

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA

46731 *Anuncio de la Delegación de Economía y Hacienda de Cuenca por el que se convoca subasta pública de dos fincas urbanas sitas en Cuenca y La Mesas (Cuenca).*

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Cuenca del día 26 de septiembre de 2018 por la que se convoca subasta pública de dos fincas urbanas sitas en Las Mesas y Cuenca (Cuenca) para el día 21 de noviembre de 2018.

Por Orden Ministerial y de conformidad con lo dispuesto en art. 138 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y en los artículos 103 y siguientes del Real Decreto 1373/2009, de 29 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003, se ha acordado la enajenación en pública subasta de las fincas urbanas que se describen a continuación, inscritas en el Registro de la Propiedad correspondiente y libres de cargas:

-Finca sita en c/Pozo n.º 27 de Las Mesas (antes 23). Referencia Catastral 0300010WJ2600S0001JU. Inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Belmonte al tomo 1.144, libro 46, folio 161, finca 5.415. Superficie registral 90 m². Precio salida 11.331,91 €.

-Solar sito en Avenida de los Alfares n.º 11 de Cuenca, valorado en 49.253 €. Referencia Catastral 3066401WK7336E0001YM. Inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Cuenca al tomo 1.859, libro 663, folio 4, finca 48.760. Superficie registral 3.011 m². Precio salida 30.247,46 €.

Por lo que respecta a la casa sita en c/Pozo 27 de Las Mesas, se informa que dicha vivienda dispone del certificado de eficiencia energética implantado por el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril. Dicho certificado ha sido inscrito en la Sección Primera del Registro Autonómico de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de Castilla la Mancha con el n.º RCE-1E/03911.

En su virtud, el próximo día 21 de noviembre de 2018, a las 10 horas, en esta Delegación de Economía y Hacienda y ante la Mesa presidida por la Delegada en esta provincia, se celebrará la cuarta subasta pública de las mismas.

El tipo de venta para la cuarta subasta será el indicado más arriba, al haberse reducido en 15% el correspondiente a la tercera subasta, siendo el procedimiento adoptado en todas las subastas convocadas el de pujas a la llana, en viva voz y en alza.

Se utiliza la subasta, tal y como establece el art. 137 de la Ley 33/2003, como forma de enajenación, pues los bienes a enajenar son inadecuados para atender las directrices derivadas de las políticas públicas a que se refiere el apartado 2 del art. 8 de dicha Ley.

Para tomar parte en la subasta es requisito indispensable consignar ante la Mesa o exhibir a la misma el resguardo del depósito constituido en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales por el 5% de la cantidad que sirva de tipo para la venta. El hecho de haber realizado el depósito para adquirir un bien en la subasta supone de antemano optar a dicho bien y aceptar el tipo de licitación del mismo, como mínimo, con independencia del número de participantes, inclusive aunque se sea el único.

El pliego de condiciones se encuentra a disposición de los interesados en la Sección del Patrimonio del Estado de esta Delegación de Economía y Hacienda y en la página del Ministerio de Hacienda y Función Pública (Subastas Públicas), www.minhafp.gob.es.

Si el adjudicatario no satisface el precio dentro del mes siguiente a la notificación de la adjudicación, la Mesa, además de decretar la pérdida de la fianza, podrá adjudicar los bienes a la oferta segunda en cuantía, a cuyo posible efecto se habrá retenido la fianza correspondiente a dicha postura, la cual garantizará el pago del precio por el segundo oferente.

No se admitirán posturas en calidad de ceder a terceras personas, es decir, el adjudicatario del bien no podrá hacer cesiones a terceros sin cumplir con los correspondientes trámites de escrituración a su nombre.

La totalidad de los gastos originados con motivo de las enajenaciones (notaría, impuestos correspondientes, registro) serán de cuenta del adjudicatario.

Los inmuebles se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, por lo que una vez adjudicados los bienes no se admitirán reclamaciones sobre su estado o errores en la descripción de los mismos.

De conformidad con lo previsto en el artículo 137.4.d) de la LPAP, podrá solicitarse la adjudicación directa de los inmuebles cuya subasta haya resultado desierta. Dichas fincas podrán adquirirse directamente por el precio de salida de la cuarta subasta durante el plazo de un año desde la celebración de la misma.

Cuenca, 27 de septiembre de 2018.- La Delegada de Economía y Hacienda de Cuenca, María del Pilar García Sánchez-Brunete.

ID: A180057839-1