

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**41445** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Málaga, por la que se anuncia subasta pública, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitos en la provincia de Málaga.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Málaga va a llevar a cabo una subasta, que tendrá lugar el día 16 de octubre de 2018, a las 10 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, sita en avenida de Andalucía, número 2 (3.ª planta), mediante el procedimiento de pujas al alza y presentación de ofertas en sobre cerrado, de los bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado que a continuación se relacionan:

LOTE 1 COIN-7. Expediente CIBI 201047401016. Parcela de terreno n.º 1, enclavada en la manzana M-3 de la reparcelación, del sector 6, polígono industrial Cantarranas, en término municipal de Coin, actual calle Arquímedes, n.º 16, con una superficie de 2.142,22 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 1,22 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Sus linderos son: al frente; con la finca segregada en línea recta de 18,88 metros y con calle Arquímedes, en línea mixta de 32,75 metros; por la derecha con la calle Isaac Peral, en línea recta de 46,10 metros; por la izquierda con la parcela segregada, en línea recta de 28,00 metros y con la parcela de calle Arquímedes, n.º 18, en línea recta de 30,00 metros; y por el fondo, con la calle Marconi, en línea recta de 44,50 metros. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Coin, al Tomo 1028, Libro 337, Folio 165, Finca 24483. En Catastro figura con la Referencia: 4295901UF4549N00011O. Consta en el inventario con el código 2006724290290000017.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 276.373,38 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 13.818,67 €.

LOTE 2: MÁLAGA-45. Expediente CIBI 200447400097. Parcela R.1b.3 de suelo urbano, ubicada en el Noroeste del Sector PA-LO.10 (97), Sector PERI-LO.3 Pacífico, situada en la calle Cañada del Tesoro, n.º 8, de forma rectangular y calificada de Zona Residencial, la cual y tomando como hito inicial el vértice situado más al Noroeste, linda por el Norte, con un vial de nueva apertura perpendicular al Carril de la Chupa, según tramo recto de cuarenta y un metros. Al Este, con calle Cañada del Tesoro, según un tramo recto entrante y perpendicular al anterior de veinticinco metros y setenta y tres centímetros. Al Sur, con la parcela residencial resultante denominada R.1b.2, según un tramo recto saliente y perpendicular al anterior de cuarenta y un metros. Y al Oeste, con la parcela residencial resultante denominada R.1ª.3, según un tramo recto saliente y perpendicular al anterior de veinticinco metros y setenta y tres centímetros hasta encontrar el hito inicial. Comprende una superficie de 1.055 m<sup>2</sup>, en el término municipal de Málaga. La parcela es de titularidad proindiviso entre el Ayuntamiento de Málaga (55,18%) y el Estado (44,82%). Se enajena únicamente la participación proindiviso del Estado. Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Las cargas urbanísticas atribuibles al Estado han sido abonadas, y se encuentran

pendientes de su cancelación registral. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 12 de Málaga, al tomo 2728, libro 377, folio 43, finca registral 18265. Referencia catastral 1421301UF7612S0001OL. Consta en el inventario con el código 1995724299990002001.

Tipo de licitación y fianza.

La participación del Estado ha sido tasada en la cantidad de 1.591.579,97 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 79.579 €.

LOTE 3: ABIN-2010/03. Expediente CIBI 201802900125. Urbana. Cincuenta por ciento del pleno dominio de la vivienda tipo B, ubicada en la planta 11, bloque 2, del conjunto urbanístico sito en polígono IV del Plan Parcial de la finca "El Cónsul" (hoy avenida Jenofonte, n.º 3, planta 11, puerta 2) en Málaga. Tiene una superficie útil de noventa metros cuadrados y construida de ciento diez metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Linda: por su frente, con rellano de escalera, por donde tiene su acceso, y con el hueco de ascensor y con el piso tipo A número tres de esta planta; por la derecha entrando, con vuelo sobre zona común del bloque; por la izquierda, con el piso tipo C, número uno de esta planta; y por su fondo, con vuelo sobre zona común del bloque. Cuota de participación: 1,3440 por ciento. Referencia catastral 7453102UF6675S0131BF. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de Málaga, al tomo 2467, libro 468, folio 206, finca registral 1798.

Cargas: gravada con las cargas que constan en la inscripción registral de la finca.

Consta inventariado con el código CIBI 2018724290290000001.

Calificación energética D, según R.D. 235/2013, de 5 de abril (B.O.E. n.º 89 de 13 de abril de 2013).

Tipo de licitación y fianza.

La citada mitad indivisa ha sido tasada en la cantidad de 71.939,54 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 3.596,98 euros.

LOTE 4: ABIN-2015/10. Expediente CIBI 201802900106. Urbana. Local comercial letra A, en planta baja del edificio señalado con el número cuarenta y nueve de la calle Cataluña, en Málaga. Sitúa a la derecha del portal de acceso al edificio, entrando al mismo. Tiene una superficie construida de cincuenta y cinco metros, diecisiete decímetros cuadrados, y con inclusión de parte proporcional de elementos comunes de sesenta y dos metros cuarenta y un decímetros cuadrados, sin distribución interior. Linda: al frente, fachada a calle Cataluña y zonas comunes del portal de acceso al edificio; derecha entrando, medianería con edificio colindante; izquierda, zonas comunes del portal de acceso al edificio y local letra "B"; y fondo, medianería con edificio colindante. Cuota: nueve enteros, cuarenta y un mil seiscientos once cienmilésimas por ciento. Referencia catastral 1953202UF7615S0011RI. Inscrito en el Registro de la Propiedad número seis de

Málaga, al tomo 3033, libro 1249, folio 194, finca registral 26845/B. Sin cargas. Consta inventariado con el código CIBI 201872429029000015.

Calificación energética E, según R.D. 235/2013, de 5 de abril (B.O.E. n.º 89 de 13 de abril de 2013).

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 61.911,39 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 3.095,57 euros.

LOTE 5: ABIN-2015/10. Expediente CIBI 201802900131. Urbana. Vivienda letra "B", en planta primera del edificio señalado con el número cuarenta y nueve de la calle Cataluña, en Málaga. Sitúa al frente-derecha, conforme se accede al rellano de planta subiendo las escaleras. Tiene una superficie construida de cincuenta y nueve metros, dos decímetros cuadrados, y con inclusión de parte proporcional de elementos comunes de sesenta y seis enteros, setenta y seis decímetros cuadrados. Linda: al frente, rellano de planta, patio de luces del edificio situado al fondo del mismo y medianería con edificio colindante; a la derecha entrando, medianería con edificio colindante; izquierda, vivienda letra "A" de su misma planta, rellano y hueco de escaleras y patios de luces del edificio; y fondo, fachada a calle Cataluña y patio de luces del edificio junto a las escaleras del mismo. Cuota: diez enteros, siete mil doscientas cuarenta y dos cienmilésimas por ciento. Referencia catastral 1953202UF7615S0004MR. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Málaga, al tomo 3033, libro 1249, folio 200, finca registral 26851/B. Sin cargas. Consta inventariado con el código CIBI 201872429029000017.

Calificación energética E, según R.D. 235/2013, de 5 de abril (B.O.E. n.º 89 de 13 de abril de 2013).

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 68.120,03 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 3.406 euros.

LOTE 6: ABIN-2015/10. Expediente CIBI 201802900132. Urbana. Vivienda letra "B", en planta cuarta del edificio señalado con el número cuarenta y nueve de la calle Cataluña, en Málaga. Sitúa al frente-derecha, conforme se accede al rellano de planta subiendo las escaleras. Tiene una superficie construida de cincuenta y nueve metros, dos decímetros cuadrados, y con inclusión de parte proporcional de elementos comunes de sesenta y seis enteros, setenta y seis decímetros cuadrados. Linda: al frente, rellano de planta, patio de luces del edificio situado al fondo del mismo y medianería con edificio colindante; a la derecha entrando, medianería con edificio colindante; izquierda, vivienda letra "A" de su misma planta, rellano y hueco de escaleras y patios de luces del edificio; y fondo, fachada a calle Cataluña y patio de luces del edificio junto a las escaleras del mismo. Cuota: diez enteros, siete mil doscientas cuarenta y dos cienmilésimas por ciento. Referencia catastral 1953202UF7615S0010EU. Inscrita en el Registro de la

Propiedad número 6 de Málaga, al tomo 3033, libro 1249, folio 212, finca registral 26863/B. Sin cargas. Consta inventariado con el código CIBI 2018724290290000018.

Calificación energética E, según R.D. 235/2013, de 5 de abril (B.O.E. n.º 89 de 13 de abril de 2013).

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 68.120,03 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 3.406 euros.

LOTE 7: CASARES-8. Expediente CIBI 201402900420. Finca rústica, parcela número 31, polígono 30 del paraje "Moncayo", con una superficie de 91 áreas, 25 centiáreas (9.125 m<sup>2</sup>). Linda: al Norte, Antonio Quirós Rondón; Este, Gabriela Romero Ruiz; Sur, Antonio Jiménez Gavira y el Ayuntamiento; y Oeste, Juan Borrego Andana, María Macías López y Juan González Jiménez. Referencia catastral 29041A030000310000KU. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Manilva, tomo 220, libro 62, folio 237, finca registral 4796. Consta en el inventario con el código CIBI 2003724299990004001.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 3.215 euros, habiendo resultado desierta la primera subasta por ausencia de licitadores, los tipos de licitación y fianzas para la segunda, tercera y cuarta subasta serán los siguientes:

LOTE Nº 7		3ª Subasta		4ª Subasta	
2ª subasta		3ª Subasta		4ª Subasta	
Tipo de licitación	Fianza a depositar	Tipo de licitación	Fianza a depositar	Tipo de licitación	Fianza a depositar
2.800,00	140,00	2.400,00	120,00	2.100,00	105,00

LOTE 8: CAÑETE LA REAL-39. Expediente CIBI 201302900337. Urbana. Casa situada en la calle Teba número 4, actualmente en estado ruinoso, término municipal de Cañete la Real. Consta de una superficie de 197 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha entrando, con Antonio Muñoz Ramírez, actualmente n.º 2 de Ana Aranda Osuna, y el n.º 1 de calle de los Remedios de José Solís Ruíz; Izquierda, con A. Moreno, actualmente con el n.º 6 de Antonio Naranjo Racero, y el n.º 8 de José Ramírez Cruces; y espalda, con A. Barrando, actualmente con el número 3 de calle de los Remedios de M. Dolores Codes Reguera. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Campillos (Málaga), al tomo 453, libro 68, folio 207, finca 3535, Inscripción 1.ª. Referencia Catastral: 0117417UF2901N0001ZF. Consta en el inventario con el código 2008724299990000035.

Exento de calificación energética art.º 2.f), Real Decreto 235/13, de 5 de abril, BOE n.º 89 de 13-04 2013).

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 15.500 euros, los tipos de licitación y fianzas para la segunda, tercera y cuarta subasta serán los siguientes:

LOTE Nº 8		3ª Subasta		4ª Subasta	
2ª subasta		3ª Subasta		4ª Subasta	
Tipo de licitación	Fianza a depositar	Tipo de licitación	Fianza a depositar	Tipo de licitación	Fianza a depositar

13.200,00	660,00	11.300,00	565,00	9.700,00	485,00
-----------	--------	-----------	--------	----------	--------

LOTE 9: ABIN-3/2008. Expediente CIBI 201502900072. Antigua casa, hoy solar, en Cañete la Real, en su calle Leonarda Bocanegra, n.º 14, con una superficie de 226 m<sup>2</sup> según catastro. Linda: por la derecho, con calle Leonarda Bocanegra, n.º 12; por la izquierda con calle Leonarda Bocanegra, n.º 16; y por el fondo, con calle Iglesia Baja, n.º 7. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Campillos, al tomo 997, Libro 119, folio 114, finca 1374. Referencia catastral 9916727UF1991N0001YG. Consta en el inventario con el código CIBI 201072429029000001

Exento de Calificación energética, art.º 2.f) del R.D. 235/2013, de 5 de abril (B.O.E. n.º 89 de 13 de abril de 2013).

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 53.562 euros, habiendo resultado desierta la primera subasta por ausencia de licitadores, los tipos de licitación y fianzas para la segunda, tercera y cuarta subasta serán los siguientes:

LOTE Nº 9					
2ª subasta		3ª Subasta		4ª Subasta	
Tipo de licitación	Fianza a depositar	Tipo de licitación	Fianza a depositar	Tipo de licitación	Fianza a depositar
45.600,00	2.280,00	38.800,00	1.940,00	33.000,00	1.650,00

LOTE 10: MARBELLA-20. Expediente CIBI 201402900429. Urbana número uno. Local comercial número 1 del bloque IV de la Urbanización Santa Marta, sito en terrenos procedentes de la huerta llamada de Los Hallazgos, término de Marbella, al partido de Fuente de Prado, situado en la planta baja, con acceso directo desde el exterior, con una extensión superficial de 235,96 m<sup>2</sup>. Linda: derecha, entrando, zona urbanizada y zona común de la escalera B; izquierda, zona urbanizada; fondo, zona urbanizada; y frente, zona urbanizada que la separa del bloque II. Cuota de participación 4,5%. Sin cargas. Referencia catastral 1729106UF3412N0001HX. Consta en el inventario con el código CIBI 1997724299990015001.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Marbella, al tomo 1155, libro 154, folio 181, finca registral 1523.

Exento de calificación energética (art.º 2, Real Decreto 235/13, de 5 de abril, BOE n.º 89 de 13-04 2013).

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 82.600 euros, los tipos de licitación y fianzas para la segunda, tercera y cuarta subasta serán los siguientes:

LOTE Nº 10					
2ª subasta		3ª Subasta		4ª Subasta	
Tipo de licitación	Fianza a depositar	Tipo de licitación	Fianza a depositar	Tipo de licitación	Fianza a depositar
70.300,00	3.515,00	59.800,00	2.990,00	50.900,00	2.545,00

LOTE 11: ANTEQUERA-18. Expediente CIBI 201347400828. Compuesto por dos fincas registrales:

ANTEQUERA-18 a) Urbana. Local n.º 2 de la división horizontal del edificio más distante del Paseo del Generalísimo, de los que componen la Urbanización

"Conjunto Residencial El Parque". Consta una superficie de 328 m<sup>2</sup>. Linda: Por la derecha entrando, izquierda fondo y frente con la rampa de entrada; por el fondo con un patio de luces y con el local comercial número 3 de la división horizontal; y por la derecha y fondo, con el núcleo de entrada del edificio, que está más cerca de la Plaza de Castilla; por el frente e izquierda, con otro patio de luces, y por la derecha y fondo, con otro patio también de luces. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Antequera al Tomo 936, Libro 538, Folio 16. Finca 26422. Cuota en el valor total del edificio de 2,043% y en los elementos comunes de la urbanización de 1,045%. En el Catastro figura con la Referencia: 0785301UF6908N0100BX.

ANTEQUERA-18 b) Urbana. Local n.º 3 de la división horizontal del edificio más distante del Paseo del Generalísimo, de los que componen la Urbanización "Conjunto Residencial El Parque". Está en planta baja del edificio y tiene una superficie construida de 66,90 m<sup>2</sup>. Linda: Tomando como frente la Avenida de Pio XII, al frente e izquierda, finca n.º 174 de la división horizontal, que se segregó del local que se describe, derecha jardín de la urbanización, y fondo, local comercial n.º 2 de la división horizontal, propiedad del Estado. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Antequera al Tomo 897, Libro 504, Folio 130, Finca 26424. Cuota en el valor total del edificio de 0,488% y en los elementos comunes de la urbanización de 0,249%. En Catastro figura con la Referencia: 0785301UF6908N0101ZM.

Constan en el inventario con el código 1987724299990029001.

Exentos de calificación energética (art.º 2, Real Decreto 235/13, de 5 de abril, BOE n.º 89 de 13-04 2013).

Tipo de licitación y fianza.

Los inmuebles han sido tasados en forma conjunta en la cantidad de 224.000 euros, los tipos de licitación y fianzas para la segunda, tercera y cuarta subasta serán los siguientes:

LOTE N.º 11					
2.º subasta		3.º Subasta		4.º Subasta	
Tipo de licitación	Fianza a depositar	Tipo de licitación	Fianza a depositar	Tipo de licitación	Fianza a depositar
190.400,00	9.520,00	161.900,00	8.095,00	137.700,00	6.885,00

LOTE 12: ABIN-4/2014. Expediente CIBI 201702900005. Urbana, finca número cuarenta y cuatro. Vivienda letra G de la planta cuarta del Bloque número III, en término de Benalmádena, al paraje Arroyo de la Miel; según Catastro: calle Alondra, 6, Esc.3, Planta 4, Puerta G. Responde al tipo A de construcción, con una superficie construida de ochenta y cuatro metros, setenta y cuatro decímetros cuadrados. Se distribuye interiormente en hall, salón-comedor, tres dormitorios, cuarto de baño, cocina, lavadero y terraza. Linda: frente patio interior del bloque; derecho entrando, la vivienda letra C de esta misma planta; izquierda, la vivienda letra H de esta misma planta; y fondo o espalda, calle sin nombre. Se le asigna una cuota de participación con relación al total valor del edificio de dos enteros, trescientas sesenta y nueve milésimas por ciento. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad N.º 2 de Benalmádena, al tomo 1789, libro 1219, folio 87, finca 53816. Referencia catastral 3121501UF6532S0039RH. En la actualidad se encuentra ocupada sin título. El Estado no ha iniciado acciones judiciales tendentes a su desalojo. El adquirente asume plenamente los riesgos y consecuencias que se deriven de la ocupación, incluso los litigios que pudieran surgir con posterioridad a

su adjudicación. Consta en el inventario con el código CIBI 2016724290290000009

Calificación energética E, según R.D. 235/2013, de 5 de abril (B.O.E. n.º 89 de 13 de abril de 2013).

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 69.479,71 euros, los tipos de licitación y fianzas para la segunda, tercera y cuarta subasta serán los siguientes:

LOTE Nº 12					
2ª subasta		3ª Subasta		4ª Subasta	
Tipo de licitación	Fianza a depositar	Tipo de licitación	Fianza a depositar	Tipo de licitación	Fianza a depositar
59.100,00	2.955,00	50.300,00	2.515,00	42.800,00	2.140,00

La subasta se regirá por lo establecido en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), en el Reglamento General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP), y en el pliego de subasta aprobado por Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, de fecha 21 de agosto de 2018.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación y en la forma que se detalla en el pliego de condiciones.

Las ofertas en sobre cerrado podrán presentarse hasta el día 28 de septiembre de 2018, o bien, ante la mesa de la subasta el mismo día de su celebración.

Los interesados podrán solicitar información del pliego de bases y de los bienes objeto de la subasta en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, Avda. de Andalucía, número 2, 4.ª planta, o bien, en la página web del Ministerio de Hacienda ([www.hacienda.gob.es](http://www.hacienda.gob.es)).

Málaga, 22 de agosto de 2018.- El Delegado de Economía y Hacienda en Málaga, José María Rodríguez Abela.

ID: A180051903-1