

III. OTRAS DISPOSICIONES

BANCO DE ESPAÑA

- 11226** *Resolución de 1 de agosto de 2018, del Banco de España, por la que se publican los índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.*

Mes de julio de 2018

A) Tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipos de interés de los préstamos hipotecarios.

Permuta de intereses/interest rate swap (IRS)¹:

Plazos	Porcentaje
Dos años	-0,166
Tres años	-0,022
Cuatro años	0,131
Cinco años	0,279
Siete años	0,550
Diez años	0,886
Quince años	1,242
Veinte años	1,407
Treinta años	1,478

B) Tipo necesario para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

	Porcentaje
Permuta de intereses/interest rate swap (IRS) a plazo de un año ¹	-0,305

Madrid, 1 de agosto de 2018.–El Director General de Operaciones, Mercados y Sistemas de Pago, Juan Ayuso Huertas.

¹ La definición y forma de cálculo de estos índices se recoge en la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio (BOE de 6 de julio).