

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**29980** *Anuncio de licitación de: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED). Objeto: Apoyo técnico al Área de Gestión Patrimonial del INVIED OA para la gestión de comunidades de propietarios de viviendas, en Madrid. Expediente: 201800000095.*

1. Poder adjudicador:
  - 1.1) Nombre: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED).
  - 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801824J.
  - 1.3) Dirección: Isaac Peral, 20.
  - 1.4) Localidad: Madrid.
  - 1.6) Código postal: 28015.
  - 1.7) País: España.
  - 1.11) Correo electrónico: [invied.subecofin@oc.mde.es](mailto:invied.subecofin@oc.mde.es)
  - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8psRz0I4qm0%3D>
2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Yqq%2BAI3vtvcSugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Yqq%2BAI3vtvcSugstABGr5A%3D%3D)
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - 3.1) Tipo: Administración General del Estado.
  - 3.2) Actividad principal ejercida: Defensa.
5. Códigos CPV: 70330000 (Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato).
6. Lugar principal de prestación de los servicios: Sin especificar.
7. Descripción de la licitación: Apoyo técnico al Área de Gestión Patrimonial del INVIED OA para la gestión de comunidades de propietarios de viviendas, en Madrid.
8. Valor estimado: 144.000,00 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 24 meses.
11. Condiciones de participación:
  - 11.3) Situación personal:
    - 11.3.1) Capacidad de obrar.
    - 11.3.2) No prohibición para contratar.
    - 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
    - 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
    - 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.

- 11.3.6) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
- 11.3.7) Administrador de Fincas, Agente de la Propiedad Inmobiliaria y Licenciado en Derecho.
- 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (ver cláusula 11.6.6 del PCAP. El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, en el ámbito al que se refiere el contrato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser igual o superior a 36.000 € (IVA excluido)).
- 11.5) Situación técnica y profesional: Otros (medio elegido por el órgano de contratación, artículo 90.1.a) de la LCSP y 11.4.b) del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. (Ver cláusula 11.6.6 del PCAP. )).
- 12. Tipo de procedimiento: Abierto.
- 18. Criterios de adjudicación:
  - 18.1) Cursos del personal técnico adscrito a la ejecución del contrato (Ponderación: 25%).
  - 18.2) Oferta económica (Ponderación: 75%).
- 19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 13:00 horas del 2 de julio de 2018.
- 20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
  - 20.1) Dirección: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED). Isaac Peral, 20. 28015 Madrid, España.
- 21. Apertura de ofertas:
  - 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
  - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
    - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 4 de julio de 2018 a las 10:00. Gerencia del INVIED. Isaac Peral núm. 20 - 28015 Madrid, España.
    - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 12 de julio de 2018 a las 10:00. Gerencia del INVIED. C/ Isaac Peral número 20 - 28015 Madrid, España.
  - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
    - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
    - 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Público.
- 22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
- 23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
  - 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 25. Procedimientos de recurso:
  - 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 25.1.1) Nombre: INVIED.
- 25.1.2) Dirección: C/ Isaac Peral, 20.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28015.
- 25.1.6) País: España.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (29 de mayo de 2018).

28. Fecha de envío del anuncio: 29 de mayo de 2018.

Madrid, 29 de mayo de 2018.- Director Gerente

ID: A180037067-1