

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**68732** *Anuncio del Ayuntamiento de Reus por el que se convoca licitación pública del servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas de varios edificios municipales.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Reus.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Aprovisionamientos, Contratación y Patrimonio.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Ayuntamiento de Reus. Servicio de Aprovisionamientos, Contratación y Patrimonio.
    - 2) Domicilio: Arrabal Robuster 43, segundo piso.
    - 3) Localidad y código postal: Reus, 43204.
    - 4) Teléfono: 977010008.
    - 6) Correo electrónico: [contractacio@reus.cat](mailto:contractacio@reus.cat).
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.reus.cat](http://www.reus.cat).
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Será de 3 días laborales antes de finalizar el plazo de entrega de las ofertas.
  - d) Número de expediente: S-149/2016.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicio.
  - b) Descripción: Servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas de varios edificios municipales.
  - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Los indicados en el pliego.
    - 2) Localidad y código postal: Reus.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: Dos años.
  - f) Admisión de prórroga: Sí, admite prórroga porpor una anualidad más.
  - g) Establecimiento de un acuerdo marco: No procede.
  - h) Sistema dinámico de adquisición: No procede.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50720000-8 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central; 50721000-5 Puesta a punto de instalaciones de calefacción; 50730000-1 Servicios de reparación y mantenimiento grupos refrigeradores; 45331000-6 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto, sujeto a regulación armonizada.
  - c) Subasta electrónica: No.
  - d) Criterios de adjudicación: Según el anexo 7 del pliego de cláusulas administrativas particulares, y el desglose siguiente: A) Criterios objetivos cuantificables de forma automática (de 0 a 800 puntos), con el siguiente desglose: A.1) Oferta económica de la prestación de mantenimiento preventivo (de 0 a 600 puntos). A.2) Oferta de precios unitarios de mano de

- obra y descuento sobre precios de materiales para la prestación de mantenimiento correctivo (de 0 a 50 puntos), con el siguiente desglose: A2.1) Precios unitarios de mano de obra (de 0 a 25 puntos). A2.2) Descuento sobre precios de materiales (de 0 a 25 puntos). A.3) Oferta de mejoras sin coste adicional para el Ayuntamiento (de 0 a 150 puntos), con el siguiente desglose: A3.1) Mejora de los niveles de acuerdo del servicio SLAs (de 0 a 100 puntos). A3.2) Mejora de la asistencia técnica para aviso de avería (de 0 a 50 puntos). B) Criterios de valoración por juicio de valor (de 0 a 200 puntos), con siguiente desglose: B.1) Valoración de documentación descriptiva de la implantación del servicio (de 0 a 200 puntos), con siguiente desglose: B1.1) Memoria técnica y descriptiva de la implantación del servicio (de 0 a 50 puntos). B1.2) Programa de mantenimiento (de 0 a 150 puntos).
4. Valor estimado del contrato: 293.163,20 euros (más el IVA que le corresponda).
  5. Presupuesto base de licitación:
    - a) Importe neto: 91.613,50 euros. Importe total: 110.852,34 euros.
  6. Garantías exigidas. Provisional (importe): No se exige al amparo del artículo 103 del TRLCSP. Definitiva (%): Corresponde al 5% del gasto máximo estimado (IVA excluido).
  7. Requisitos específicos del contratista:
    - a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): Alternativamente se podrá acreditar la solvencia económica y financiera y técnica o profesional mediante la siguiente clasificación orientativa: Grupo: P; Subgrupo: 3; Categoría: categoría actual: 1 / categoría RD 1098/2001: A.
    - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Según consta en el Anexo 2 del pliego. Solvencia económica y financiera: 1.- Volumen anual de negocios. 2.- Seguro de indemnización por riesgos profesionales. Solvencia técnica o profesional: Relación de trabajos efectuados durante los 5 últimos años.
    - d) Contratos reservados: No procede.
  8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
    - a) Fecha límite de presentación: 18 de diciembre de 2017.
    - b) Modalidad de presentación: Descrita en la cláusula undécima del pliego.
    - c) Lugar de presentación:
      - 1) Dependencia: Ayuntamiento de Reus. Servicio de Aprovisionamientos, Contratación y Patrimonio.
      - 2) Domicilio: Arrabal Robuster 43, segundo piso.
      - 3) Localidad y código postal: Reus, 43204.
      - 4) Dirección electrónica: [contractacio@reus.cat](mailto:contractacio@reus.cat).
    - d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): No procede.
    - e) Admisión de variantes: No se admiten.
    - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses.
  9. Apertura de Ofertas:
    - a) Descripción: Acto público.
    - b) Dirección: Calle Sant Llorenç, 25 tercera planta. Edificio de Hacienda Municipal.

- c) Localidad y código postal: Reus, 43201.
- d) Fecha y hora: La que se indique expresamente por el órgano de contratación en el perfil del contratante.

10. Gastos de publicidad: Máximo 3.000 euros.

11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 6 de noviembre de 2017.

12. Otras informaciones: En esta licitación, el Ayuntamiento de Reus contrata conjuntamente con el Instituto Municipal Reus Cultura.

Reus, 9 de noviembre de 2017.- El Secretario General, Jaume Renyer Alimbau.

ID: A170084072-1