

## III. OTRAS DISPOSICIONES

### MINISTERIO DE FOMENTO

**12125** *Resolución de 27 de junio de 2018, de la Autoridad Portuaria de Barcelona, por la que se publican las cuentas anuales del ejercicio 2017 y el informe de auditoría.*

De conformidad con lo establecido en el artículo 136.4 de la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria, por el que se establece que las entidades que deban aplicar principios contables públicos así como las restantes que no tengan obligación de publicar sus cuentas en el Registro Mercantil, publicarán anualmente en el Boletín Oficial del Estado el balance de situación y la cuenta del resultado económico-patrimonial y un resumen de los restantes estados que conforman las cuentas anuales, se hace pública la información contenida en el resumen de las cuentas anuales individuales de la Autoridad Portuaria de Barcelona correspondientes al ejercicio 2016, que figura como anexo a esta Resolución.

Barcelona, 27 de junio de 2018.–El Presidente de la Autoridad Portuaria de Barcelona, Sixte Cambra Sánchez.

## ANEXO

### Autoridad Portuaria de Barcelona

Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

#### Índice

#### Cuentas anuales

- Balance al 31 de diciembre de 2017
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017
- Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

#### Formulación de las cuentas anuales

Autoridad Portuaria de Barcelona  
Balance al 31 de diciembre de 2017  
(Expresado en miles de euros)

ACTIVO	Notas	2017	2016
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		1.849.861	1.833.980
Inmovilizado intangible	5	19.336	19.692
Aplicaciones informáticas		11.455	11.587
Otro inmovilizado intangible		7.881	8.105
Inmovilizado material	6	1.466.657	1.443.335
Terrenos y construcciones		1.366.815	1.373.762
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		12.897	12.761
Inmovilizado en curso y anticipos		86.945	56.812
Inversiones inmobiliarias	7	266.578	268.733
Terrenos		250.200	250.200
Construcciones		16.378	18.533
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		78.871	90.963
Instrumentos de patrimonio	8	76.469	74.840
Créditos a empresas	9	2.402	16.123
Inversiones financieras a largo plazo	9	2.829	3.205
Instrumentos de patrimonio		588	588
Créditos a terceros		1.730	1.933
Valores representativos de deuda		511	684
Deudores comerciales no corrientes	9	15.590	8.052
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		261.229	235.869
Existencias		263	226
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		36.816	28.964
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9	28.121	17.935
Clientes, empresas del grupo y asociadas	9	3.997	3.300
Deudores varios	9	2.495	3.931
Personal	9	161	175
Otros créditos con las Administraciones Públicas	17	2.042	3.623
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	9	143	17.933
Créditos a empresas		143	17.933
Inversiones financieras a corto plazo	9	70.122	146.368
Créditos a empresas		122	1.368
Otros activos financieros		70.000	145.000
Periodificaciones		691	621
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10	153.194	41.757
Tesorería		153.194	41.757
<b>TOTAL ACTIVO</b>		2.111.090	2.069.849

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	2017	2016
PATRIMONIO NETO		1.610.653	1.546.746
Fondos Propios	11	1.338.524	1.289.061
Patrimonio		539.486	539.486
Resultados acumulados		749.575	716.186
Resultado del ejercicio	3	49.463	33.389
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	272.129	257.685
PASIVO NO CORRIENTE		446.953	469.667
Provisiones a largo plazo	13	6.525	4.116
Provisión para responsabilidades		6.525	4.116
Deudas a largo plazo	14	287.938	312.452
Deudas con entidades de crédito		281.111	303.889
Derivados		3.380	5.116
Otros pasivos financieros		3.447	3.447
Periodificaciones a largo plazo	15	152.490	153.099
PASIVO CORRIENTE		53.484	53.436
Deudas a corto plazo	14	36.430	34.569
Deudas con entidades de crédito		22.938	22.949
Otros pasivos financieros		13.492	11.620
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	14	54	193
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		17.000	18.674
Proveedores	14	7.712	9.677
Acreedores varios	14	104	22
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	14	836	687
Otras deudas con las Administraciones Públicas	17	8.348	8.288
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		2.111.090	2.069.849

Autoridad Portuaria de Barcelona  
Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2017  
(Expresado en miles de euros)

	Notas	2017	2016
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
Importe neto de la cifra de negocios	18.1	166.346	155.474
Ventas		166.346	155.474
Otros ingresos de explotación		4.630	5.389
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		4.251	5.072
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		379	317
Gastos de personal	18.2	(31.646)	(30.890)
Sueldos, salarios y asimilados		(21.823)	(21.284)
Cargas sociales		(9.823)	(9.606)
Otros gastos de explotación		(42.769)	(43.923)
Servicios exteriores	18.3	(28.047)	(26.501)
Tributos		(3.927)	(3.972)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	9.2	(112)	(179)
Otros gastos de gestión corriente		(10.683)	(13.271)
Amortizaciones del inmovilizado	18.4	(55.398)	(55.720)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	12	6.743	6.900
Excesos de provisiones	13.1	120	-
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	18.5	(16)	(3.344)
Deterioros y pérdidas		189	190
Resultados por enajenaciones y otras		(205)	(3.534)
Otros resultados	18.6	(234)	-
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>47.776</b>	<b>33.886</b>
Ingresos financieros	18.7	3.503	5.113
De participaciones en instrumentos de patrimonio			
En empresas del grupo y asociadas		1.401	1.384
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
De empresas del grupo y asociadas		1.193	1.248
De terceros		909	2.481
Gastos financieros	18.8	(3.552)	(5.326)
Por deudas con terceros		(3.230)	(5.326)
Por actualización de provisiones		(322)	-
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	14	1.736	1.276
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		-	(1.560)
Resultados por enajenaciones y otras	8.1 y 9.1	-	(1.560)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>1.687</b>	<b>(497)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>49.463</b>	<b>33.389</b>
Impuesto sobre beneficios	17	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>49.463</b>	<b>33.389</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>3</b>	<b>49.463</b>	<b>33.389</b>

Autoridad Portuaria de Barcelona

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en miles de euros)

	Notas	2017	2016
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		49.463	33.389
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	22.322	3.465
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO		22.322	3.465
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	(7.878)	(8.508)
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		(7.878)	(8.508)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		63.907	28.346

	Patrimonio (Nota 11)	Resultados acumulados (Nota 11)	Resultado del ejercicio (Nota 3)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos (Nota 12)	TOTAL
SALDO, FINAL DEL AÑO 2015	512.743	676.826	39.360	262.728	1.491.657
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2016	512.743	676.826	39.360	262.728	1.491.657
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	33.389	(5.043)	28.346
Operaciones con socios o propietarios	26.743	-	-	-	26.743
Otras variaciones del patrimonio neto	-	39.360	(39.360)	-	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2016	539.486	716.186	33.389	257.685	1.546.746
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2017	539.486	716.186	33.389	257.685	1.546.746
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	49.463	14.444	63.907
Otras variaciones del patrimonio neto	-	33.389	(33.389)	-	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2017	539.486	749.575	49.463	272.129	1.610.653

## Autoridad Portuaria de Barcelona

## Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en miles de euros)

	Notas	2017	2016
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		49.463	33.389
Ajustes del resultado		45.161	50.813
Amortización del inmovilizado	18.4	55.398	55.720
Correcciones valorativas por deterioro	7	(189)	1.322
Variación de provisiones	13	3.702	3.920
Imputación de subvenciones	12	(6.743)	(6.900)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	18.5	205	3.534
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	8.1	-	48
Ingresos financieros	18.6	(3.503)	(5.113)
Ingresos trasladados a resultados por concesiones revertidas	12	(1.134)	(1.608)
Imputaciones de periodificaciones a largo plazo	15	(4.746)	(4.304)
Gastos financieros	18.7	3.552	5.326
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		(1.736)	(1.276)
Otros ingresos y gastos		355	144
Cambios en el capital corriente		(14.197)	(7.928)
Existencias		(37)	(5)
Deudores y otras cuentas a cobrar		(129)	7.184
Otros activos corrientes		103	131
Acreedores y otras cuentas a pagar		(1.819)	(984)
Otros pasivos corrientes		(11)	(2.351)
Otros activos y pasivos no corrientes		(12.304)	(11.903)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(735)	(17.956)
Pagos de intereses		(3.201)	(5.544)
Cobros de dividendos		1.401	1.384
Cobros de intereses		2.338	1.289
Pago de principales e intereses de demora por litigios tarifarios		(809)	(110)
Cobros de OPPE para el pago de principal e intereses de demora por litigio tarif.		99	1.636
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	17	729	66
Otros cobros (pagos)	13	(1.292)	(16.677)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>79.692</b>	<b>58.318</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Pagos por inversiones		(56.916)	(25.995)
Empresas del grupo y asociadas		(172)	-
Inmovilizado intangible		(3.544)	(2.934)
Inmovilizado material		(53.200)	(23.061)
Cobros por desinversiones		110.681	21.726
Empresas del grupo y asociadas		32.252	57
Inmovilizado intangible		-	1.530
Inmovilizado material		306	-
Otros activos financieros		75.000	18.000
Otros activos		3.123	2.139
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>53.765</b>	<b>(4.269)</b>

	Notas	2017	2016
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		19	79
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	19	79
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		(22.039)	(43.817)
Emisión			
Otras deudas		739	1.183
Devolución y amortización de			
Deudas con entidades de crédito		(22.778)	(45.000)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(22.020)</b>	<b>(43.738)</b>
<b>AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>111.437</b>	<b>10.311</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	10	41.757	31.446
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	10	153.194	41.757

Autoridad Portuaria de Barcelona  
Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

## 1. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

La Autoridad Portuaria de Barcelona (en adelante "la Autoridad Portuaria" o "la Entidad") es una entidad de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonios propios independientes de los del Estado y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines.

La Entidad se rige por el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante. Dicho Real Decreto Legislativo ha refundido una pluralidad de normas que regían hasta el momento en materia portuaria y de Marina Mercante. Se rige además por las disposiciones de la Ley General Presupuestaria que le sean de aplicación y, supletoriamente, por la Ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado. La Entidad actúa con sujeción al ordenamiento jurídico privado, incluso en las adquisiciones patrimoniales y contratación, salvo en el ejercicio de funciones de poder público que el Ordenamiento le atribuye, desarrollando las funciones asignadas bajo el principio general de autonomía de gestión, sin perjuicio de las facultades atribuidas al Organismo Público Puertos del Estado y las de tutela y fiscalización que sobre ella ostente el Ministerio de Fomento.

Como consecuencia de la entrada en vigor de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, la Autoridad Portuaria de Barcelona sucedió al Puerto Autónomo de Barcelona en la titularidad de su patrimonio, subrogándose en las relaciones jurídicas de dicha entidad con efecto 1 de enero de 1993.

Corresponden a la Autoridad Portuaria de Barcelona las siguientes competencias:

- a) La prestación de los servicios generales, así como la gestión y control de los servicios portuarios para lograr que se desarrollen en condiciones óptimas de eficacia, economía, productividad y seguridad, sin perjuicio de la competencia de otros organismos.
- b) La ordenación de la zona de servicio del puerto y de los usos portuarios, en coordinación con las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo.
- c) La planificación, proyecto, construcción, conservación y explotación de las obras y servicios del puerto, y el de las señales marítimas que tengan encomendadas.
- d) La gestión del dominio público portuario y de señales marítimas que les sea adscrito.
- e) La optimización de la gestión económica y la rentabilización del patrimonio y de los recursos que tengan asignados.
- f) El fomento de las actividades industriales y comerciales relacionadas con el tráfico marítimo o portuario.
- g) La coordinación de las operaciones de los distintos modos de transporte en el espacio portuario.
- h) La ordenación y coordinación del tráfico portuario, tanto marítimo como terrestre.

El órgano de gobierno está compuesto por el Consejo de Administración y el Presidente. El órgano de gestión es el Director.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### 2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de la Entidad.

Las cuentas anuales del ejercicio 2017 se han preparado de acuerdo al marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados en dichas fechas.

El marco normativo de información financiera aplicable a la Entidad es el siguiente:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre, el cual fue modificado en 2016 por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre y sus Adaptaciones sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de cuentas en el desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte aplicable.
- e) Directrices emitidas por el Organismo Público Puertos del Estado.

El Presidente de la Entidad estima que las cuentas anuales del ejercicio 2017, que han sido formuladas el 30 de marzo de 2018, serán aprobadas por el Consejo de Administración de la Entidad sin modificación alguna.

### 2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

### 2.3 Moneda funcional y moneda de prestación

Las cuentas anuales se presentan en miles de euros redondeadas al millar más cercano, que es la moneda funcional y de presentación de la Entidad.

### 2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales de la Entidad requiere estimaciones para determinar el valor contable de algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos y sobre los desgloses de los pasivos contingentes. Estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas podrían surgir acontecimientos futuros que obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo cual se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

*Estimaciones contables relevantes e hipótesis*

Los Administradores de la Entidad han realizado estimaciones sobre la vida útil de los activos intangibles, materiales e inversiones inmobiliarias (Nota 5, 6 y 7) y al cálculo de las provisiones a largo plazo (Nota 13).

### 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio a presentar al Consejo de Administración es como sigue:

(Miles de euros)	2017	2016
Base de reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	49.463	33.389
	49.463	33.389
Aplicación		
Resultados acumulados	49.463	33.389
	49.463	33.389

La distribución de los beneficios de la Entidad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016 fue aprobada por el Consejo de Administración el pasado 28 de junio de 2017.

### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Entidad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

#### 4.1 Inmovilizado intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. El inmovilizado intangible se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

*Aplicaciones informáticas*

Las aplicaciones informáticas son tanto las aplicaciones informáticas adquiridas como las elaboradas por la propia empresa, incluyendo los gastos de desarrollo de páginas web. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos. Su amortización se realiza de forma lineal a largo de su vida útil estimada de 5 años.

*Derechos de uso*

Corresponde a derechos de superficie concedidos por terceros por un plazo determinado. Los derechos se amortizan linealmente durante el período de duración del derecho de superficie.

### *Costes posteriores*

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

### *Vida útil y Amortizaciones*

La amortización de los inmovilizados intangibles se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	Método de amortización	Años de vida útil
Aplicaciones Informáticas	Lineal	5 años
Derechos de uso	Lineal	En función de la duración

## 4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008, que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización.

Asimismo, forma parte del valor del inmovilizado material como un componente del mismo, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, dándose de baja, en su caso, el valor contable de los elementos sustituidos.

Las inversiones de carácter permanente realizadas en inmuebles arrendados por la Entidad mediante un contrato de arrendamiento operativo se clasifican como inmovilizado material. Las inversiones se amortizan durante el plazo menor de su vida útil o el plazo del contrato de arrendamiento.

El inmovilizado adquirido a partir del 1 de enero de 1993 y el inmovilizado en curso están valorados al coste de adquisición. Sin embargo, el inmovilizado (terrenos, accesos marítimos, obras de abrigo y obras de atraque) que fue objeto durante el ejercicio 1995 de tasación referida al 1 de enero de 1993, realizada por expertos independientes a requerimiento del Organismo Público Puertos del Estado, está registrado al valor venal resultante de dicha tasación (ver notas 6 y 7).

El inmovilizado en curso no se amortiza, mientras que los otros bienes se amortizan linealmente aplicando los porcentajes anuales resultantes de aplicar las vidas útiles estimadas.

Las inversiones en bienes de inmovilizado material se registran como "Inmovilizaciones materiales en curso" hasta que se produce la recepción de los mismos, momento en que se incorporan contablemente como inmovilizado en su epígrafe correspondiente.

Las obras e instalaciones del dominio público portuario construidas por los titulares revierten a la Autoridad Portuaria en el momento en que se produce la extinción de la concesión, incorporándose al inmovilizado material por su valor venal, determinado mediante tasación oficial independiente.

Las adquisiciones de bienes del inmovilizado material que individualmente no superan el umbral de 601 euros se contabilizan directamente como gasto.

Los años de vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

	Años de vida útil
Construcciones:	
Acceso Marítimos	35 – 40 años
Obras de abrigo y defensa	40 – 50 años
Obras de atraque	5 – 40 años
Instalaciones de reparación de barcos	25 – 40 años
Edificaciones	17 – 35 años
Instalaciones generales	17 años
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	15 – 45 años
Maquinaria:	
Instalaciones de ayuda a la navegación	5 – 10 años
Equipos de manipulación de mercancías	10 – 20 años
Material flotante	10 – 25 años
Equipos de taller	14 años
Otro inmovilizado:	
Mobiliario y enseres	10 años
Equipos informáticos	5 años
Elementos de transporte	6 años
Otro inmovilizado material	5 años

En cada cierre de ejercicio, la Entidad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

#### 4.3 Inversiones inmobiliarias

La Entidad clasifica en este epígrafe los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de concesión u autorización administrativa.

Los inmuebles que se encuentran en construcción o en desarrollo para uso futuro como inversión inmobiliaria, se clasifican como inmovilizado material en curso hasta que están terminados.

La Entidad reconoce las inversiones inmobiliarias siguiendo los criterios establecidos para el inmovilizado material.

#### 4.4 Deterioro del valor de los activos no financieros

La Entidad analiza la existencia de deterioro en sus activos de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad y en particular la Resolución del Instituto de

Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 18 de Septiembre de 2013 (BOE número 230, de 25-09-13) por la que se dictan normas de registro y valoración e información a incluir en la memoria de las cuentas anuales sobre el deterioro del valor de los activos. De acuerdo con lo establecido en su norma primera, resulta de aplicación para los activos generadores de efectivo en este Organismo Público.

En el caso en el que excepcionalmente pudiera existir algún activo que cumpliera las condiciones para ser considerado como activo no generador de efectivo, se analizaría la existencia de deterioro de acuerdo con lo establecido en la normativa específica recogida a estos efectos en la Orden EHA 733/2015.

La Entidad evalúa al final de cada ejercicio la existencia de indicios de deterioro en sus activos, en particular si se ha producido alguna de las siguientes circunstancias:

1. Cambios significativos en el entorno tecnológico, regulatorio, legal, competitivo o económico que tengan una incidencia negativa sobre la empresa.
2. Disminución significativa de su valor razonable superior a la esperada por el paso del tiempo o su uso normal.
3. Evidencia de obsolescencia, cambios en el rendimiento o deterioro físico, no previstos a través del sistema de amortización.
4. Cambios significativos en la demanda, o la forma de utilización del activo, que tengan una influencia relevante y negativa sobre la empresa.
5. Reintegro de las subvenciones para el caso de los activos subvencionados.

En el caso en el que se diera alguna de estas circunstancias, u otras que dieran lugar a una disminución de valor, se determinará el valor recuperable del activo para comprobar si es superior a su valor contable.

Para la determinación del valor recuperable, se utiliza el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costes de venta, para los activos generadores de efectivo y el mayor valor entre el coste de reposición depreciado y el valor razonable menos los costes de venta, para los activos no generadores de efectivo.

De acuerdo con lo establecido en la norma tercera apartado 2 de la Resolución del ICAC antes citada, no se calcula el valor recuperable y el valor en uso si cualquiera de los dos importes supera el valor en libros.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

La Entidad evalúa en cada fecha de cierre al menos si existe algún indicio de que se hubiera producido una variación en la pérdida de valor reconocida en algún activo, pudiendo dar lugar a su reversión, siempre sin superar el valor contable inicial del activo, o a la consideración de dicha pérdida de valor como irreversible.

#### 4.5 Arrendamientos

##### *Arrendamientos operativos*

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo (contratos de concesión) se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien cedido en régimen de concesión se presenta en el balance conforme a su naturaleza, inversiones inmobiliarias, incrementado por el importe de los costes directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del contrato.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse a la firma del contrato de concesión se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del contrato, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo cedido.

#### *Entidad como arrendador*

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

## 4.6 Activos financieros

### *Clasificación y valoración*

#### *Préstamos y partidas a cobrar*

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Entidad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicial y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### *Inversiones mantenidas hasta el vencimiento*

Incluyen los valores representativos de deuda con una fecha de vencimiento fijada, con cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo y para los que la Entidad tiene la intención efectiva y la capacidad financiera de conservarlos hasta su vencimiento.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

## *Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas*

Incluyen las inversiones en el patrimonio de las empresas sobre las que se tiene control (empresas del grupo), o se ejerce una influencia significativa (empresas asociadas).

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Cuando una inversión pasa a calificarse como empresa del grupo, o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener dicha calificación. En su caso, los ajustes valorativos previos asociados a dicha inversión contabilizados directamente en el patrimonio neto, se mantendrán en éste hasta que dicha inversión se enajene o deteriore.

En el valor inicial se incluye el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que se hayan adquirido.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

En el caso de la venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuirá el valor contable de los respectivos activos.

## *Cancelación*

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Entidad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Entidad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Entidad mantiene el control del activo, continua reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

La diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero transferido, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo financiero y forma parte del resultado del ejercicio en que se produce.

La Entidad no da de baja los activos financieros en las cesiones en las que retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, las operaciones de factoring, las ventas de activos financieros con pacto de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la Entidad retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas. En estos casos, la Entidad reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

## *Intereses y dividendos recibidos de activos financieros*

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

## 4.7 Pasivos financieros

### *Clasificación y valoración*

#### *Débitos y partidas a pagar*

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Entidad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### *Derivados de cobertura*

Los instrumentos financieros derivados, que cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocen inicialmente por su valor razonable, más, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la contratación de los mismos o menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. No obstante los costes de transacción, se reconocen posteriormente en resultados, en la medida en que no forman parte de la variación efectiva de la cobertura.

Al inicio de la cobertura, la Entidad designa y documenta formalmente las relaciones de cobertura, así como el objetivo y la estrategia que asume con respecto a las mismas. La contabilización de las operaciones de cobertura, sólo resulta de aplicación cuando se

espera que la cobertura sea altamente eficaz al inicio de la cobertura y en los ejercicios siguientes para conseguir compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto, durante el periodo para el que se ha designado la misma (análisis prospectivo) y la eficacia real, se encuentre en un rango del 80-125% (análisis retrospectivo) y pueda ser determinada con fiabilidad.

La Entidad reconoce como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura que correspondan a la parte que se haya identificado como cobertura eficaz. La parte de la cobertura que se considere ineficaz, así como el componente específico de la pérdida o ganancia o flujos de efectivo relacionados con el instrumento de cobertura, excluidos de la valoración de la eficacia de la cobertura, se reconocen en la partida de variación de valor razonable en instrumentos financieros.

#### *Cancelación*

La Entidad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda con un prestamista, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surge. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

A estos efectos, se considera que las condiciones de los contratos son sustancialmente diferentes cuando el prestamista es el mismo que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero, incluyendo las comisiones netas, difiere al menos en un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pago del pasivo financiero original, actualizados ambos al tipo de interés efectivo del pasivo original.

#### 4.8 Existencias

La Entidad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

#### 4.9 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.

- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Entidad.

A efectos del estado de flujos de efectivo se incluyen como menos efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos ocasionales que forman parte de la gestión de efectivo de la Entidad.

#### 4.10 Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro.

Las subvenciones de carácter reintegrable: mientras tienen dicho carácter de reintegrables, se contabilizan como pasivos.

Las subvenciones de explotación: se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

#### *Reversiones de concesionarios:*

Las obras e instalaciones del dominio público portuario construidas por los titulares revierten a la Autoridad Portuaria en el momento en que se produce la extinción de la concesión, incorporándose al inmovilizado material por su valor venal, determinado mediante tasación oficial independiente.

#### 4.11 Provisiones y contingencias

Los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán se reconocen en el balance como provisiones cuando la Entidad tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Las compensaciones a recibir de un tercero en el momento de liquidar las provisiones, se reconocen como un activo, sin minorar el importe de la provisión, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso va a ser recibido, y sin exceder del importe de la obligación registrada. Cuando existe un vínculo legal o contractual de exteriorización del riesgo, en virtud del cual la Entidad no esté obligada a responder del mismo, el importe de dicha compensación se deduce del importe de la provisión.

Por otra parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran eventos futuros que no están enteramente bajo el control de la Entidad y aquellas obligaciones presentes, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, para las que no es probable que haya una salida de recursos para su liquidación o que no se pueden valorar con suficiente fiabilidad. Estos pasivos no son objeto de registro contable, detallándose los mismos en la memoria, excepto cuando la salida de recursos es remota.

#### 4.12 Impuestos sobre beneficios

El impuesto sobre Sociedades se ha calculado conforme al régimen especial de aplicación a las Autoridades Portuarias, es decir conforme al régimen regulado en el capítulo XIV del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, donde se regula el régimen de entidades parcialmente exentas. Asimismo se han seguido las directrices del Ente Público Puertos del Estado para determinar el cálculo de los gastos e ingresos sujetos y exentos.

La Autoridad Portuaria de Barcelona calcula el gasto por el Impuesto sobre Sociedades y la base imponible del ejercicio atendiendo a lo citado anteriormente.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Entidad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

#### 4.13 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

La Entidad presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Entidad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Entidad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Entidad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

#### 4.14 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

##### *Ingresos por ventas y prestaciones de servicios*

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Entidad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Entidad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

Los ingresos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo (contratos de concesión) se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devenguen.

#### 4.15 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Los gastos relativos a las actividades de descontaminación y restauración de lugares contaminados, eliminación de residuos y otros gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como gastos del ejercicio en que se producen, salvo que correspondan al coste de compra de elementos que se incorporen al patrimonio de la Entidad con el objeto de ser utilizados de forma duradera, en cuyo caso se contabilizan en las correspondientes partidas del epígrafe "Inmovilizado material", siendo amortizados con los mismos criterios. El desglose se detalla en la nota 22.3.

## 4.16 Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente, excepto para las siguientes transacciones:

- Las aportaciones no dinerarias de un negocio a una empresa del grupo se valoran, en general, por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en la que se realiza la operación.
- En las operaciones de fusión y escisión de un negocio, los elementos adquiridos se valoran, en general, por el importe que corresponde a los mismos, una vez realizada la operación, en las cuentas anuales consolidadas. Las diferencias que se originan se registran en reservas.

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Entidad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

## 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible de los ejercicios 2017 y 2016 son los siguientes:

Miles de euros	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Ejercicio 2017				
Coste:				
Derechos de uso	2.728	-	-	2.728
Aplicaciones informáticas	32.816	3.072	-	35.888
Otro inmovilizado intangible	10.108	-	-	10.108
	45.652	3.072	-	48.724
Amortización acumulada:				
Derechos de uso	(2.728)	-	-	(2.728)
Aplicaciones informáticas	(21.229)	(3.204)	-	(24.433)
Otro inmovilizado intangible	(2.003)	(224)	-	(2.227)
	(25.960)	(3.428)	-	(29.388)
Valor neto contable	19.692	(354)	-	19.336

Miles de euros	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Ejercicio 2016				
Coste:				
Derechos de uso	4.219	-	(1.491)	2.728
Aplicaciones informáticas	30.629	2.500	(313)	32.816
Otro inmovilizado intangible	10.108	-	-	10.108
	44.956	2.500	(1.804)	45.652
Amortización acumulada:				
Derechos de uso	(3.501)	(29)	802	(2.728)
Aplicaciones informáticas	(18.380)	(3.162)	313	(21.229)
Otro inmovilizado intangible	(1.778)	(225)	-	(2.003)
	(23.659)	(3.416)	1.115	(25.960)
Valor neto contable	21.297	(916)	(689)	19.692

El epígrafe "Otro inmovilizado intangible" incluye los costes del proyecto constructivo del edificio World Trade Center y de otras inversiones relacionadas que se consideran recuperables a través de los ingresos que genere la concesión administrativa otorgada a World Trade Center Barcelona, S.A. La amortización de este activo se realiza en el periodo de duración de la concesión.

Durante el ejercicio 2017 las altas más significativas corresponden a los desarrollos en la plataforma de facturación y gestión de la explotación por importe de 541 miles de euros, a la adquisición de licencias de Oracle y la implantación del servicio Cloud de Oracle por importe de 267 miles de euros, al proyecto de control de accesos a la ZAL por importe de 148 miles de euros, al desarrollo de proyectos de Bussines Intelligence por importe de 209 miles de euros; y al desarrollo de la web del registro de Operaciones de Transporte dentro del ámbito de la plataforma de comercio electrónico PortIC por importe de 137 miles de euros.

Durante el ejercicio 2016 se produjeron altas de aplicaciones informáticas siendo las más significativas, los desarrollos de la plataforma de facturación y gestión de la explotación, por importe de 670 miles de euros, del sistema de gestión para el departamento de conservación, por importe de 243 miles de euros, y en el proyecto de control de accesos a la ZAL por importe de 147 miles de euros.

Por otro lado las bajas más significativas del ejercicio 2016 correspondieron a la venta de los derechos de uso del parking ubicado en el paseo Joan de Borbó y que generaron una plusvalía de 576 miles de euros.

La Entidad tiene aplicaciones informáticas totalmente amortizadas al 31 de diciembre de 2017 por importe de 17.063 miles de euros (15.106 miles de euros al 31 de diciembre de 2016).

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen indicios de deterioro de inmovilizado intangible.

## 6. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

Miles de euros	Saldo inicial	Altas	Bajas	Traspasos (Nota 7)	Saldo final
Ejercicio 2017					
Coste:					
Terrenos	288.958	-	-	-	288.958
Construcciones	1.617.397	-	(6.400)	41.279	1.652.276
Instalaciones técnicas y maquinaria	9.042	-	(4)	38	9.076
Inmovilizado en curso y anticipos	56.812	74.780	-	(44.647)	86.945
Otro inmovilizado	46.760	-	(164)	3.330	49.926
	2.018.969	74.780	(6.568)	-	2.087.181
Amortización acumulada:					
Construcciones	(532.593)	(46.403)	4.577	-	(574.419)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(7.028)	(327)	4	-	(7.351)
Otro inmovilizado	(36.013)	(2.896)	155	-	(38.754)
	(575.634)	(49.626)	4.736	-	(620.524)
Valor neto contable	1.443.335	25.154	(1.832)	-	1.466.657

Miles de euros Ejercicio 2016	Saldo inicial	Altas	Bajas	Trasposos (Nota 7)	Saldo final
Coste:					
Terrenos	269.493	26.743	-	(7.278)	288.958
Construcciones	1.602.997	-	(6.413)	20.813	1.617.397
Instalaciones técnicas y maquinaria	8.896	-	(28)	174	9.042
Inmovilizado en curso y anticipos	58.234	24.068	(25)	(25.465)	56.812
Otro inmovilizado	44.153	-	(358)	2.965	46.760
	1.983.773	50.811	(6.824)	(8.791)	2.018.969
Amortización acumulada:					
Construcciones	(489.976)	(46.592)	2.272	1.703	(532.593)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(6.715)	(339)	26	-	(7.028)
Otro inmovilizado	(33.479)	(2.823)	299	(10)	(36.013)
	(530.170)	(49.754)	2.597	1.693	(575.634)
Valor neto contable	1.453.603	1.057	(4.227)	(7.098)	1.443.335

### 6.1 Descripción de los principales movimientos

En el ejercicio 2010 la Entidad traspasó 40.654 miles de euros correspondientes a las obras del dique este al inmovilizado en curso a raíz del expediente reservado que durante el ejercicio 2009 se inició por parte de la Dirección de la Autoridad Portuaria para revisar el nivel de ejecución de una de las obras de la ampliación que se había recepcionado provisionalmente en fecha 18 de noviembre de 2008 por un importe de 226.692 miles de euros. Como consecuencia de dicho expediente, en sesión del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de 28 de abril de 2010 se decidió, entre otros acuerdos, dejar sin efecto la liquidación provisional de la obra por un importe de 15.763 miles de euros, así como proceder a reclamar al contratista la devolución de los 15.736 miles de euros. Posteriormente, se reestimó el nivel de ejecución de las obras hasta alcanzar los 40.654 miles de euros que se traspasaron durante el ejercicio 2010 al inmovilizado en curso. En el ejercicio 2010, la Autoridad Portuaria de Barcelona inició los trámites judiciales pertinentes con objeto de recuperar el importe mencionado anteriormente, encontrándose actualmente en curso el procedimiento judicial.

De tal forma que, a 31 de diciembre de 2017 el inmovilizado en curso incluye principalmente las obras del Dique de Abrigo Este que ascienden a 40.654 miles de euros (mismo importe que en el ejercicio anterior).

Por otro lado las altas más significativas a 31 de diciembre de 2017 en el inmovilizado en curso corresponden a las instalaciones revertidas a la Entidad correspondientes a la concesión de Decal, S.A por importe de 21.749 miles de euros y Ergransa, S.A por importe de 477 miles de euros (Nota 12). Otras altas significativas corresponden a las obras de vías férreas por importe de 6.739 miles de euros, a las obras por la ampliación del muelle Cataluña por 6.740 miles de euros, y equipos de hardware por importe de 2.323 miles de euros.

En el ejercicio anterior las altas más significativas correspondieron a vías férreas por importe de 6.012 miles de euros, así como en los accesos a la zona ampliación sur por importe de 1.629 miles de euros, redes eléctricas 1.494 miles de euros, ampliación del muelle adosado 1.170 miles de euros, ronda del port por 1.406 miles de euros, atraque para la Guardia Civil 1.154 miles de euros.

Durante el ejercicio anterior mediante la aprobación de la modificación sustancial de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios (DEUP) del puerto de Barcelona, publicada mediante Orden FOM/1684/2016, de 20 de octubre (BOE núm. 257, de 24 de octubre de 2016) la Entidad adscribió a la zona de servicio los terrenos comprendidos en el antiguo y

el nuevo cauce del río Llobregat por valor de 26.743 miles de euros, al patrimonio de la Entidad.

Durante el presente ejercicio la Sociedad ha procedido a dar de baja del inmovilizado un edificio de su propiedad situado en la calle Escar, por importe de 1.458 miles de euros. Dicho edificio ha sido concedido bajo la forma de derecho de uso a Gerència Urbanística del Port Vell, empresa participada por la Entidad en su totalidad. Dicho derecho de uso ha sido registrado como más valor de la participación de la Entidad en la participada (ver nota 8).

El resto de bajas del ejercicio así como del ejercicio anterior, se componen mayoritariamente de retiros del inmovilizado. Las pérdidas por este concepto durante el presente ejercicio han ascendido a 205 miles de euros (4.072 miles de euros en el ejercicio anterior). Este resultado ha sido registrado íntegramente en el epígrafe de "Resultados por enajenaciones y otras" dentro de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2017 y 2016 (Nota 18.5).

## 6.2 Gastos financieros activados

No se han producido altas por este concepto durante el ejercicio ni durante el ejercicio anterior por este concepto.

## 6.3 Bienes totalmente amortizados

El detalle de los activos materiales totalmente amortizados al 31 de diciembre es el siguiente:

Miles de euros	2017	2016
Construcciones	131.892	110.902
Instalaciones técnicas y maquinaria	4.109	2.860
Otro inmovilizado	31.266	28.137
	167.267	141.899

La Entidad tiene contratadas varias pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetas las inversiones inmobiliarias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen indicios de deterioro de inmovilizado material.

## 7. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las inversiones inmobiliarias son los siguientes:

Miles de euros	Saldo inicial	Altas	Bajas	Trasposos (Nota 6)	Saldo final
Ejercicio 2017					
Coste:					
Terrenos	250.200	-	-	-	250.200
Construcciones	75.041	-	(146)	-	74.895
	325.241	-	(146)	-	325.095
Amortización acumulada:					
Construcciones	(53.705)	(2.344)	146	-	(55.903)
Deterioro acumulado de valor	(2.803)	-	189	-	(2.614)
Valor neto contable	268.733	(2.344)	189	-	266.578

Miles de euros	Saldo inicial	Altas	Bajas	Trasposos (Nota 6)	Saldo final
Ejercicio 2016					
Coste:					
Terrenos	242.922	-	-	7.278	250.200
Construcciones	73.675	-	(148)	1.514	75.041
	316.597	-	(148)	8.792	325.241
Amortización acumulada:					
Construcciones	(49.574)	(2.550)	113	(1.694)	(53.705)
Deterioro acumulado de valor	(2.993)	-	190	-	(2.803)
Valor neto contable	264.030	(2.550)	(155)	7.098	268.733

## 7.1 Descripción de las inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias de la entidad se corresponden con todos aquellos terrenos y construcciones afectos a contratos de concesión o autorización administrativa o susceptible de cederlos en concesión o autorización administrativa.

Los ingresos generados por las inversiones inmobiliarias en 2017 y 2016 se detallan a continuación (véase nota 18.1):

(Miles de euros)	2017	2016
a) Tasa Ocupación	52.460	52.439
	52.460	52.439

En su posición como concedente, el ingreso anual relacionado con los contratos de concesión más significativos que tiene la Entidad al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 corresponde a los terrenos cedidos en régimen de concesión que se detallan a continuación:

Miles de euros	2017	2016
Centro Intermodal de Logística, S.A. S.M.E	9.436	9.368
Terminal de Contenidores de Barcelona, S.A.	6.657	6.657
Terminal Catalunya, S.A.	5.575	5.027
Enagás Transporte, S.A.U.	2.635	2.638
Terminales Portuarias, S.L.	2.065	2.057
Autoterminal, S.A.	1.872	1.843
Terminal Ferry de Barcelona, S.R.L.U.	1.349	1.348
Nova Bocana Barcelona, S.A.U.	1.314	1.321
Muelles y Espacios Portuarios, S.A.	1.197	1.197
Decal España, S.A.	1.146	1.146
Compañía Logística de Hidrocarburos, S.A.	1.044	1.044
Manipuladora de Mercancías, S.L.	1.014	1.014
	35.304	34.660

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 no existía ningún tipo de restricción para la realización de nuevas inversiones inmobiliarias ni para el cobro de los ingresos derivados de las mismas.

Durante el ejercicio 2017 la Entidad ha revertido 189 miles de euros (190 miles de euros en el ejercicio anterior) correspondientes a la provisión por deterioro de los activos sitos en el Far de Montjuic (nota 18.5).

El detalle de las inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas al 31 de diciembre es el siguiente:

Miles de euros	2017	2016
Construcciones	26.810	25.617
	26.810	25.617

La Entidad tiene contratadas varias pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetas las inversiones inmobiliarias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

## 7.2 Arrendamientos operativos

La Entidad tiene contratado con la Sociedad World Trade Center Barcelona, S.A. S.M.E, el alquiler de oficinas, salas de reuniones y plazas de parking en régimen de arrendamiento operativo. Asimismo, la Entidad mantiene arrendamientos operativos con terceros por el alquiler del parque móvil de la policía portuaria, vehículos destinados a personal técnico administrativo y otros vehículos. Así mismo la Entidad es titular de un derecho de arrendamiento sobre una finca radicada en el sector M del polígono industrial de la Zona Franca.

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

Miles de euros	2017	2016
Hasta un año	1.115	1.204
Entre uno y cinco años	3.279	3.604
Más de cinco años	20.548	21.337
	24.942	26.145

## 8. INVERSIONES EN EL PATRIMONIO DE EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe son los siguientes:

Miles de euros	2017 No corriente	2016 No corriente
Empresas del grupo		
Participaciones	55.327	53.869
	55.327	53.869
Empresas asociadas		
Participaciones	22.904	22.733
Correcciones valorativas por deterioro	(1.762)	(1.762)
	76.469	74.840

El movimiento de las participaciones en empresas del grupo y asociadas correspondiente al ejercicio 2017 y 2016 es el que sigue:

(Miles de euros)	Saldo a 31.12.2016	Aumentos	Disminuciones	Saldo a 31.12.2017
Ejercicio 2017				
Centro Intermodal de Logística, S.A S.M.E	26.651	-	-	26.651
Gerencia Urbanística Port Vell de l'Autoritat Portuària de Barcelona	301	1.458	-	1.759
World Trade Center Barcelona, S.A. S.M.E	26.917	-	-	26.917
				-
<b>TOTAL EMPRESAS GRUPO</b>	<b>53.869</b>	<b>1.458</b>	<b>-</b>	<b>55.327</b>
Portic Barcelona, S.A.	118	-	-	118
Terminal Marítima de Zaragoza, S.L.	4.310	-	-	4.310
Catalana d'Infraestructures Portuàries, S.L. y Entidad Dependientes	8.771	-	-	8.771
Terminal Intermodal l'Empordà, S.L.	1.500	-	-	1.500
Puerto Seco Azuqueca Henares, S.A.	4.114	-	-	4.114
Terminal Intermodal Marítima Centro, S.L.	3.920	171	-	4.091
<b>TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS</b>	<b>22.733</b>	<b>171</b>	<b>-</b>	<b>22.904</b>
Terminal Marítima de Zaragoza, S.L.	(622)	-	-	(622)
Puerto Seco Azuqueca Henares, S.A.	(480)	-	-	(480)
Terminal Intermodal l'Empordà, S.L.	(660)	-	-	(660)
				-
<b>TOTAL DETERIORO EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS</b>	<b>(1.762)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.762)</b>

(Miles de euros)	Saldo a 31.12.2015	Aumentos	Disminuciones	Saldo a 31.12.2016
Ejercicio 2016				
Centro Intermodal De Logística, S.A	26.651		-	26.651
Gerencia Urbanística Port 2000 de l'Autoritat Portuària de Barcelona	301	-	-	301
World Trade Center Barcelona, S.A.	26.917	-	-	26.917
<b>TOTAL EMPRESAS GRUPO</b>	<b>53.869</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>53.869</b>
Portic Barcelona, S.A.	118	-	-	118
Terminal Marítima de Zaragoza, S.L.	4.310	-	-	4.310
Catalana d'Infraestructures Portuàries, S.L. y Entidad Dependientes	8.771	-	-	8.771
Terminal Intermodal l'Empordà, S.L.	1.500	-	-	1.500
Puerto Seco Azuqueca Henares, S.A.	4.114	-	-	4.114
Terminal Intermodal Marítima Centro, S.L.	3.920	-	-	3.920
<b>TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS</b>	<b>22.733</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.733</b>
Terminal Marítima de Zaragoza, S.L.	(250)	(372)	-	(622)
Puerto Seco Azuqueca Henares, S.A.	-	(480)	-	(480)
Terminal Intermodal l'Empordà, S.L.	-	(660)	-	(660)
<b>TOTAL DETERIORO EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS</b>	<b>(250)</b>	<b>(1512)</b>	<b>-</b>	<b>(1.762)</b>

#### 8.1 Descripción de los principales movimientos

Durante el presente ejercicio, en virtud del acuerdo del Consejo de Administración de la Entidad con fecha 14 de diciembre de 2017, se ha aumentado el valor de la participación de Gerencia Urbanística Port Vell a través de la cesión de uso de un edificio de su propiedad por importe de 1.458 miles de euros tal y como se especifica en la nota 6.

Durante el presente ejercicio la Entidad acudió a la ampliación de capital de la Sociedad Terminal Intermodal Centro, S.L, con un desembolso de 171 miles de euros manteniendo el 49% del capital social.

En el ejercicio anterior, la Entidad procedió a deteriorar las participaciones que mantiene en Terminal Marítima Zaragoza, S.L., Puerto Seco Azuqueca de Henares, S.A y Terminal Intermodal l'Empordà, S.L por importe de 372, 480 y 660 miles de euros respectivamente debido a las dudas sobre la recuperabilidad de la inversión realizada. El deterioro total de 1.512 miles de euros fue registrado dentro del epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias de dicho ejercicio.

## 8.2 Descripción de las inversiones

La información relativa a las empresas del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

(Miles de euros)	Valor neto contable	Porcentaje de participación directa	Capital	Reservas y Otros	Beneficios (pérdidas) del ejercicio	Total patrimonio neto	Resultado de explotación	Dividendos recibidos en el ejercicio (Nota 19)
Ejercicio 2017								
Centro Intermodal De Logística, S.A.S.M.E.	26.651	51,50	18.920	96.783	6.085	121.788	10.759	-
Gerencia Urbanística Port Vell de l'Autoritat Portuària de Barcelona	1.759	100	301	3.330	423	4.054	549	-
World Trade Center Barcelona, S.A.S.M.E.	26.917	52,27	51.085	7.979	1.628	60.692	2.547	715
<b>TOTAL EMPRESAS GRUPO</b>	<b>55.327</b>							<b>715</b>
Ejercicio 2016								
Portic Barcelona, S.A.	118	40,69	291	1.225	316	1.832	302	-
Terminal Marítima de Zaragoza, S.L. Catalana d'Infraestructures Portuàries, S.L. y Entidad Dependientes	3.688	21,55	19.996	(2.792)	127	17.331	180	-
Terminal Intermodal l'Empordà, S.L.	840	49,00	10.200	15.630	2.366	28.196	4.118	686
Puerto Seco Azuqueca Henares, S.A.	3.634	47,32	3.170	(528)	(33)	2.609	(33)	-
Terminal Intermodal Marítima Centro, S.L.	3.634	36,73	2.404	(173)	283	2.514	399	-
<b>TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS</b>	<b>4.091</b>	<b>49,00</b>	<b>3.340</b>	<b>4.885</b>	<b>(71)</b>	<b>8.154</b>	<b>(67)</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS</b>	<b>21.142</b>							<b>686</b>

(Miles de euros)	Valor neto contable	Porcentaje de participación directa	Capital	Reservas y Otros	Beneficios (pérdidas) del ejercicio	Total patrimonio neto	Resultado de explotación	Dividendos recibidos en el ejercicio (Nota 19)
Ejercicio 2016								
Centro Intermodal De Logística, S.A.	26.651	63,00	15.467	51.837	5.196	79.031	10.080	-
Gerencia Urbanística Port 2000 de l'Autoritat Portuària de Barcelona	301	100	301	-	-	301	117	-
World Trade Center Barcelona, S.A.	26.917	52,27	51.085	5.565	1.519	60.529	2.214	845
<b>TOTAL EMPRESAS GRUPO</b>	<b>53.869</b>							<b>845</b>
Ejercicio 2015								
Portic Barcelona, S.A.	118	40,69	291	867	229	1.537	291	-
Terminal Marítima de Zaragoza, S.L. Catalana d'Infraestructures Portuàries, S.L. y Entidad Dependientes	3.688	21,55	19.996	(855)	19	17.139	84	-
Terminal Intermodal l'Empordà, S.L.	840	49,00	10.200	16.029	2.102	27.052	6.510	539
Puerto Seco Azuqueca Henares, S.A.	3.634	47,32	3.170	(439)	(32)	2.644	(33)	-
Terminal Intermodal Marítima Centro, S.L.	3.634	36,73	2.404	(369)	196	3.945	296	-
<b>TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS</b>	<b>3.920</b>	<b>49,00</b>	<b>3.200</b>	<b>4.697</b>	<b>(21)</b>	<b>7.897</b>	<b>(19)</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS</b>	<b>20.971</b>							<b>539</b>

La información relativa a las empresas del grupo, multigrupo y asociadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Sociedad	Domicilio	Actividad
Centro Intermodal de Logística, S.A. S.M.E	Barcelona	La promoción, gestión y realización de las actividades logísticas que se llevan a cabo en el centro intermodal o Zona de Actividades Logísticas (ZAL), situado en terrenos calificados de "sistema portuario" en el Plan General Metropolitano de Barcelona.
Gerencia Urbanística Port Vell de l'Autoritat Portuària de Barcelona	Barcelona	La planificación y ejecución del Plan Especial del Port Vell, la gestión de los espacios públicos del Port-Ciutat.
World Trade Center Barcelona, S.A. S.M.E Catalana d'Infraestructures Portuàries, S.L. y Entidad Dependientes	Barcelona	La constitución, gestión y explotación en régimen de concesión administrativa de una serie de edificaciones, obras e instalaciones en el muelle de Barcelona
Portic Barcelona, S.A.	Barcelona	Entidad Holding
Terminal Marítima de Zaragoza, S.L.	Zaragoza	Prestación de servicios de información e intercambio electrónico de datos consultoría y comercio electrónico
Terminal Intermodal l'Empordà, S.L.	Barcelona	Prestación de servicios logísticos Desarrollo de actividades en la terminal ferroviaria de Vilamalla y la terminal intermodal del Far de l'Empordà
Puerto Seco Azuqueca Henares, S.A.	Barcelona	El estudio, desarrollo, instalación, comercialización, gestión y explotación de terminales ferroviarias
Terminal Intermodal Marítima Centro,S.L	Barcelona	El estudio, desarrollo, instalación, comercialización, gestión y explotación de terminales ferroviarias

## 9. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas (Nota 8), al 31 de diciembre es la siguiente:

(Miles de euros)	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
<b>Activos financieros a largo plazo</b>								
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	588	588	-	-	511	684	1.099	1.272
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	-	19.722	26.108	19.722	26.108
Total activos financieros no corrientes	588	588	-	-	20.233	26.792	20.821	27.380
<b>Activos financieros a corto plazo</b>								
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	70.000	145.000	-	-	70.000	145.000
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	-	35.039	44.642	35.039	44.642
Total activos financieros corrientes	-	-	70.000	145.000	35.039	44.642	105.039	189.642
<b>Total activos financieros</b>	<b>588</b>	<b>588</b>	<b>70.000</b>	<b>145.000</b>	<b>55.272</b>	<b>71.434</b>	<b>125.860</b>	<b>217.022</b>

Estos importes se incluyen en las siguientes partidas del balance:

(Miles de euros)	Total	
	2017	2016
Activos financieros no corrientes		
<i>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</i>		
Valores representativos deuda	511	684
Instrumentos de patrimonio (Nota 9.1)	588	588
	1.099	1.272
<i>Préstamos y partidas a cobrar</i>		
Créditos a empresas del Grupo y asociadas (Nota 19.1)	2.402	16.123
Créditos a terceros	1.730	1.933
Deudores	15.590	8.052
	19.722	26.108
Total activos financieros no corrientes	20.821	27.380
Activos financieros corrientes		
<i>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</i>		
Otros activos financieros (Nota 9.1)	70.000	145.000
	70.000	145.000
<i>Préstamos y partidas a cobrar</i>		
Clientes prestaciones de servicios (Nota 9.2)	28.121	17.935
Clientes, empresas del grupo (Nota 9.2)	3.997	3.300
Deudores varios (Nota 9.2)	2.495	3.931
Personal (Nota 9.2)	161	175
Créditos a empresas del Grupo y asociadas (Nota 19.1)	143	17.933
Créditos a terceros	122	1.368
	35.039	44.642
Total activos financieros corrientes	105.039	189.642
Total activos financieros	125.860	217.022

## 9.1 Descripción de los principales movimientos

### *Instrumentos de patrimonio*

En el ejercicio anterior la Entidad procedió a deteriorar la totalidad de las participaciones que mantenía en la sociedad S.A.E.M P.S.C.C.T cuyo valor en libros asciende a 105 miles de euros. Dicho deterioro fue registrado dentro del epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2016.

### *Créditos a empresas del grupo y asociadas*

#### *A largo plazo*

La Entidad suscribió un préstamo con fecha 16 de octubre de 2015 con la Sociedad Terminal Marítima de Zaragoza (TMZ) por importe de 2.000 miles euros y con vencimiento el 16 de octubre de 2030. El motivo de dicho otorgamiento es la financiación parcial de la ampliación de la terminal ferroviaria de la que es titular TMZ para paliar la congestión de tráfico ferroviario existente en el área de Zaragoza. Dicho préstamo devenga un tipo de interés anual del EURIBOR a 12 meses más diferencial del 1,5%.

A 31 de diciembre de 2017 el importe pendiente por dicho préstamo asciende a 1.857 miles de euros (2.000 miles de euros en el ejercicio anterior). Del importe pendiente a 31 de diciembre de 2017, 1.714 miles de euros han sido clasificados a largo plazo y 143 miles de euros figuran a corto plazo atendiendo a los vencimientos previstos.

Así mismo la Entidad tiene registrado un crédito con la sociedad Puerto Seco Azuqueca de Henares, S.A. (la Sociedad) cuyo importe pendiente a 31 de diciembre de 2017 asciende a 626 miles de euros (mismo importe en el año anterior). Este crédito fue

concedido a la Sociedad asociada por un importe inicial de 626 miles de euros, suscrito con fecha 30 de abril de 2013. La duración inicial de dicho crédito era de 4 años siendo el vencimiento del mismo el 30 de diciembre de 2017.

El Consejo de Administración la Entidad ha prorrogado hasta 30 de diciembre de 2019 el plazo para la devolución del préstamo. Dicho préstamo devenga un tipo de interés fijo anual del 5,5%.

En el ejercicio 2014 la Entidad otorgó un préstamo participativo a la Sociedad Puerto Seco Madrid, S.A. por importe de 61 miles de euros con motivo de la concentración de los compromisos de pago del servicio de la deuda bancaria y consiguientes flujos de caja insuficientes de estos últimos en los siguientes años. Dicho préstamo es de un nominal total de 600 miles de euros, para un plazo de 9 años (4 de carencia principal), con cuotas constantes de amortización, un tipo de interés fijo anual del 3,75%, un tipo de interés variable anual basado en el resultado de explotación del año sobre el capital con un máximo del 2,5% y un mínimo del 0% y, por último, liquidación y pago de intereses anuales.

A 31 de diciembre de 2016 la Entidad tenía registrado un préstamo participativo cuyo importe pendiente ascendía a 13.579 miles de euros. Este préstamo fue concedido a la sociedad del grupo Centro Intermodal de Logística S.A. (la prestataria) por un importe inicial 9.450 miles de euros, suscrito con fecha 12 de diciembre de 2008 y con vencimiento 24 de junio de 2019. A fecha 28 de diciembre de 2017 la prestataria ha cancelado anticipadamente el préstamo que mantenía con la Entidad.

#### *A corto plazo*

La Entidad y Centro Intermodal de Logística, S.A. (la prestaria) convinieron la adquisición de una finca situada en un enclave en la zona de servicio portuaria, en la zona definida como Puerto Logístico por el Plan de Utilización de los Espacios Portuarios. Se acordó que la compra la realizara la Sociedad bajo unas determinadas condiciones, entre las que se encontraba la concesión por parte de la APB a la Sociedad de un préstamo de carácter instrumental y finalista por importe de 22.500 miles de euros. Asimismo la APB se obligaba a recomprar la finca en cuestión como máximo en el periodo en la fecha prevista de vencimiento del préstamo financiero, garantizando a la Sociedad la plena indemnidad en esta operación. La Sociedad se obligaba igualmente a vender dicha finca.

Siendo interés tanto para la Entidad como para la Sociedad, que la finca adquirida en el año 2014 formase parte del dominio público y que la gestión de la edificación fuese realizada por la Sociedad como propietaria del Inmueble, ambas partes acordaron mediante contrato firmado con fecha 24 de noviembre de 2015 la constitución de un derecho de superficie y compra venta de suelo a la APB por un importe de 4.710 miles euros. En base a ello, el valor del préstamo otorgado por la Entidad se canceló parcialmente por el importe de la venta del suelo quedando un saldo de 17.790 miles de euros al 31 de diciembre de 2016.

A fecha 22 de mayo de 2017 la prestataria ha decidido cancelar anticipadamente el importe del crédito que mantenía con la Entidad por importe de 17.790 miles de euros. Dicho préstamo devengaba un tipo de interés fijo de 2,50%.

En fecha 28 de junio de 2017 se formalizó un nuevo préstamo por importe 16.500 miles de euros con la finalidad única y exclusiva de la extinción anticipada del derecho de usufructo de las fincas registrales 1.258, 1.143, 1.119 y 1.130 del Registro de la Propiedad de L'Hospitalet de Llobregat. A fecha 28 de diciembre de 2017 la prestataria ha cancelado anticipadamente el préstamo que mantenía con la Entidad. El tipo de interés fijo devengado durante la existencia del préstamo ha sido del 2,50%.

*Deudores comerciales no corrientes*

Durante el presente ejercicio se han incorporado 15.707 miles de euros correspondientes a la colaboración en la financiación del proyecto de obra civil para un nuevo syncrolift en el Muelle Catalunya mediante un acuerdo de pagos con Marina Barcelona, 92, S.A. A fecha 31 de diciembre 2017 se han traspasado a corto plazo 7.139 miles de euros quedando a largo plazo un importe 8.568 miles de euros.

Mediante convenio firmado el 24 de enero de 2014 el Consorcio de la Zona Franca de Barcelona se comprometió al pago de las liquidaciones giradas por la Entidad por los conceptos de tasa de ocupación privativa del dominio público portuario, tasa por servicios generales y tasa por aprovechamiento especial del dominio público en el período comprendido entre 1 de enero de 2004 a 31 de enero de 2012. Mediante dicho acuerdo la deuda tributaria reconocida es abonada de forma fraccionada en 14 anualidades. El importe a 31 de diciembre de 2017 asciende a 6.090 miles de euros (6.572 miles de euros en el ejercicio anterior).

*Otros activos financieros*

En el epígrafe de "Otros activos financieros" se incluye un saldo de 70.000 miles de euros (145.000 miles en el ejercicio anterior). Estos importes corresponden a imposiciones constituidas en entidades de crédito con unos vencimientos superiores a los tres meses. Dichas imposiciones devengan un tipo de interés de mercado.

## 9.2 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	28.121	17.935
Cientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 19.1)	3.997	3.300
Deudores varios	2.495	3.931
Personal	161	175
	34.774	25.341

Durante el ejercicio la Entidad ha aplicado 147 miles de euros que figuraban como deterioro de créditos comerciales. En el ejercicio anterior la Entidad realizó un deterioro de 179 miles de euros.

El valor razonable de estos activos financieros, calculado en base al método de descuento de flujos de efectivo, no difería significativamente de su valor contable.

## 10. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Caja	6	5
Cuentas corrientes a la vista	153.188	41.752
	153.194	41.757

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas. No hay restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

## 11. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

### *Patrimonio inicial*

Con fecha 1 de enero de 1993 la Autoridad Portuaria de Barcelona sucedió al hasta entonces Puerto Autónomo de Barcelona, constituyendo su patrimonio inicial el patrimonio neto de dicho Puerto Autónomo al 31 de diciembre de 1992, modificado por una serie de ajustes que se realizaron, siguiendo las instrucciones de Puertos del Estado, con objeto de introducir nuevos criterios económicos y contables con el fin de homogeneizar los estados financieros de las Autoridades Portuarias y adaptarlos a los preceptos de la Ley 27/1992.

En 1995 el patrimonio inicial se incrementó en 237.413 miles de euros como consecuencia del ajuste derivado de la valoración de determinados elementos de su inmovilizado material realizada por tasadores independientes a requerimiento del Organismo Público Puertos del Estado.

### *Patrimonio Ley 27/1992*

La entrada en vigor de la Ley 27/1992 de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, el 1 de enero de 1993, supuso la transferencia a la Autoridad Portuaria de la titularidad de trece señales marítimas ubicadas en las provincias de Barcelona y Girona por un importe de 2.015 miles de euros. Dichas transferencias se registraron en 1993 con abono al patrimonio.

### *Patrimonio adscrito*

Con fecha 2 de febrero de 1996 la Dirección General del Patrimonio del Estado dio cumplimiento a lo preceptuado en la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda, de fecha 19 de diciembre de 1995, por la que se acuerda la integración en el Patrimonio del Estado y la adscripción a la Autoridad Portuaria de Barcelona del inmueble procedente del extinto Patronato de Casas del Ministerio de Obras Públicas situado en la calle Escar de Barcelona. Dicho edificio se incorporó al patrimonio de la Autoridad Portuaria por un importe de 97.000 euros, de acuerdo con la valoración realizada por un experto independiente.

Durante el ejercicio anterior el patrimonio se vio incrementado en 26.743 miles de euros a consecuencia de la aprobación de la modificación sustancial de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios (DEUP) del puerto de Barcelona, publicada mediante Orden FOM/1684/2016, de 20 de octubre (BOE núm. 257, de 24 de octubre de 2016) por el cual la Entidad adscribió los terrenos que se describen en la Nota 6.1.

## 12. PATRIMONIO NETO - SUBVENCIONES RECIBIDAS

El movimiento de las subvenciones, donaciones y legados recibidos de carácter no reintegrable para los ejercicios 2017 y 2016 es como sigue:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Adiciones	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	Saldo final
<b>Ejercicio 2017</b>				
Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)	10.702	19	(1.072)	9.649
Comisión de las Comunidades Europeas (Fondos de cohesión)	229.909	-	(5.540)	224.369
Otras	2.210	77	(132)	2.155
Otras subvenciones, donaciones y legados (reversión de concesiones)	14.864	22.226	(1.134)	35.956
	257.685	22.322	(7.878)	272.129
<b>Ejercicio 2016</b>				
Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)	11.877	-	(1.175)	10.702
Comisión de las Comunidades Europeas (Fondos de cohesión)	235.449	-	(5.540)	229.909
Otras	2.315	80	(185)	2.210
Otras subvenciones, donaciones y legados (reversión de concesiones)	13.087	3.385	(1.608)	14.864
	262.728	3.465	(8.508)	257.685

Las principales subvenciones recibidas y que figuran en el patrimonio neto de la Entidad a fecha de cierre del ejercicio actual son las que siguen:

*Programa Operativo Cataluña 1994-1996*

Los proyectos definidos en el Programa a realizar por la Autoridad Portuaria de Barcelona durante el período 1994-1996, financiables con fondos FEDER, ascendían al 31 de diciembre de 1998 a 4.691 miles de euros. Durante 1999 se realizó una reprogramación de la subvención concedida, ascendiendo los proyectos a 4.690 miles de euros. Dicha subvención se ha cobrado en su totalidad.

La Entidad traspasa dicha subvención a resultados al mismo ritmo que la amortización de las obras a las que hacen referencia; así, se han llevado a resultados 74 miles de euros para el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2017 (mismo importe que en el ejercicio anterior).

*Programa Operativo Cataluña 1997-1999*

El 23 de diciembre de 1997, la Comisión de las Comunidades Europeas concedió una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) y del Fondo Social Europeo (FSE) para un programa operativo en Cataluña que se integra en el Marco Comunitario de Apoyo para las intervenciones estructurales en las regiones españolas del objetivo nº 2 para el periodo 1997 a 1999.

El 28 de diciembre de 1999, la Comisión de las Comunidades Europeas aprobó la primera y segunda reprogramaciones del programa operativo. Con fecha 7 de febrero de 2001 se aprobó la tercera reprogramación. El importe total de los proyectos definidos en el mismo a realizar por la Autoridad Portuaria de Barcelona durante el periodo 1997-1999 financiables con fondos FEDER y fondos FSE ascendía a 27.601 miles de euros.

La Entidad traspasa dicha subvención a resultados al mismo ritmo que la amortización de las obras a las que hacen referencia; así, se han llevado a resultados 998 miles de euros para el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2017 (1.101 miles de euros en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016).

#### *Fondos de Cohesión*

Con fecha 22 de noviembre de 2001 la Comisión de las Comunidades Europeas concedió una ayuda del Fondo de Cohesión para el proyecto denominado "Diques de abrigo y medidas correctoras del plan de ampliación del Puerto de Barcelona".

El objeto de financiación a cargo del Fondo de Cohesión es un grupo de tres proyectos que forman parte del Plan Director del Puerto de Barcelona:

- La construcción del dique de abrigo Sur.
- La construcción del nuevo dique del Este.
- Medida correctora en la costa.

El importe total de la ayuda percibida asciende a 277.012 miles de euros, de los cuales 221.571 miles de euros habían sido cobrados con anterioridad al 2011 y el resto, por importe de 55.441 miles de euros fueron cobrados en 2012. La Entidad traspasa dicha subvención a resultados al mismo ritmo que la amortización de las obras a las que hacen referencia; así, se han llevado a resultados 5.540 miles de euros para el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2017 (mismo importe que en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016).

#### *Otras subvenciones y reversión de concesiones*

Las obras e instalaciones construidas por los titulares de las concesiones de dominio público portuario, que revierten a la Autoridad Portuaria en el momento en que se produce la extinción de la concesión, se incorporan al inmovilizado material por su valor razonable, determinado mediante tasación realizada por un experto independiente, con abono a esta cuenta.

La Entidad registra el valor razonable de dichas instalaciones con abono a las cuentas de patrimonio en la medida que la Entidad opta por el mantenimiento de las mismas y no prevé su levantamiento y retirada del dominio público portuario.

La imputación a resultados de los ejercicios 2017 y 2016 correspondiente a los ingresos por reversión de concesiones ha sido de 1.134 miles de euros y 1.608 miles de euros respectivamente, habiéndose registrado dentro del epígrafe de "Ingresos accesorios y otros de gestión corriente" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Durante el presente ejercicio se han incorporado reversiones de activos procedentes de concesionarios por un importe de 22.226 miles de euros (3.385 miles de euros en el ejercicio anterior).

## 13. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

## 13.1 Provisiones

El detalle y movimientos habidos en este epígrafe para los ejercicios 2017 y 2016 son los siguientes:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Dotaciones	Excesos	Utilizadas para su finalidad	Saldo final
Ejercicio 2017					
Provisión por litigios	1.441	-	(120)	(1.293)	28
Provisión por impuestos	2.675	3.822	-	-	6.497
	4.116	3.822	(120)	(1.293)	6.525
Ejercicio 2016					
Provisión por litigios	16.873	1.245		(16.677)	1.441
Provisión por impuestos	-	2.675		-	2.675
	16.873	3.920		(16.677)	4.116

*Provisión por litigios e impuestos*

La provisión existente a 31 de diciembre 2017 por importe de 6.525 miles de euros (4.116 miles de euros en 2016) corresponde a la estimación del riesgo por otros litigios y reclamaciones de acuerdo con las demandas interpuestas contra la Entidad por parte de determinados clientes, usuarios y entidades.

Durante el presente ejercicio la Entidad ha procedido a aplicar 1.293 miles de euros correspondientes a la ejecución provisional de la sentencia dictada el 19 de mayo de 2017 por el Juzgado de primera instancia 47 de Barcelona en relación a un litigio sobre las obras del Muelle Prat.

En el ejercicio anterior la Entidad aplicó 16.677 miles de euros correspondientes al litigio relativo al accidente en el muelle el Prat en base a la sentencia dictada el 16 de marzo de 2016 por la Audiencia Provincial de Barcelona.

Así mismo la Entidad ha provisionado en concepto de litigios por impuestos, el IBI de Barcelona y de El Prat de Llobregat del 2017 por importe de 2.675 y 1.077 miles de euros respectivamente. En el ejercicio anterior la Entidad procedió a provisionar 2.675 miles de euros correspondientes al IBI de Barcelona del ejercicio 2016. La Entidad ha interpuesto recursos de alzada contra todas las liquidaciones que se encuentran pendientes de resolución.

## 14. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(Miles de euros)	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Otros pasivos financieros		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Pasivos financieros a largo plazo								
Débitos y partidas a pagar	281.111	303.889	-	-	6.827	8.563	287.938	312.452
Pasivos financieros a corto plazo								
Débitos y partidas a pagar	22.938	22.949	-	-	22.198	22.199	45.136	45.148
	304.049	326.838	-	-	29.025	30.762	333.074	357.600

Estos importes se incluyen en las siguientes partidas del balance:

(Miles de euros)	2017	2016
A largo plazo		
Préstamos y créditos de entidades de crédito (Nota 14.1)	281.111	303.889
Derivados (Nota 14.1)	3.380	5.116
Otros pasivos financieros (Nota 14.1)	3.447	3.447
	287.938	312.452
A corto plazo		
Préstamos y créditos de entidades de crédito (Nota 14.1)	22.938	22.949
Deudas con empresas del grupo (Nota 19.1)	54	193
Proveedores de inmovilizado a corto plazo	10.658	8.828
Otros pasivos financieros (Nota 14.1)	2.834	2.792
Acreedores y otras cuentas a pagar (Nota 14.1)	8.652	10.386
	45.136	45.148
	333.074	357.600

## 14.1 Débitos y partidas a pagar

*Préstamos y créditos de entidades de crédito*

El detalle de los préstamos y créditos de entidades de crédito es el siguiente:

(Miles de euros)	Importe pendiente de pago al 31 de diciembre (Nota 14)		Vencimiento	Tipo de interés	Gastos financieros devengados (Nota 18.7)	
	2017	2016			2017	2016
PRÉSTAMO BEI TRAMO II A 2001	12.000	13.333	15.03.2026	0%	-	-
PRÉSTAMO BEI TRAMO II B 2002	11.111	12.222	15.12.2027	0%	-	2
PRÉSTAMO BEI TRAMO II C 2003	30.556	33.333	15.12.2028	0%	-	-
PRÉSTAMO BEI TRAMO II D 2004	33.333	36.111	15.06.2029	0%	-	-
PRÉSTAMO BEI TRAMO II E A 2005	21.667	23.336	13.06.2030	0,292%	65	70
PRÉSTAMO BEI TRAMO II E B 2005	43.333	46.667	15.12.2030	0%	-	-
PRÉSTAMO BEI TRAMO II E C 2006	12.444	13.333	15.06.2031	0%	-	-
PRÉSTAMO BEI TRAMO II 2 A 2006	23.333	25.008	20.09.2031	0,113%	28	568
PRÉSTAMO BEI TRAMO II 2 B 2006	31.111	33.368	15.12.2031	1,439%	477	509
PRÉSTAMO BEI TRAMO II 2 C 2007	-	-	13.12.2031	-	-	232
PRÉSTAMO BEI TRAMO II 2 D 2008	40.094	42.537	09.12.2033	1,486%	629	667
PRÉSTAMO BEI TRAMO III B 2010	45.000	47.516	03.12.2035	0,462%	219	230
DERIVADO FINANCIERO	67	74	15.03.2020	3,4%	1.758	1.839
	304.049	326.838			3.176	4.118

Las deudas con entidades de crédito corresponden a once préstamos que la Entidad tiene contratados con el Banco Europeo de Inversiones (BEI) para la financiación de una parte de las obras de ampliación del Puerto de Barcelona. El vencimiento final de dichos créditos se establece entre el 2026 y el 2035. De estos préstamos seis presentan un tipo de interés variable referenciado a diferentes índices tales como Euribor o similares mientras que cinco presentan un tipo de interés fijo.

En el ejercicio anterior la Entidad canceló anticipadamente el préstamo BEI tramo II C 2007 sin coste de cancelación.

El saldo de los préstamos bancarios en los ejercicios 2017 y 2016 es de 303.889 miles de euros y 326.667 miles de euros respectivamente, de los cuales 22.778 miles de euros (22.778 miles de euros en 2016) tienen vencimiento en el corto plazo.

Al 31 de diciembre de los ejercicios 2017 y 2016, los intereses devengados no vencidos por deudas con entidades de crédito ascienden a 93 y 171 miles de euros respectivamente, y figuran recogidos en el epígrafe "Deudas con entidades de crédito" del pasivo del balance, junto con la parte a corto plazo de dichos créditos.

La Entidad deberá cumplir durante la vida del préstamo Tramo III B 2010 con una serie de ratios calculados sobre la base de las cuentas anuales auditadas. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales la Entidad ha cumplido con todas las condiciones derivadas del mencionado contrato.

*Otros pasivos financieros*

Las deudas que la Entidad mantiene registradas como "Otros pasivos financieros a largo plazo" se componen de deudas a largo plazo transformables en subvenciones. La más significativa es la que le fue otorgada en 2015 por la Comisión Europea, mediante el programa "Connecting Europe Facility" (CEF). Esta subvención fue concedida con carácter reintegrable a la Entidad de 2.889 miles de euros.

Como líder del proyecto, la Entidad recibió la totalidad de la subvención que ascendía a 5.426 miles de euros. Del total recibido, 2.537 correspondían a ADIF por lo que la Entidad procedió al pago de los 2.537 miles de euros a esta otra entidad.

Así mismo durante el ejercicio anterior la Entidad recibió 558 miles de euros de un total de 1.579 miles en concepto de subvención reintegrable para la realización de las obras previstas relativas a la Terminal Ferroviaria ubicada en el muelle Príncipe de España.

De las deudas registradas por la Entidad como "Otros pasivos financieros a corto plazo" se componen de fianzas recibidas por importe de 1.900 miles de euros (1.771 miles de euros en el ejercicio anterior) y otras deudas con terceros por valor de 934 miles de euros (1.021 miles de euros en el ejercicio anterior).

#### *Instrumentos financieros derivados*

Con fecha 15 de marzo de 2010 la Entidad suscribió un contrato que corresponde a una permuta financiera de tipos de interés (swap) con vencimiento en marzo de 2020, sobre un nominal de 60 millones de euros, mediante el cual la Entidad recibía un tipo de interés variable del EURIBOR a 3 meses, y debía pagar un tipo de interés fijo del 1,05% hasta el 15 de septiembre de 2010 y un 3,40% a partir de dicha fecha.

La valoración a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es negativa por importe de 3.380 y 5.116 miles de euros respectivamente y figura registrado en el epígrafe "Deudas a largo plazo" del pasivo.

El impacto positivo registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias por la valoración al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 ha ascendido a 1.736 miles de euros y 1.276 miles de euros respectivamente. Dicho importe se encuentra registrado en el epígrafe "Variación del valor razonable en instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

#### *Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar*

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016 excluyendo a las Administraciones Públicas es la siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Proveedores	7.688	9.360
Acreedores varios	104	22
Sentencias T-3	24	317
Remuneraciones pendientes de pago	836	687
	8.652	10.386

El importe pendiente por sentencias de devolución del principal e intereses por litigios de la tasa T-3 asciende a 31 de diciembre de 2017 a 24 miles de euros (317 miles en el ejercicio anterior).

### Clasificación de los pasivos Financieros por vencimientos

El detalle de los vencimientos de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

(Miles de euros)	2018	2019	2020	2021	2022	Más de 5 años	Total
Deudas con entidades de crédito	22.938	22.778	22.778	22.778	22.778	189.999	304.049
Derivados	-	-	3.380	-	-	-	3.380
Deudas con empresas del grupo	54	-	-	-	-	-	54
Otros pasivos financieros	2.834	-	-	-	-	3.447	6.281
Proveedores de inmovilizado	10.658	-	-	-	-	-	10.658
Proveedores	7.712	-	-	-	-	-	7.712
Acreedores varios	104	-	-	-	-	-	104
Remuneraciones pendientes de pago	836	-	-	-	-	-	836
	45.136	22.778	26.158	22.778	22.778	193.446	333.074

  

(Miles de euros)	2017	2018	2019	2020	2021	Más de 5 años	Total
Deudas con entidades de crédito	22.949	22.778	22.778	22.778	22.778	212.777	326.838
Derivados	-	-	-	5.116	-	-	5.116
Deudas con empresas del grupo	193	-	-	-	-	-	193
Otros pasivos financieros	2.792	-	-	-	-	3.447	6.239
Proveedores de inmovilizado	8.828	-	-	-	-	-	8.828
Proveedores	9.360	-	-	-	-	-	9.360
Acreedores varios	339	-	-	-	-	-	339
Remuneraciones pendientes de pago	687	-	-	-	-	-	687
	45.148	22.778	22.778	27.894	22.778	216.224	357.600

### 15. PERIODIFICACIONES

El detalle y movimiento de las tasas y derechos concesionales para el ejercicio 2016 y 2015 es el que sigue:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Adiciones	Compensaciones	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	Saldo final
Ejercicio 2017					
Tasas anticipadas	62.946	-	(11.684)	-	51.262
Derechos concesionales	90.153	15.821	-	(4.746)	101.228
	153.099	15.821	(11.684)	(4.746)	152.490
Ejercicio 2016					
Tasas anticipadas	74.630	-	(11.685)	-	62.946
Derechos concesionales	93.980	477	-	(4.303)	90.153
	168.610	477	(11.685)	(4.303)	153.099

### Cobros anticipados por tasas y derechos concesionales

El saldo de tasas anticipadas se compone de las deudas con los concesionarios Terminal Catalunya, S.A. y Terminal de Contenedores de Barcelona, S.L. por financiación anticipada. Las tasas anticipadas de cada uno de ellos a 31 de diciembre de 2017 ascienden a 34.094 y 17.168 miles de euros respectivamente (39.121 y 23.824 en el ejercicio anterior).

En el ejercicio 2006 y de acuerdo con el pliego de bases del concurso para la concesión para la construcción y explotación de la terminal de contenedores del Muelle Prat, se recibieron de Terminal Catalunya, S.A., por un lado, una aportación económica dineraria

en concepto de mayor precio de la concesión por un importe de 22 millones de euros, cuya imputación a resultados se realiza durante el periodo de duración de la concesión, y, por otro lado, otra aportación dineraria a cuenta de la tasa de ocupación del dominio público portuario por un importe de 28 millones de euros. Este importe minorará hasta su total compensación los importes que se devenguen por las futuras liquidaciones de dicha tasa.

Asimismo, en el pliego de cláusulas de la concesión de Terminal de Contenedores de Barcelona, S.L., aprobado por el Consejo de Administración de octubre de 2006, se establecía la cantidad de 24 millones de euros como cantidad a abonar por el concesionario, en concepto de pago a cuenta de la tasa por ocupación privativa. Este importe compensará, desde el primer devengo y hasta su totalidad, los importes que se devenguen por las futuras liquidaciones de la tasa por ocupación privativa por la superficie que se grafía en el pliego.

Hasta el ejercicio 2012, los importes abonados a cuenta de la tasa de ocupación pendientes de compensar a 31 de diciembre de cada año se corregían con arreglo a la variación utilizada para la actualización de la tasa de ocupación para el año siguiente, por aplicación del art. 178.1 del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante. Como consecuencia de la entrada en vigor de la Ley Orgánica 9/2013, de 20 de diciembre, de control de la deuda comercial en el sector público, se modificó la redacción del citado precepto, suprimiendo la variación automática indexada al IPC, de forma que cualquier variación de la cuota íntegra de la tasa de ocupación debe aprobarse expresamente en la Ley de Presupuestos Generales del Estado u otra disposición legal.

En sucesivas ampliaciones de las superficies concesionadas, se han ido realizando aportaciones adicionales a las aportaciones iniciales en concepto de tasas anticipadas. En los ejercicios 2017 y 2016 la Sociedad Terminal Catalunya, S.A. y la Sociedad Terminal de Contenedores, S.L. no han realizado aportaciones adicionales.

#### *Periodificaciones a largo plazo por derechos concesionales*

Estos ingresos anticipados corresponden a importes pagados por los concesionarios para obtener una concesión administrativa. Las aportaciones de concesionarios que no estén vinculadas a la financiación directa de un elemento de inmovilizado, se traspasan a resultados linealmente y a lo largo de la vida de la concesión y las vinculadas a alguno de estos elementos se traspasan a resultados en función de la vida útil del elemento en cuestión.

Durante el ejercicio 2017 se han incorporado altas por importe de 15.821 miles de euros correspondientes a la Sociedad Marina Barcelona 92, S.A destinadas a la colaboración en la financiación del proyecto de obra civil para un syncrolift en el Muelle Catalunya (Nota 9). Durante el ejercicio 2016 se incorporaron altas por importe de 477 miles de euros de la sociedad Terminal de Catalunya, S.A.

La imputación a ingresos en 2017 asciende a 4.746 miles de euros (4.303 miles de euros en 2016) que han sido incluidos en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" de la cuenta de resultados adjunta.

16. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

La información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores se presenta a continuación:

(Miles de euros)	2017	2016
Periodo medio de pago a proveedores (días)	28	32
Ratio de operaciones pagadas (días)	30	33
Ratio de operaciones pendientes de pago (días)	9	16
Total pagos realizados	94.569	59.430
Total pagos pendientes	7.720	5.844

17. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Activos por Impuesto de Sociedades	775	1.505
Impuesto sobre el Valor Añadido	1.267	2.118
	2.042	3.623
IRPF	449	417
Seguridad Social	668	666
Impuestos autonómicos sobre el consumo de agua	54	31
Ajuntament de Barcelona	7.177	7.174
	8.348	8.288

Tal y como se indica en la nota 4.12, la Entidad es una entidad parcialmente exenta del Impuesto de Sociedades.

A 31 de diciembre de 2017 la Entidad adeuda al Ayuntamiento de Barcelona un importe de 7.168 miles de euros (mismo importe que el ejercicio anterior) en concepto de compensación por la no realización de una línea de transporte ferroviario según se establecía en el pliego del proyecto para el desarrollo urbanístico de la Nova Bocana del Port de Barcelona firmado entre la Autoridad Portuaria y el Ayuntamiento de Barcelona.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Entidad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión del Consejo de la Entidad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Entidad.

## 17.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Entidades es la siguiente:

(Miles de euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Ejercicio 2017						
Saldo de ingresos y gastos	49.463	-	49.463	22.322	-	22.322
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	49.463	-	49.463	22.322	-	22.322
Diferencias permanentes	118.695	(169.070)	(50.375)	-	(22.322)	(22.322)
Diferencias temporarias	-	(118)	(118)	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)	168.158	(169.188)	(1.030)	22.322	(22.322)	-
Ejercicio 2016						
Saldo de ingresos y gastos	33.389	-	33.389	3.465	-	3.465
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	33.389	-	33.389	3.465	-	3.465
Diferencias permanentes	125.864	(160.721)	(34.857)	-	(3.465)	(3.465)
Diferencias temporarias	-	(118)	(118)	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)	159.253	(160.839)	(1.586)	3.465	(3.465)	-

La Entidad no ha registrado en el balance adjunto determinados activos por impuesto diferido, al considerar que no es probable que se generen en el futuro bases imponibles positivas que permitan su recuperación. Las bases imponibles negativas pendientes de compensar al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 y sus correspondientes importes son los siguientes:

Ejercicio	2017	2016
2004	100	100
2005	1.179	1.179
2006	2.978	2.978
2008	2.224	2.224
2009	2.549	2.549
2010	6.866	6.866
2011	8.178	8.178
2012	8.186	8.186
2014	1.064	1.064
2015	2.983	2.983
2016	1.586	1.586
2017	1.030	-
	38.923	37.893

## 18. INGRESOS Y GASTOS

## 18.1 Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios de la Entidad correspondiente a sus operaciones continuadas por categorías de actividades, es la siguiente:

	2017	2016
a) Tasas de Ocupación (Nota 7.1)	52.460	52.439
b) Tasas de utilización	83.168	74.521
1. Tasa del buque (T1)	32.286	27.270
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo (T5)	323	441
3. Tasa del pasaje (T2)	10.015	9.856
4. Tasa de la mercancía (T3)	40.074	36.566
5. Tasa de la pesca fresca (T4)	170	180
6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito (T6)	300	208
c) Tasa de actividad	15.292	14.214
d) Tasa de ayudas a la navegación	1.526	1.325
e) Otros ingresos de negocio	13.900	12.975
	166.346	155.474

## 18.2 Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios	21.820	21.284
Indemnizaciones	3	-
	21.823	21.284
Cargas sociales		
Seguridad social	6.744	6.564
Otros gastos sociales	3.079	3.042
	9.823	9.606
	31.646	30.890

## 18.3 Servicios exteriores

El detalle de los servicios exteriores es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Arrendamientos y cánones	1.933	1.954
Reparaciones y conservación	13.416	11.806
Servicios de profesionales independientes	4.367	4.325
Primas de seguros	419	417
Servicios bancarios y similares	4	4
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	1.236	1.116
Suministros	1.796	1.834
Otros gastos	4.876	5.045
<i>Limpieza</i>	1.601	1.571
<i>Comunicaciones</i>	947	886
<i>Otros</i>	2.328	2.588
	28.047	26.501

Con la entrada en vigor en fecha 7 de agosto de 2010 de la normativa de regulación del servicio de recogida de residuos de los barcos, se generó un nuevo gasto dentro de la partida "Reparaciones y conservación" por importe de 7.383 miles de euros en 2017 (6.670 miles de euros en 2016).

Una parte de este gasto se compensa con la repercusión del coste de este servicio mediante la aplicación de una tarifa por el servicio de recepción de desechos generados por buques que se incluye dentro de la partida "Tarifa por el servicio de recepción de desechos generados por buques". A 31 de diciembre de 2017 el importe por este concepto ascendió a 6.547 miles de euros (5.917 miles de euros en el ejercicio anterior). Estos importes se incluyen dentro de "Otros ingresos de negocio" (Nota 18.1).

Esta tarifa se aplica de forma lineal en base al tonelaje de los barcos cuando lo que genera más volumen de residuos son el número de tripulantes y pasajeros, de tal modo que el déficit por la recogida de residuos soportado por la Autoridad Portuaria asciende a 836 miles de euros en 2017 (753 miles de euros en 2016).

## 18.4 Amortizaciones del inmovilizado

El detalle de las amortizaciones es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Inmovilizado intangible (Nota 5)	3.428	3.416
Inmovilizado material (Nota 6)	49.626	49.754
Inversiones inmobiliarias (Nota 7)	2.344	2.550
	55.398	55.720

## 18.5 Deterioro y pérdidas del inmovilizado

El detalle del deterioro y las pérdidas del inmovilizado es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Reversión de correcciones valorativas por deterioro Inmovilizado inversiones inmobiliarias (Nota 7)	(189)	(190)
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado		
Inmovilizado intangible (Nota 5)	-	(576)
Inmovilizado material (Nota 6)	205	4.072
Inmovilizado inversiones inmobiliarias (Nota 7)	-	38
	16	3.344

### 18.6 Otros resultados excepcionales

A 31 de diciembre de 2017 el importe de resultados excepcionales corresponde a importes reconocidos por sentencias firmes en relación a los litigios de la T-3.

A 31 de diciembre de 2016 no existía importe alguno clasificado como otros resultados excepcionales.

### 18.7 Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Dividendos de empresas del grupo (Notas 8.2 y 19)	1.401	1.384
Intereses de créditos a empresas del grupo (Nota 19)	1.193	1.248
Intereses de terceros		
Valores representativos de deuda a corto plazo	909	2.481
	3.503	5.113

### 18.8 Gastos financieros

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

(Miles de euros)	2017	2016
Intereses por deudas con terceros		
Préstamos y créditos con entidades de créditos (Nota 14.1)	1.418	2.279
Intereses por instrumentos financieros derivados (Nota 14.1)	1.758	1.839
Intereses por actualización de provisiones	322	-
Otros	54	1.208
	3.552	5.326

Los intereses por actualización de provisiones corresponden a los intereses derivados de los litigios de la T-3.

Los intereses devengados durante el ejercicio anterior en concepto de otros se debían a los intereses demandados en el procedimiento ejecutivo 143/2016 relativo a la sentencia de 16 de marzo de 2016 dictada por la Audiencia Provincial de Barcelona por parte de Dravo, S.A y Drace Infraestructuras, S.A.

### 18.9 Fondo de Compensación Interportuario y financiación de Puertos del Estado:

La entrada en vigor de la Ley 48/2003, de Régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, sustituyó el antiguo Fondo de Contribución por:

- Una aportación a la financiación de Puertos del Estado, estipulada en el 4% de los ingresos devengados por las Autoridades Portuarias en concepto de tasas, que tendrá la consideración de gastos de explotación.
- Se crea el Fondo de Compensación Interportuario, como instrumento de redistribución de recursos del sistema portuario estatal. Se encuentra clasificado como gasto (Fondo de compensación Interportuario aportado) e ingreso de explotación (Fondo de compensación Interportuario recibido).

La aportación neta del fondo de compensación interportuario durante los ejercicios 2017 y 2016 ha ascendido a 4.123 miles de euros y 4.035 miles de euros, respectivamente.

La aportación a Puertos del Estado ascendió a 5.700 miles de euros en 2017 y 5.744 miles de euros en 2016, ambas partidas se registran en el epígrafe "Otros Gastos de Gestión Corriente".

## 19. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que la Entidad ha realizado transacciones durante los ejercicios 2017 y 2016, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
Centro Intermodal de Logística, S.A. S.M.E	Empresa del grupo
Gerencia Urbanística Port Vell de l'Autoritat Portuària de Barcelona	Empresa del grupo
World Trade Center Barcelona, S.A. S.M.E	Empresa del grupo
Portic Barcelona, S.A.	Empresa asociada
Terminal Marítima de Zaragoza, S.L.	Empresa asociada
Catalana d'Infraestructures Portuàries, S.L. y Entidad Dependientes	Empresa asociada
Consorci de Parc Logístics, S.L.	Empresa asociada
Terminal Intermodal l'Empordà, S.L.	Empresa asociada
Puerto Seco Azuqueca Henares, S.A.	Empresa asociada
Terminal Intermodal Marítima Centro,S.L.	Empresa asociada

### 19.1 Entidades vinculadas

El detalle de los saldos mantenidos con entidades vinculadas es el siguiente:

(Miles de euros)	Otras empresas del grupo	Empresas asociadas	Total
Ejercicio 2017			
Créditos a largo plazo (Nota 9)	-	2.402	2.402
Créditos a corto plazo (Nota 9)	-	143	143
Clientes (Nota 9)	3.995	2	3.997
Deudas a corto plazo (Nota 14)	(18)	(36)	(54)
	3.977	2.511	6.488
Ejercicio 2016			
Créditos a largo plazo (Nota 9)	13.578	2.545	16.123
Créditos a corto plazo (Nota 9)	17.790	143	17.933
Clientes (Nota 9)	3.298	2	3.300
Deudas a corto plazo (Nota 14)	(143)	(50)	(193)
	34.523	2.640	37.163

El detalle de las transacciones realizadas con entidades vinculadas para los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

(Miles de euros)	Empresas del grupo	Empresas asociadas	Total
<b>Ingresos 2017</b>			
Ventas	14.998	152	15.150
Ingresos financieros – Intereses (Nota 18.7)	1.127	66	1.193
Ingresos financieros – Dividendos (Notas 8.2 y 18.6)	715	686	1.401
	16.840	904	17.744
<b>Gastos 2017</b>			
Gastos por arrendamientos	520	-	520
Otros servicios recibidos	781	370	1.151
	1.301	370	1.671
<b>Inversiones 2017</b>			
Inmovilizado intangible	-	127	127
	-	127	127
<b>Ingresos 2016</b>			
Ventas	13.219	75	13.294
Ingresos financieros – Intereses (Nota 18.7)	1.167	81	1.248
Ingresos financieros – Dividendos (Notas 8.2 y 18.6)	845	539	1.384
	15.231	695	15.926
<b>Gastos 2016</b>			
Gastos por arrendamientos	555	7	562
Otros servicios recibidos	743	387	1.130
	1.298	394	1.692
<b>Inversiones 2016</b>			
Inmovilizado intangible	4	264	268
	4	264	268

## 20. ADMINISTRADORES Y ALTOS CARGOS

Las retribuciones percibidas durante el ejercicio 2017 por los miembros del Consejo de Administración y la Altos Cargos de la Entidad ascienden a 323 miles de euros (334 miles de euros en el ejercicio anterior).

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Entidad no tenía obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración.

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existían anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección o a los miembros del Consejo de Administración, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Así mismo la Entidad tiene contratado un seguro de accidentes para los miembros del Consejo de Administración. Dichas pólizas de seguro tienen un vencimiento en 2017 y son renovadas con carácter anual.

Atendiendo al carácter público de los cargos ejercidos por los miembros del Consejo de Administración, la Entidad no detalla las participaciones, cargos y funciones en sociedades con un objeto social complementario, análogo o similar al de la Entidad.

## 21. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas de gestión de riesgos son establecidas por la Dirección, habiendo sido aprobadas por los Administradores de la Entidad. En base a estas políticas, el Departamento Económico-Financiero ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros. Estas políticas establecen, entre otros aspectos, que la Entidad no puede realizar operaciones especulativas con derivados y las inversiones financieras temporales que contrata son en activos sin riesgo.

### 21.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Entidad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

### 21.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Entidad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

### 21.3 Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Entidad al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a largo plazo a tipos de interés variable.

## 22. OTRA INFORMACIÓN

## 22.1 Estructura del personal

El detalle de las personas empleadas por la Entidad distribuidas por categorías es el siguiente:

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio	Número medio de personas con discapacidad > 33% del total empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total		
Ejercicio 2017					
Consejeros Directivos y Técnicos	14	1	15	15	-
Administrativos	113	57	170	173	2
Laborales	98	68	166	166	9
Eventuales	116	9	125	125	6
	47	26	73	66	1
	388	161	549	545	18
Ejercicio 2016					
Consejeros Directivos y Técnicos	14	1	15	15	-
Administrativos	105	54	159	159	2
Laborales	98	64	162	163	8
Eventuales	110	10	120	119	5
	71	38	109	97	1
	398	167	565	553	16

## 22.2 Honorarios de auditoría

Los honorarios devengados en el ejercicio por los servicios prestados por el auditor de cuentas han sido los siguientes:

(Miles de euros)	2017	2016
Servicios de auditoría	27	27
	27	27

## 22.3 Información sobre medioambiente

Los equipos e instalaciones incorporados al inmovilizado material cuya finalidad es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, que se encuentran registrados en la partida de "Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material", al 31 de diciembre de 2017 y 2016 eran los siguientes:

(Miles de euros)	Coste	Amortización acumulada	Neto
<b>Ejercicio 2017</b>			
Dique Sur. Aplicación actuaciones medioambientales	15.042	(2.982)	12.060
Dique Este. Aplicación actuaciones medioambientales	10.251	(1.860)	8.391
Control observación calidad del aire	634	(534)	100
Superficies destinadas a descarga de graneles polvo	493	(326)	167
Red Saneamiento y aguas residuales	22.407	(20.540)	1.867
Contaminación acústica y medioambiental	2.398	(1.458)	940
Alcantarillado zona Port Vell	3.228	(2.477)	751
Otras inversiones	1.079	(748)	331
Equipo de vigilancia atmosférica	35	(35)	-
Promoción de la movilidad eléctrica en el Puerto	771	(13)	758
Control y vigilancia ambiental resto de obras	314	(25)	289
	56.652	(30.998)	25.654
<b>Ejercicio 2016</b>			
Dique Sur. Aplicación actuaciones medioambientales	15.009	(2.669)	12.340
Dique Este. Aplicación actuaciones medioambientales	10.265	(1.656)	8.609
Control observación calidad del aire	640	(507)	133
Superficies destinadas a descarga de graneles polvo	538	(321)	217
Red Saneamiento y aguas residuales	19.584	(16.976)	2.608
Contaminación acústica y medioambiental	1.903	(903)	1.000
Alcantarillado zona Port Vell	3.228	(2.297)	931
Otras inversiones	1.098	(736)	362
Equipo de vigilancia atmosférica	35	(35)	-
	52.300	(26.100)	26.200

Tal como se menciona en la Nota 12, el 23 de diciembre de 1997, la Comisión de las Comunidades Europeas concedió una ayuda del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) y del Fondo Social Europeo (FSE) para un programa operativo en Cataluña que se integra en el Marco Comunitario de Apoyo para las intervenciones estructurales en las regiones españolas. Entre las acciones que componen esta ayuda figura la Acción 2.08, cuya finalidad es la inversión en infraestructuras encaminadas a la protección del medio ambiente.

Asimismo y como también se menciona en la Nota 12, en el ejercicio 2001 la Comisión de las Comunidades Europeas concedió una ayuda del Fondo de Cohesión para el proyecto denominado "Diques de abrigo y medidas correctoras del plan de ampliación del Puerto de Barcelona por importe de 277.012 miles de euros.

Los gastos incurridos en el ejercicio 2017 cuya finalidad ha sido la protección y mejora del medio ambiente han sido de carácter ordinario y han supuesto 7.689 miles de euros (7.101 miles de euros en 2016).

Los Administradores de la Entidad estiman que no existen contingencias significativas relativas a la protección y mejora del medio ambiente, por lo que no consideran necesario registrar provisión alguna en tal sentido.

## 22.4 Garantías

El 23 de julio de 1998 la Autoridad Portuaria de Barcelona se constituyó en fiador solidario, por importe de 39 millones de euros, respecto a todas las obligaciones financieras y pecuniarias del prestatario frente al banco derivadas de un contrato de financiación

concertado entre World Trade Center Barcelona, S.A. y el Banco Europeo de Inversiones con fecha 23 de mayo de 1997. Al 31 de diciembre de 2017 el total de estas garantías asciende a 3 millones de euros (4,5 millones de euros al cierre del ejercicio 2016).

Con fecha 25 de noviembre de 2002, Centro Intermodal de Logística, S.A., participada en un 63% por la Autoridad Portuaria de Barcelona al cierre del ejercicio 2017, firmó un contrato de préstamo con el Banco Europeo de Inversiones por importe de 50 millones de euros a disponer en distintos tramos, que fue posteriormente ampliado hasta un límite de 100 millones en 2008. En dicho contrato, la Autoridad Portuaria de Barcelona, mediante una carta de compromiso, se obliga en caso de extinción o terminación de la concesión, a subrogarse en y cumplir las obligaciones del prestatario, así como a mantener en pleno vigor y efecto todos los contratos de arrendamiento y de superficie sobre los que el banco tuviere derechos de prenda. A 31 de diciembre de 2017 y 2016 el préstamo estaba totalmente desembolsado.

Los contratos formalizados con el Banco Europeo de Inversiones establecen la constitución por parte de Centro Intermodal de Logística, S.A. de determinados derechos reales de prenda sobre los derechos de crédito derivados de los contratos de arrendamiento y de la concesión para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones de pago. Asimismo los contratos formalizados con el Banco Europeo de Inversiones obligan a Centro Intermodal de Logística, S.A. al cumplimiento de determinados parámetros financieros derivados de sus estados financieros a la fecha. A fecha 31 de diciembre de 2017 y 2016, los cálculos preparados reflejan que se cumplen los parámetros financieros anteriormente mencionados.

En dichos contratos, la Entidad, mediante una carta de compromiso, garantiza al Banco Europeo de Inversiones el cumplimiento por parte de Centro Intermodal de Logística, S.A. de todas y cada una de sus obligaciones y se obliga frente al Banco Europeo de Inversiones a subrogarse en la posición contractual de Centro Intermodal de Logística, S.A. en, y mantener en pleno vigor y efecto, todos y cada uno de los contratos de arrendamiento y de superficie, cuyos derechos de crédito sean pignorados a favor del Banco Europeo de Inversiones como garantía del contrato, en el supuesto de que por cualquier circunstancia o causa se extinga la concesión antes de que todas las obligaciones de Centro Intermodal de Logística, S.A. bajo el contrato hayan sido satisfechas en su integridad. Al 31 de diciembre de 2017 el total de estas cartas de compromiso asciende a 65,7 millones de euros (67,9 millones de euros en 2016).

Finalmente, la Autoridad Portuaria de Barcelona tiene formalizada una prenda sobre las acciones de su filial Catalana de Infraestructuras Portuarias, S.L, participada en un 49% a cierre del ejercicio 2017, en garantía de la novación formalizada en junio de 2011 de un contrato de financiación, tras el cambio en la composición accionarial de la filial que era la prestataria de la operación. El importe total de la operación en 2011 ascendió a los 19,2 millones de euros. Al 31 de diciembre de 2017, el total de la prenda de acciones asciende a 4,5 millones de euros (5,6 millones de euros al cierre del ejercicio 2016).

## 22.5 Fondo financiero de accesibilidad terrestre portuaria

La Ley 18/2014, de 15 de Octubre, de Aprobación de medidas urgentes para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia (BOE 252, de fecha 17-10-2014), introdujo el artículo 159 bis en el texto refundido de la Ley de Puertos del Estado por el que se crea el Fondo Financiero de Accesibilidad Terrestre Portuaria (en adelante, FFATP), destinado a la financiación de la construcción y mejora de las infraestructuras de conexión viaria y ferroviaria de las Autoridades Portuarias con las redes generales de transporte. Según el citado artículo, dicho fondo se nutrirá anualmente de las aportaciones que, con carácter de préstamo, realicen Puertos del Estado y las Autoridades Portuarias.

Con fecha 24 de Julio de 2015 se aprobó el Real Decreto 707/2015 (BOE 177, de fecha 25-07-2015) donde se regula el FFATP y se establece la forma de cálculo de las aportaciones obligatorias. Dichas aportaciones obligatorias son exigibles a partir del 1 de enero del ejercicio al que correspondan, durante un plazo de 5 años, y pueden ser compensadas por los pagos por inversiones y aportaciones patrimoniales (deducidas las subvenciones asociadas a los mismos) en obras que hayan sido aprobadas para su compensación por el Comité de Distribución del FFATP. Sólo en el momento en dicho Comité exija el desembolso de las cantidades determinadas en función de las necesidades financieras del mismo, nace la obligación de reconocer contablemente un pasivo con el FFATP. Igualmente, cuando se produzca el desembolso efectivo de las cantidades exigidas debe registrarse el préstamo al FFATP como un activo financiero.

Las cantidades recibidas por el FFATP en concepto de aportaciones obligatorias tendrán un período de amortización de 20 años, con 3 de carencia, desde su desembolso y con amortización lineal. Dichas cantidades devengarán a favor de los Organismos Públicos Portuarios un interés variable, revisable cada 6 meses. Las aportaciones obligatorias de cada ejercicio que no hayan sido exigidas se acumularán a las aportaciones obligatorias del ejercicio siguiente y podrán ser compensadas con las obras aprobadas para su compensación por el Comité de distribución que hayan sido efectivamente ejecutadas y pagadas.

En el ejercicio 2017 y 2016, siendo el primer ejercicio de funcionamiento del FFATP el ejercicio 2016, no se requirió desembolso alguno de las de cantidades correspondientes a aportaciones obligatorias del ejercicio, por lo que no ha dado lugar a movimiento contable alguno en ninguno de los dos periodos.

A continuación, se detalla el cálculo de la aportación obligatoria:

(Miles de euros)	2017	2016
Resultado del ejercicio (+/-)	39.360	37.426
FCl recibido (art. 159.5.b, ordinales 1º a 5º TRLPEMM) (-)	-	-
Resultado por enajenaciones y bajas activo no corriente (+/-)	(8.255)	779
Ingresos por incorporación al activo de gastos financieros (-)	-	(201)
Traspaso al resultado de subvenciones de capital (-)	(6.891)	(6.781)
Intereses recibidos por préstamos concedidos al FFATP (-)	-	-
Resultados excepcionales cuenta Pérdidas y Ganancias (+/-)	2.938	-
Otros resultados extraordinarios (Ingresos -/ Gastos +)	-	-
Resultado del ejercicio ajustado	27.152	31.223
Base de cálculo	27.152	31.223
Aportación anual obligatoria teórica = Base x 50%	13.576	15.612

(Miles de euros)	2017	2016
Fondo de maniobra (+/-)	190.415	225.424
Aportac. obligat. exigibles no desemb. (deducidos pagos ptes. de compensar) (-)	-	-
Otros activos financieros (activo no corriente) (+)	626	347
Fondo de maniobra ajustado (+/-)	191.051	225.751
150% Aportación anual teórica	20.364	23.418
Fondo maniobra ajustado negativo o < 150% Aportación anual teórica	-	-
Total aportación	13.576	15.612

#### *Inversiones aprobadas para compensación*

Las inversiones de esta Autoridad Portuaria aceptadas para compensar la aportación obligatoria por el Comité de Distribución del FFATP, en su sesión del 27-07-2017, se recogen en el cuadro siguiente. Con respecto a estas previsiones, en el caso de que tras su evaluación alguno de los proyectos finalmente no fuera considerado compensable por el Comité de Distribución, las aportaciones obligatorias exigibles se recalcularían. Lo mismo ocurriría en el caso de que los proyectos no fueran finalmente ejecutados, o lo fueran por un importe inferior.

(Miles de euros)	TOTAL	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 y sig.
<b>ACTUACIÓN</b>								
<b>Inversión 1</b>								
Nuevo acceso Sur ferroviario al Puerto de Barcelona	61.260	7.760	6.000	20.500	27.000	-	-	-
- Subvención CEF/RTE-T asignada a la AP	(17.823)	(2.258)	(1.746)	(5.964)	(7.855)	-	-	-
<b>Inversión 2</b>								
Terminal Intermodal Port de Barcelona	56.740	-	2.740	5.000	5.000	-	44.000	-
- Subvención	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Inversión 3</b>								
Implementación de apeaderos y mejoras en el corredor ferroviario Barcelona-Madrid para trenes de 750m	30.000	-	1.000	8.000	10.000	11.000	-	-
- Subvención	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total inversiones netas para compensación FFATP</b>	<b>130.177</b>	<b>5.502</b>	<b>7.994</b>	<b>27.536</b>	<b>34.145</b>	<b>11.000</b>	<b>44.000</b>	<b>-</b>

Para el ejercicio 2017 se muestran las compensaciones que procede computar por las obras efectivamente realizadas y pagadas y que dan lugar al saldo neto exigible resultante.

Las inversiones de esta Autoridad Portuaria que fueron aceptadas para compensar la aportación obligatoria por el Comité de Distribución del FFATP, en su sesión del 21-12-2016, se recogen en el cuadro siguiente. Para el ejercicio 2016 se registraron las

inversiones efectivamente realizadas y pagadas, mientras que para el resto de años se registraron las previsiones.

(Miles de euros)

ACTUACIÓN	TOTAL	2014- 2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 y sig.
Inversión 1								
Nuevo acceso Sur ferroviario al Puerto de Barcelona	61.260	-	-	13.260	21.000	27.000	-	-
- Subvención CEF/RTE-T asignada a la AP	(17.823)	-	-	(5.941)	(7.022)	(4.860)	-	-
Inversión 2								
Terminal Intermodal Port de Barcelona	56.740	-	-	5.740	12.000	5.000	5.000	29.000
- Subvención	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversión 3								
Implementación de apeaderos y mejoras en el corredor ferroviario Barcelona-Madrid para trenes de 750m	30.000	-	-	2.000	8.000	10.000	10.000	-
- Subvención	-	-	-	-	-	-	-	-
Total inversiones netas para compensación FFATP	130.177	-	-	15.059	33.978	37.140	15.000	29.000

Para el ejercicio 2016 se muestran las compensaciones que procede computar por las obras efectivamente realizadas y pagadas y que dan lugar al saldo neto exigible resultante. Puesto que en el ejercicio 2016 las necesidades financieras del FFATP han sido nulas, no se ha procedido a exigir cantidad alguna a las Autoridades Portuarias y en consecuencia tanto las aportaciones obligatorias como las compensaciones pendientes, se acumularán para el cálculo de las cantidades exigibles en el ejercicio siguiente.

#### *Cálculo de la aportación exigible y la no exigida pendiente para ejercicios anteriores*

(Miles de euros)

	Total Aportación 2017	Total Aportación 2016
Aportación exigible pendiente 2016	15.612	-
Aportación obligatoria 2017	13.576	-
Inversión computable (pagos) para compensar	-	-
Subvención asociada a inversión computable para compensar	-	-
Importe a compensar del ejercicio	-	-
Aportación neta del ejercicio (Aportación – Importe a compensar del ejercicio)	13.576	15.612
Aportación neta acumulada	29.188	15.612
Aportación exigible	29.188	15.612
Aportación exigida	-	-
Aportación pendiente de exigir o compensar	29.188	15.612

La aportación obligatoria para el 2018 asciende a 7.518 miles de euros, si bien no son exigibles a fecha del cierre.

## 23. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio no han acontecido hechos que pudieran afectar a las cuentas anuales.

## FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

El Presidente de la Autoritat Portuaria Barcelona, con fecha 27 de Marzo de 2018 procede a formular las cuentas anuales del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2017 y el 31 de diciembre de 2017.

Don Sixte Cambra i Sànchez, Presidente.

**Informe de auditoría de las cuentas anuales  
Ejercicio 2017  
Intervención Regional de Cataluña**

**Índice**

- I. Introducción
- II. Objetivo y alcance del trabajo: Responsabilidad de los auditores
- III. Opinión
- IV. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

**I. Introducción**

La Intervención General de la Administración del Estado, a través de la Intervención Regional de Cataluña, en uso de las competencias que le atribuye el artículo 168 de la Ley General Presupuestaria ha auditado las cuentas anuales de la Autoridad Portuaria de Barcelona, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

El Presidente de la Autoridad Portuaria de Barcelona, es responsable de la formulación de las cuentas anuales de la entidad de acuerdo con el marco de información financiera que se detalla en la nota n.º 2 de la memoria adjunta y en particular de acuerdo con los principios y criterios contables, asimismo, es responsable del control interno que considere necesario para permitir que la preparación de las citadas cuentas anuales estén libres de incorrección material.

Las cuentas anuales a las que se refiere el presente informe fueron formuladas por el Presidente de la Autoridad Portuaria de Barcelona el 27 de marzo de 2018 y fueron puestas a disposición de la Intervención Regional de Cataluña el 28 de marzo de 2018.

La información relativa a las cuentas anuales queda contenida en el fichero **NF0943\_2017\_F\_180328\_122412\_Cuentas.zip** cuyo resumen electrónico es **C893EBACDA51FA32D89031CE561B374E9E118B86BD08C3848E8A68EBB05B34F7**, y está depositado en la aplicación Cicep.Red de la Intervención General de la Administración del Estado.

## II. Objetivo y alcance del trabajo: Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre si las cuentas anuales adjuntas expresan la imagen fiel, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría del Sector Público. Dichas normas exigen que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable, aunque no absoluta, de que las cuentas anuales están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia adecuada y suficiente sobre los importes y la información recogida en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte del gestor de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de los criterios contables y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el gestor, así como la evaluación de la presentación global de las cuentas anuales.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión de auditoría.

## III. Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Autoridad Portuaria de Barcelona a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y de los flujos de efectivo de la entidad correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### IV. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

De conformidad con lo previsto en el artículo 129.3 de la Ley General Presupuestaria, la Autoridad Portuaria de Barcelona tiene que presentar junto con las cuentas anuales, un informe relativo al cumplimiento de las obligaciones de carácter económico-financiero que asume como consecuencia de su pertenencia al sector público.

Nuestro trabajo se ha limitado a verificar que dicho informe se ha elaborado de acuerdo con su normativa reguladora y que la información contable que contiene concuerda con la de las cuentas anuales auditadas.

El presente informe de auditoría ha sido firmado electrónicamente a través de la aplicación Cicep.Red de la Intervención General de la Administración General del Estado por el Interventor Regional de Cataluña, en Barcelona, a 20 de junio de 2018.