no tiene capacidad para ejercer una influencia significativa y por el carácter temporal de la participación, registrándose por su coste de adquisición en el epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo – Instrumentos de patrimonio" del balance consolidado. No obstante, en opinión de los Administradores de la Entidad Dominante, el efecto de haberlas integrado dentro del perímetro de consolidación no habría sido significativo.

Las sociedades dependientes y asociadas, que han sido incluidas en las cuenta anuales consolidadas de los ejercicios 2017 y 2016, por el método de integración global y por el procedimiento de puesta en equivalencia, así como la información relativa a las mismas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se indican a continuación:

Ejercicio 2017-

Sociedad	Domicilio	Actividad	Porcentaje de Participación	Euros				
				Valor en Libros de la Participación	Datos de la Sociedad			
					Capital Social	Prima de Emisión y Reservas	Subvenciones, Donaciones y Legados	Beneficios (Pérdidas) del Ejercicio
Integración global:								
Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L.U. (a)	Vigo (Pontevedra)	Explotación de aparcamientos y centros comerciales	100,00%	30.051	30.051	1.088.114	-	49.576
Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A. (b)	Vigo (Pontevedra)	Sociedad de capital riesgo	83,83%	14.691.692	16.324.000	1.479.941	-	(1.446.234)
Puesta en equivalencia:								
Cidade Tecnológica de Vigo, S.A. (c)	Vigo (Pontevedra)	Promoción inmobiliaria para I+D+i	25,067%	1.870.035	7.460.105	(1.269.157)	3.260.736	(77.417)
				16.591.778				

Ejercicio 2016-

Sociedad	Domicilio	Actividad	Porcentaje de Participación	Euros				
				Valor en Libros de la Participación	Datos de la Sociedad			
					Capital Social	Prima de Emisión y Reservas	Subvenciones, Donaciones y Legados	Beneficios (Pérdidas) del Ejercicio
Integración global:								
Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L.U. (a)	Vigo (Pontevedra)	Explotación de aparcamientos y centros comerciales	100,00%	30.051	30.051	818.304	-	269.810
Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A. (b)	Vigo (Pontevedra)	Sociedad de capital riesgo	83,83%	14.691.692	16.324.000	315.197	-	(291.804)
Puesta en equivalencia:								
Cidade Tecnológica de Vigo, S.A. (c)	Vigo (Pontevedra)	Promoción inmobiliaria para I+D+i	25,067%	1.870.035	7.460.105	(1.193.662)	3.311.429	(75.494)
				16.591.778				

(a) Cuentas anuales auditadas por Deloitte, S.L.

(b) Cuentas anuales auditadas por KPMG Auditores, S.L.

(c) Cuentas anuales auditadas por Iberaudit auditores Galicia, S.L. en 2016 y por Ernst&Young en 2017

Ejercicio económico de las sociedades dependientes-

El ejercicio económico de todas las sociedades dependientes, al igual que el de la Entidad Dominante, coincide con el año natural. Por consiguiente, la fecha de cierre de las cuentas anuales individuales utilizadas en la consolidación es la del 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Variaciones en el perímetro de consolidación-

En los ejercicios 2017 y 2016 no se han producido variaciones en el perímetro de consolidación.

3. Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas y Normas de consolidación

a) Marco normativo de información financiera aplicable al Grupo-

Estas cuentas anuales consolidadas han sido formuladas por el Comité Ejecutivo de la Entidad Dominante de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo, que es el establecido en:

1. El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
2. Las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas (aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre).
3. El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y sus posteriores modificaciones.
4. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias, excepto para aquellas operaciones realizadas por la Entidad dominante para las que no existen normas específicas en el citado Plan General de Contabilidad, en cuyo caso se han aplicado, supletoriamente, las normas y principios contables establecidos en el Plan General de Contabilidad Pública.
5. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

b) Imagen fiel-

Estas cuentas anuales consolidadas han sido obtenidas de los registros contables de la Entidad Dominante y de sus Sociedades Dependientes y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2017, así como de los resultados consolidados y de los flujos de efectivo consolidados habidos durante el correspondiente ejercicio.

Aunque inicialmente habían sido formuladas el 25 de abril de 2018, las presentes cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017 son el resultado de la reformulación acordada por el Comité Ejecutivo del Consorcio el 5 de julio de 2018, una vez se tuvo conocimiento de que el Consejo de Administración de la sociedad dependiente Vigo Activo S.C.R., S.A. reformuló con fecha 28 de junio de 2018 las cuentas anuales de 2017 de esta sociedad. Estas cuentas anuales consolidadas reformuladas se someterán a la aprobación del Pleno del Consorcio, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2016 fueron aprobadas por el Pleno del Consorcio en su reunión de 27 de julio de 2017.

c) Principios contables aplicados-

Para la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas se han seguido todos los principios contables obligatorios que tienen incidencia en las mismas. No se han aplicado principios contables no obligatorios y no existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas-

La información incluida cuentas anuales consolidadas es responsabilidad del Órgano de Administración de la Entidad Dominante.

En la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de la Entidad dominante para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales, intangibles e inversiones inmobiliarias (véanse Notas, 5.a, 5.b y 5.c).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos materiales, intangibles, inversiones inmobiliarias (véase Nota 5.d) y existencias de suelo industrial (véase Nota 15).
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por pensiones y otros compromisos con el personal (véase Nota 5.l).
- El valor de mercado de determinados instrumentos financieros y la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de derechos de cobro.
- El cálculo de provisiones (véase nota 5.j).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2017, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios de manera significativa, lo que se haría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas de los ejercicios afectados.

e) Normas de consolidación-

El procedimiento aplicado para la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017 ha sido el denominado "*sucesivo o por etapas*", que supone la obtención de las cuentas anuales consolidadas del Grupo a partir de las correspondientes a cada uno de las sociedades que lo integran.

Sociedades dependientes-

La consolidación de aquellas sociedades sobre las que el Grupo tiene un dominio efectivo, es decir, por tener la mayoría de votos de sus órganos de representación y decisión, se ha realizado por el "método de integración global", y consecuentemente:

1. Todos los saldos y transacciones significativas entre las sociedades consolidadas, así como los resultados significativos por operaciones internas no realizados frente a terceros, han sido eliminados en el proceso de consolidación.
2. Los principios y criterios contables utilizados por las empresas del Grupo se han homogeneizado con los utilizados por la Entidad Dominante en la preparación de estas cuentas anuales consolidadas.
3. En el momento de la adquisición de una sociedad dependiente, sus activos, pasivos y pasivos contingentes se registran a sus valores razonables en la fecha de adquisición. Las diferencias positivas entre el precio de adquisición y los valores razonables de los activos netos identificables adquiridos se reconocen, en su caso, como "Fondo de comercio", en tanto que las diferencias negativas se imputan a resultados en la fecha de adquisición.
4. La participación de los socios o accionistas minoritarios en los beneficios o pérdidas y en el patrimonio neto de las sociedades dependientes, se determinan con base a los derechos de voto existentes en dicho momento, sin considerar el posible ejercicio o conversión de los derechos de voto potenciales, excluyendo, adicionalmente, los instrumentos de patrimonio propio y los mantenidos, en su caso, por sus sociedades dependientes, salvo que existan acuerdos explícitos entre la Sociedad Dominante y los socios o accionistas minoritarios, en virtud de los cuales ésta asuma la totalidad de las pérdidas que excedan el

coste de la participación de los minoritarios. La participación de los socios externos se establece en la proporción de los valores razonables de los activos y pasivos reconocidos de la minoría. El valor de la participación de los accionistas o socios minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades dependientes se presenta dentro del patrimonio neto consolidado del Grupo, en el capítulo "Socios Externos" del balance consolidado, y en el epígrafe "Resultado atribuido a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, respectivamente.

5. Las adquisiciones a socios minoritarios de sus participaciones en sociedades dependientes en las que previamente el Grupo ya tenía el control efectivo de las mismas y, por lo tanto, únicamente se produce un aumento del porcentaje de participación del Grupo en dichas sociedades, constituyen, desde un punto de vista consolidado, operaciones con títulos de patrimonio, por lo que, de acuerdo con lo establecido en la NRV 9ª, apartado 4, del Plan General de Contabilidad, se reduce el saldo del capítulo "Socios Externos" y se ajustan las reservas consolidadas por la diferencia entre el valor de la contrapartida entregada por el Grupo y el importe por el que se ha modificado el saldo del capítulo "Socios Externos", no registrándose "Fondo de comercio de consolidación" alguno por esta operación, y sin que se modifique el importe del "Fondo de comercio de consolidación" que, en su caso, estuviera reconocido, ni el de otros activos o pasivos del balance consolidado.

Empresas asociadas-

En las cuentas anuales consolidadas, las "empresas asociadas" se presentan por el procedimiento de puesta en equivalencia, es decir, la inversión se registra inicialmente al coste y, posteriormente, se incrementa o se reduce su importe en libros para reconocer la porción que corresponde al Grupo en el resultado del ejercicio obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición. En consecuencia, el Grupo reconoce, en su resultado consolidado del ejercicio, la proporción que le corresponde en los resultados de las empresas participadas. Los dividendos recibidos de las empresas participadas reducen, en su caso, el importe en libros de la inversión. Asimismo, podría ser necesaria la realización de ajustes para recoger las alteraciones que sufra la participación proporcional en la entidad participada, como consecuencia de cambios en el patrimonio neto que la misma no haya reconocido en su resultado del ejercicio. En el caso de transacciones realizadas con una empresa asociada, las pérdidas o ganancias obtenidas se eliminan en el porcentaje de participación que tiene el Grupo en su capital.

f) Comparación de la información-

La información relativa al ejercicio 2016 que se incluye en esta memoria consolidada se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2017.

g) Agrupación de partidas-

Determinadas partidas del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y del estado de flujos de efectivo consolidado se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes Notas de la memoria consolidada.

h) Cambios en criterios contables-

Durante el ejercicio 2017 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2016.

i) Corrección de errores-

En la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la re-expresión de los importes incluidos en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2016.

4. Distribución de resultados de la Entidad dominante

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2017 de la Entidad dominante que la Delegada Especial del Estado propondrá al Comité Ejecutivo y al Pleno del Consorcio y la distribución del beneficio del ejercicio 2016 aprobada por el Pleno, consiste en traspasar los beneficios del ejercicio a "Fondo Social".

5. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Entidad dominante en la elaboración de sus cuentas anuales consolidadas, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible-

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, dicha valoración inicial se corrige por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado, determinadas de acuerdo con el criterio que se menciona en la Nota 5-d.

En concreto, el Grupo utiliza los siguientes criterios para la contabilización de su inmovilizado intangible:

1. **Propiedad industrial:** Corresponden a derechos adquiridos sobre marcas y activos similares se contabilizan por su precio de adquisición o coste de producción y se amortizan linealmente en un periodo de 10 años.
2. **Aplicaciones informáticas:** Corresponden a los importes satisfechos por la propiedad o por el derecho de uso de programas informáticos, más los gastos de adaptación y perfeccionamiento del mismo a las particularidades del Grupo, y se amortizan linealmente en un período de 3 años. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se incurrir.

b) Inmovilizado material-

El inmovilizado material se valora inicialmente a su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente, dicha valoración inicial se corrige por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que hayan experimentado los bienes. En este sentido, siempre que existen indicios de pérdidas de valor, el Grupo procede a estimar, mediante el denominado "test de deterioro" (véase Nota 5-d) la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos en un importe inferior al de su valor en libros. El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material deteriorado, el Grupo registra la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. En ningún caso la reversión de la pérdida por deterioro de un activo puede suponer el incremento de su valor en libros por encima de aquél que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el coste también incluye los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo siempre que requieran un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso. Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se han activado importes por este concepto.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se incurrir. Por el contrario, los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se registran como mayor coste de los mismos.

Los trabajos que las sociedades del Grupo realizan para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos, determinados en función de los

consumos propios de materiales, la mano de obra directa incurrida y los gastos generales de fabricación calculados según tasas de absorción similares a las aplicadas a efectos de la valoración de existencias.

El inmovilizado material se amortiza siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada o el periodo concesional si fuese menor, según el siguiente detalle:

Naturaleza de los Bienes	Años de Vida Útil Estimada
Construcciones-	
Edificios administrativos	50
Pavimentaciones	20
Instalaciones técnicas y maquinaria	8 – 10
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10
Equipos para procesos de información	4
Otro inmovilizado	6

Con cierta periodicidad, se procede a revisar la vida útil estimada de los elementos del inmovilizado material de uso propio, de cara a detectar cambios significativos en las mismas, que, en el caso de producirse, se ajustan mediante la correspondiente corrección del cargo a las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas de ejercicios futuros, en concepto de su amortización, en virtud de las nuevas vidas útiles.

c) *Inversiones inmobiliarias-*

El epígrafe “Inversiones inmobiliarias” del balance consolidado recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones e instalaciones, mobiliario y equipos que el Grupo mantiene, bien para explotarlos en régimen de alquiler, bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 5.b, relativa al inmovilizado material.

Las inversiones inmobiliarias se amortizan siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada o el periodo concesional si fuese menor, según el siguiente detalle:

Naturaleza de los Bienes	Años de Vida Útil Estimada
Construcciones-	
Edificios comerciales y de servicios	30 – 50
Naves industriales	40 – 50
Aparcamientos subterráneos	33
Pavimentaciones	20
Otras construcciones	14
Instalaciones técnicas	8 – 10
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	4
Otro inmovilizado	6

d) *Deterioro de valor de activo material, intangible y de inversiones inmobiliarias-*

Al cierre de cada ejercicio y siempre que existan indicios de pérdida de valor, el Grupo procede a estimar mediante el denominado “Test de deterioro” la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Para estimar el valor en uso, las Entidades del Grupo preparan las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por los Administradores. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y gastos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estas previsiones cubren los próximos cinco años, estimándose los flujos para los años futuros aplicando tasas de crecimiento razonables que, en ningún caso, son crecientes ni superan las tasas de crecimiento de los años anteriores. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de interés de mercado sin riesgo, ajustado por los riesgos específicos del activo que no se han tenido en cuenta al estimar los futuros flujos de efectivo.

En el caso de las inversiones inmobiliarias, la Entidad dominante ha definido como unidades generadoras de efectivos básicas, cada uno de los inmuebles que se encuentran arrendados.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una Unidad Generadora de Efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (Unidad Generadora de Efectivo) se reduce a su importe recuperable. Para ello se reconoce el importe de la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye entre los activos que forman la unidad, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio, si existiera, y, a continuación, el resto de los activos de la unidad prorrateados en función de su importe en libros.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (Unidad Generadora de Efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

e) Arrendamientos-

Los arrendamientos se clasifican como “arrendamientos financieros” siempre que las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como “arrendamientos operativos”.

Arrendamientos financieros-

Durante los ejercicios 2017 y 2016 el Grupo no ha suscrito ni como arrendador ni como arrendatario contrato alguno que pudiera ser clasificado como arrendamiento financiero.

Arrendamiento operativo-

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

f) Instrumentos financieros-

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “instrumento de capital” es un negocio jurídico que evidencia una participación residual en los activos de la entidad que lo emite, una vez deducidos todos sus pasivos.

Activos financieros-

Los activos financieros que posee el Grupo se clasifican en las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas a cobrar: están constituidos por activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de las empresas del Grupo, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Estos activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, se siguen valorando a su valor nominal cuando el efecto de actualizar los flujos de efectivo no sea significativo. Posteriormente, se valoran a su coste amortizado, calculado mediante la utilización del método del “*tipo de interés efectivo*”, que es el tipo de actualización que iguala el valor inicial de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto con anterioridad se valoren inicialmente por un valor nominal, continuaran valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición, ajustado, en su caso, por las comisiones y por los costes de transacción que deban incluirse en el cálculo de dicho tipo de interés efectivo. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo se estima de manera análoga a las operaciones de tipo de interés fijo, y se recalcula en cada fecha de revisión del tipo de interés contractual de la operación, atendiendo a los cambios que hayan sufrido los flujos de efectivo futuros de los instrumentos financieros.

Al menos al cierre del ejercicio, el Grupo realiza un “*test de deterioro*” para estos activos financieros. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se contabiliza en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el Grupo determina el importe de dichas correcciones valorativas, si las hubiere, mediante un análisis individualizado acerca de la recuperación de las cuentas a cobrar al cierre del ejercicio.

- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: se incluyen valores representativos de deuda, con fecha de vencimiento fijada y cobros de cuantía determinable, que se negocian en un mercado activo y sobre los que el Grupo manifiesta su intención y capacidad para conservarlos en su poder hasta la fecha de su vencimiento. Estos activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente se valoran a su coste amortizado y los intereses devengados en el periodo, se calculan aplicando el método del tipo de interés efectivo.
- Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias: se incluyen en esta categoría los activos financieros que así designan las empresas del Grupo en el momento del reconocimiento inicial, debido a que dicha designación elimina o reduce de manera significativa asimetrías contables, o bien dichos activos forman un grupo cuyo rendimiento se evalúa, por parte de los Administradores de las sociedades del Grupo, sobre la base de su valor razonable y de acuerdo con una estrategia establecida y documentada. Estos activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente se valoran a su valor razonable, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas el resultado de las variaciones en dicho valor razonable.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas: se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con las sociedades del Grupo por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que el Grupo ejerce una influencia significativa.

Estos activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción directamente atribuibles. Posteriormente, las inversiones en el patrimonio de empresas, exceptuando las inversiones en sociedades asociadas, que se presentan

valoradas por el método de puesta en equivalencia tal y como se describe en la Nota 2, se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).

- Activos financieros disponibles para la venta: se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no hayan sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, ajustado por el importe de los costes de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero, los cuales se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando se produzca su deterioro o se produzca su baja del balance consolidado. Posteriormente a su adquisición, los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su valor razonable, registrándose en el capítulo "Patrimonio Neto" del balance consolidado el resultado de las variaciones en dicho valor razonable, hasta que el activo se enajena o haya sufrido un deterioro de valor (*de carácter estable o permanente*), momento en el que dichos resultados acumulados reconocidos previamente en el "Patrimonio Neto" pasan a registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. En este sentido, existe la presunción de que existe deterioro (*de carácter permanente*) si se ha producido una caída de más del 40% del valor de cotización del activo o si se ha producido un descenso del mismo de forma prolongada durante un periodo de un año y medio sin que se recupere el valor.

No obstante, los instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse de forma suficientemente objetiva, aparecen valorados en las cuentas anuales consolidadas por su coste de adquisición, neto de los posibles deterioros de su valor. El deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el importe recuperable, entendido este como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. Este deterioro sólo puede recuperarse posteriormente en el caso de venta de los activos.

- Otros activos financieros: Se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada, que corresponde a los costes en que incurrió la Entidad dominante en obras que una vez finalizadas se entregarán a la Autoridad Portuaria de Vigo y a pagos anticipados de cánones y que posteriormente se recuperarán mediante la compensación de débitos por cánones a satisfacer a esta entidad, por dos concesiones de superficie en Bouzas otorgadas al Consorcio.

Los activos registrados por los cánones de concesiones pagados anticipadamente se traspasan a resultados como "Otros gastos de explotación" a lo largo del período de vigencia de las concesiones, que asciende a 30 años, salvo que existan cambios en las condiciones que justifiquen el reconocimiento como gastos de los pagos anticipados pendientes de imputar a resultados.

El Grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Por el contrario, el Grupo no da de baja los activos financieros, y se reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retengan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros-

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene el Grupo y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de las empresas consolidadas, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles, o por su valor nominal si se trata de débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés

contractual. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado salvo aquellos que inicialmente se valoren por su valor nominal, que continúan valorándose por dicho importe.

El grupo da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

g) Existencias-

Los bienes comprendidos en existencias son, fundamentalmente, terrenos adquiridos por la Entidad dominante para su urbanización como polígonos industriales, los cuales al cierre de cada ejercicio se hallan o bien terminados o en fase de construcción, y cuyo destino final es la venta a terceros. Las existencias se encuentran valoradas a su coste de producción que incluyen los costes de adquisición de suelo y de urbanización de los terrenos y solares incurridos hasta el cierre del ejercicio, así como los costes de construcción, incrementado en aquellos gastos directamente imputables a las mismas (costes de construcción subcontratados a terceros, tasas e impuestos inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyectos de dirección de obra). Asimismo, incluye la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables a los bienes de que se trate, en la medida en que tales costes correspondan al período de producción, así como los gastos financieros incurridos en el período de ejecución de las obras, o a su valor de mercado si fuese inferior. Durante los ejercicios 2017 y 2016, el Grupo no ha activado gastos financieros por financiación en la construcción de estos bienes al no emplear en la misma financiación ajena.

El valor de mercado corresponde a su valor estimado de realización, deducidos los gastos necesarios para su venta y, en su caso, los costes necesarios para terminar su construcción. Anualmente la Entidad dominante evalúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidado cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición.

h) Ingresos y gastos-

Los ingresos y gastos se imputan en general en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, el Grupo únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aun las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos. En la aplicación de este principio, el reconocimiento contable de intereses devengados por créditos concedidos se suspende mientras los créditos correspondientes se encuentran impagados.

En cuanto a los ingresos por prestaciones de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Por lo que se refiere a las ventas de suelo industrial la Entidad dominante sigue el criterio de reconocer las ventas y sus costes incluidas las dotaciones a las provisiones para terminación de los proyectos en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el balance consolidado incluye una provisión por operaciones de tráfico a corto plazo por importe de 2.759.681 euros, por gastos comprometidos por la Entidad dominante para la construcción de accesos y viales adicionales en el Parque Tecnológico y Logístico de Vigo que fue registrada al ser reconocidos los ingresos por ventas de parcelas en dicho parque y 1.175.832,03 euros en el ejercicio 2017 (867.456 euros en el ejercicio 2016) correspondientes previsiones de gastos a realizar en el parque empresarial Porto do Molle atribuibles a parcelas vendidas.

i) Ingresos por transferencias de la Administración Central-

Los ingresos por transferencias de la Administración Central corresponden al recurso financiero establecido en el Real Decreto Legislativo 1/99 y se derivan de las recaudaciones por el Impuesto sobre Sociedades de los Sujetos Pasivos de dicho impuesto instalados en la Zona Franca. La Entidad dominante sigue la práctica de registrar en el momento de su devengo las transferencias que recibe de la Agencia Estatal de la

Administración Tributaria, por este concepto como ingresos en la partida "Otros ingresos de explotación-Ingresos accesorios" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

j) Provisiones y contingencias-

En la formulación de las cuentas anuales consolidadas, los Administradores diferencian entre:

- Provisiones: pasivos que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance consolidado surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados. Dichos saldos se registran por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación, y
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo.

El balance consolidado del Grupo recoge todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación. Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance consolidado, sino que se informa sobre los mismos, conforme a los requerimientos de la normativa contable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

Procedimientos judiciales y/ o reclamaciones en curso-

Al 31 de diciembre de 2017, se encontraban en curso distintos procedimientos judiciales y reclamaciones contra las sociedades consolidadas, con origen en el desarrollo habitual de sus actividades. No obstante, los asesores legales y los Administradores de la Entidad dominante estiman que la conclusión de estos procedimientos y reclamaciones no producirá un efecto significativo en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017.

k) Indemnizaciones por despido-

De acuerdo con la reglamentación laboral vigente, el Grupo está obligado al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa ante los empleados válida frente terceros sobre los despidos. El balance consolidado al 31 de diciembre de 2017 no recoge provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

l) Compromisos por jubilaciones y otros conceptos-

De acuerdo, entre otros, con el artículo 22 del convenio colectivo vigente para la Entidad Dominante, con el fin de premiar la vinculación de los empleados a la misma, a todos los trabajadores (incluidos los directivos excepto el Delegado Especial del Estado) que alcancen los 15, 25, 35 y 45 años de servicio se les abonará con carácter general un premio por años de servicio por importe de dos mensualidades y media del módulo de retribución establecido (art. 31 del Convenio), siempre y cuando lo permitan los ajustes precisos para adaptarse a los importes fijados en la Ley de Presupuestos Generales del Estado en cuanto al cumplimiento de la partida de acción social de la Entidad Dominante.

Asimismo, según el artículo 26 de dicho convenio los trabajadores habrán de jubilarse obligatoriamente el último día del mes en que cumplan la edad establecida según la normativa vigente en cada momento. En el momento de la jubilación obligatoria, el trabajador percibirá una indemnización de ocho mensualidades del módulo de retribución. El importe a percibir, podrá verse alterado en función de la aplicación de la Ley

General de Presupuestos, que impida dar cumplimiento a todas las condiciones establecidas en la póliza de seguros formalizada a estos efectos por el Consorcio para el pago de las cuantías totales recogidas en la misma. Adicionalmente, de acuerdo con el artículo 27 del Convenio, los trabajadores que, con una antigüedad mínima de 8 años en el Consorcio, a partir de los 55 años de edad y hasta los 64, que cesen voluntariamente, percibirán una indemnización a cargo de la Empresa de ocho mensualidades del "Módulo de Retribución" más una indemnización adicional cuyo importe varía en función de la edad en que se produzca su cese.

Para el premio por años de servicio establecido en el convenio colectivo, tras la realización de un estudio individualizado de la antigüedad de la plantilla se ha determinado que el importe devengado al cierre del ejercicio 2017, asciende aproximadamente a 397.346 euros y en consecuencia se ha realizado una dotación por este concepto incluida en el epígrafe "Sueldos y salarios" de la cuenta de pérdidas y ganancias de 2017 adjunta de 6.066 euros. En el ejercicio 2017 se han pagado premios por años de servicio por importe de 65.515 euros a diferentes trabajadores de la Entidad Dominante (73.199 euros en 2016). Véase Nota 19.

En cobertura de las indemnizaciones por jubilación contempladas en el Convenio Colectivo citadas anteriormente el Consorcio mantiene una póliza de seguros colectiva con una compañía de seguros a la que, en aplicación de la Ley de Presupuestos Generales del Estado, para 2017 no se ha realizado aportación alguna correspondiente a este ejercicio. Tampoco hubo aportación por este concepto para el ejercicio 2016. El importe de la prima única inicial pactada en el origen del contrato ascendió a 707.320,06 euros y se obtuvo por aplicación de las siguientes bases técnicas; tipo de interés anual garantizado 2,68%, siendo la tabla de mortalidad aplicada PER2000-Producción.

En el ejercicio 2004 el Consorcio suscribió una Póliza de Seguro colectivo de Capitales con una compañía aseguradora para instrumentar los compromisos de aportaciones definidas a un plan de pensiones que el Consorcio tiene contraídos con sus empleados, y que tienen su causa en el convenio colectivo, donde el tomador asume los compromisos por jubilación de los trabajadores. En el ejercicio 2017 se ha realizado una aportación de 19.976 euros (23.345 euros en el 2016).

m) Subvenciones, donaciones y legados recibidos-

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos el Grupo sigue los criterios siguientes:

- Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se registran en el momento en que se estima que se cumplen las condiciones establecidas para su concesión y se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función a la amortización de si son de carácter monetario o no. Se imputan a resultados en proporción a la dotación de amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno. En el caso de que financien bienes no depreciables, las subvenciones se traspasan a resultados en el momento en que los bienes se dan de baja del activo.
- Subvenciones de carácter reintegrable: se valoran de acuerdo a los criterios indicados para las subvenciones no reintegrables, sin embargo se contabilizan como pasivos mientras el carácter de reintegrables.
- Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los referidos gastos.

n) Clasificación de activos y pasivos como corrientes

En el balance consolidado los saldos se clasifican en corrientes y no corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que el Grupo espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación. Aquellos otros que no corresponden con esta clasificación se consideran no corrientes, salvo que se esperen recuperar, consumir o liquidar en un plazo igual o inferior a doce meses, contado a partir de la fecha del balance. En el caso de que un pasivo no tenga, antes del cierre del ejercicio,

un derecho incondicional para el Grupo de diferir su liquidación por al menos doce meses a contar desde la fecha del balance, este pasivo se clasifica como corriente.

o) Transacciones con partes vinculadas

El Grupo realiza sus operaciones con partes vinculadas a valores de mercado. Los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados y, por este motivo, los Administradores de la Entidad Dominante consideran que no existen riesgos significativos por este concepto de los que pudieran derivarse pasivos de consideración en el futuro.

p) Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta-

El Grupo clasifica un activo no corriente o un grupo enajenable como mantenido para la venta cuando ha tomado la decisión de venta del mismo y se estima que la misma se realizará dentro de los próximos doce meses.

Estos activos o grupos enajenables se valoran por su valor contable o su valor razonable deducidos los costes necesarios para la venta, el menor.

Los activos clasificados como no corrientes mantenidos para la venta no se amortizan, pero a la fecha de cada balance se realizan las correspondientes correcciones valorativas para que el valor contable no exceda el valor razonable menos los costes de venta.

Los ingresos y gastos generados por los activos no corrientes y grupos enajenables de elementos, mantenidos para la venta, que no cumplen los requisitos para calificarlos como operaciones interrumpidas, se reconocen en la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada que corresponda según su naturaleza.

q) Operaciones interrumpidas

Una operación interrumpida o en discontinuidad es una línea de negocio que se ha decidido abandonar y/o enajenar, cuyos activos, pasivos y resultados pueden ser distinguidos físicamente, operativamente y a efectos de información financiera. Los ingresos y gastos de las operaciones en discontinuidad se presentan separadamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se ha producido la discontinuidad de ninguna línea o segmento de negocio del Grupo.

r) Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado

El estado de cambios en el patrimonio neto consolidado que se presenta en estas cuentas anuales consolidadas muestra el total de las variaciones habidas en el patrimonio neto consolidado durante el ejercicio. Esta información se presenta desglosada, a su vez, en dos estados: el estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado y el estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado. A continuación se explican las principales características de la información contenida en ambas partes del estado:

Estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado-

En esta parte del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado se presentan los ingresos y gastos generados por el Grupo como consecuencia de su actividad durante el ejercicio, distinguiendo aquéllos registrados como resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio y los otros ingresos y gastos registrados, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, directamente en el patrimonio neto consolidado.

Por tanto, en este estado se presenta:

- a) El resultado del ejercicio.

- b) El importe neto de los ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto consolidado (*importe de los ingresos, netos de los gastos originados en el ejercicio, reconocidos directamente en el patrimonio neto consolidado, los cuales se mantienen en esta partida aunque en el mismo ejercicio se traspasen a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, al valor inicial de otros activos o pasivos o se reclasifiquen a otra partida*).
- c) El importe transferido a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada desde el patrimonio neto consolidado (*importe de las ganancias o pérdidas por valoración y de las subvenciones de capital reconocidas previamente en el patrimonio neto consolidado, aunque sea en el mismo ejercicio, que se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada*).
- d) El total de los ingresos y gastos reconocidos, calculados como la suma de las letras anteriores.

Los importes de estas partidas se presentan por su importe bruto, mostrándose su correspondiente efecto impositivo en la rúbrica "Efecto impositivo" del estado.

Estado total de cambios en el patrimonio neto-

En esta parte del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado se presentan todos los movimientos habidos en el patrimonio neto consolidado, incluidos los que tienen su origen en cambios en los criterios contables y en correcciones de errores. Este estado muestra, por tanto, una conciliación del valor en libros al comienzo y al final del ejercicio de todas las partidas que forman el patrimonio neto consolidado, agrupando los movimientos habidos en función de su naturaleza en las siguientes partidas:

- a) Ajustes por cambios en criterios contables y corrección de errores, que incluye los cambios en el patrimonio neto consolidado que surgen como consecuencia de la reexpresión retroactiva de los saldos de los estados financieros con origen en cambios en los criterios contables o en la corrección de errores.
- b) Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio, recoge, de manera agregada, el total de las partidas registradas en el estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado anteriormente indicadas.
- c) Otras variaciones del patrimonio neto consolidado, recoge el resto de partidas registradas en el patrimonio neto, como pueden ser aumentos o disminuciones del capital de la Sociedad Dominante, distribución de resultados, operaciones con instrumentos de capital propios, pagos con instrumentos de capital, trasposos entre partida del patrimonio neto consolidado y cualquier otro incremento o disminución del patrimonio neto consolidado.

s) Estado de flujos de efectivo-

En el estado de flujos de efectivo consolidado se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación y disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.
- Actividades de financiación: las que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los préstamos tomados por parte de la entidad que no formen parte de las actividades de explotación.

t) *Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental-*

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad del Grupo y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

6. Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios 2017 y 2016 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2017-

	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Retiros y Otros	Trasposos	Saldo Final
COSTE:					
Propiedad industrial	78.118	-	-	-	78.118
Aplicaciones informáticas	382.740	12.302	-	-	395.042
Inmovilizado intangible en curso	-	8.073	-	-	8.073
	460.858	20.375	-	-	481.233
AMORTIZACIÓN ACUMULADA:					
Propiedad industrial	(65.254)	(3.472)	-	-	(68.726)
Aplicaciones informáticas	(355.813)	(25.539)	-	-	(381.352)
	(421.067)	(29.011)	-	-	(450.078)
Neto	39.791				31.155

Ejercicio 2016-

	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Retiros y Otros	Trasposos	Saldo Final
COSTE:					
Propiedad industrial	77.530	588	-	-	78.118
Aplicaciones informáticas	378.731	4.009	-	-	382.740
Inmovilizado intangible en curso	-	-	-	-	-
	456.261	4.597	-	-	460.858
AMORTIZACIÓN ACUMULADA:					
Propiedad industrial	(61.495)	(3.759)	-	-	(65.254)
Aplicaciones informáticas	(313.195)	(42.618)	-	-	(355.813)
	(374.690)	(46.377)	-	-	(421.067)
Neto	81.571				39.791

Elementos totalmente amortizados-

El importe de la propiedad industrial y las aplicaciones informáticas totalmente amortizadas al 31 de diciembre de 2017 ascienden a 43.612 y 364.887 euros, respectivamente (43.612 y 262.200 euros, respectivamente en el ejercicio 2016).

7. Inmovilizado material

El movimiento habido durante los ejercicios 2017 y 2016 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2017-

	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Retiros y Otros	Trasposos	Saldo Final
COSTE:					
Terrenos y construcciones	14.493.691	259.890	-	-	14.753.581
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.351.923	-	-	-	1.351.923
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	2.242.321	31.924	-	(1.458)	2.272.787
Otro inmovilizado	1.503.411	14.301	(10.599)	-	1.507.113
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	-	-	-	-	0
	19.591.347	306.115	(10.599)	-	19.885.405
AMORTIZACIÓN ACUMULADA:					
Construcciones	(11.643.571)	(344.684)	-	-	(11.988.255)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(1.286.670)	(23.368)	-	-	(1.310.038)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.901.208)	(75.624)	-	-	(1.976.832)
Otro inmovilizado	(662.068)	(47.018)	10.483	-	(698.602)
	(15.493.517)	(490.694)	10.483	-	(15.973.728)
Neto	4.097.830				3.911.677

Ejercicio 2016-

	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Retiros y Otros	Trasposos	Saldo Final
COSTE:					
Terrenos y construcciones	14.486.512	7.179	-	-	14.493.691
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.351.923	-	-	-	1.351.923
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	2.200.280	42.228	(187)	-	2.242.321
Otro inmovilizado	1.484.657	67.208	(33.553)	-	1.518.312
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	-	-	-	-	0
	19.523.373	116.615	(33.740)	-	19.606.248
AMORTIZACIÓN ACUMULADA:					
Construcciones	(11.304.613)	(338.958)	-	-	(11.643.571)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(1.257.254)	(29.416)	-	-	(1.286.670)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.828.432)	(72.963)	187	-	(1.901.208)
Otro inmovilizado	(663.009)	(47.076)	33.116	-	(676.969)
	(15.053.308)	(488.413)	33.303	-	(15.508.418)
Neto	4.470.065				4.097.830

Terrenos y construcciones-

El detalle del valor en libros de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Concepto	Euros			
	2017		2016	
	Coste	Amortización Acumulada	Coste	Amortización Acumulada
Terrenos	1.026.929	-	1.026.929	-
Construcciones	13.726.652	(11.988.254)	13.466.762	(11.643.570)
	14.753.581	(11.988.254)	14.493.691	(11.643.570)

Adiciones y retiros-

Las principales adiciones de los ejercicios 2017 y 2016 corresponden a obras de mejora de las oficinas centrales de la entidad dominante y a la adquisición de instalaciones, mobiliario y equipos informáticos. Los retiros corresponden a equipos informáticos fuera de uso.

Bienes de carácter revertible-

Según se detalla en el clausulado de las distintas concesiones administrativas otorgadas a la Entidad dominante por la Autoridad Portuaria de Vigo y el Concello de Vigo, una vez finalice su período de vigencia, todas las mejoras introducidas en los terrenos, en las edificaciones y en las demás instalaciones que no puedan ser retiradas sin menoscabo de los terrenos o de ellas mismas, pasarán a ser propiedad de los organismos concedentes sin que la Entidad dominante tenga derecho a indemnización alguna.

Los elementos del inmovilizado material que resultarán afectados por esta situación al término de las concesiones son en su mayoría construcciones y sus instalaciones correspondientes. El detalle y los valores contables al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de los mismos se muestran en la Nota 8 junto con las inversiones inmobiliarias que también se encuentran en esta situación.

Bienes totalmente amortizados-

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Grupo mantenía en su inmovilizado material determinados bienes totalmente amortizados y en uso, de acuerdo con el siguiente detalle:

Naturaleza de los Bienes	Euros	
	2017	2016
Construcciones	5.817.528	5.813.647
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.135.974	1.130.807
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.616.907	1.597.797
Otro inmovilizado	575.238	553.435
	9.145.647	9.095.686

Política de seguros-

El Grupo sigue la política de formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al cierre del ejercicio 2017 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

8. Inversiones inmobiliarias

El movimiento habido durante los ejercicios 2017 y 2016 en las diferentes cuentas de inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y deterioros ha sido el siguiente:

Ejercicio 2017-

	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Retiros Liberaciones	Trasposos de Existencias (Nota 15)	Saldo Final
COSTE:					
Terrenos	27.886.707	2.622.096		640	30.509.443
Construcciones	135.122.418	4.087.329		19.020.141	158.229.888
Otras instalaciones	33.697.757	4.052.971		5.420.753	43.171.481
Inversiones en curso	18.056.346	6.532.673		(24.439.436)	149.583
	214.763.228	17.295.069	-	2.098	232.060.395
AMORTIZACIÓN ACUMULADA:					
Construcciones	(34.891.673)	(3.765.186)			(38.656.859)
Otras instalaciones	(17.292.669)	(2.986.559)			(20.279.228)
	(52.184.342)	(6.751.745)	-	-	(58.936.087)
DETERIORO:					
	(26.276.024)		3.338.955		(22.937.069)
Neto	136.302.862				150.187.239

Ejercicio 2016-

	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Retiros Liberaciones	Trasposos de Existencias (Nota 15)	Saldo Final
COSTE:					
Terrenos	27.069.316	165.000	-	652.391	27.886.707
Construcciones	129.948.750	74.191	-	5.099.477	135.122.418
Otras instalaciones	27.300.455	2.119.949	-	4.277.353	33.697.757
Inversiones en curso	13.012.274	14.420.902	-	(9.376.830)	18.056.346
	197.330.795	16.780.042	-	652.391	214.763.228
AMORTIZACIÓN ACUMULADA:					
Construcciones	(31.602.231)	(3.289.442)	-	-	(34.891.673)
Otras instalaciones	(14.992.453)	(2.300.216)	-	-	(17.292.669)
	(46.594.684)	(5.589.658)	-	-	(52.184.342)
DETERIORO:					
	(31.157.134)	(895.000)	5.776.110	-	(26.276.024)
Neto	119.578.977				136.302.862

Adiciones y retiros habidos en los ejercicios 2017 y 2016-

Entre las adiciones del ejercicio 2017 a los epígrafes de Terrenos y Construcciones se encuentran la recompra a la Xunta de Galicia de las parcelas PS-3A y PS -3B en la antigua Escuela de Transmisiones Electrónicas de la Armada (ETEA) en Teis-Vigo, que se formalizó mediante un convenio firmado el 2 de agosto de 2017 por el que, entre otros, quedaron regularizados los saldos que se encontraban pendientes de cobro a la Xunta por la venta en 2009 de diferente terrenos e instalaciones en la ETEA. Mediante el citado convenio el importe que se encontraba pendiente de cobro a la Xunta por la venta en 2009 y que ascendía a 12.950.000 euros fue aplicado a la compra de las dos parcelas citadas por un importe total de 5.571.438 euros y a la compensación de deudas preexistentes con la Xunta y cuyo pago el Consorcio tenía retenido por importe de 3.175.558,64, quedando un saldo a favor del Consorcio, incluidos intereses, de 5.701.239 euros cuyo pago, de acuerdo con el convenio, se producirá en ocho anualidades entre 2017 y 2024. En octubre de 2017 la Xunta abonó al Consorcio la primera anualidad de este aplazamiento por importe de 712.655 euros. En consecuencia, el importe que se encuentra pendiente de cobro a la Xunta de Galicia al 31 de diciembre de 2017 asciende a 4.988.584 euros y figura incluido en los epígrafes "inversiones financieras a largo plazo- Créditos a terceros" por importe de 4.275.929,06 y "Deudores varios" por importe de 712.655 euros. En febrero de 2018 se produjo el pago por parte de la Xunta de Galicia de la anualidad correspondiente a 2018 por el importe establecido de 712.655 euros.

Asimismo, y tal como contempla el citado convenio, con objeto de que la Universidad de Vigo lleve a cabo el proyecto del Campus del Mar, con fecha 2 de agosto de 2018 quedó formalizada la constitución de un derecho de superficie a favor de la Universidad de Vigo por un plazo de 40 años sobre el edificio "Faraday" ubicado en la parcela 3A y sobre la totalidad de la parcela 3B. A la finalización del citado plazo las construcciones realizadas por la Universidad en dichas parcelas revertirán a favor del Consorcio sin que éste deba satisfacer indemnización alguna.

Otras adiciones significativas producidas en el ejercicio 2017 hacen referencia a la instalación de una nueva subestación eléctrica en el Polígono de Balaidos y obras de mejora en diferentes naves industriales.

Como inversiones en curso se han registrado adiciones por la construcción de tres nuevas naves en el polígono de Balaidos que se han arrendado a Peugeot Citroën Automóviles España, S.A a finales de 2017.

En 2016 las adiciones corresponden fundamentalmente a la construcción de una nave industrial y a obras para la construcción de una nueva subestación eléctrica ambas en el Polígono de Balaidos.

En relación con la adquisición en 2009 del terreno sobre el que se asienta el Centro Comercial A Laxe, y de acuerdo con el convenio de 19 de marzo de 1993 firmado entre el Consorcio, la Xunta de Galicia y la Autoridad Portuaria de Vigo, el importe pendiente de compensar a esta última entidad al 31 de diciembre de 2017 a largo y corto plazo asciende a 1.693.667 y 58.910 euros respectivamente (1.752.577 y 58.910 euros al 31 de diciembre de 2016, respectivamente). Dichos importes figuran registrados en los epígrafes "Deudas a largo plazo – Otros pasivos financieros" y "Deudas a corto plazo – Otros pasivos financieros" del pasivo del balance de situación al 31 de diciembre de 2017 adjunto.

Otra información-

Las inversiones más significativas incluidas en este epígrafe del balance consolidado adjunto son las siguientes:

- Zona Franca:
 - . Polígono de Balaídos-Vigo
 - . Polígono de Bouzas-Vigo.
- Edificio de Servicios y Centro de Iniciativas Empresariales ubicados en el Polígono Industrial A Granxa en O Porriño.
- Edificio Dotacional Plaza de la Estrella-Vigo.
- Edificio Dotacional C/Montero Ríos-Vigo.
- Centro Comercial A Laxe-Vigo.
- Aparcamientos subterráneos en Vigo- A Laxe, Plaza Estrella y Plaza del Berbés.

- Naves en Parque Empresarial Porto do Molle-Nigrán.
- Nave en el Parque Tecnológico y Logístico- Vigo.
- Edificio Centro de Negocios en Porto do Molle-Nigrán.
- Edificio Centro de Servicios en el Parque Tecnológico y Logístico de Vigo.
- Edificio Tecnológico Aeroespacial en Porto do Molle-Nigrán
- Edificio vivero de empresas en Baiona

Dentro de la partida "**Terrenos**" se incluyen, además del solar del Centro Comercial indicado anteriormente, aquéllos adquiridos por el Consorcio y que constituyen el recinto de la Zona Franca de Balaídos y ciertos terrenos en el Polígono Industrial de A Granxa en O Porriño (Pontevedra) sobre los que se asienta el Edificio de Servicios y el Centro de Iniciativas Empresariales, parcelas en el Parque empresarial Porto do Molle en Nigrán sobre las que se encuentran las naves bioclimáticas, el Edificio Tecnológico Aeroespacial y el Centro de Negocios así como terrenos en el Parque Tecnológico y Logístico sobre los que se asientan el Centro de Servicios y una nave industrial arrendada a un tercero, terrenos en Teis (Vigo) y los terrenos sobre los que se asienta el Vivero de empresas de Baiona.

De acuerdo con los criterios indicados en la Nota 5.d, en el ejercicio 2017 se han reconocido ingresos por la reversión de deterioros por importe de 3.338.955 euros como resultado de la actualización de las estimaciones realizadas sobre los flujos de caja de activos para los que se habían reconocido deterioros en ejercicios anteriores, entre los que se encuentran el Centro Comercial A Laxe y las naves industriales de Porto do Molle, el Centro de Servicios y el de Iniciativas de A Granxa, el Centro de Negocios de Porto do Molle y el Centro de Servicios P.T.L.

Las pérdidas por deterioro reconocidas (dotadas) en 2016 hacen referencia al Centro de Negocios Porto do Molle.

Bienes de carácter reversible-

Se detallan a continuación las principales concesiones administrativas otorgadas al Consorcio por distintas entidades y que se encuentran vigentes al 31 de diciembre de 2017:

Entidad Concedente	Objeto	Fecha Concesión	Plazo Vigencia
Autoridad Portuaria de Vigo	Superficie de 141.657 m ² en Bouzas	10/10/1989	35 años
Autoridad Portuaria de Vigo	Superficie de 48.530 m ² en Bouzas	03/02/2000	30 años
Autoridad Portuaria de Vigo	Aparcamiento Praza da Estrela	26/01/1996	30 años
Ayuntamiento de Vigo	Aparcamiento Praza do Berbés	06/05/1999	50 años
Autoridad Portuaria de Vigo	Aparcamiento A Laxe	29/12/1994	30 años
Autoridad Portuaria de Vigo	Edificio Turismo y Estación de Ría	07/07/1999	30 años
Autoridad Portuaria de Vigo	Edificio dotacional Praza da Estrela	06/03/2000	30 años

Tal como se indica en la Nora 12 en febrero de 2018 se acordó la renuncia a la concesión de la superficie de 48.530 m² en Bouzas .

El 28 de diciembre de 2012 fue comunicada por parte de la Autoridad Portuaria de Vigo una prórroga de cinco años en el plazo de la concesión administrativa de la que el Consorcio es titular por O.M. de fecha 10/10/1989 para ocupar la superficie de 141.657 m² en la zona portuaria de Bouzas con destino a la prestación del servicio público "Zona Franca", por lo que su plazo de vigencia es ahora de 35 años.

Según se detalla en el clausulado de las distintas concesiones administrativas otorgadas a la Entidad dominante por la Autoridad Portuaria y el Concello de Vigo, una vez finalice su período de vigencia, todas las mejoras introducidas en los terrenos, en las edificaciones y en las demás instalaciones que no puedan ser retiradas sin menoscabo de los terrenos o de ellas mismas, pasarán a ser propiedad de los organismos concedentes sin que la Entidad dominante tenga derecho a indemnización alguna.

Las inversiones inmobiliarias que resultarán afectadas por esta situación al término de las concesiones son en su mayoría construcciones y sus instalaciones correspondientes. El detalle y los valores netos contables al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de las mismas son los siguientes:

Ejercicio 2017-

	Euros			
	Coste	Amortización Acumulada	Deterioro	Neto
Edificio Administrativo Bouzas	5.458.831	(4.413.437)	-	1.045.393
Naves Bouzas	8.760.987	(6.536.544)	-	2.224.443
Aparcamiento Praza da Estrela	4.953.145	(3.707.148)	-	1.245.997
Aparcamiento A Laxe	5.625.562	(5.001.369)	(624.193)	-
Aparcamiento Praza do Berbés	2.206.917	(1.102.355)	-	1.104.562
Edificio Turismo y Estación de Ría	1.449.780	(909.050)	-	540.730
Edificio Dotacional Praza da Estrela	2.398.736	(1.193.351)	(813.109)	392.275
Infraestructura Bouzas	6.111.310	(5.796.837)	-	314.473
	36.965.268	(28.660.091)	(1.437.302)	6.867.873

Ejercicio 2016-

	Euros			
	Coste	Amortización Acumulada	Deterioro	Neto
Edificio Administrativo Bouzas	5.254.591	(4.233.432)	-	1.021.159
Naves Bouzas	7.646.120	(6.315.016)	-	1.331.104
Aparcamiento Praza da Estrela	4.953.145	(3.536.128)	-	1.417.017
Aparcamiento A Laxe	5.625.562	(4.889.259)	(736.303)	-
Aparcamiento Praza do Berbés	2.206.917	(1.042.106)	-	1.164.811
Edificio Turismo y Estación de Ría	1.449.780	(860.749)	-	589.031
Edificio Dotacional Praza da Estrela	2.398.736	(1.094.278)	(850.000)	454.458
Infraestructura Bouzas	6.055.660	(5.717.503)	-	338.157
	35.590.510	(27.688.471)	(1.586.303)	6.315.737

Bienes totalmente amortizados-

Al 31 de diciembre de 2017, la Entidad Dominante mantenía en "Inversiones inmobiliarias" bienes totalmente amortizados en uso, cuyos valores totales de coste y de su correspondiente amortización acumulada ascienden a 6.851.444 euros (6.851.444 euros al 31 de diciembre de 2016).

Subvenciones recibidas-

Los bienes incluidos en las inversiones inmobiliarias han sido financiados en parte por subvenciones recibidas de Organismos Públicos (véase Nota 17).

Compromisos de inversión contraídos-

Las inversiones ya comprometidas por la Entidad dominante al 31 de diciembre de 2017, por estar ya licitadas o adjudicadas, ascienden a 2,6 millones de euros, aproximadamente.

Los Administradores consideran que la Entidad dominante dispone de capacidad financiera suficiente para afrontar las inversiones previstas para el próximo ejercicio.

Política de seguros-

El Grupo sigue la política de formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están expuestas sus inversiones inmobiliarias. En opinión de los Administradores, las coberturas de seguro contratadas son adecuadas.

9. Arrendamientos**Arrendamiento operativo-**

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 en su condición de arrendatario el Grupo tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, variaciones futuras por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos Operativos Cuotas Mínimas arrendador	Euros	
	2017	2016
	Valor Nominal	Valor Nominal
Menos de un año	323.224	643.155
Entre uno y cinco años	865.908	2.572.621
Más de cinco años	809.788	4.476.531
	1.998.920	7.692.307

El importe de las cuotas de arrendamiento reconocidas como gasto en el ejercicio 2017 asciende a 2.209.359 euros (2.098.647 euros en 2016) (Nota 20).

Asimismo, en su condición de arrendador, al cierre de los ejercicios 2017 y 2016, el Grupo tiene contratadas las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta canon de producción, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos Operativos Cuotas Mínimas arrendatario	Euros	
	2017	2016
	Valor Nominal	Valor Nominal
Menos de un año	10.998.660	11.096.085
Entre uno y cinco años	42.649.063	41.478.589
	53.647.723	52.574.674

El importe de las cuotas de arrendamiento reconocidas como ingreso en el ejercicio 2017 incluyendo canon de producción (véase Nota 21), asciende a 14.950.928 euros (14.101.643 euros en 2016).

10. Inversiones en empresas del grupo y asociadas

El movimiento habido durante los ejercicios 2017 y 2016 en las diferentes cuentas de este epígrafe del balance consolidado ha sido el siguiente:

Ejercicio 2017-

	Euros					
	Saldo Inicial	Adiciones o (Dotaciones)	Resultado Salidas o Cancelaciones	Trasposos	Movimiento de Subvenciones (Nota 17)	Saldo Final
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo:						
Instrumentos de patrimonio (Deterioros de valor)	6.992.926 (152.128)	402.501 (750.000)	(726.437) -	(1.484.143) -	- -	5.184.848 (902.128)
Participaciones puestas en equivalencia	6.840.798	(347.999)	(726.437)	(1.484.143)	-	4.282.720
Créditos a empresas	2.381.975	-	(19.406)	-	(12.708)	2.349.861
	565.200	-	-	(425.700)	-	139.500
	9.787.973	(347.999)	(745.843)	(1.909.843)	(12.708)	6.772.081
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo:						
Instrumentos de patrimonio (Deterioros de valor)	6.192.452 (1.999.999)	- -	(312.000) -	759.690 -	- -	6.640.143 (1.999.999)
Créditos a empresas	4.192.453	-	(312.000)	759.690	-	4.640.143
	1.373.130	119.484	(877.250)	300.700	-	916.064
	5.565.583	119.484	(1.189.250)	1.060.390	-	5.556.207

Ejercicio 2016-

	Euros					
	Saldo Inicial	Adiciones o (Dotaciones)	Resultado Salidas o Cancelaciones	Trasposos	Movimiento de Subvenciones (Nota 17)	Saldo Final
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo:						
Instrumentos de patrimonio Deterioros de valor	6.817.926 (162.128)	185.000 -	(10.000) 10.000	- -	- -	6.992.926 (152.128)
Participaciones puestas en equivalencia	6.655.798	-	-	-	-	6.840.798
Créditos a empresas	2.419.660	-	(18.924)	-	(18.760)	2.381.975
	1.299.784	-	(734.584)	-	-	565.200
	10.375.242	185.000	(753.508)	-	(18.760)	9.787.973
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo:						
Instrumentos de patrimonio Deterioros de valor	6.192.452 (1.999.999)	- -	- -	- -	- -	6.192.452 (1.999.999)
Créditos a empresas	4.192.453	-	-	-	-	4.192.453
	1.168.937	204.193	-	-	-	1.373.130
	5.361.390	204.193	-	-	-	5.565.583

Instrumentos de patrimonio-

El desglose de las participaciones en capital de sociedades no cotizadas participadas por la sociedad dependiente Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Instrumentos de patrimonio a largo plazo:		
104 Cubes, S.L.	12.000	12.000
Centum & Research & Technology, S.L.U.	249.997	
Exla Plásticos, S.L.	60.000	60.000
Gamifik Lab, S.L.	49.956	49.956
Global Bobe, S.L.	750.000	750.000
Grupo Marsan Sociedad de Cartera, S.L.	1.747.994	
Hazlo Contemporáneos, S.L.	75.000	75.000
Kiwi Atlántico Fincas, S.L.	989.970	989.970
Marsan Transformaciones Superficiales, S.L.	-	1.749.683
Midnightsun, S.L.	102.172	102.172
Monet Tecnología e Innovación, S.L.	52.503	
Multibrevés Network, S.L.	60.000	60.000
Netex Knowledge Factory, S.L.	-	1.449.200
Plymouth Rubber Europa, S.A.	-	759.690
Rompeolas Eventos, S.L.	100.000	
Sila Software, S.L.	50.000	50.000
Tórculo Comunicación Gráfica, S.A.	885.255	885.255
	5.184.848	6.992.926
Provisiones	(902.128)	(152.128)
	4.282.720	6.840.798
Instrumentos de patrimonio a corto plazo:		
Cerceda Estructuras Metálicas, S.A.	1.999.999	1.999.999
Kauman, S.A.	1.883.240	1.883.240
O.C.V., S.L.	-	312.000
Plymouth Rubber Europa, S.A.	759.690	-
Sociedad Gallega de Carretillas, S.A.	1.997.213	1.997.213
	6.640.143	6.192.452
Provisiones	(1.999.999)	(1.999.999)
	4.640.143	4.192.453

Adiciones y retiros-**Ejercicio 2017-**

Durante el ejercicio 2017, la sociedad dependiente Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A. suscribió las ampliaciones de capital realizadas por Centum Research & Technology, S.L. y Rompeolas Eventos, S.L. por importes de 249.997 y 100.000 euros, respectivamente.

El retiro más significativo (725 mil euros, aproximadamente) hace referencia a Netex Knowledge Factory, S.A. entidad participada por Vigo Activo de la que se vendieron en 2017 1.072.000 acciones con una plusvalía de 293.560 euros. Las acciones restantes en poder de Vigo Activo, cuyo coste ascendía a 724.453 euros, se han traspasado a inversiones financieras a corto plazo al perder la condición de inversiones en empresas del grupo y ser intención de los administradores venderlas durante el ejercicio 2018, contabilizándose un ajuste por cambio de valor en patrimonio de 1.397.244 euros en base a la evolución de la cotización de la acción que en 2017 fue incorporada al Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

En 2017, y con cargo al epígrafe “deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros- deterioros y pérdidas” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, se ha reconocido un deterioro por importe de 750.000 euros correspondiente a la participación en la sociedad Global Bobe, S.L. debido a que al 31 de diciembre de 2017 esta sociedad presenta un patrimonio neto negativo por importe de 2,1 millones de euros aproximadamente, como consecuencia de haber incurrido en pérdidas significativas en el último ejercicio, y por ello apreciarse dudas respecto a su recuperabilidad. También se ha reconocido un deterioro del importe total de los créditos vencidos concedidos a esta sociedad por importe de 598.009 euros.

Ejercicio 2016-

Durante el ejercicio 2016 la sociedad dependiente Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A. suscribió íntegramente las ampliaciones de capital realizadas por Hazlo Contemporáneo, S.L., Sila Software, S.L. y Multibreves Network, S.L. por importes de 75.000, 50.000 y 60.000 euros, respectivamente.

El detalle de los fondos propios de estas empresas, obtenido de sus correspondientes estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, junto con los porcentajes de participación de la sociedad dependiente Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A. es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017-

		Euros									
	Actividad	% de Participación	Capital	Prima de Emisión	Reservas Y Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Dividendo a Cuenta	Acciones / Participaciones en Patrimonio Propias	Subvenciones y Donaciones y Legados	Total	Valor Neto según Libros
104 Cubes, S.L. (*)	Realización de aplicaciones para Smart TV y tabletas	14,29	14.000	10.000	(20.383)	(11.013)	-	-	-	(7.396)	12.000
Centum & Research & Technology, S.L.U.	Telecomunicaciones	5,90	998.165	1.361.070	(1.261.401)	(355.133)	-	-	-	742.701	249.997
Cerceda Estructuras Metálicas, S.A. (**)	Fabricación de torres eólicas	28,94	138.293	3.828.713	(3.780.930)	-	-	-	-	186.076	-
Exia Plásticos, S.L. (*)	Fabricación de envases y embalajes para el transporte de piezas del sector a automoción. Reparación de contenedores de basura	28,57	234.999	0	9.393	87.975	-	-	-	332.367	60.000
Gamifik Lab, S.L. (*)	Aplicación móvil con acceso web para la fidelización de clientes retail a través de la gamificación	10,00	3.621	84.255	(53.712)	(8.351)	-	-	-	25.813	-
Global Bobe, S.L. (*)	Sociedad holding del Grupo Inbobe dedicado a la ejecución de revestimientos de grandes obras	20,00	22.500	745.500	238.798	(3.066.847)	-	-	-	(2.060.049)	-
Grupo Marsan Sociedad de Cartera, S.L. (*)	Transformación metálica, ensamblaje cataforesis y pintura en polvo	20,00	8.342	3.760.013	(2.341)	(960)	-	-	-	3.765.054	1.747.994
Hazlo Contemporáneo, S.L.	Fabricación de Productos Textiles	5,16	168.413	668.587	(267.415)	(175.484)	-	-	-	394.101	75.000
Kauman, S.A. (*)	Compra y venta de participaciones sociales y acciones. Servicios de asesoramiento	36,22	162.270	0	3.767.486	(737.786)	-	-	158.689	3.350.659	1.883.240
Kiwi Atlántico Fincas, S.L. (*)	Producción de Kiwis	40,52	2.443.245	0	(1.321.703)	(119.937)	-	-	75.224	1.076.829	989.970
Monet Tecnología e Innovación, S.L.	Servicios y Tecnologías de la Información aplicado al Sector Vitivinícola	15,07	43.563	135.941	(12.799)	508	-	-	-	167.213	52.504
Multibrevés Network, S.L.	Comercio Electrónico	10,00	66.660	53.340	(27.440)	4.956	-	-	-	97.516	60.000
Rubber Europa, S.A. (*)	Elaboración de cintas adhesivas técnicas	42,14	2.467.928	0	1.822.969	450.756	-	-	6.972	4.748.625	759.690
Rompeolas Eventos, S.L.	Transporte Marítimo	35,00	246.950	13.550	-	(779)	-	-	-	259.721	100.000
Sila Software, S.L.	Desarrollo de Software	6,25	6.000	273.200	(59.301)	(45.537)	-	-	-	174.362	50.000
Sociedad Gallega de Carretilas, S.A.	Alquiler/venta de Carretilas Linde	19,98	254.599	3.897.198	982.384	358.486	-	-	51.079	5.543.746	1.997.213
Tórculo Comunicación Gráfica, S.A. (*)	Artes graficas	40,38	731.832	214.023	297.487	(14.688)	-	-	22.621	1.251.275	885.255
											8.922.863

(*) Datos provisionales 2017

(**) Datos al 31 de diciembre de 2016

Al 31 de diciembre de 2016-

		Euros									
	Actividad	% de Participación	Capital	Prima de Emisión	Reservas y Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Dividendo a Cuenta	Acciones / Participaciones en Patrimonio Propias	Subvenciones Donaciones y Legados	Total	Valor Neto según Libros
104 Cubes, S.L. (*)	Realización de aplicaciones para Smart TV y tabletas	14,29	14.000	10.000	(11.788)	(8.595)	-	-	-	3.617	12.000
Cerceda (**)	Fabricación de torres eólicas	28,94	138.293	3.828.713	(3.780.930)	-	-	-	-	186.076	-
Exla Plásticos, S.L. (*)	Fabricación de envases y embalajes para el transporte de piezas del sector automoción. Reparación de contenedores de basura	28,57	234.999	0	(36.006)	66.329	-	-	-	265.322	60.000
Gamifik Lab, S.L. (*)	Aplicación móvil con acceso web para la fidelización de clientes retail a través de la gamificación	10,00	3.621	84.255	(44.777)	(8.935)	-	-	-	34.164	-
Global Bobe, S.L. (*)	Sociedad holding del Grupo inbobe dedicado a la ejecución de revestimientos de grandes obras	20,00	22.500	745.500	108.007	170.836	-	-	-	1.046.843	750.000
Hazlo Contemporáneo, S.L. (*)	Fabricación de Productos Textiles	5,36	168.413	668.587	(9.348)	(50.236)	-	-	-	777.416	75.000
Kauman, S.A. (*)	Compra y venta de participaciones sociales y acciones. Servicios de asesoramiento	36,22	162.270	0	3.515.197	572.033	-	-	213.141	4.462.641	1.883.240
Kiwi Atlántico Fincas, S.L. (*)	Producción de Kiwis	40,52	2.443.245	-	(1.312.202)	-	-	-	107.798	1.238.841	989.970
Marsan Transformaciones Superficiales, S.L. (*)	Transformación metálica, ensamble cataforesis y pintura en polvo	20,00	133.506	1.712.336	2.473.531	226.639	-	-	483.515	5.029.527	1.749.682
Multibrems Network, S.L. (*)	Comercio Electrónico	9,99	66.660	53.339	(220.658)	(46.757)	-	-	-	(147.416)	59.998
Netex Knowledge Factory, S.L. (*)	E-Learning	35,73	1.609.890	445.665	119.984	241.808	-	-	176.482	2.593.829	1.449.200
O.C.V., S.L. (**)	Fabricación y distribución de paneles solares	20,80	300.000	-	(1.046.088)	-	-	-	258.509	(487.579)	312.000
Plymouth Rubber Europa, S.A. (*)	Elaboración de cintas adhesivas técnicas	42,14	2.467.928	0	1.590.438	318.627	-	-	10.968	4.387.961	759.690
Sila Software, S.L. (*)	Desarrollo de Software	6,25	6.000	273.200	(44.086)	43.004	-	-	-	278.118	50.000
Sociedad Gallega de Carretillas, S.A.	Alquiler/venta de Carretillas Linde	19,98	254.599	3.897.198	2.068.168	202.000	-	(1.201.000)	42.000	5.262.965	1.997.213
Tórculo Comunicación Gráfica, S.A. (*)	Artes graficas	40,38	731.832	214.023	438.679	22.999	-	-	28.341	1.435.874	885.255
											11.033.248

(*) Datos provisionales 2016
 (**) Datos al 31 de diciembre de 2016

Créditos a largo y corto plazo-

Estos epígrafes incluyen principalmente préstamos participativos que la empresa dependiente Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A. concede a sus participadas. El detalle de los préstamos y créditos es como sigue:

Ejercicio 2017-

	Euros	
	No Corriente	Corriente
104 Cubes, S.L.	-	28.019
Global Bobe, S.L.	-	598.009
Kiwi Atlántico Fincas, S.L.	124.500	250.565
Midnightsun, S.L.	-	68.194
Tórculo Artes Gráficas, S.A.	15.000	35.414
(Deterioro de Valor)	-	(666.203)
	139.500	313.998

Ejercicio 2016-

	Euros	
	No Corriente	Corriente
104 Cubes, S.L.	15.200	15.200
Exla Plásticos, S.L.	-	12.363
Global Bobe, S.L.	187.500	553.679
Kiwi Atlántico Fincas, S.L.	207.500	186.168
Marsan Transformaciones Superficiales, S.L.	-	20.134
Midnightsun, S.L.	-	68.194
Netex Knowledge Factory, S.L.	125.000	125.000
Plymouth Rubber Europa, S.A.	-	246.884
Sociedad Gallega de Carretillas, S.A.	-	150.000
Tórculo Artes Gráficas, S.A.	30.000	55.182
(Deterioro de Valor)	-	(68.194)
	565.200	1.364.610

Los ingresos por intereses devengados por estos préstamos durante el ejercicio 2017 ascendieron a 137.677 euros (204.439 euros en 2016), registrados en el epígrafe "Ingresos financieros – de valores negociables y otros instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

11. Inversiones financieras a largo plazo

El movimiento habido durante los ejercicios 2017 y 2016 las diferentes cuentas que componen este epígrafe del balance consolidado adjunto ha sido el siguiente:

Ejercicio 2017-

	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Liberaciones/ (Reintegros)	Trasposos	Saldo Final
Instrumentos de patrimonio:					
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	1.051.807	-	-	-	1.051.807
Activos disponibles para la venta	33.357	-	-	-	33.357
Deterioros de valor	(219.942)	-	29	-	(219.914)
	865.222	-	29	-	865.249
Créditos:					
Créditos a terceros	5.046.872	6.023.585	(60.000)	(1.329.082)	9.681.375
Deterioro de valor	(70.000)	(127.500)	-	-	(197.500)
	4.976.872	5.896.085	(60.000)	(1.329.082)	9.483.874
Otros activos:					
Otros activos financieros	41.662.806	13.080.431	(6.463.093)	(32.994.000)	15.286.145
	47.504.900	18.976.516	(6.523.064)	(34.323.082)	25.635.268

Ejercicio 2016-

	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Liberaciones/ (Reintegros)	Trasposos	Saldo Final
Instrumentos de patrimonio:					
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	1.051.807	-	-	-	1.051.807
Activos disponibles para la venta	33.357	-	-	-	33.357
Deterioros de valor	(228.437)	(2.454)	10.949	-	(219.942)
	856.727	(2.454)	10.949	-	865.222
Créditos:					
Créditos a terceros	6.830.225	765.500	(293.500)	(2.255.353)	5.046.872
Deterioro de valor	(500.000)	(70.000)	-	500.000	(70.000)
	6.330.225	695.500	(293.500)	(1.755.353)	4.976.872
Otros activos:					
Otros activos financieros	9.984.035	33.110.135	(1.431.363)	-	41.662.807
	17.170.987	33.803.181	(1.713.914)	(1.755.353)	47.504.901

Instrumentos de patrimonio-**Participaciones a largo plazo- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento-**

El detalle de las participaciones a largo plazo en sociedades, ninguna de las cuales cotiza en un mercado organizado ni ha repartido dividendos en el ejercicio 2017, y los fondos propios de estas empresas, obtenidos de sus correspondientes estados financieros al 31 de diciembre de 2017, junto con la actividad que desarrollan y los porcentajes de participación de la Entidad dominante al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

Ejercicio 2017-

	Actividad	% Participación Directa	Euros						
			Capital	Resultado	Resto de Patrimonio	Total Patrimonio	Valor en Libros		
							Coste	Deterioro	Neto
Cidade Universitaria, S.A. (*)	Promoción inmobiliaria	6,79%	10.178.880	1.790	(3.113.780)	7.066.889	691.200	(211.358)	479.842
Unirisco Galicia, S.A. (*)	Sociedad capital riesgo	12,30%	2.932.939	(138.856)	332.820	3.126.903	360.607	-	360.607
							1.051.807	(211.358)	840.449

Ejercicio 2016-

	Actividad	% Participación Directa	Euros						
			Capital	Resultado	Resto de Patrimonio	Total Patrimonio	Valor en Libros		
							Coste	Deterioro	Neto
Cidade Universitaria, S.A. (*)	Promoción inmobiliaria	6,79%	10.178.880	(18.706)	(3.093.706)	7.066.468	691.200	(211.387)	479.813
Unirisco Galicia, S.A. (*)	Sociedad capital riesgo	12,30%	2.932.939	422.275	-90.185	3.265.029	360.607	-	360.607
							1.051.807	(211.387)	840.420

(*) Datos obtenidos de últimos estados financieros disponibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

Créditos a terceros-

En virtud del convenio "Abrir Vigo al Mar" el Consorcio registra como créditos a largo plazo el importe correspondiente al coste de ejecución de las obras que han sido cedidas a la Autoridad Portuaria de Vigo a lo largo de los últimos ejercicios y que se compensa con las liquidaciones por cánones que emite la Autoridad Portuaria derivadas de las concesiones administrativas otorgadas al Consorcio sobre los terrenos objeto del convenio. Al 31 de diciembre de 2017, el saldo de este crédito, neto de los cánones por concesiones administrativas compensados hasta dicha fecha, asciende a 3.341.410 euros (3.646.475 euros en 2016). Por su parte, un importe de 339.845 euros equivalente a los cánones que los Administradores del Consorcio estiman serán facturados en 2017 (303.421 euros fueron estimados para 2016), por la Autoridad Portuaria, figura registrado a corto plazo dentro del epígrafe "Deudores varios" del balance de situación adjunto.

Por último, al 31 de diciembre de 2017, existen créditos incluidos en este epígrafe concedidos a sociedades por parte de la sociedad dependiente, Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A. por importe de 1.849.000 euros de los cuales 527.500 euros han sido concedidos durante el ejercicio 2017 en el marco del programa de aceleración para el desarrollo de empresas Vía Galicia.

Compromisos de compra o venta-

Al 31 de diciembre de 2017, la Entidad dominante no ha adquirido en firme compromiso alguno de compra o venta de valores negociables u otras inversiones financieras análogas.

Otros activos financieros-

Los movimientos habidos durante los ejercicios 2017 y 2016 en este epígrafe del balance consolidado han sido los siguientes:

Ejercicio 2017-

	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones	Trasposos a Resultados	Trasposos a corto plazo	Saldo Final
Depósitos Bancarios y otros Activos a Largo Plazo-	32.994.000	13.080.432		(32.994.000)	13.080.432
Concesión de superficie de 141.657 m ² en Bouzas-					
Cánones anticipados escollera de Bouzas	485.608		(161.870)		323.738
Cánones anticipados Bouzas condición 25ª	2.148.297		(716.100)		1.432.197
Cánones anticipados Bouzas condición 26ª	402.247		(134.083)		268.164
	3.036.152		(1.012.053)		2.024.099
Concesión de superficie de 48.530 m ² en Bouzas	5.451.040		(5.451.040)		-
Fianzas y depósitos constituidos a largo plazo	181.614				181.614
	41.662.807	13.080.432	(6.463.093)	(32.994.000)	15.286.145

Ejercicio 2016-

	Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones	Trasposos a Resultados	Saldo Final
Depósitos Bancarios y otros Activos a Largo Plazo-		32.994.000		32.994.000
Concesión de superficie de 141.657 m ² en Bouzas-				
Cánones anticipados escollera de Bouzas	647.478		(161.870)	485.608
Cánones anticipados Bouzas condición 25ª	2.864.397		(716.100)	2.148.297
Cánones anticipados Bouzas condición 26ª	536.330		(134.083)	402.247
	4.048.205		(1.012.053)	3.036.152
Concesión de superficie de 48.530 m ² en Bouzas	5.870.351		(419.311)	5.451.040
Fianzas y depósitos constituidos a largo plazo	65.479	116.135		181.614
	9.984.035	33.110.135	(1.431.364)	41.662.806

Concesión de superficie de 141.657 m² en Bouzas-

Esta cuenta del balance de situación incluye los costes pendientes de imputación a resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en que incurrió el Consorcio para la ejecución de las obras de rellenos y protecciones de la Zona Portuaria de Bouzas, las cuales fueron entregadas a la Autoridad Portuaria de Vigo en 1994. De acuerdo con la concesión administrativa otorgada por un plazo de 30 años por la Autoridad Portuaria al Consorcio el 10 de octubre de 1989 para la ocupación de determinados terrenos en Bouzas, la realización y entrega a la Autoridad Portuaria de las citadas obras compensaría una parte de los cánones que el Consorcio debería satisfacer por dicha concesión.

Posteriormente con fecha 23 de diciembre de 1999, se estableció una cláusula adicional 25ª a la concesión administrativa otorgada por la Autoridad Portuaria, mediante la cual se considera cumplida la condición 22ª, que estipulaba para todo el período concesional un rendimiento mínimo anual de 5Tm/m2, si el concesionario contrata a su costa, y entrega a la Autoridad Portuaria de Vigo, las obras de ampliación de la Terminal de Transbordadores de Bouzas, con una inversión máxima a realizar por el Consorcio de 16.828.339 euros equivalente al canon mínimo anual establecido por la condición 22ª. En el ejercicio 2004 se registró una adición por importe de 11.457.592,46 euros de acuerdo con la cláusula 25ª, la cual se aplica a resultados por importe de 716.099,50 euros en los dieciséis años restantes de concesión.

El 1 de octubre de 2002, se estableció una nueva cláusula 26ª a la concesión administrativa otorgada por la Autoridad Portuaria, según la cual se considerará abonado en un porcentaje del 94,70% el canon establecido por el desarrollo de actividad industrial señalado en la condición 16ª a cambio de lo cual el Consorcio elevará el límite presupuestario de las obras recogidas en la condición 25ª hasta los 19.112.184,92 euros. En el ejercicio 2004 se registró una adición por importe de 2.145.328,68 euros, de acuerdo con la cláusula 26ª, la cual se aplica a resultados por importe de 134.083,04 euros durante los dieciséis años restantes de concesión.

El 28 de diciembre de 2012 la Autoridad Portuaria de Vigo comunicó al Consorcio de la Zona Franca de Vigo la prórroga de cinco años en el plazo de la concesión administrativa de la que es titular otorgada por O.M. de fecha 10/10/1989 para ocupar la superficie en la zona portuaria de Bouzas cuyo inicio tendrá lugar el día 24/10/19, finalizando el día 24/10/2024. Durante la vigencia de la prórroga serán aplicadas las condiciones 16ª y 22ª con toda la amplitud con que fueron establecidas en el título original de otorgamiento de la concesión (O.M. 10/10/1989).

Concesión de superficie de 48.530 m² en Bouzas-

Adicionalmente, de acuerdo con la concesión administrativa otorgada por la Autoridad Portuaria al Consorcio el 3 de febrero de 2000 para la ocupación de otros terrenos en Bouzas con una superficie de 48.530 m², aproximadamente, una parte de los cánones que el Consorcio debería satisfacer por dicha concesión se podrían compensar con la entrega al organismo concedente de 12.020.242 euros, importe que fue pagado en el ejercicio 2002 y por tanto registrado en este epígrafe, imputándose a resultados anualmente 419.311 euros.

Esta superficie, cuya concesión está otorgada por la Autoridad Portuaria hasta febrero de 2030, se arrendaba fundamentalmente a clientes para el almacenamiento temporal de vehículos, sin embargo en los últimos ejercicios ha dejado de ser demandada encontrándose desocupada y sin previsiones de ocupación a medio plazo. Por este motivo el Comité Ejecutivo del Consorcio acordó en su reunión del pasado 27 de febrero de 2018 la renuncia a la concesión, lo que fue aceptado por la Autoridad Portuaria con efectos 31 de marzo de 2018. En consecuencia el canon pagado por anticipado pendiente de imputar a resultados futuros al 31 de diciembre de 2017 (5.031.729 euros) ha sido reconocido como un gasto en el epígrafe "otros resultados" de la cuenta de pérdidas y ganancias de 2017 adjunta. La renuncia a esta concesión implica que se elimina para los años que quedaban hasta el final del plazo en 2030 el gasto por la parte del canon o tasa de ocupación que no había sido objeto de pago anticipado y que se paga anualmente y que en el ejercicio 2017 ascendió a 427 mil euros, lo que supone un ahorro de cánones futuros de 5,6 millones de euros aproximadamente.

12. Inversiones financieras a corto plazo

El saldo de las cuentas de este epígrafe al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Créditos a empresas:		
Préstamos y partidas a cobrar	1.024.663	789.909
Deterioro de valor	(575.251)	(526.699)
	449.412	263.210
Otros activos financieros:		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	33.479.526	14.021.414
Instrumentos de patrimonio	2.121.697	-
	35.601.223	14.021.414
	36.050.635	14.284.624

En el epígrafe “Créditos a empresas” se encuentran registrados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, créditos concedidos por la dependiente Vigo Activo, Sociedad de Capital Riesgo, S.A. a terceros.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en el epígrafe “Otros activos financieros- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento”, se registraban principalmente diversas imposiciones en entidades financieras a corto plazo.

13. Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros-

Información cualitativa-

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan al Grupo:

1. Riesgo de crédito

Con carácter general el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

2. Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar una liquidez suficiente para atender los compromisos de pago derivados de su actividad, el Grupo dispone de la tesorería y otros activos líquidos equivalentes que muestra el balance consolidado.

3. Riesgo de tipo de interés

Tanto la tesorería como las inversiones financieras temporales del Grupo, están expuestas a cambios en el tipo de interés, los cuales podrían influir en los resultados financieros y en los flujos de caja futuros.

14. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La descripción detallada de los elementos patrimoniales clasificados en este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	Euros	
	31.12.17	31.12.16
Concesiones mineras	3.600.000	3.600.000
Museo del Mar-		
Terrenos	3.041.843	3.041.843
Construcciones	10.414.760	10.414.760
Instalaciones	5.261.370	5.261.370
Otro inmovilizado	4.893.004	4.893.004
Deterioro	(27.210.977)	(27.210.977)
Total	-	-

En este epígrafe se incluyen los terrenos y edificaciones que albergan el Museo do Mar de Galicia en Vigo así como una concesión minera situada en el término municipal de Cangas denominada “San Amaro”.

En el ejercicio 2003 el Consorcio constituyó una fundación para llevar a cabo la gestión del Museo del Mar, a la cual ha adscrito, en régimen de uso y disfrute gratuito, los activos asociados al Museo (construcciones, instalaciones y proyecto museográfico), conservando la propiedad de los mismos. Debido a que por este tipo de servicio no percibiría ingreso alguno registró en ejercicios anteriores una provisión por el 100% de la totalidad de los costes incurridos.

Con fecha 18 de diciembre de 2006, el Pleno del Consorcio aprobó un convenio (firmado en enero de 2007) con la Xunta de Galicia por el cual cederá a ésta última los inmuebles del Museo, las instalaciones, el proyecto museo-gráfico, el mobiliario y los equipos informáticos, así como la finca colindante. La formalización de dicha cesión se encuentra en tramitación, al estar pendiente de su aceptación por parte de la Comunidad Autónoma de Galicia. A estos efectos, con fecha 26 de enero de 2012, el Consorcio completó la remisión de la documentación oportuna a la Consellería de Cultura, Educación y Ordenación Universitaria y en noviembre de 2016 se trasladó a la comunidad Autónoma el acuerdo del Concello de Vigo autorizando una posterior transmisión por parte de la Comunidad Autónoma a favor de la "Fundación Museo do Mar de Galicia".

Por otra parte, el Comité Ejecutivo del Consorcio en su sesión de 25 de septiembre de 2007, acordó la resolución del contrato de compra de derechos mineros concertado con Granitos de Aldán, S.A., que se había formalizado en escritura pública el 16 de julio de 2002 y reclamó la devolución del importe satisfecho a dicha Sociedad para la adquisición, que había ascendido a 3.600.000 euros. A partir de esa fecha el Consorcio se desvinculó de la propiedad de la concesión y de todos los efectos que la explotación conllevaba poniendo esta circunstancia en conocimiento de la Consellería de Innovación, Industria y Comercio y solicitando la cancelación de la inscripción de la concesión a favor del Consorcio para proceder a su inscripción a nombre de Granitos de Aldán S.A.. Tras un largo proceso judicial en relación con la resolución del contrato, y a pesar de los pronunciamientos favorables al Consorcio en primeras instancias, el Tribunal Supremo, en sentencia de 30 de abril de 2013, resolvió que la resolución del contrato de compra de los derechos mineros no debió producirse, motivo por el cual el Consorcio recuperó la titularidad de la concesión. Debido a que la explotación minera no entra dentro del objeto social del Consorcio y que el motivo de dicha adquisición fue facilitar la implantación, en los terrenos ocupados por la misma, de un polígono industrial que no se ha desarrollado, el Comité Ejecutivo acordó en enero 2014 poner a la venta dicha concesión minera mediante subasta pública que resultó desierta. El importe satisfecho por la adquisición, que hasta el 31 de diciembre de 2012 figuraba incluido en el epígrafe "Deudores varios" y se encontraba totalmente provisionado, se traspasó en 2013 al epígrafe "Activos no corrientes mantenidos para la venta", manteniéndose la provisión constituida ante las incertidumbres existentes acerca de su valor recuperable.

15. Existencias

El desglose y movimiento de este epígrafe del balance consolidado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, que corresponde, fundamentalmente, a los costes incurridos en la adquisición de terrenos y en su posterior urbanización para la creación de parques empresariales destinados a la venta de parcelas a empresas, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017-

	Euros					
	Saldo Inicial	Adiciones (nota 19)	Trasposos a Inv. Inmob. (nota 7)	Retiros por Ventas	Otros	Saldo Final
Parque Tecnológico y Logístico de Vigo-						
PTL	4.670.983	6.832	-		-	4.677.815
Ampliación PTL	6.692.550	48.899	-		-	6.741.449
Plataforma Logística Industrial de Salvaterra - As Neves (Plisan)	20.931.683	749.410	-		-	21.681.093
Parque Empresarial Porto do Molle	34.159.012	5.073	(640)	(3.822.158)	308.376	30.649.663
Parque Empresarial Matamá	1.273.192	-	-		-	1.273.192
Otros aprovisionamientos, element. y conj. incorporables	-	935.585	-		-	935.585
Otras existencias	3.584	-	-		-	3.584
	67.731.004	1.745.799	(640)	(3.822.158)	308.376	65.962.381

Al 31 de diciembre de 2016-

	Euros						
	Saldo Inicial	Adiciones (nota 19)	Trasposos a Inv. Inmob. (nota 7)	Retiros por Ventas	Otros retiros	Otros	Saldo Final
Parque Tecnológico y Logístico de Vigo- PTL	4.670.982	-	-	-	-	-	4.670.982
Ampliación PTL	6.635.498	57.052	-	-	-	-	6.692.550
Plataforma Logística Industrial de Salvaterra - As Neves (Plisan)	17.222.993	3.708.690	-	-	-	-	20.931.683
Parque Empresarial Porto do Molle	31.441.269	5.170.404	(652.391)	(958.114)	(834.669)	(7.487)	34.159.012
Parque Empresarial Matamá	1.273.192	-	-	-	-	-	1.273.192
Otras existencias	3.584	197.391	-	(197.391)	-	-	3.584
	61.247.518	9.133.537	(652.391)	(1.155.505)	(834.669)	(7.487)	67.731.003

Las principales adiciones del ejercicio 2017 corresponden a costes incurridos en la urbanización de la 1ª fase de la PLISAN así como la inversión realizada en sistemas de producción y distribución de calor para la mejora de la eficiencia energética en instalaciones de la fábrica de Peugeot Citroën Automóviles España, S.A. en Balaidos basada en el precontrato de compraventa existente con esta factoría por el cual, una vez finalizadas las obras, éstas se facturarán a esta sociedad. Las principales adiciones del ejercicio 2016 corresponden a costes incurridos en la urbanización de la 1ª fase de la PLISAN y a la fase 2 de urbanización de Porto do Molle, además se han registrado adiciones por 2.263.787 euros de estimación de pagos de expropiaciones de suelo a realizar derivados de sentencias del Tribunal Superior de Xusticia de Galicia sobre el justiprecio de las diferentes parcelas expropiadas en la PLISAN y 4.691.863 euros de provisiones de gastos con el Ayuntamiento de Nigrán.

Los retiros de los ejercicios 2017 y 2016 corresponden a la venta de parcelas en el Parque Empresarial Porto do Molle en Nigrán.

Como consecuencia de las diferentes interpretaciones acerca del cumplimiento de lo establecido en el Convenio firmado entre el Ayuntamiento de Nigrán y el Consorcio en 1999 para el desarrollo del parque empresarial Porto do Molle, el Ayuntamiento reclamó en 2013 al Consorcio el pago de 4.691.862,50 euros correspondientes al 50% del 10% del aprovechamiento municipal por la actuación urbanística que dio lugar al citado parque empresarial. El Consorcio presentó diferentes recursos, los cuales, aun sin entrar en el fondo del asunto, no han sido estimados. Sin perjuicio de que el Consorcio considera que no ha lugar a la reclamación del Ayuntamiento, dados los pronunciamientos judiciales habidos hasta el momento se ha considerado oportuno, en aplicación del principio contable de prudencia, constituir una provisión por el importe reclamado por el Ayuntamiento. El importe de la provisión se ha considerado un coste imputable al desarrollo del parque empresarial y en consecuencia se ha contabilizado con cargo al epígrafe "Aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias de 2016 adjunta y se ha considerado en la valoración de las existencias de suelo. En consecuencia del importe de la provisión constituida, 916.727 euros han minorado los resultados del ejercicio 2016 al atribuirse a coste de parcelas ya vendidas antes del cierre del ejercicio 2016.

En los recursos presentados por el Consorcio no se entró en el fondo del asunto por los tribunales y, con tal fin, esta Entidad ha promovido en 2017 dos nuevos procedimientos judiciales, uno frente a la providencia de apremio girada por el ORAL, a instancia del Concello de Nigrán, para hacer efectivo el pago de la presunta deuda ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Pontevedra, y otro por el incumplimiento del Concello de Nigrán de los Convenios suscritos para el desarrollo del Parque Empresarial, tramitado ante la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de Galicia. De la resolución de los citados procedimientos judiciales dependerá si finalmente el Consorcio deberá o no hacer frente a esta reclamación y en su caso aplicar la provisión constituida que figura en el epígrafe "Provisiones a largo plazo- Otras provisiones" del balance de situación.

Plataforma Logística Industrial de Salvaterra – As Neves (PLISAN) -

El Consorcio, la Autoridad Portuaria de Vigo y el Instituto Galego de Vivenda e Solo de la Xunta de Galicia, iniciaron, conjuntamente, la construcción de una plataforma logística industrial en los ayuntamientos de Salvaterra y As Neves (PLISAN), un parque empresarial con una extensión de 4,2 millones de metros cuadrados. En junio de 2010 la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Supremo dictó sentencia por la que se anuló el Proyecto Sectorial que daba soporte a la actuación al haberse incluido en el ámbito de la PLISAN terrenos clasificados como No Urbanizable de Especial Protección Forestal. En ejecución de dicha sentencia, el Consello de la Xunta de Galicia, el 13 de enero de 2011, aprobó la modificación del Proyecto Sectorial excluyendo del ámbito de la PLISAN la Zona denominada MI, con lo que el nuevo ámbito en su conjunto pasa a disponer de 3.091.429,90 metros cuadrados. Como consecuencia de esta disminución, 1 millón de metros cuadrados de superficie bruta, aproximadamente, han quedado fuera de la delimitación del proyecto.

Sin que ello implique desistir del objetivo de reincorporar al ámbito de la PLISAN la zona MI actualmente excluida, siendo para ello necesario la modificación puntual del Proyecto Sectorial aprobado por la Xunta de Galicia y con carácter previo, la agilización en la tramitación de la modificación de los planeamientos municipales de los dos ayuntamientos, con fecha 3 de marzo de 2015 quedó firmado un nuevo acuerdo entre las tres instituciones por el que se vuelve al régimen de proindiviso que había existido inicialmente y se comprometen a continuar en régimen de condominio el desarrollo de este proyecto, quedando establecida la participación del Consorcio en el 21,125%. En 2015 se licitó la primera fase de los sistemas generales del proyecto. Los costes incurridos por el Consorcio hasta el 31 de diciembre de 2017 corresponden a adquisición de suelo por importe de 10.772.563 euros y a trabajos de movimiento y acondicionamiento de tierras y otros por importe de 10.908.530 euros.

Los administradores estiman que los costes incurridos hasta el momento en los parques empresariales, incluido este proyecto (que en lo que respecta al coste del suelo podría verse incrementado no significativamente como consecuencia, fundamentalmente, de las reclamaciones sobre justiprecio pendientes de resolver) podrán ser recuperados mediante las futuras ventas de parcelas, una vez se finalice, en su caso, la tramitación de las modificaciones de los planeamientos urbanísticos citados y por ello estas cuentas anuales no incluyen provisión por deterioro de existencias.

16. Deudores varios

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el epígrafe Deudores Varios del activo del balance incluye 11.500.000 euros correspondientes al importe pendiente de cobro al Concello de Vigo derivados de la venta a esta entidad en 2009 de una parte de los terrenos e instalaciones de la antigua Escuela de Transmisiones Electrónicas de la Armada en Teis-Vigo (también conocida como ETEA). El precio de venta de los terrenos entregados al Concello ascendió al citado importe, que de acuerdo con el Convenio para la transmisión de la ETEA firmado en 2009, hasta el 31 de diciembre de 2015 el Concello estaba en plazo para liquidar mediante la entrega de terrenos de titularidad municipal. Transcurrida dicha fecha tal entrega no se ha producido por lo que el Consorcio ha solicitado al Concello el pago de la deuda sin que hasta esta fecha se haya producido. Adicionalmente, los intereses devengados por el aplazamiento en el pago, que ascienden al 31 de diciembre de 2017 a 3.823.986 euros y también figuran contabilizados en este epígrafe de deudores varios, se encuentran totalmente provisionados en cobertura de las incertidumbres existentes acerca de su recuperación.

17. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El detalle de este epígrafe del balance consolidado al cierre del ejercicio 2017 y 2016 es el siguiente:

	Euros	
	31.12.17	31.12.16
Caja	36.605	31.544
Bancos, cuentas corrientes	29.863.885	9.197.570
Inversiones a corto plazo de gran liquidez	118.876.066	131.671.967
	148.776.556	140.901.080

En el epígrafe “Inversiones a corto plazo de gran liquidez” se encuentran registradas imposiciones en entidades financieras y los intereses devengados y no vencidos por importe de 118.711.068 y 164.998 euros, respectivamente (130.753.347 y 918.620 euros, respectivamente, para 2016).

18 . Patrimonio neto

Fondos propios-

En el epígrafe “Fondo social” se encuentran registrados los resultados acumulados de ejercicios anteriores de la Entidad dominante.

Reservas en sociedades consolidadas y Resultado atribuido a la Entidad Dominante-

A continuación se presenta el desglose por sociedades, de estos epígrafes del balance consolidado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 adjunto:

Al 31 de diciembre de 2017-

Sociedades	Euros	
	Reservas	Resultado atribuible a la Entidad Dominante
Entidad Dominante	-	20.479.478
Por integración global-		
Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L.U.	2.493.523	49.576
Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A.	(890.472)	(1.212.378)
	1.603.051	(1.162.802)
Por puesta en equivalencia-		
Cidade Tecnológica de Vigo, S.A.	(318.141)	(19.406)
	1.284.910	19.297.270

Al 31 de diciembre de 2016-

Sociedades	Euros	
	Reservas	Resultado atribuible a la Entidad Dominante
Entidad Dominante	-	14.688.596
Por integración global-		
Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L.U.	2.223.713	269.810
Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A.	(695.567)	(194.905)
	1.528.146	74.905
Por puesta en equivalencia-		
Cidade Tecnológica de Vigo, S.A.	(299.216)	(18.924)
	1.228.930	14.744.577

Subvenciones-

La información sobre las subvenciones recibidas por el Grupo, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas correspondientes a los ejercicios 2017 y 2016 adjuntas procedentes de las mismas, es la siguiente:

Ejercicio 2017-

	Ámbito	Euros				
		Importe Concedido	Saldo Inicial	Adiciones	Trasposos a los Resultados del Ejercicio	Saldo Final
Con origen en la Entidad Dominante:						
<i>Subvenciones de capital-</i>						
.- Varios organismos bajo el Acuerdo para el Espacio Económico Europeo	Internacional	12.594.814	1.438.593	-	(99.660)	1.338.933
.- Instituto Galego de Promoción Económica	Administración autonómica	1.340.257	845.013	-	(23.473)	821.540
.- Instituto Galego de Promoción Económica	Administración autonómica	59.633	41.442	-	(5.299)	36.143
.- Ministerio de Industria	Administración estatal	253.190	109.626	103.193	(18.006)	194.813
.- Fundación INCYDE	Administración estatal	2.270.030	2.097.593	-	(160.368)	1.937.225
		16.517.924	4.532.267	103.193	(306.806)	4.328.654
<i>Donaciones y legados de capital</i>						
		52.090	28.477		(8.334)	20.143
		52.090	28.477	-	(8.334)	20.143
		16.570.014	4.560.744	103.193	(315.140)	4.348.797
Con origen en Sociedades puestas en equivalencia:						
.- Consellería de Innovación e Industria	Administración autonómica	4.989.357	830.080	-	(12.706)	817.374
		21.559.371	5.390.824	103.193	(327.846)	5.166.171

Ejercicio 2016-

	Ámbito	Euros				
		Importe Concedido	Saldo Inicial	Adiciones	Traspasos a los Resultados del Ejercicio	Saldo Final
Con origen en la Entidad Dominante:						
<i>Subvenciones de capital-</i>						
Varios organismos bajo el Acuerdo para el Espacio Económico Europeo	Internacional	12.594.814	1.538.253	-	(99.660)	1.438.593
Instituto Galego de Promoción Económica	Administración Autonómica	1.340.257	868.486	-	(23.473)	845.013
Instituto Galego de Promoción Económica	Administración Autonómica	59.633	44.388	-	(2.946)	41.442
Ministerio de Industria	Administración estatal	149.997	116.727	-	(7.101)	109.626
Fundacion INCYDE	Administración estatal	2.270.030	-	2.270.030	(172.437)	2.097.593
		16.414.731	2.567.854	2.270.030	(305.617)	4.532.267
<i>Donaciones y legados de capital</i>		52.090	36.811		(8.334)	28.477
		52.090	36.811	-	(8.334)	28.477
		16.466.821	2.604.665	2.270.030	(313.951)	4.560.744
Con origen en Sociedades puestas en equivalencia:						
Consellería de Innovación e Industria	Administración Autonómica	4.989.357	848.841	-	(18.761)	830.080
		21.456.178	3.453.506	2.270.030	(332.712)	5.390.824

El 5 de marzo de 1996 el Banco Europeo de Inversiones otorgó a la Entidad dominante, con cargo al Mecanismo Financiero derivado del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, una subvención por un importe máximo de 19.500.000 ecus, los cuales no podrían superar el equivalente a 3.000 millones de pesetas ni a un 39,2% del importe total del proyecto subvencionado. Éste incluye parte de los gastos incurridos y las obras realizadas dentro del convenio "Abrir Vigo al Mar".

El Banco Europeo de Inversiones puede suspender o rescindir en su totalidad o en parte el importe de la subvención no desembolsada o incluso solicitar la devolución total o parcial de los importes desembolsados en el caso de que la Entidad dominante incumpla determinadas obligaciones.

Con fecha 31 de diciembre de 1999 el Instituto Galego de Promoción Económica (IGAPE) y el Consorcio de la Zona Franca de Vigo firmaron un convenio para la creación de un Centro de Iniciativas Empresariales en el Polígono Industrial de A Granxa (O Porriño, Pontevedra). El Consorcio se comprometió a ser el promotor y propietario del edificio que albergará dicho Centro, aportando una serie de parcelas ubicadas en el Polígono y 1.502.530 euros. El IGAPE, por su parte, se comprometió a financiar parte del proyecto, mediante una aportación de 1.340.257 euros en concepto de subvención de capital, importe que fue definitivamente desembolsado en el ejercicio 2001.

La sociedad asociada Cidade Tecnolóxica de Vigo, S.A. obtuvo una subvención por importe de 4.989.357 euros tras el convenio de colaboración firmado por la Consellería de Innovación e Industria para el desarrollo de actuaciones para la creación y puesta en funcionamiento de la Ciudad Tecnológica en el Campus Universitario de Vigo para el fomento de actividades de investigación, desarrollo e innovación.

Socios externos-

El movimiento de este epígrafe durante los ejercicios 2017 y 2016 ha sido el siguiente:

	Euros	
	2017	2016
Saldo inicial	2.652.963	2.690.558
Resultado del ejercicio atribuido a socios externos	(233.856)	(37.595)
Saldo Final	2.419.107	2.652.963

El saldo de este epígrafe de los balances consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 adjuntos se desglosa del siguiente modo:

Al 31 de diciembre de 2017-

	Euros					
	Capital	Prima de Emisión	Reservas	Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total
Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A.	2.639.591	223.917	78.353	(288.898)	(233.856)	2.419.107

Al 31 de diciembre de 2016-

	Euros					
	Capital	Prima de Emisión	Reservas	Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total
Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A.	2.639.591	223.917	77.682	(250.632)	(37.595)	2.652.963

19. Provisiones y contingencias

El movimiento habido en este epígrafe de los balances consolidados adjuntos durante los ejercicios 2017 y 2016 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2017-

	Euros				
	Saldo Inicial	Dotaciones	Aplicaciones	Liberaciones	Saldo Final
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal (Nota 5.I)	456.794	6.066	(65.515)	-	397.345
Provisión para responsabilidades (Nota 15)	4.691.893	-	-	-	4.691.893
Otras provisiones	17.154.187	360.000	-	(90.369)	17.423.818
	22.302.874	366.066	(65.515)	(90.369)	22.513.056

Ejercicio 2016-

	Euros				
	Saldo Inicial	Dotaciones	Aplicaciones	Liberaciones	Saldo Final
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal (Nota 5.I)	494.992	35.000	(73.199)		456.794
Provisión para responsabilidades responsabilidades (Nota 15)	-	4.691.893	-		4.691.893
Otras provisiones	17.530.895	360.000	(696.957)	(39.751)	17.154.187
	18.025.887	5.086.893	(770.156)	(39.751)	22.302.874

Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal-

En este epígrafe se encuentra registrada la provisión en concepto de **premio por años** de servicio contemplada en el convenio colectivo vigente y se describe en la Nota 5.I.

Otras provisiones-

Como otras provisiones se incluyen provisiones para gastos cuya liquidación definitiva se encuentra sujeta a la resolución de diversos recursos que se encuentran en tramitación al cierre del ejercicio, entre los que se incluyen 17,4 millones de euros, en cobertura de los quebrantos estimados que se podrían derivar de una reclamación contra un acuerdo del Consorcio que había dispuesto la resolución de dos contratos de adquisición de dos concesiones mineras formalizados con dos empresas en 2003 con el propósito de disponer de suelo para el desarrollo futuro de un polígono industrial cuyo proyecto fue finalmente desestimado. A pesar de que el Tribunal Superior de Justicia de Galicia había fallado en 2008 a favor del Consorcio, declarando conforme a derecho el acuerdo de resolución de los contratos mencionados, en febrero de 2012 fue notificada al Consorcio una sentencia del Tribunal Supremo estimando el recurso de casación planteado por las dos empresas reclamantes contra la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Galicia. En abril de 2012 fue desestimado el recurso interpuesto por el Consorcio contra la citada sentencia del Tribunal Supremo y en febrero de 2013 fue inadmitido un recurso de amparo presentado por el Consorcio ante el Tribunal Constitucional.

Posteriormente, los vendedores de las concesiones presentaron demanda civil solicitando el cumplimiento de los contratos a lo que en Octubre 2013 el Consorcio presentó contestación a la demanda argumentando que los contratos son nulos por inexistencia de objeto, una vez que se han constatado que las concesiones mineras carecen de minerales con valor económico, y formulando adicionalmente una reconvencción reclamando a los vendedores la devolución al Consorcio de las cantidades pagadas hasta la fecha que ascienden a 3.480.000 euros y que se encuentran totalmente provisionadas e incluidas en el epígrafe "Deudores varios" del balance de situación al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

En el supuesto de no prosperar las acciones que están siendo planteadas por el Consorcio para dejar sin efecto los contratos, éste vendría obligado a satisfacer el importe pendiente de pago por la adquisición de la titularidad de las concesiones mineras, lo que considerando las incertidumbres existentes acerca del valor de mercado de las mismas, ha llevado a estimar un posible quebranto de 17,4 millones de euros incluidos los intereses legales estimados correspondientes, que ascienden a 5.378.918 euros. De estos intereses 360.000 euros corresponderían al ejercicio 2017 y figuran incluidos en el epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias de 2017 adjunta.

En 2016 se produjo una sentencia desfavorable en relación a un litigio con la AEAT que originó el pago de 626.400 euros más 63.313 de intereses, que fueron contabilizados aplicándose a la provisión constituida en años anteriores para este asunto.

20. Administraciones Públicas y Situación fiscal

El Grupo mantenía al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los siguientes saldos con las Administraciones Públicas:

	Euros	
	2017	2016
Activo por impuesto diferido	9.454	-
Activo por impuesto corriente-		0
Impuesto sobre Sociedades	100.085	113.198
Hacienda Pública deudora-		
Recurso financiero (Nota 20)	20.881.348	10.710.318
Por I.V.A.	181.332	468.456
Subvenciones	1.216.574	1.589.699
Retenciones y pagos a cuenta	0	-
Organismos Seguridad Social deudores	0	2.080
	22.279.254	12.770.553
Pasivos por impuesto diferido-		
Impuesto de sociedades	7.005	6.706
Pasivo por impuesto corriente-		
Impuesto sobre Sociedades	3.797	35.887
Hacienda Pública acreedora-		
Por I.V.A.	364.439	863.375
Retenciones y pagos a cuenta I.R.P.F.	110.734	110.999
Organismos de la Seguridad Social	78.748	83.940
	553.922	1.058.314

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Grupo de Entidades que constituyen el conjunto consolidable no estaba acogido al régimen de declaración fiscal consolidada, por lo que el epígrafe "Impuesto sobre beneficios" recogido en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada refleja la suma de los importes que resultan de las declaraciones individuales de cada una de las sociedades del Grupo.

De acuerdo con el artículo 80 de la Ley 50/98 de 30 de diciembre de medidas fiscales, administrativas y de orden social, el régimen fiscal aplicable a la Entidad dominante es el de la Administración Pública territorial que en él participa, estando por tanto exenta del pago del Impuesto sobre Sociedades.

Conciliación entre el resultado contable y la base imponible fiscal-

La conciliación entre el resultado contable de las sociedades dependientes y la base imponible prevista de los ejercicios 2017 y 2016 es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Beneficio consolidado antes de impuestos	19.071.346	14.756.036
Resultado atribuible a la Entidad Dominante (Nota 17)	(20.479.478)	(14.688.596)
Participaciones en beneficios/ pérdidas de sociedades puestas en equivalencia (Nota 17)	19.406	18.924
<u>Resultado fiscal consolidado antes de impuestos</u>	(1.388.726)	86.364
Diferencias permanentes	1.242.228	(30.548)
Diferencias temporarias-		
Con origen en ejercicios anteriores	1.812	(128.697)
Con origen en el ejercicio	16.629	77.941
Bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	(1.151.607)	(122.649)
Base imponible (resultado fiscal)	(1.279.663)	(117.589)

Conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades-

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Euros	
	2017	2016
Resultado fiscal consolidado antes de impuestos	(1.388.726)	86.364
Resultado antes de impuestos (Vigo Activo, S.C.R., S.A.)	1.446.234	232.500
<u>Resultado contable antes de impuestos</u>	57.508	318.864
Compensación de bases imponibles negativas	-	(122.649)
Diferencias Permanentes	(25.779)	-
	31.729	196.215
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancia consolidada (Cuota al 25%)	(7.932)	(49.054)

Desglose del gasto previsto por Impuesto sobre Sociedades-

El desglose del gasto previsto por impuesto sobre sociedades al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Euros	
	2017	2016
Impuesto corriente:		
Por operaciones continuadas	(17.087)	(37.081)
Impuesto diferido:		
Por operaciones continuadas	9.154	(11.973)
Total gasto por impuesto	(7.933)	(49.054)

Impuesto diferido-

El detalle del saldo de estas cuentas al cierre del ejercicio 2017 y 2016 es el siguiente:

	Euros	
	Activos por Impuesto Diferido	Pasivo por Impuesto Diferido
Saldo a 31 de diciembre de 2015	6.617	1.350
Adiciones	-	5.658
Retiros	(6.617)	(302)
Saldo a 31 de diciembre de 2016	-	6.706
Adiciones	9.454	752
Retiros	-	(453)
Saldo a 31 de diciembre de 2017	9.454	7.005

Bases Imponibles pendientes de compensar-

De acuerdo con la legislación vigente, las bases imponibles negativas de un ejercicio que estuvieran pendientes de compensación podrán compensarse a efectos impositivos con las bases imponibles positivas de los años siguientes, sin límite temporal. Sin embargo, el importe final a compensar por dichas bases imponibles negativas pudiera ser modificado como consecuencia de la comprobación, por parte de las autoridades fiscales, de los ejercicios en los que se produjeron.

De acuerdo con las declaraciones del Impuesto de Sociedades presentadas y a las que se esperan presentar para el ejercicio 2017 la sociedad dependiente Vigo Activo dispone de bases imponibles negativas a compensar por importe de 3.087.000,00 euros aproximadamente

Ejercicios pendientes de comprobación y actividades inspectoras-

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2017 las Sociedades dependientes del Grupo tienen abiertos a inspección los ejercicios 2013 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades y los ejercicios 2014 a 2017 para los demás impuestos que le resultan aplicables a la actividad del Grupo.

Los Administradores de la Entidad dominante consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales consolidadas.

21. Ingresos y gastos**Importe neto de la cifra de negocios-**

La composición del saldo de este epígrafe de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntas de los ejercicios 2017 y 2016 y su distribución por actividades es la siguiente:

Concepto	Euros	
	2017	2016
Ingresos por venta de suelo industrial y otros (Nota 15)	5.015.314	1.454.608
Prestaciones de servicios-		
Ingresos por arrendamientos (Nota 9)	14.950.928	14.101.643
Servicios documentales	28.845	29.988
Ingresos por aparcamientos	2.169.623	2.115.224
Otros conceptos	9.650	7.040
	17.159.045	16.253.895
	22.174.359	17.708.503

Los ingresos por arrendamientos corresponden fundamentalmente a los obtenidos por el Grupo por el alquiler de naves industriales para almacenaje, oficinas y superficies cubiertas y descubiertas para almacenaje e instalación de industrias, así como por el alquiler de locales comerciales y aparcamientos.

El alquiler de superficies para instalación de industrias devenga un arrendamiento fijo y otro variable, denominado "canon de producción", el cual se calcula en función de las ventas realizadas por las sociedades que desarrollan actividades industriales en el recinto de la Zona Franca y se liquidan en el ejercicio siguiente al de su devengo. En el ejercicio 2017, el Grupo ha registrado dentro del epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" un importe estimado de 3.821.539 euros (3.707.223 euros en 2016) por el canon correspondiente a las ventas realizadas por dichas empresas a lo largo del presente ejercicio.

Durante el ejercicio 2017 y 2016 se han reconocido ingresos por prestaciones de servicios por importes superiores al 10% de la cifra total de negocios con el cliente Peugeot Citroën Automóviles España, S.A., por importe de 8 y 7,6 millones de euros, respectivamente.

Aprovisionamientos-

La composición del saldo de este epígrafe de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntas correspondientes a los ejercicios 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Euros	
	2017	2016
Compra y desarrollo de suelo industrial	1.118.590	4.236.767
Otros costes provisionados (Nota 15)	-	4.691.893
Compra de otros provisionamientos	-	197.391
	1.118.590	9.126.051

Todas las compras se han realizado en España.

Ingresos accesorios-

El detalle del saldo de esta cuenta de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntas correspondientes a los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

Concepto	Euros	
	2017	2016
Recurso financiero	20.881.348	10.710.318
Otros ingresos	1.677.133	1.569.957
	22.558.481	12.280.275

Tal como se describe en la Nota 1, la Entidad dominante recibe anualmente el Recurso Financiero de la Administración Central en virtud de lo establecido por el Real Decreto Legislativo 1/99, de 23 de diciembre, el cual dicta en su artículo 3º que constituye un recurso financiero de los consorcios la recaudación del Impuesto sobre Sociedades de los Sujetos Pasivos de dicho impuesto establecidos en las zonas francas. El importe registrado dentro de la partida "Recurso Financiero" del epígrafe "Otros ingresos de explotación" de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas de los ejercicios 2017 y 2016 adjuntas incluye los ingresos derivados de las liquidaciones definitivas del Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2016 y 2015 por importe de 20.881.348 y 10.710.318 euros respectivamente los cuales figuran registradas en el epígrafe "Otros créditos con las Administraciones Públicas" del balance consolidado adjunto (véase Nota 19).

Gastos de personal-

La composición del saldo de este epígrafe de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntas correspondientes a los ejercicios 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Euros	
	2017	2016
Sueldos y salarios	2.974.663	3.150.616
Indemnizaciones	297.176	150.132
Seguridad social	813.768	838.354
Otros gastos sociales	110.979	96.749
	4.196.586	4.235.851

Dentro del epígrafe "Sueldos y salarios" se encuentra recogida la dotación realizada en el ejercicio para el **premio por años** de servicio establecido en el convenio colectivo de la Entidad dominante por importe de 6.066,44 euros (35.000 euros en 2016). En 2017 se han efectuado aportaciones a **planes de pensiones** por importe de 19.976,41 euros (23.345 euros en 2016). En los ejercicios 2017 y 2016 no se han efectuado aportaciones para **premios de jubilación**.

El **número medio de empleados** durante los ejercicios 2017 y 2016 distribuido por categorías profesionales y sexos ha sido el siguiente:

Categoría Profesional	Número Medio de Empleados					
	2017			2016		
	Mujeres	Hombres	Total	Mujeres	Hombres	Total
Delegado Especial del Estado	1	-	1	1	-	1
Directivos	5	4	9	5	5	10
Técnicos, administrativos y auxiliares	28	24	52	29	24	53
Operarios y subalternos	-	13	13	-	15	15
	34	41	75	35	44	79

A 31 de diciembre de 2017 la plantilla ascendía a 75 personas, 34 de las cuales eran mujeres (79 personas al 31 de diciembre de 2016, de las cuales 35 eran mujeres).

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 el Grupo no mantiene empleados con una discapacidad superior a 33%.

Otros gastos de explotación-

Servicios exteriores-

La composición del saldo de este epígrafe de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntas correspondientes a los ejercicios 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Euros	
	2017	2016
Arrendamientos y cánones (Nota 9)	2.209.359	2.098.647
Reparaciones, conservación, y mantenimiento	1.822.493	1.782.302
Servicios de profesionales independientes	1.186.737	916.835
Primas de seguros	145.988	129.641
Servicios bancarios y similares	27.649	8.737
Publicidad y propaganda	646.991	540.479
Suministros	898.134	862.067
Seguridad , vigilancia y otros servicios	1.918.628	1.976.621
	8.855.979	8.315.376

Ingresos financieros-

En su mayor parte, los ingresos financieros que se han contabilizado en los ejercicios 2017 y 2016 corresponden a los rendimientos obtenidos por el Consorcio en sus inversiones en imposiciones a plazo en entidades financieras cuyo importe asciende a 533.080,17 euros en el ejercicio 2017 (1.256.457 euros en el ejercicio 2016). La rentabilidad media generada por dichos activos en el ejercicio 2017 ha sido de un 0,33 % aproximadamente (un 0,72 % en 2016).

Adicionalmente, en el ejercicio 2017 se han registrado en este epígrafe 345.000 euros correspondientes a los intereses ordinarios devengados en el ejercicio por el principal pendiente de cobro al Concello de Vigo por la venta de la ETEA mencionada en la Nota 16. Dicho importe ha sido provisionado en su totalidad con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias de cada ejercicio.

22. Otra información**Retribuciones y otras prestaciones al Comité Ejecutivo-**

Las retribuciones devengadas por el Comité Ejecutivo de la Entidad dominante durante el ejercicio 2017, tanto por los miembros que lo integran al 31 de diciembre de 2017, como por los que han formado parte del mismo a lo largo de este ejercicio, en concepto de sueldos y dietas de asistencia han ascendido a 188.144 euros (180.219 euros en 2016). Este importe representa el total de las retribuciones devengadas por los Administradores del Consorcio por cualquier causa o concepto.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Comité Ejecutivo de la Entidad dominante está formado por cuatro mujeres y cuatro hombres.

Durante el ejercicio 2017, la Entidad dominante ni ninguna de sus sociedades dependientes han concedido créditos, ni ha contraído obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida respecto a los miembros del Comité Ejecutivo de la Entidad dominante.

Información medioambiental-

El Grupo lleva a cabo actuaciones cuyo fin consiste en minimizar el impacto medioambiental de sus actividades y la protección y mejora del medio ambiente, si bien los importes destinados a estos fines no son significativos en relación con estas cuentas anuales consolidadas.

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores-

A continuación se muestra la información relativa al periodo de pago a proveedores requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada por la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre). La información se presenta de acuerdo a la resolución del ICAC del 29 de enero de 2016 que establece la información a incorporar en las cuentas anuales en relación al periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales y que establece, entre otros aspectos, el método de cálculo a aplicar. Por lo tanto, y a los únicos efectos de esta información, se ha de considerar estas cuentas anuales iniciales, y no se presenta información comparativa.

	2017	2016
	Días	Días
Período Medio de pago a proveedores	20,78	14,90
Ratio de operaciones pagadas	17,88	15,41
Ratio de operaciones pendientes de pago	93,82	5,13
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	22.931.773	22.931.773,00
Total pagos pendientes	1.205.251	1.205.251,00

AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES 2017
Consortio de la Zona Franca de Vigo (Grupo Consolidado)
Plan de Auditoría Pública 2018
Código de Audinet 2018/488
Intervención Delegada Territorial de Vigo

INDICE

- I. INTRODUCCIÓN
- II. OBJETIVO Y ALCANCE DEL TRABAJO: RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES
- III. RESULTADOS DEL TRABAJO. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN: FAVORABLE CON SALVEDADES
- IV. OPINIÓN .
- V. ASUNTOS QUE NO AFECTAN A LA OPINIÓN
 - V.1. PÁRRAFO DE ÉNFASIS
 - V.2. PÁRRAFO DE OTRAS CUESTIONES

I. Introducción

La Intervención General de la Administración del Estado, a través de la Intervención Delegada Territorial de Vigo en uso de las competencias que le atribuye el artículo 168 de la Ley General Presupuestaria, ha auditado las cuentas anuales de la entidad Consorcio de la Zona Franca de Vigo y Sociedades Dependientes que comprenden: el balance de situación a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

El Comité Ejecutivo del Consorcio de la Zona Franca de Vigo es responsable de la formulación de las cuentas anuales de la entidad de acuerdo con el marco de información financiera que se detalla en la nota 1 de la memoria adjunta, y en particular de acuerdo con los principios y criterios contables. Asimismo, es responsable del control interno que considere necesario para permitir que la preparación de las citadas cuentas anuales esté libres de incorrección material.

Las cuentas anuales a las que se refiere el presente informe fueron formuladas por el Comité Ejecutivo el 5 de julio de 2018, y puestas a disposición de la Intervención Delegada Territorial de Vigo en esa misma fecha.

La entidad inicialmente formuló sus cuentas anuales el 25 de abril de 2018 y se pusieron a disposición de la Intervención Delegada Territorial de Vigo el 26 de abril. Dichas cuentas fueron modificadas en la fecha indicada en el párrafo anterior.

La información relativa a las cuentas anuales queda contenida en el fichero GC1370_2017_F_180705_151401_Cuentas.zip cuyo resumen electrónico es 5A6A1F2E367F09F1178717E46E3FE805D16C0AB112EF9EE56E0E11789FFEA7EC y está depositado en la aplicación CICEP.Red de la Intervención General de la Administración del Estado.

II. Objetivo y alcance del trabajo: Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre si las cuentas anuales adjuntas expresan la imagen fiel, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría del Sector Público. Dichas normas exigen que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable, aunque no absoluta, de que las cuentas anuales están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia adecuada y suficiente sobre los importes y la información recogida en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte del gestor de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de los criterios contables y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el gestor, así como la evaluación de la presentación global de las cuentas anuales.

Nuestro trabajo no incluyó la auditoría de las cuentas anuales 2017 de la entidades Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo S.A., Aparcamientos Subterráneos de Vigo S.L.U. y Cidade Tecnológica de Vigo S.A. participadas en un 83,83%, un 100% y un 25,067% respectivamente, y cuyo valor neto contable supone el 3,38%, el 0,24% y el 1,96% de los activos totales en las cuentas anuales consolidadas adjuntas.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión de auditoría.

III. Resultados del trabajo. Fundamento de la opinión: Favorable con salvedades

Durante la realización del trabajo se han puesto de manifiesto los siguientes hechos o circunstancias significativas que afectan a la imagen fiel de las cuentas anuales examinadas:

Primero.

En el año 2003, para construir un polígono industrial en Salceda de Caselas, el Consorcio adquirió unas concesiones mineras por un importe total de 15 millones de euros, de los que 3 se pagaron al contado y 12 se compensarían con parcelas a entregar al finalizar la construcción.

En febrero de 2006, el Consorcio acordó la resolución unilateral de los respectivos contratos de compraventa, cancelando el compromiso con los acreedores y reclamándoles los importes ya pagados, incluyendo la cantidad correspondiente al IVA soportado, y deteriorando el importe total de esa deuda (3.480.000€).

El 21 de febrero de 2012 la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo dictó sentencia por la que se anula la resolución unilateral de los contratos, contabilizando el Consorcio en ese momento una provisión para responsabilidades de 15.278.918€, que incluía los intereses devengados hasta entonces.

Esta provisión se incrementó en los ejercicios posteriores por los posibles intereses devengados, que ascienden a un total de 2.100.000 euros.

Esta Intervención Delegada Territorial, como viene repitiendo en sus informes de cuentas desde el ejercicio 2005, considera improcedentes los efectos contables producidos por la resolución unilateral de los contratos, consideración que se ve reforzada por la sentencia del Tribunal Supremo antes mencionada.

En consecuencia, las concesiones deben figurar en el activo del balance de situación por su precio de adquisición, y teniendo en cuenta además un informe técnico de 1 de abril de 2011 que afirma

que el valor de uso y de mercado de las concesiones mineras de Salceda de Caselas es cero, debería procederse a su corrección por deterioro con cargo a cuentas del subgrupo 29.

Consideramos incorrecta la dotación de la provisión para responsabilidades actualmente contabilizada en 17.378.918€, ya que la mencionada sentencia del Tribunal Supremo no condena al Consorcio a indemnizar a las empresas, sino a hacer efectivo el contrato de compra-venta, por lo que el importe a pagar como resultado de la operación debe estar contabilizado en una cuenta acreedora.

Segundo.

El 2 de agosto de 2017 la Xunta y el Consorcio firmaron una modificación del convenio suscrito el 10 de febrero de 2009, en virtud del cual una parte de los terrenos y edificios vendidos en ese momento eran adquiridos de nuevo por el Consorcio.

El Consorcio no dispone de una tasación actual de los inmuebles adquiridos; el valor de adquisición se ha basado en una tasación realizada por la Xunta de Galicia en el año 2012. Tampoco se ha tenido en cuenta el deterioro que estos bienes han sufrido al cederse de forma gratuita a la Universidad de Vigo durante 40 años para un uso público, por lo que su valor recuperable es supuestamente inferior al de tasación, realizado en 2012. Ambas cuestiones nos impiden verificar si estos activos están contabilizados de acuerdo con la norma 2ª de Registro y Valoración del PGC, lo cual supone una limitación al alcance de nuestro trabajo.

Tercero.

El Consorcio está construyendo una subestación en Balaídos que a pesar de no estar finalizada, figura en la cuenta 2250 Inversiones Inmobiliarias. Otras instalaciones, por importe de 3.898.364€.

Esta Intervención Delegada Territorial considera que mientras no esté la obra finalizada y en condiciones de funcionamiento, debe figurar como inversiones inmobiliarias en curso.

Cuarto.

En el tratamiento contable de los deterioros de los bienes de inversiones inmobiliarias se han puesto de manifiesto las siguientes circunstancias significativas:

- Al realizar una corrección valorativa por deterioro, no se reajustan las cuotas de la amortización tal y como dispone el Punto 2.2 de la 2ª de las Normas de Registro y valoración del PGC.
- Las subvenciones de capital asociadas a bienes objeto de correcciones valorativas por deterioro no se imputan a ingresos del ejercicio en la parte correspondiente a la corrección valorativa, tal y como dispone el Punto 1.3c) de la 18ª de las Normas de Registro y Valoración del PGC.
- Las correcciones valorativas por deterioro correspondientes a bienes objeto de subvenciones de capital, no se consideran de naturaleza irreversible en la parte proporcional que hayan sido financiados por la subvención, tal y cómo dispone el Punto 1.3 de la 18ª de las Normas de Registro y Valoración del PGC.

Por todo ello, se propone ajustar las cuentas mediante el siguiente asiento:

Nº Cta	Nombre Cuenta	Debe	Haber
1011	Fondo Social		827.940
1301	Subvenciones de capital	1.496.356	
2210	Construcciones (Inv. Inmobiliarias)		1.565.102
2220	Instalac.técnicas (Inv. Inmobiliarias)		131.454
2820	A.A.construcciones (Inv. Inmobiliarias)	5.666.071	
2822	A.A.instal técn.(Inv. Inmobiliarias.)	3.140.989	
2825	A.A. otras instalaciones	1.696	
2826	A.A. mobiliario	17.420	
2829	A.A. Otras Inv. inmobiliarias	3.445	
2922	Deterioro de valor ctnes. (Inv.inmob.)		2.136.054
2923	Deterioro valor inst.tecn. (Inv.inmob.)		5.747.022
2924	Deterioro otras instalaciones	106.990	
2925	Deterioro mobiliario		3.195
2926	Deterioro otras inv. Inmobiliarias		2.406
2930	Deterioro valor construcc. curso		331
6720	Pérdidas procedentes de Inv. Inmobiliarias	9.759	
6820	Dotación amortización Inv.inmobiliarias		1.338.446
6920	Pérdidas por deter. Inv.inmobiliarias	476.723	
7460	Subv, donac. y legados capital trasp.rdo	7.148	
7921	Reversión del deterioro de Inv. Inmob.	825.351	
	Total	11.751.949	11.751.949

IV. Opinión

En nuestra opinión, excepto por el efecto de los hechos descritos en el apartado “Resultados del trabajo: Fundamento de la opinión favorable con salvedades”, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Consorcio de la Zona Franca de Vigo y Sociedades Dependientes a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

V. Asuntos que no afectan a la Opinión

V.I. Párrafo de énfasis.

Sin que afecte a nuestra opinión sobre las cuentas anuales, llamamos la atención sobre la información recogida en el apartado 16 de la memoria, en el que se informa de que el Consorcio no ha sido todavía compensado por los terrenos e instalaciones de la antigua ETEA que fueron entregados al Concello de Vigo en aplicación del mencionado convenio de 10 de febrero de 2009, a pesar de haberse cumplido ya todos los plazos previstos para hacerlo.

El Consorcio en el ejercicio 2018 inició acciones legales para instar al cumplimiento de las condiciones convenidas.

V.II. Párrafo de otras cuestiones.

Con fecha 13 de septiembre de 2017 emitimos nuestro informe de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2016, formuladas por el Consorcio de la Zona Franca de Vigo y Sociedades Dependientes con fecha 26 de abril de 2017, en el cual expresamos una opinión favorable con salvedades

El presente informe de auditoría ha sido firmado electrónicamente a través de la aplicación CICEP.Red de la Intervención General de la Administración del Estado por la Interventora Territorial de Vigo, en Vigo a 13 de septiembre de 2018.