

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**74028** *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian sucesivas subastas públicas (primera y segunda, o tercera y cuarta), con proposición económica al alza, en sobre cerrado de varios locales comerciales sitos en Madrid, Alcalá de Henares y Tres Cantos (Madrid).*

Por Resolución del Director Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de los inmuebles que a continuación se describen,

1.-"Local en calle Rompedizo, número 7, bajo-C", en Madrid.

Finca número 57.679, del Registro de la Propiedad número quince de Madrid, tomo 1.123, Libro 1.123, Folio 41, Inscripción segunda. Referencia catastral: 5200607VK3750A0048AW.

Superficie registral: 77,11 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 119.380,20 euros. Segunda subasta: 107.442,18 euros.

2.-Local en calle Troya, número 5, bajo-2", en Madrid.

Finca número 66.732 del Registro de la Propiedad número diecisiete de Madrid, al tomo 2.393, libro 1.407, folio 77, inscripción segunda. Referencia catastral: 8167502VK4786E0012KG.

Superficie registral: 104,67 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 87.486,30 euros. Segunda subasta: 78.737,67 euros.

3.-"Local en Ronda de Segovia, número 17 A, bajo-A", en Madrid.

Finca número 60.180, del Registro de la Propiedad número cuatro de Madrid, tomo 2.472, Folio 175. Inscripción segunda. Referencia catastral: 9238417VK3793G0001ZL.

Superficie registral: 127,09 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 118.590,20 euros. Segunda subasta: 103.731,18 euros.

4.-"Local en calle Rompedizo, número 3, bajo-CD", en Madrid.

Finca número 57.633, del Registro de la Propiedad número quince de Madrid, tomo 1120, Libro 1.120, Folio 81, Inscripción segunda. Referencia catastral: 5200607VK3750A0002MF.

Superficie registral: 154,50 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 237.274,90 euros. Segunda subasta: 213.547,41 euros.

5.-Local en calle Maudes, número 10, bajo", en Madrid.

Finca número 78.329 del Registro de la Propiedad número seis de Madrid, al tomo 2.772, libro 2.213, folio 151, inscripción primera. Referencia catastral: 0675203VK4707F0004IA.

Superficie registral: 74,64 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 168.386,70 euros. Segunda subasta: 151.548,03 euros.

6.-"Local en calle Nicolasa Gómez, número 82, bajo 11", en Madrid.

Finca número 66.809, del Registro de la Propiedad número dos de Madrid, tomo 2.396, Libro 1.410, Folio 161. Inscripción segunda. Referencia catastral: 8167502VK4786G0087TW.

Superficie registral: 104,69 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 87.503,00 euros. Segunda subasta: 78.752,70 euros.

7.-"Local en Ronda de Segovia, número 17 A, bajo-B", en Madrid.

Finca número 60.182, del Registro de la Propiedad número cuatro de Madrid, tomo 2.472, Folio 179. Inscripción segunda. Referencia catastral: 9238417VK3793G0002XB.

Superficie registral: 110,27 metros cuadrados

Precio de licitación primera subasta: 102.895,10 euros. Segunda subasta: 92.605,59 euros.

8.-"Local en calle Rompedizo, número 1, bajo-5", en Madrid.

Finca número 79.800 del Registro de la Propiedad número quince de Madrid, tomo 1.929, Libro 1.929, Folio 57, Inscripción primera. Referencia catastral: 5199401VK3650D0006AJ.

Superficie registral: 192,42 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 275.595,50 euros. Segunda subasta: 248.035,95 euros.

9.-"Local en calle Rompedizo, número 1, bajo-4", en Madrid.

Finca número 79.799 del Registro de la Propiedad número quince de Madrid, tomo 1.929, Libro 1.929, Folio 53, Inscripción primera. Referencia catastral: 5199401VK3650D0005PH.

Superficie registral: 188,56 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 329.593,30 euros. Segunda subasta: 296.633,97 euros.

10.-"Local en calle Rompedizo, número 3, bajo-AB", en Madrid.

Finca número 57.632 del Registro de la Propiedad número quince de Madrid, tomo 1.120, Libro 1.120, Folio 77, Inscripción segunda. Referencia catastral: 5200607VK3750D0001XD.

Superficie registral: 142,23 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 202.135,90 euros. Segunda subasta: 181.922,31 euros.

11.-"Local en Plaza de la Rabasa, número 11, PB", en Madrid.

Finca número 49.561 del Registro de la Propiedad número quince de Madrid, tomo 792, Libro 792, Folio 55, Inscripción segunda. Referencia catastral: 5199901VK3659G0002RO.

Superficie registral: 22,53 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 30.727,80 euros. Segunda subasta: 27.655,02 euros.

12.-"Local en calle Rompedizo, número 7, bajo-D", en Madrid.

Finca número 57.680 del Registro de la Propiedad número quince de Madrid, tomo 1.123, Libro 1.123, Folio 45, Inscripción segunda. Referencia catastral: 5200607VK3750A0049SE.

Superficie registral: 77,80 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 113.152,30 euros. Segunda subasta: 101.837,07 euros.

13.-"Locales en calle Don Álvaro de Bazán, número 1, sótano-1 y sótano-2", en Madrid.

Fincas números 77.429 y 77.431 del Registro de la Propiedad número seis de Madrid, tomo 2.760, Libro 2.201, Folio 23 y Folio 29, Inscripción tercera. Referencias catastrales: 0675212VK4707F0002FO, y 0675212VK4707F0003GP.

Superficie registral total: 219,34 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 455.277,50 euros. Segunda subasta: 409.749,75 euros.

14.-"Local en calle General Moscardo (actual calle Edgar Neville), número 26, bajo-1", en Madrid.

Finca número 79.519 del Registro de la Propiedad número seis de Madrid,

tomo 2.834, libro 2.275, folio 181, inscripción segunda. Referencia catastral: 1183116VK4718C0037SY.

Superficie registral: 617,58 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 1.131.097,80 euros. Segunda subasta: 1.017.988,02 euros.

15.-"Local en calle Romero Robledo, número 3A, bajo-2", en Madrid.

Finca número 80.084 del Registro de la Propiedad número veinticinco de Madrid, tomo 2.957, Libro 2.957, Folio 11, Inscripción primera. Referencia catastral: 9162701VK3796A0056HP.

Superficie registral: 120,42 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 240.740,10 euros. Segunda subasta: 216.666,09 euros.

16.-"Local en calle Pizarra, número 5, BS-4", en Madrid.

Finca número 72.990 del Registro de la Propiedad número veinticinco de Madrid, tomo 2.633, Libro 2.633, Folio 61, Inscripción primera. Referencia catastral: 8936709VK3783F0004RO.

Superficie registral: 69,69 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 68.305,70 euros. Segunda subasta: 61.475,13 euros.

17.-"Local en calle Reina Mercedes, número 23, bajo L-2", en Madrid.

Finca número 79.449 del Registro de la Propiedad número seis de Madrid, tomo 2.834, libro 2.275, folio 6, inscripción primera. Referencia catastral: 1183116VK4718C0020OE.

Superficie registral: 276,73 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 466.384,10 euros. Segunda subasta: 419.745,69 euros.

18.-"Local en Paseo Virgen del Puerto número, 45, bajo 8", en Madrid.

Finca número 73.036 del Registro de la Propiedad número veinticinco de Madrid, tomo 2.633, Libro 2.633, Folio 181. Inscripción segunda. Referencia catastral: 8936708VK3783F0008XD.

Superficie registral: 34,38 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 49.030,70 euros. Segunda subasta: 44.127,63 euros.

19.-"Local en Paseo de los Lanceros, número 2, 1.<sup>a</sup> - 14", en Madrid.

Finca número 75.376 del Registro de la Propiedad número quince de Madrid, tomo 1.662, Libro 1.662, Folio 173, Inscripción segunda. Referencia catastral: 2704101VK3720D1514RT.

Superficie registral: 143,93 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 134.213,30 euros. Segunda subasta: 120.791,97 euros.

20.-"Local en Paseo de los Lanceros, número 2, 1.º 2", en Madrid.

Finca número 75.364 del Registro de la Propiedad número quince de Madrid, tomo 1.662, Libro 1.662, Folio 125, Inscripción segunda. Referencia catastral: 2704101VK3720D1502KL.

Superficie registral: 103,05 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 97.029,80 euros. Segunda subasta: 87.326,82 euros.

21.-"Local en Paseo de los Lanceros, número 2, 1ª 13", en Madrid.

Finca número 75.375 del Registro de la Propiedad número quince de Madrid, tomo 1.662, Libro 1.662, Folio 169, Inscripción segunda. Referencia catastral: 2704101VK3720D1513ER.

Superficie registral: 44,21 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 42.964,20 euros. Segunda subasta: 38.667,78 euros.

22.-Local en calle General Moscardo (actual calle Edgar Neville), número 28, bajo-L3", en Madrid.

Finca número 79.571 del Registro de la Propiedad número seis de Madrid, tomo 2.835, libro 2.276, folio 86, inscripción segunda. Referencia catastral: 1183116VK4718C0063YM.

Superficie registral: 516,92 metros cuadrados.

Precio de licitación primera subasta: 721.568,60 euros. Segunda subasta: 649.411,74 euros.

23.-"Local en el Paseo de Aguadores, número 3, bajo 12", en Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46.574 del Registro de la Propiedad número cinco de Alcalá de Henares, tomo 4.110, Libro 597, Folio 187. Inscripción segunda. Referencia catastral: 9714907VK6891S0018ML.

Superficie registral: 57,76 metros cuadrados

Precio de licitación primera subasta: 44.598,30 euros. Segunda subasta: 40.138,47 euros.

24.-"Local en calle Fernán Falcón, número 2, bajo 6", en Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 46.602 del Registro de la Propiedad número cinco de Alcalá de Henares, tomo 4.110, Libro 597, Folio 215, Inscripción segunda. Referencia catastral: 9714907VK6891S0046LG.

Superficie registral: 58,64 metros cuadrados

Precio de licitación primera subasta: 44.602,70 euros. Segunda subasta: 40.142,43 euros.

25.- "Local en calle Barberán y Collar, sin número, L-6", en Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 55.619 del Registro de la Propiedad número cinco de Alcalá de Henares, tomo 4.344, Libro 802, Folio 203. Inscripción primera. Referencia catastral: 0537901VK7803N0007FD.

Superficie registral: 123,80 metros cuadrados

Precio de licitación primera subasta: 100.367,20 euros. Segunda subasta: 90.330,48 euros.

26.-"Locales en Glorieta Puente de Segovia, número 1, bajo E1 y bajo SB F", en Madrid

Local E-1: Finca número 83.965, al tomo 3.097, Libro 3.097, Folio 181, del Registro de la Propiedad número veinticinco de Madrid. Referencia catastral: 8640901VK378480092UT. Superficie: 70,94 metros cuadrados.

Local F: Finca número 48.689, al tomo 3.098, Libro 3.098, Folio 211. Referencia catastral: 8640901VK378480008LJ. Superficie: 1.041,15 metros cuadrados. Superficie registral total: 1.112,09 metros cuadrados.

Precio de licitación: Tercera subasta: 1.164.975,89 euros. Cuarta subasta: 1.106.727,10 euros.

27.-"Locales en calle Yelmo, número 25, bajo-17, y calle Yelmo, número 26, bajo-16", en Tres Cantos (Madrid).

Local Bajo-25: finca número 14.835, al tomo 903, Libro 317, Folio 7, Inscripción tercera del Registro de la Propiedad número uno de Colmenar Viejo. Referencia catastral: 9862101VK3996S0116ET.

Local Bajo-26: Finca número 14.893, al tomo 903, Libro 317, Folio 181, Inscripción tercera del registro de la propiedad número uno de Colmenar Viejo. Referencia catastral: 9862101VK3996S0145MW.

Superficie total: 200,03 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta: 382.251,30 euros. Segunda subasta: 344.026,17 euros

28.-"Tres Locales en Paseo del Pintor Rosales 34-1º, Bajo y Semisótano, y Buen Suceso 25-Semisótano y dos Participaciones Indivisas de Garaje", en Madrid.

Finca registral número 20173: al tomo 3449, Libro 3449, Folio 59, inscripción séptima del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. IDUFIR: 28106000611874.

Finca registral número 20175: al tomo 3449, Libro 3449, Folio 66, inscripción séptima del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. IDUFIR: 28106000762620.

Finca registral número 19652: al tomo 3450, Libro 3450, Folio 26, inscripción sexta del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. IDUFIR: 28106000151769.

Finca registral número 86007: al tomo 3448, Libro 3448, Folio 36, inscripción segunda del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid IDUFIR: 28106000863822.

Finca registral número 86009: al tomo 3448, Libro 3448, Folio 42, inscripción segunda del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. IDUFIR: 28106000863839.

Referencias catastrales: 9056510VK3793E0003JF, 9056510VK3795E0004KG, 9056512VK3795E0003SF. No existe referencia catastral individualizada de las plazas de garaje.

Superficie registral total locales: 1.263,77 metros cuadrados. Superficie aproximada plazas garaje: 24,00 metros cuadrados.

Precio de licitación: Tercera subasta: 2.935.058,88 euros. Cuarta subasta: 2.788.305,93 euros

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de los locales:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 22 de febrero de 2017, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85, o al correo electrónico [invied.subastasdeinmuebles@oc.mde.es](mailto:invied.subastasdeinmuebles@oc.mde.es), identificando el licitador y aportando PDF del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa

constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 7 de marzo de 2017, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información: En las oficinas del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), calle Isaac Peral, número 20-32, (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44 y 91 602 07 42), en horario de oficina, así como en la página Web: [www.invied.es](http://www.invied.es)

Las visitas a los locales deberán efectuarse previa cita concertada con la Oficina Delegada de Defensa en Alcalá de Henares, para los locales sitos en Alcalá de Henares, calle Virgen de Loreto, número 3. Colonia del Aire (Teléfono 91 889 16 96); y con las oficinas centrales del INVIED O.A., Oficina Comercial (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 19, y 91 602 08 44), calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, para los locales en Madrid y Tres Cantos.

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 14 de diciembre de 2017.- El Director Gerente, Atilano Lozano Muñoz.

ID: A170090431-1