

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

64770 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada por la que se convoca subasta pública el día 14 de diciembre de 2017 para la enajenación de diversos bienes inmuebles.*

Se convoca subasta pública para la enajenación de diversos bienes inmuebles propiedad del Estado. Dicho acto tendrá lugar el día 14 de diciembre de 2017, a las 10.00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, sita en Avenida de la Constitución nº 1, 1ª planta, de esta capital. Los bienes a subastar son los que se describen a continuación:

En primera convocatoria:

Lote nº 1. Finca urbana, número veinticinco. Vivienda tipo A, en la planta primera del edificio sito en Granada capital del Plan Parcial Bola de Oro, se identifica su solar como letra G del Conjunto Urbano R-7, denominado "Huelva", en calle Cerro de los Machos nº 57, escalera 1, 1ªA. Se compone de vestíbulo, salón comedor, cocina, dos dormitorios, lavadero y cuarto de baño, con una superficie total construida, con inclusión de su parte proporcional en elementos comunes de ochenta y tres metros cincuenta decímetros cuadrados y útil de sesenta y un metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda, según se mira su puerta particular de entrada; frente, rellano de escalera, hueco de ascensor y vivienda tipo D de su planta; derecha vivienda tipo B; izquierda, el solar número 22 del conjunto. Tiene como anejo privativo de la misma una terraza descubierta con acceso a través de la propia vivienda que da a la fachada posterior del edificio. Cuota: 5,85997 %.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Granada, al Tomo 1482, Libro 1499, Folio 52, finca 88188. Referencia catastral 8428101VG4182G0025UU.

De este inmueble se ha realizado el correspondiente Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, el cual ha sido presentado en el Registro Andaluz de Certificados Energéticos el 21/11/2014, habiendo obtenido la calificación "G".

Y finca urbana, número quince, trastero número 3, en la planta baja ubicado en el pasillo de distribución de la derecha del mismo del Edificio en Granada, sito en Plan Parcial Bola de Oro, se identifica su solar como letra G del Conjunto Urbano R-7 denominado Huelva, calle Cerro de los Machos nº 57, con una superficie total construida con inclusión de su parte proporcional en elementos comunes de diez y siete metros diez decímetros cuadrados. Linda, teniendo en cuenta su acceso: frente, pasillo de distribución y trastero número cinco; derecha, trastero dos; izquierda, muro y espalda, muro de contención. Cuota: 0,8396 %.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Granada, al Tomo 1482, Libro 1499, Folio 32, finca 88168. Referencia catastral 8428101VG4182G0015MM.

El tipo de licitación del lote nº 1 será de 105.212,50 € (CIENTO CINCO MIL DOSCIENTOS DOCE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS). Importe fianza: 5%: 5.260,62 €.

Lote nº 2. Finca urbana. Local comercial en la planta de sótanos de la casa letra del bloque cuarto sito en calle particular, tercera paralela al Camino de Ronda,

perpendicular al río Genil sin número de esta capital, señalado con el número veintiocho y destinado a local comercial; ocupa una superficie de 241,00 m² y linda teniendo en cuenta su puerta particular de entrada: frente, calle particular; izquierda entrando, sótano; derecha, local propiedad de don José Serrano rodríguez; fondo, subsuelo de la calle Alférez provisional. Cuota: 5,131%.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Granada, al Tomo 1239, Libro 1256, Folio 7, finca 78356. Referencia catastral 6637011VG4163F0002FD. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1997724180180018001.

En nota simple registral el inmueble aparece gravado con la hipoteca constituida a favor del Banco de Crédito a la Construcción en garantía de un principal de 132.138 pesetas, tres años de intereses al 4% y 26.426 pesetas de costas y gastos, constituida en escritura otorgada el 17/12/63, ante el notario de Madrid Sr. Callejón Amaro, según resulta de la inscripción 2ª de la finca 8422 de la Secc-2ª; y gravado con la hipoteca constituida a favor del Banco de Crédito a la Construcción en garantía de un principal de 141.036 pesetas, tres años de intereses al 4% y 28.206 pesetas de costas y gastos, constituida en escritura otorgada el 19/11/68, ante el notario de Madrid don Antonio Moscó Ruano, según resulta de la inscripción 5ª de la finca 1549 de la Secc-2ª.

El correspondiente Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes se encuentra actualmente en trámite para este inmueble.

El tipo de licitación del lote nº 2 será de 64.713,32 € (SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS). Importe fianza: 5%: 3.235,66 €.

Lote nº 3. Finca urbana, cochera o plaza de garaje de las denominadas medianas situada en la planta segunda de sótanos, la más profunda del edificio en Granada, Avenida de Andalucía número 103 (actual calle Ledaña nº 2). Destinada a estacionamiento de vehículo automóvil que se encuentra sin cerrar ni tabicar y señalizada en el suelo. Ocupa la superficie total construida incluida su parte proporcional en los elementos comunes de un metro, ochenta y cinco decímetros cuadrados, de treinta y seis metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, siendo la útil de treinta y un metros, treinta y seis decímetros cuadrados. Linda: izquierda entrando, cochera 68; derecha, cochera 66, espalda o fondo, terreno firme de calle particular; y frente, pasillo de maniobras. Cuota: Cero enteros, ciento treinta y siete milésimas por ciento.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Granada al tomo 598, libro 102, folio 134 del t.m. de Granada, finca 10678. Referencia catastral 4467301VG4146E0017QD. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1998724180180058001.

El tipo de licitación del lote nº 3 será de 6.727,68 € (SEIS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS). Importe fianza: 5%: 336,38 €.

Lote nº 4. Finca rústica en el pueblo de Güéjar Sierra, paraje Catifa, de noventa y tres áreas noventa y cuatro centiáreas, que linda: Norte, Junta de Propiedad; Este, Francisco García Romero; Sur, Junta de Propiedad; y Oeste, la misma Junta.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Granada, al Tomo 300,

libro 60, folio 99 del t.m. de Güéjar Sierra, finca 2604. Referencias catastrales 18096A043000230000SB y 18096A043000240000SY. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990004001.

El tipo de licitación del lote nº 4 será de 4.836,65 € (CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS). Importe fianza: 5%: 241,83 €.

Lote nº 5. Finca rústica en el pueblo de Güéjar Sierra, paraje Sacristía, de cabida de tres hectáreas setenta y cinco áreas y setenta y seis centiáreas, que linda: Norte y Este, Antonio Quirós Villoslada; Sur, Junta de Propiedad; y Oeste, Vicente Martínez Tortosa.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Granada, al Tomo 300, libro 60, folio 101 del t.m. de Güéjar Sierra, finca 2606. Referencias catastrales 18096A003000270000SR y 18096A003000280000SD. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990002001.

El tipo de licitación del lote nº 5 será de 1.642,36 € (MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS). Importe fianza: 5%: 82,12 €.

Lote nº 6. Finca urbana. Número veinticinco. COCHERA señalada con el número 1, en el nivel uno, planta segunda general del edificio en Cenes de la Vega, pago del Arco, con fachadas a calles de nueva apertura, con entrada por rampa que da a calle de nueva apertura, y por portal número uno y portal número 2. Tiene una superficie útil de diez y seis metros, noventa y seis decímetros cuadrados, y construida de treinta y cinco metros, nueve decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de maniobra; Derecha entrando, zona de maniobra; Izquierda entrando, cochera número 2; y Fondo, pasillo común de acceso a las viviendas. CUOTA: Cero enteros, novecientos cuarenta y ocho milésimas por ciento.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 5 de Granada, al Tomo 1741, libro 36, folio 129 del t.m. de Cenes de la Vega, finca 4662. Referencia catastral 2231230VG5123A0021PM. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2005724180180002001.

El tipo de licitación del lote nº 6 será de 4.301,84 € (CUATRO MIL TRESCIENTOS UN EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS). Importe fianza: 5%: 215,09 €.

Lote nº 7. Finca urbana. Número treinta y tres. TRASTERO en la planta segunda o nivel II, escalera número 2, de la edificación en Cenes de la Vega, conocida como Parque de Cenes, 5ª Fase, pago del Término, señalado en la planta con el número CUATRO, que tiene una superficie construida de seis metros, veinticinco decímetros cuadrados. Linda: Frente, pasillo de acceso, Derecha entrando, trastero número cinco; izquierda, trastero número tres y Espalda, subsuelo de la edificación. Cuota: Cero enteros, cinco centésimas por ciento.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 5 de Granada, al Tomo 1894, libro 66, folio 124 del t.m. de Cenes de la Vega, finca 3520. Referencia catastral 2033501VG5123C0012MS. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1997724180180040001.

El tipo de licitación del lote nº 7 será de 324 € (TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS). Importe fianza: 5%: 16,2 €.

Lote nº 8. Finca urbana. Número cincuenta y seis. TRASTERO situado en la planta segunda o nivel II, escalera número 2, de la edificación en Cenes de la Vega, conocida como Parque de Cenes, 5ª Fase, pago del Término, conocida por Olivar de la Venta; señalado en la planta con el número CINCO, que tiene una superficie construida de seis metros, veinticinco decímetros cuadrados. Linda: Frente, pasillo de acceso, Derecha entrando, con el trastero número seis; izquierda, trastero número cuatro y Espalda, subsuelo de la edificación. CUOTA: Cero enteros, cinco centésimas por ciento.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 5 de Granada, al Tomo 1772, libro 42, folio 37 del t.m. de Cenes de la Vega, finca 5203. Referencia catastral 2033501VG5123C0013QD. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1997724180180041001.

El tipo de licitación del lote nº 8 será de 324 € (TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS). Importe fianza: 5%: 16,2 €.

Lote nº 9. Finca urbana. Número cincuenta y siete. TRASTERO situado en la planta segunda o nivel II, escalera número 2, de la edificación en Cenes de la Vega, conocida como Parque de Cenes, 5ª Fase, pago del Término, conocida por Olivar de la Venta; señalado en la planta con el número SEIS, que tiene una superficie construida de seis metros, veinticinco decímetros cuadrados. Linda: Frente, pasillo de acceso, Derecha entrando, con el trastero número siete; izquierda, trastero número cinco y Espalda, subsuelo de la edificación. CUOTA: Cero enteros, cinco centésimas por ciento.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 5 de Granada, al Tomo 1772, libro 42, folio 38 del t.m. de Cenes de la Vega, finca 5204. Referencia catastral 2033501VG5123C0014WF. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1997724180180042001.

El tipo de licitación del lote nº 9 será de 324 € (TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS). Importe fianza: 5%: 16,2 €.

Lote nº 10. Finca urbana. Número cincuenta y ocho. TRASTERO situado en la planta segunda o nivel II, escalera número 2, de la edificación en Cenes de la Vega, conocida como Parque de Cenes, 5ª Fase, pago del Término, conocida por Olivar de la Venta; señalado en la planta con el número SIETE, que tiene una superficie construida de seis metros, veinticinco decímetros cuadrados. Linda: Frente, pasillo de acceso, Derecha entrando, escalera número 2; izquierda, trastero número seis y Espalda, subsuelo de la edificación. CUOTA: Cero enteros, cinco centésimas por ciento.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 5 de Granada, al Tomo 1772, libro 42, folio 39 del t.m. de Cenes de la Vega, finca 5205. Referencia catastral 2033501VG5123C0015EG. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1997724180180043001.

El tipo de licitación del lote nº 10 será de 324 € (TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS). Importe fianza: 5%: 16,2 €.

Lote nº 11: Finca urbana, solar sito en el término municipal de Pulianas, TR03-

2, en el Sector PPI-04, con una superficie de mil ciento ochenta y cinco metros, setenta y tres decímetros cuadrados, que linda: al Norte con la finca TR03-1, al Sur con la finca TR03-3; al Este, con la finca catastral 4889722VG4148H, y al Oeste, con la calle C-3. Tiene asignado uso terciario. Número de plantas B+3. Tiene un aprovechamiento de 1.600,73 m². Tiene a su favor una servidumbre para establecimiento y canalización de energía eléctrica. Cuota de participación: 2,04 por ciento.

Este inmueble está afectado por las actuaciones urbanísticas del Proyecto de Reparcelación Sector PPI-04 de Pulianas, por lo que debe consultarse en la Junta de Compensación sobre la situación y cargas urbanísticas.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Granada nº 5, al tomo 2559, libro 98 de Pulianas, folio 115, finca 6060. Referencia catastral 4989734VG4148H0001UG. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 200972418474000213.

El tipo de licitación será de 1.128.907,33 € (UN MILLON CIENTO VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SIETE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS). Importe fianza: 56.445,37 €.

En segunda convocatoria.

Lote nº 12: Finca urbana, número 47. Local comercial en planta baja, del edificio en Granada, Avenida de Cádiz sin número, edificio uno portal B, de la "Urbanización Galicia" (calle Rodríguez de la Fuente nº 21 según certificación catastral descriptiva), ocupa una superficie construida de sesenta y siete metros, doce decímetros cuadrados. LINDA: según la fachada de dicho portal; frente, local cuarenta y nueve y parte del solar no edificado; derecha, con dicho solar; izquierda, el local cuarenta y seis; espalda, paso de peatones. Se identifica con el número cuatro. CUOTAS: por bloque cero enteros, novecientas una milésima por ciento; L y en la general cero enteros, doscientas milésimas por ciento. Calificada definitivamente como vivienda de VPO según cédula de calificación definitiva expedida en Granada el día 24/11/1980.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Granada, al tomo 1534, libro 1551, folio 9 del t.m. de Granada, finca 64239. Referencia catastral 6424001VG4162C0298GZ. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1998724180180059001.

De este inmueble se ha realizado el correspondiente Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, el cual ha sido presentado en el Registro Andaluz de Certificados Energéticos el 27/07/2014, habiendo obtenido la calificación "C".

El tipo de licitación del lote nº 11 será de 37.149 € (TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 05/09/2017, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 6% respecto al precio de la anterior subasta. Importe fianza 5%: 1.857,45 €.

El pliego de condiciones particulares puede ser consultado por los interesados en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, Avenida de la Constitución nº 1, 2ª planta, o bien en la página web: <http://minhafp.gob.es/Áreas temáticas/Patrimonio del Estado/Gestión Patrimonial del Estado/Subastas/Buscador de subastas y concursos>.

Puede obtener más información llamando a los teléfonos 958 20 28 49 y 958 804702.

Granada, 2 de noviembre de 2017.- La Delegada de Economía y Hacienda en Granada, Elisabeth Fernández Puertas.

ID: A170079019-1