

V. Anuncios**B. Otros anuncios oficiales****MINISTERIO DE FOMENTO**

30748 *Anuncio de la Autoridad Portuaria de A Coruña por el que se publica el otorgamiento de varias concesiones de locales de la Dársena de Oza del puerto interior.*

El Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de A Coruña acordó, en sesión celebrada en fecha 19 de febrero de 2018, otorgar varias concesiones para el uso de los locales de armadores de altura (AR) situados en la Dársena de Oza, en base a la actividad a desarrollar (actividades pesqueras, principalmente armadores, y actividades auxiliares o complementarias de éstas, principalmente talleres), estableciéndose las tasas a aplicar a cada concesión en función del tipo de actividad:

a) Actividad pesquera (armador) y 1 local:

· Tasa de ocupación de terrenos: 4,888 €/m²/año (zona VII-A con gravamen del 5,5 %)

· Tasa de ocupación de instalaciones: 25,957 €/m²/año (3,5 % del valor de las instalaciones y 100 % de la depreciación anual)

· Tasa de actividad: función del número de barcos, según cuadro siguiente

Nº de barcos	€/barco
1,00	800,00
2,00	410,00
3,00	275,00
4,00	210,00

· Volumen o tráfico mínimo: 1 barco

· Garantía de explotación: 2.350,00 €

b) Actividad pesquera (armador) y 2 locales:

· Tasa de ocupación de terrenos: 4,888 €/m²/año (zona VII-A con gravamen del 5,5 %)

· Tasa de ocupación de instalaciones: 25,957 €/m²/año (3,5 % del valor de las instalaciones y 100 % de la depreciación anual)

· Tasa de actividad: función del número de barcos, según cuadro siguiente

Nº de barcos	€/barco
2,00	800,00
3,00	540,00
4,00	410,00
5,00	329,00
6,00 o más barcos	275,00

· Volumen o tráfico mínimo: 2 barcos

· Garantía de explotación: 4.690,00 €

c) Actividad pesquera (asociación o gestor):

· Tasa de ocupación de terrenos: 4,888 €/m²/año (zona VII-A con gravamen del 5,5 %)

· Tasa de ocupación de instalaciones: 25,957 €/m²/año (3,5 % del valor de las instalaciones y 100 % de la depreciación anual)

· Tasa de actividad: función del número de asociados o clientes, según cuadro siguiente

Nº asociados/local		€/asociado/año (aplicado desde 1ª unidad)
Desde	Hasta	
		1,00
25,00		32,00
26,00	30,00	28,00
31,00	35,00	24,00
36,00	40,00	21,00
41,00	∞	1,00

· Volumen o tráfico mínimo: 25 asociados o clientes/año

· Garantía de explotación: 2.350,00 €

d) Actividad auxiliar o complementaria:

· Tasa de ocupación de terrenos: 5,777 €/m²/año (zona VII-A con gravamen del 6,5 %)

· Tasa de ocupación de instalaciones: 36,767 €/m²/año (6,5 % del valor de las instalaciones y 100 % de la depreciación anual)

· Tasa de actividad: función del volumen de negocio efectuado al amparo de la concesión, teniendo en consideración el número de locales para el establecimiento de los rangos de aplicación de cada gravamen

Rango Volumen de Negocio (€/local)		Gravamen
Desde	Hasta	
		1
125.000		1,00%
125.001	500.000	0,05%
500.001	∞	0,04%

· Volumen o tráfico mínimo: 100.000,00 €/año/local

· Garantía de explotación: 3.170,00 € (5.700 € en el caso de solicitud de 2 locales)

Las concesiones se otorgan por un plazo de 5 años para las actividades auxiliares y de entre 5 y 10 años para actividades pesqueras, en función de lo solicitado, a contar desde el 1 de abril de 2018. La superficie de planta de cada local es de 93,76 m², contando cada local con planta baja y primera. (Se adjunta tabla con detalle de código, titular, objeto y plazo de cada concesión).

Lo que se hace público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 85 del R.D. Leg. 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de

la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Nº	CÓDIGO	TITULAR	OBJETO	PLAZO
1	C0604	MAR SERVICIOS SUBMARINOS, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR009 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD AUXILIAR O COMPLEMENTARIA (ART. 176 - 1 C/2º)	CINCO (5) AÑOS
2	C0605	LJ MARINE CONSULTANTS, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR088 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ASOCIADAS AL SECTOR PESQUERO (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
3	C0606	SPEEDWAY NAUTICA, S.L.	OCUPACIÓN DE LOS LOCALES Nº AR011 y AR013 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD AUXILIAR O COMPLEMENTARIA (ART. 176 - 1 C/2º)	CINCO (5) AÑOS
4	C0607	CORUÑESA DE GRÚAS, S.C.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR075 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD AUXILIAR O COMPLEMENTARIA (ART. 176 - 1 C/2º)	CINCO (5) AÑOS
5	C0608	PESQUEIRAS RECHO, S.L.	OCUPACIÓN DE LOS LOCALES Nº AR053 y AR054 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
6	C0609	PLANA Y CIA, S.L.	OCUPACIÓN DE LOS LOCALES Nº AR047 y AR048 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
7	C0610	GEA REFRIGERATION IBÉRICA, S.A.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR002 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD AUXILIAR O COMPLEMENTARIA (ART. 176 - 1 C/2º)	CINCO (5) AÑOS
8	C0611	GLOBALTEC ENTERPRISES, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR061 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD AUXILIAR O COMPLEMENTARIA (ART. 176 - 1 C/2º)	CINCO (5) AÑOS
9	C0612	UGAVI DE TÚNIDOS, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR082 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
10	C0613	SUMINISTROS MARÍTIMOS DEL NORTE, S.L.	OCUPACIÓN DE LOS LOCALES Nº AR057 y AR058 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD AUXILIAR O COMPLEMENTARIA (ART. 176 - 1 C/2º)	CINCO (5) AÑOS
11	C0614	MARÍTIME GLOBAL SERVICES, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR074 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD AUXILIAR O COMPLEMENTARIA (ART. 176 - 1 C/2º)	CUATRO (4) AÑOS
12	C0615	ZUEN KALPARRA, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR097 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
13	C0616	ELECTRICIDAD ALVESA, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR063 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD AUXILIAR O COMPLEMENTARIA (ART. 176 - 1 C/2º)	CINCO (5) AÑOS
14	C0617	ÁLVAREZ E HIJOS, S.A.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR056 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
15	C0618	PESCA VIDAL VENTOSO, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR088 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
16	C0619	PESCA VIDAL VENTOSO, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR019 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
17	C0620	CANEDA REDONDA, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR034 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
18	C0621	ÁLVAREZ RIVEIRA, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR024 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD AUXILIAR O COMPLEMENTARIA (ART. 176 - 1 C/2º)	CINCO (5) AÑOS
19	C0622	CODEBAS, S.C.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR072 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD AUXILIAR O COMPLEMENTARIA (ART. 176 - 1 C/2º)	CINCO (5) AÑOS
20	C0623	TÉCNICA 93, S.L.U.	OCUPACIÓN DE LOS LOCALES Nº AR085 y AR087 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD AUXILIAR O COMPLEMENTARIA (ART. 176 - 1 C/2º)	CINCO (5) AÑOS
21	C0624	LINETACH, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR080 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ASOCIADAS AL SECTOR PESQUERO (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
22	C0625	FLUID CONTROL, S.A.	OCUPACIÓN DE LOS LOCALES Nº AR016 y AR018 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD AUXILIAR O COMPLEMENTARIA (ART. 176 - 1 C/2º)	CINCO (5) AÑOS
23	C0626	APLICACIONES Y RESOLUCIONES AVANZADAS EN ELECTRÓNICA, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR021 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD AUXILIAR O COMPLEMENTARIA (ART. 176 - 1 C/2º)	CINCO (5) AÑOS
24	C0627	NAVALCO, SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MOTORES MARINOS Y COGENERACIÓN, S.L.	OCUPACIÓN DE LOS LOCALES Nº AR010, AR012 y AR014 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD AUXILIAR O COMPLEMENTARIA (ART. 176 - 1 C/2º)	CINCO (5) AÑOS
25	C6028	CR MARINE ELECTRONICS, S.L.U.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR026 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD AUXILIAR O COMPLEMENTARIA (ART. 176 - 1 C/2º)	CINCO (5) AÑOS
26	C0630	HERMANOS SANTIAGO FREIRE, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR068 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
27	C0631	PESCACARIÑO, S.A.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR031 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
28	C0632	SANTAMAR GRAN SOL, S.L.	OCUPACIÓN DE LOS LOCALES Nº AR043 y AR044 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
29	C0633	CHUSCOMAR, S.L.	OCUPACIÓN DE LOS LOCALES Nº AR051 y AR052 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
30	C0635	PESQUERA SOTAVENTO, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR004 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
31	C0636	SERVICIOS SURFMARÍTIMO, S.L.U.	OCUPACIÓN DE LOS LOCALES Nº AR041 y AR042 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
32	C0639	PESCAGALICIA-ARPEGA-O BARCO	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR060 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ASOCIADAS AL SECTOR PESQUERO (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
33	C0640	EURO SERVIPESCA, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR036 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	CUATRO (4) AÑOS
34	C0641	EURO SERVIPESCA, S.L.	OCUPACIÓN DE LOS LOCALES Nº AR065 y AR066 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	CUATRO (4) AÑOS
35	C0642	ÁNGEL ARES VELASCO Y OTROS, C.B.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR023 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
36	C0643	SERVICIOS DE PESCA DE ARTES FIJOS, S.L.	OCUPACIÓN DE LOS LOCALES Nº AR049 y AR050 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
37	C0645	PESCLEMAR, S.L.	OCUPACIÓN DE LOS LOCALES Nº AR045 y AR046 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
38	C0646	PESCLEMAR, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR017 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
39	C0647	POMBO MÉNDEZ, S.L.	OCUPACIÓN DE LOS LOCALES Nº AR091 y AR092 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
40	C0648	PESQUERÍAS POMBO, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR032 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
41	C0654	PESQUERÍAS CAMPO DE MARTE, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR029 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
42	C0655	HOOKTONE SHIPPING, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR081 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
43	C0656	PESQUERA ORTEGAL, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR055 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS

44	C0657	PESQUERA ORTEGAL, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR003 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
45	C0658	PESQUERA TOURO, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR064 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
46	C0659	GALPECHE, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR077 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
47	C0660	PESQUERA PINO, S.A.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR062 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
48	C0662	HIPOLITO NEIRA DOURADO	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR090 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS
49	C0664	NOVO CAZADOR, S.L.	OCUPACIÓN DEL LOCAL Nº AR094 DE ARMADORES DE ALTURA EN LA DÁRSENA DE OZA PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDAD PESQUERA (ART. 176 - 1 C/1º)	DIEZ (10) AÑOS

A Coruña., 23 de mayo de 2018.- El Director, Juan Diego Pérez Freire.

ID: A180037890-1