

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**45568** *Anuncio del Ayuntamiento de Madrid por el que se hace pública la formalización del contrato de servicios titulado "Mantenimiento integral de los edificios y bienes dependientes del Área de Gobierno de Economía y Hacienda".*

1. Entidad adjudicadora:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Economía y Hacienda.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
  - c) Número de expediente: 300/2018/00029.
  - d) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicios.
  - b) Descripción: Mantenimiento integral, preventivo y correctivo, de los edificios y bienes dependientes del Área de Gobierno de Economía y Hacienda.
  - d) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50.700000-2. Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, así como los códigos adicionales que figuran en el apartado 1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - g) Medio de publicación del anuncio de licitación: Diario Oficial de la Unión Europea y Boletín Oficial del Estado.
  - h) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 24/2/2018 1/3/2018
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
4. Valor estimado del contrato: 644.678,36 euros, IVA excluido.
5. Presupuesto base de licitación. Importe total: 390.030,41 euros, IVA incluido..
6. Formalización del contrato:
  - a) Fecha de adjudicación: 1 de agosto 2018.
  - b) Fecha de formalización del contrato: 3 de septiembre de 2018.
  - c) Contratista: Clece, S.A.
  - d) Importe o canon de adjudicación: Importe total: 298.882,10 euros, IVA incluido.
  - e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Haber obtenido la mejor puntuación, al igual que otro licitador en la propuesta de programa de ahorro energético y al igual que otros licitadores en la propuesta para llevar a cabo las tareas de mantenimiento en los edificios que no dispongan de personal de presencia física permanente; haber ofertado al igual que el resto de licitadores, los compromisos de mantener al personal de presencia permanente en las mismas condiciones contenidas en su contrato de trabajo, de organizar 2 acciones de formación profesional en el puesto de trabajo para dicho personal y de realizar la limpieza y desinfección de los equipos y conductos del sistema de climatización del edificio de la calle Alcalá 45, así como el

máximo importe establecido para la realización de cualquier tipo de actuación de mantenimiento no exigida en el Pliego de Prescripciones Técnicas; haber realizado una oferta económica, que supone una baja sobre el presupuesto base de licitación de 75.329,18 euros, IVA excluido; teniendo la mayor puntuación en la suma de la valoración de los criterios de adjudicación.

Madrid, 19 de septiembre de 2018.- La Jefa del Departamento de Contratación II, Sandra de Lorite Buendía.

ID: A180056389-1