

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**27986** *Anuncio del Ayuntamiento de Majadahonda de formalización del contrato de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria, climatización, protección contra incendios y grupos electrógenos de edificios dependientes municipales.*

1. Entidad adjudicadora:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Majadahonda.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Contratación y Patrimonio.
  - c) Número de expediente: 31/2017.
  - d) Dirección de Internet del perfil del contratante: `contrata_servicios@majadahonda.org`.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicios.
  - b) Descripción: La ejecución del siguiente servicio, con sujeción a lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas: la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria, climatización, protección contra incendios y grupos electrógenos de los edificios públicos cuyo funcionamiento sea gestionado por el Ayuntamiento de Majadahonda.
  - c) Lote: No.
  - d) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50730000-1 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores 50721000-5 Puesta a punto de instalaciones de calefacción 50413200-5 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios. 50720000-8 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central. 50532300-6 Servicios de reparación y mantenimiento de generadores. 50531100-7 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas. 50531200-8 Servicios de mantenimiento de aparatos de gas. 50531300-9 Servicios de reparación y mantenimiento de compresores. 50711000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos edificios. 50510000-3 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.
  - g) Medio de publicación del anuncio de licitación: Diario de la Unión Europea y Boletín Oficial del Estado.
  - h) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 03/06/2017 20/06/2017
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto sujeto a regulación armonizada.
4. Valor estimado del contrato: 729.397,90 €.
5. Presupuesto base de licitación. Importe total: Mantenimiento Preventivo: 358.443,78 € (IVA no incluido). Mantenimiento Correctivo: Precios unitarios recogido en la "Base de precios de la construcción Centro 2016". Presupuesto máximo: 79.194,96 € (IVA no incluido). Total: 437.638,74 € (IVA excluido). Importe total (IVA incluido): 529.542,87 €..

6. Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación: 29/01/2018.
- b) Fecha de formalización del contrato: 13/04/2018.
- c) Contratista: Comsa Service Facility Management, S.A.U.
- d) Importe o canon de adjudicación: Importe total: - Por el Mantenimiento Preventivo por 269.268,65 € (IVA no incluido) más un IVA de 56.546,42 €. - Por el Mantenimiento Correctivo. un porcentaje de baja del 10% sobre los precios establecidos en los cuadros de precios recogidos en la "Base de Precios de la Construcción Centro 2016". A los precios con el porcentaje de baja ofertado se les aplicará el 21% IVA. Dicha oferta se completa con las reducciones de tiempo ofertadas. TIPO DE REDUCCIÓN EN EL PLAZO DEL TIEMPO DE REPARACIÓN SI/NO REDUCE Tiempo de reparación (En horas) B.1) Emergencia, que afecte a servicios básicos del edificio o suministros en energía: tiempo máximo de reparación 24 horas SI 3 horas. B.2) Avería urgente que afecte a servicios no básicos o instalaciones complementarias: tiempo máximo de reparación 2 días (48 horas) SI 12 horas. B.3) Avería no urgente. Tiempo máximo de reparación 5 días (120 horas) SI 48 horas.
- e) Ventajas de la oferta adjudicataria: El precio ofertado y Reducción en el plazo del tiempo de reparación.

Majadahonda, 14 de mayo de 2018.- Concejal Delegado de Recursos Humanos, Régimen Interior, Servicios Jurídicos, Seguridad y Nuevas Tecnologías.

ID: A180033644-1