

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

**62248** *Resolución de la Oficialía Mayor del Ministerio de Empleo y Seguridad Social, por la que se anuncia subasta pública al alza, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, a los fines de la Ley 4/1986, de 8 de enero, de Cesión de Bienes del Patrimonio Sindical Acumulado, sitios en Madrid.*

Se convoca subasta pública al alza, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, a los fines de la Ley 4/1986, de 8 de enero, de Cesión de Bienes del Patrimonio Sindical Acumulado, sitios en Madrid, Calle Maldonado, 51-53, que a continuación se detallan:

Descripción.

Uno.- Urbana: local comercial situado en la planta del primer sótano, de la casa en Madrid, número cincuenta y uno y cincuenta y tres, de la calle Maldonado. Dicho local tiene una superficie de cuarenta y cinco metros cuadrados.

Linda: por Norte o fondo, visto desde la Calle Maldonado, con vestíbulo y hueco de ascensores en una línea quebrada de nueve metros setenta y cinco centímetros, que va desde el eje del pilar diecisiete hasta la cara Este del pilar dieciséis; por el Sur o frente, con subsuelo de la Calle Maldonado, en una línea recta de seis metros sesenta centímetros; y por el Oeste o izquierda, con finca de que se segrega -número siete de la división-, en una línea recta de sesenta metros sesenta centímetros, trazada desde la cara Este del pilar dieciséis y perpendicular a la calle Maldonado.

Su cuota en el condominio es de cero enteros veintiséis centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Madrid, Libro 2927, Folio 51, Finca 63877, inscripción 2ª.

Referencia catastral: 2563405VK4726D0081UF.

Dos.- Urbana: cinco.- local comercial situado en planta de primer sótano, de la casa en Madrid y su calle Maldonado cincuenta y uno y cincuenta y tres. Dicho local tiene una superficie aproximada de cuatrocientos veinte metros cuadrados de los que ciento quince metros cuadrados pueden destinarse a garaje.

Linda: por Norte o fondo, visto desde la Calle Maldonado, con rampa de acceso; por el Sur o frente, con subsuelo Calle Maldonado, en línea de doce metros aproximadamente, desde linderos del local cuatro hasta la línea de ejes de pilares: por el Este, o derecha, con propiedad de Ceisa, caja de escalera y ascensor de servicio de locales y propiedad número cuatro; y por el Oeste o izquierda, con propiedad número seis, en línea de ejes de pilares.

Porcentaje por el concepto primero o de copropiedad, dos enteros cuarenta y dos centésimas por ciento; y por el concepto segundo B, cuatro enteros veinticinco centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Madrid, Libro 2927, Folio 55,

Finca 58438, inscripción 3ª.

Referencia catastral: 2563405VK4726D0079IG.

Tres.- Urbana: seis.- local comercial situado en planta de primer sótano, de la casa en Madrid y su calle Maldonado cincuenta y uno y cincuenta y tres. Dicho local tiene una superficie aproximada de trescientos cuarenta metros cuadrados de los que ochenta metros cuadrados pueden destinarse a garaje.

Linda: por Norte o fondo, visto desde la Calle Maldonado, con rampa de acceso a los sótanos segundo y tercero y local número ocho; por el Sur o frente, con subsuelo Calle de Maldonado, en línea de doce metros: por el Este, o derecha, con local número cinco, siendo lindero el eje de línea de pilares; y por el Oeste o izquierda, con vestíbulo de escalera y ascensores y locales números siete y ocho, siendo el lindero con el local siete la comunicación de la finca límite de la caja de escaleras.

Porcentaje por el concepto primero o de copropiedad, dos enteros dos centésimas por ciento; y por el concepto segundo B, cero enteros cincuenta centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Madrid, Libro 2927, Folio 59, Finca 58440, inscripción 3ª.

Referencia catastral: 2563405VK4726D0080YD.

Cuatro.- Urbana: nueve.- local comercial situado en planta baja, de la casa en Madrid y su calle Maldonado cincuenta y uno y cincuenta y tres. Dicho local tiene una superficie aproximada de cuatrocientos veintiséis metros cuadrados.

Linda: al Norte o fondo, con propiedad del Colegio de Registradores; al Sur o frente, Calle Maldonado, en línea de nueve metros noventa centímetros aproximadamente y caja de escaleras y vestíbulo; al Este, o derecha, con propiedad de Ceisa, rampa con derecho a luces de ésta, vestíbulo de escalera y ascensor con accesos a los mismos y zaguán de entrada, con acceso desde él y luces; y por el Oeste o izquierda, con propiedad número diez, a la línea de ejes de pilares.

Porcentaje por el concepto primero o de copropiedad, siete enteros cincuenta y ocho centésimas por ciento; por el concepto segundo B, diez enteros veinticinco centésimas por ciento; y por el concepto tercero ocho enteros setenta y ocho centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Madrid, Libro 2927, Folio 63, Finca 58446, inscripción 3ª.

Referencia catastral: 2563405VK4726D0084PJ.

Cinco.- Urbana: diez.- local comercial situado en planta baja, de la casa en Madrid y su calle de Maldonado cincuenta y uno y cincuenta y tres. Dicho local tiene una superficie aproximada de cuatrocientos cincuenta y dos metros cuadrados.

Linda: al Norte o fondo, con propiedad del Colegio de Registradores; al Este, o derecha, con propiedad número nueve, eje de línea de pilares; al Sur o frente, con la Calle Maldonado, vestíbulo, portal y escalera y ascensor del zaguán A y al Oeste

o izquierda con portal, vestíbulo de escalera y ascensor del zaguán A, y propiedad de herederos de Don Calixto Casas.

Porcentaje por el concepto primero o de copropiedad, siete enteros sesenta y una centésimas por ciento; y por el concepto tercero nueve enteros dieciocho centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Madrid, Libro 2927, Folio 67, Finca 58448, inscripción 3ª.

Referencia catastral: 2563405VK4726D0085AK.

Seis.- Urbana: urbana: doce.- local comercial u oficinas situado en planta primera, de la casa en Madrid y su calle Maldonado cincuenta y uno y cincuenta y tres. Dicho local tiene una superficie de doscientos noventa metros cuadrados, aproximadamente.

Linda: al Norte o fondo, con espacio, sobre cubierta de planta baja de los comerciales; al Este, o derecha, con propiedad de Ceisa y zona de escalera y ascensor; al Sur o frente, con Calle de Maldonado, y al Oeste, o izquierda, con propiedad número catorce y patio de ventilación.

Porcentaje por el concepto primero o de copropiedad, tres enteros cuarenta centésimas por ciento; por el concepto segundo B, veinticuatro enteros treinta y cinco centésimas por ciento; y por el concepto tercero cuatro enteros dos centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Madrid, Libro 2927, Folio 71, Finca 58452, inscripción 3ª.

Referencia catastral: 2563405VK4726D0087DB.

Siete- Urbana: dieciséis.- local comercial u oficinas situado en planta segunda, de la casa en Madrid y su calle Maldonado cincuenta y uno y cincuenta y tres. Dicho local tiene una superficie de doscientos noventa metros cuadrados, aproximadamente.

Linda: al Norte o fondo, con espacio libre, sobre la cubierta de la planta baja de los comerciales; al Este, o derecha, con propiedad de Ceisa y zona de escalera y ascensor; al Sur o frente, con Calle de Maldonado, y al Oeste, o izquierda, con propiedad número dieciocho y patio de ventilación.

Porcentaje por el concepto primero o de copropiedad, tres enteros cuarenta centésimas por ciento; por el concepto segundo B, veinticuatro enteros treinta y cinco centésimas por ciento; y por el concepto tercero cuatro enteros dos centésimas por ciento

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Madrid, Libro 2927, Folio 75, Finca 58460, inscripción 3ª.

Referencia catastral: 2563405VK4726D0091FZ.

Los conceptos primero, segundo b y tercero a que se refieren los porcentajes puestos al final de la descripción de cada finca, corresponden a lo siguiente:

El concepto primero: cuota de participación de elementos comunes del

inmueble.

El concepto segundo B: gastos comunes como consecuencia de la calefacción y del acceso de entrada B.

El concepto tercero: conservación de fachadas y patios.

-Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: los inmuebles descritos se encuentra libres de cargas.

- Los siete inmuebles se encuentran ocupados por la Confederación Sindical de la Unión General de Trabajadores (U.G.T.), que dejarán expeditos los mismos en el plazo de dos meses desde su adjudicación.

- Certificación de Eficiencia Energética: Calificación D. Emisiones 54,05 [kg CO2/metro<sup>2</sup>año]. Consumo 217,38 [kWh/m<sup>2</sup>año].

- Se encuentran inscritos los siete inmuebles, que componen el Lote 1 y único, en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el Código de Bien 1997724289990055001.

Los 7 inmuebles que componen un elemento funcional único a efectos de su enajenación, han sido valorados en la cantidad de en 8.448.704,51 € Euros.

Tipo de licitación y garantía.

Tipo de licitación: 8.448.704,51 €.

Garantía 5% del tipo de licitación: 422.435,23 €.

El plazo para la presentación de ofertas en sobre cerrado será de hasta 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de la celebración de la subasta. Debiendo presentarse en el Registro General del Ministerio de Empleo y Seguridad Social, sito en Paseo de la Castellana, 63 28071, Madrid, o en cualquiera de los Registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Todos los gastos originados con motivo de la subasta serán por cuenta del adjudicatario.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Apertura de ofertas (sobre B): El día 18 de diciembre de 2017, a las 11 horas.

Lugar de celebración de la subasta: Sala de Juntas de la 4ª planta (Sala Oval) del Ministerio de Empleo y Seguridad Social, Paseo de la Castellana, 63 de Madrid.

Los interesados podrán examinar todos los antecedentes y documentos referentes a los bienes objeto de la subasta, en la Oficialía Mayor del Ministerio de Empleo y Seguridad Social en Paseo de la Castellana, 63, planta 8ª, despacho 809 o en la dirección de Internet del perfil del contratante (<http://www.empleo.gob.es/es/>

[informacion/patrimonio/contenidos/operaciones/index.htm](http://www.boe.es/informacion/patrimonio/contenidos/operaciones/index.htm)).

La subasta se registrará por las cláusulas administrativas contenidas en el pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en Oficialía Mayor del Ministerio de Empleo y Seguridad Social, Paseo de la Castellana, 63, planta 8ª, despacho 809 o en la dirección de Internet del perfil del contratante (<http://www.empleo.gob.es/es/informacion/patrimonio/contenidos/operaciones/index.htm>).

Madrid, 19 de octubre de 2017.- Oficial Mayor.

ID: A170077010-1