

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE TRABAJO, MIGRACIONES Y SEGURIDAD SOCIAL

**46973** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia segunda subasta pública de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación, se sacan a segunda subasta pública los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, situados en la c/ Fernando el Católico, n.º 10 y c/ Maqueda, n.º 138 que a continuación se describen:

1- c/ Fernando el Católico, n.º 10

1.1 Finca urbana: piso 1.º D. Con una superficie registral de 93,63 m2. Referencia Catastral: 0064713VK4706C0012SK. Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 5 de Madrid, Tomo 1946, Folio 31. Finca 88357, Inscripción 1.ª.

Calificación energética: Consumo de energía: F322 KW h/m2 año. Emisiones de CO2 E66 Kg CO2/m2 año.

Tipo de licitación: trescientos cincuenta y cuatro mil trescientos euros (354.300,00€).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: diecisiete mil setecientos quince euros (17.715,00€)

1.2 Finca urbana: piso 2.º D. Con una superficie registral de 80,73 m2. Referencia Catastral: 0064713VK4706C0017JM. Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 5 de Madrid, Tomo 1946, Folio 46. Finca 88367, Inscripción 1.ª.

Calificación energética: Consumo de energía: E280 KW h/m2 año. Emisiones de CO2 E59 Kg CO2/m2 año.

Tipo de licitación: trescientos cinco mil quinientos euros (305.500,00€)

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: quince mil doscientos setenta y cinco euros (15.275,00€)

1.3 Finca urbana: piso 4.º E. Con una superficie registral de 121,81 m2. Referencia Catastral: 0064713VK4706C0028WI. Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 5 de Madrid, Tomo 1946, Folio 79. Finca 88389, Inscripción 1.ª.

Calificación energética: Consumo de energía: E260 KW h/m2 año. Emisiones de CO2 E55 Kg CO2/m2 año.

Tipo de licitación: cuatrocientos sesenta mil novecientos cincuenta euros (460.950,00€)

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: veintitrés mil cuarenta y siete euros con cincuenta céntimos (23.047,50€)

1.4 Finca urbana: piso 5.º A. Con una superficie registral de 157,18 m2. Referencia Catastral: 0064713VK4706C0029EO. Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 5 de Madrid, Tomo 1946, Folio 82 Finca 88391, Inscripción 1.ª.

Calificación energética: Consumo de energía: E270 KW h/m2 año. Emisiones de CO2 E54 Kg CO2/m2 año.

Tipo de licitación: quinientos noventa y cuatro mil setecientos cincuenta euros (594.750,00€)

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: veintinueve mil setecientos treinta y siete euros con cincuenta céntimos (29.737,50€)

1.5 Finca urbana: piso 6.º E. Con una superficie registral de 121,81m2. Referencia Catastral: 0064713VK4706C0038OG. Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 5 de Madrid, Tomo 1946, Folio 109. Finca 88409, Inscripción 1.ª.

Calificación energética: Consumo de energía: G347 KW h/m2 año. Emisiones de CO2 F72 Kg CO2/m2 año.

Tipo de licitación: cuatrocientos sesenta mil novecientos cincuenta euros (460.950,00€)

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: veintitrés mil cuarenta y siete euros con cincuenta céntimos (23.047,50€)

Cargas por procedencia: El edificio de la c/ Fernando el Católico, n.º 10, Servidumbre: aparece gravado por razón de su procedencia con una servidumbre de paso y luces y vistas recíproca constituida sobre la finca matriz n.º 11.733 y n.º 10.833.

2- Finca urbana: Local situado en Madrid, c/ Maqueda, 138, constituido por bajo, sótano y planta primera. Inscrito en el Registro de la Propiedad n.º 15 de Madrid, con una superficie de 956,52m2, con el siguiente detalle:

Finca 37143, Tomo 501, Libro 501, Folio 82, Alta 3. Ref. Catastral: 5214630VK3751C0001LW. Calificación energética: Consumo de energía: D337Kw/m2 año. Emisiones de CO2 D63 Kg CO2/m2 año

Finca 37145, Tomo 501, Libro 501, Folio 85, Alta 3. Ref. Catastral: 5214630VK3751C0002BE. Calificación energética: Consumo de energía: D307Kw/m2 año. Emisiones de CO2 D52 Kg CO2/m2 año

Finca 44040, Tomo 623, Libro 623, Folio 130, Alta 1. Ref. Catastral: 5214630VK3751C0013TA. Calificación energética: Consumo de energía: E399 Kw/m2 año. Emisiones de CO2 D68 Kg CO2/m2 año

Finca 37167, Tomo 501, Libro 501, Folio 119, Alta 4. Ref. Catastral: 5214630VK3751C0014YS. Calificación energética: Consumo de energía: E399 Kw/m2 año. Emisiones de CO2 D68 Kg CO2/m2 año

Finca 37169, Tomo 501, Libro 501, Folio 121, Alta 3. Ref. Catastral: 5214630VK3751C0013TA. Calificación energética: Consumo de energía: E399Kw/m2 año. Emisiones de CO2 D68 Kg CO2/m2 año

Tipo de licitación del inmueble: ochocientos trece mil ochocientos euros (813.800,00€)

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: cuarenta mil seiscientos noventa euros (40.690,00€)

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

La subasta pública tendrá lugar el día 20 de noviembre de 2018 a las 10:00 horas en la Sala de subastas de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, c/ Manuel Ferrero, n.º 15, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo establecido en la condición 8.ª del Pliego de Condiciones que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas en sobre cerrado hasta finalizar la jornada del día 9 de noviembre de 2018, debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, c/ Agustín de Foxá, 28-30 de Madrid.

En el mismo lugar en la Secretaría Provincial se encuentra a disposición de los posibles licitadores, el pliego de condiciones que regirá la subasta. igualmente podrá descargarse desde la página: [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es)

Madrid, 27 de septiembre de 2018.- El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, Rodrigo Mares Ramírez.

ID: A180058193-1