

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**12584** *Anuncio del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes por el que se convoca la licitación pública para la enajenación de la parcela Z-01-04-1 de la U.E. 12 "Pilar de Abajo" en el término de San Sebastián de los Reyes.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Servicio de Contratación.
  - 2) Domicilio: Pza. de la Iglesia, n.º 7 – 4.ª planta.
  - 3) Localidad y código postal: San Sebastián de los Reyes, 28701.
  - 4) Teléfono: 916597140.
  - 5) Telefax: 916515666.
  - 6) Correo electrónico: [contratacion@ssreyes.org](mailto:contratacion@ssreyes.org).
  - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>.
  - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Durante el plazo de presentación de proposiciones.
- d) Número de expediente: PAT 11/17.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Privado de compra venta.
- b) Descripción: Enajenación de la parcela Z-01-04-1 de la U.E. 12 "Pilar de Abajo" mediante procedimiento abierto en el término de San Sebastián de los Reyes.
- c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No.
- d) Lugar de ejecución/entrega:
  - 1) Domicilio: Parcela Z-01-04-1 de la U.E. 12 del PGOU, URBANA, situada en la Avenida de Ramón y Cajal, n.º 1 San Sebastián de los Reyes (Madrid).
  - 2) Localidad y código postal: San Sebastián de los Reyes, 28701.
- e) Plazo de ejecución/entrega: Otorgamiento de escritura pública en el plazo de un mes desde firma de contrato administrativo.
- f) Admisión de prórroga: No.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco: No.
- h) Sistema dinámico de adquisición: No.
- i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 70123000-9 Venta de bienes raíces.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Criterios valorables en cifras o porcentajes (hasta 80 puntos): Mejor precio ofertado (hasta 75 puntos). Programación temporal de la promoción (hasta 5 puntos). Criterios no valorables en cifras o porcentajes (hasta 20 puntos): La Memoria de calidades (hasta 5 puntos). Justificación de la solución adoptada (hasta 5 puntos). Criterios de

- sostenibilidad medioambiental (hasta 5 puntos). Acondicionamiento del interior de la parcela (hasta 5 puntos).
4. Valor estimado del contrato: 7.988.140,43 € (IVA excluido).
  5. Presupuesto base de licitación:
    - a) Importe neto: 7.988.140,43 € IVA (21 %) 1.677.509,49. Importe total: 9.665.649,92 euros.
  6. Garantías exigidas. Provisional (importe): Fianza para licitación (137.6 Ley 33/2003): 1.997.035,11. Definitiva (%): 5% del importe total de la contraprestación de este contrato.
  7. Requisitos específicos del contratista:
    - a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): No.
    - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Criterios de acuerdo con la cláusula del PCAP: 7.IV.A).5.
  8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
    - a) Fecha límite de presentación: El día que se cumplan treinta días naturales contados a partir del día siguiente a aquél en que tenga lugar la última de las publicaciones de este anuncio en el BOCM y BOE, salvo que coincida en sábado, domingo o festivo en cuyo caso sería el día siguiente hábil, y hasta las 14:00 horas.
    - c) Lugar de presentación:
      - 1) Dependencia: Servicio de Contratación, Edificio de los Servicios Económicos, de 8,30 a 14 horas.
      - 2) Domicilio: Plaza de la Iglesia, n.º 7, 4.ª planta.
      - 3) Localidad y código postal: San Sebastián de los Reyes, 28701.
      - 4) Dirección electrónica: En cualquier oficina de correos, hasta las veinticuatro horas del día que finalice el plazo, justificando la fecha y hora de imposición del envío y anunciando al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante correo electrónico a [contratacion@ssreyes.org](mailto:contratacion@ssreyes.org).
    - d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): No procede.
    - e) Admisión de variantes: No.
    - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Tres meses.
  9. Apertura de Ofertas:
    - b) Dirección: Plaza de la Constitución, 1.
    - c) Localidad y código postal: San Sebastián de los Reyes 28701 (Madrid).
    - d) Fecha y hora: El día hábil que se publique en la Plataforma de Contratación del Estado <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma> y/o, en su caso, por correo electrónico a los licitadores. 10,00 h.
  10. Gastos de publicidad: Serán por cuenta del contratista, máximo 4.000 €.
  11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": No.

San Sebastián de los Reyes, 28 de febrero de 2018.- El Concejal Delegado de Contratación.

ID: A180014774-1