

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**71952** *Anuncio del Ayuntamiento de Albacete por el que se convoca licitación para adjudicar el contrato de Servicio de mantenimiento de diversas instalaciones térmicas (calefacción, climatización, agua caliente sanitaria, etc) y elementos asociados en los centros municipales del Ayuntamiento de Albacete.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Albacete.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Servicio de Contratación.
    - 2) Domicilio: Plaza de la Catedral s/n.
    - 3) Localidad y código postal: Albacete 02071.
    - 4) Teléfono: 967596135.
    - 5) Telefax: 967596182.
    - 6) Correo electrónico: [servicio.contratacion@ayto-albacete.es](mailto:servicio.contratacion@ayto-albacete.es).
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.albacete.es](http://www.albacete.es).
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 15/12/2017.
  - d) Número de expediente: 67/2017.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicio.
  - b) Descripción: Servicio de mantenimiento de diversas instalaciones térmicas (calefacción, climatización, agua caliente sanitaria, etc.) y elementos asociados en los centros municipales del Ayuntamiento de Albacete.
  - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Albacete.
    - 2) Localidad y código postal: Albacete 02071.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: 4 años, contados a partir de la formalización del mismo.
  - f) Admisión de prórroga: 2 años más, por mutuo acuerdo de las partes, antes de su finalización.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50720000-Servicios de mantenimiento y reparación.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: Criterios de Juicio de Valor: Memoria de desarrollo de los trabajos (hasta 5 puntos); Criterios de Cuantificación automática: Oferta económica. Precio (hasta 65 puntos); Precio materiales (30 puntos).
4. Valor estimado del contrato: 892.326,72 €.
5. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: 594.884,48 euros. Importe total: 719.810,22 euros.

6. Garantías exigidas. Provisional (importe): No se exige. Definitiva (%): 5% del importe de adjudicación.
7. Requisitos específicos del contratista:
  - a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): No se requiere.
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Solvencia económica y financiera: Criterio: Volumen anual de negocios del licitador o candidato en los tres últimos ejercicios concluidos. Requisito mínimo: Teniendo en consideración el mayor volumen de negocio del licitador, en los tres últimos ejercicios concluidos, uno de ellos deberá ser al menos una vez y medio el valor anual medio del contrato, al tratarse de un contrato de duración superior al año, es decir, debe de ser al menos de 223.081,68 €. Solvencia técnica y profesional: Criterio: Experiencia en la realización de servicios del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato. Requisito mínimo: El importe anual acumulado, en el año de mayor ejecución, debe ser igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato. Por tanto, en este caso, debe ser el de su anualidad media (148.721,12 €).
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: 22/12/2017.
  - b) Modalidad de presentación: Los sobres se presentarán en las dependencias del órgano de contratación. De igual modo, se podrán presentar por correo, justificando la fecha de imposición el envío en la oficina de correos y anunciando al órgano de contratación, la remisión de la oferta mediante fax, télex o telegrama en el mismo día del envío.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Servicio de contratación del Ayuntamiento de Albacete.
    - 2) Domicilio: Plaza de la Catedral s/n.
    - 3) Localidad y código postal: Albacete 02071.
    - 4) Dirección electrónica: [servicio.contratación@ayto-albaete.es](mailto:servicio.contratación@ayto-albaete.es).
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses desde el día siguiente a la apertura de las proposiciones.
9. Apertura de Ofertas:
  - a) Descripción: La apertura del sobre n.º 1 se celebrará 3 días después de terminar el plazo de presentación de proposiciones. La apertura del sobre n.º 2 dentro del plazo de 7 días siguientes a la apertura del sobre 1. Sobre n.º 3, el 15.º día hábil siguiente al último de presentación de proposiciones.
  - b) Dirección: Plaza de la Catedral s/n, 1.ª planta.
  - c) Localidad y código postal: Albacete 02071.
  - d) Fecha y hora: 28/12/2017, 04/01/2018 Y 16/01/2018, respectivamente, a las 9:15 horas todas ellas.
10. Gastos de publicidad: El adjudicatario está obligado a satisfacer dicho gasto hasta un importe máximo de 2.500 €.
11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 23/11/2017.

Albacete, 23 de noviembre de 2017.- Excmo. Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Albacete, don Manuel Ramón Serrano López.

ID: A170087843-1