

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

**61282** *Resolución del Fondo Español de Garantía Agraria por la que se convoca subasta pública para la enajenación de unidades de almacenamiento (silos) de su propiedad en Sevilla.*

Se sacan a la venta en pública subasta el día 15 de diciembre de 2017, en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia, 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación.

Lote número 5: Unidad de almacenamiento Las Cabezas de San Juan (Sevilla).

Dirección: Referencia catastral: 41020A031001570000WX.

Descripción:

Finca rústica, destinada a albergar el macrosilo para almacén de cereales y edificaciones anexas.

Tiene una superficie, según medición, de veintiún mil ochocientos siete metros cuadrados (21.807 m<sup>2</sup>)

Sobre el terreno señalado hay construidos un macrosilo, una nave para oficinas, despacho de la báscula y almacén, y una caseta.

- Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Utrera, al tomo 2752, libro 389, folio 76, finca 15946, inscripción 1.<sup>a</sup>

- Cargas. Cargas por procedencia:

Por procedencia de la finca n.º 1/ 8990. Servidumbres: La propiedad de la finca de este número permitirá en todo momento el libre paso del personal, coches, automóviles y camiones y demás vehículos de transportes, caballerías montadas y ganado menor de los dueños de las fincas registrales 7.621,7.241 y 7.588 del término de Lebrija, por la que las zonas de servidumbres del Dique Exterior, exclusa de la Sección Segunda y carretera de La Lana entrediques de las Secciones Primera a Segunda sin que los propietarios de la finca de este número adquieran con esto, la obligación de mantener el mencionado dique exterior en condiciones de conservación como para poder hacer uso de la mencionada servidumbre. 2.<sup>a</sup> la propiedad de la sección segunda, o sea, la finca de este número, permitirá el paso por las zonas de servidumbre de los diques interior, exterior y exclusa de la sección segunda, al ganado mayor y menor que procedente de la Zonda de Coria, Dos Hermanas, Villafranca y Los Palacios, Utrera y Las Cabezas de San Juan, vaya a los cercados enclavados, o en la sección tercera o zona entre diques de las secciones segunda y tercera, o en la zona exterior al dique transversal números 6 o viceversa y a lo largo de las Lonas de servidumbre del dique interior, del ganado que vaya a las dichas segunda a tercera o Lona Exterior al Dique Transversal número 6.

Valor de tasación: Garantía: Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1.<sup>a</sup> subasta: 894.883,39.

Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 760.650,88.

Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 646.553,25.

Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 549.570,26.

Lote número 6: Unidad de almacenamiento de Marchena (Sevilla)

Dirección: Referencia catastral: 5650301TG8355S0001UH.

Descripción: Parcela de terreno, parte urbana y parte rústica. Tiene una superficie de quince mil ochocientos cincuenta y ocho metros cuadrados (15.858 m<sup>2</sup>).

Sobre el terreno señalado hay construidos, un macrosilo, un edificio para oficinas, aseos y báscula y una nave de talleres.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Marchena, al tomo 1665, libro 778, folio 204, finca 37748 de Marchena.

Cargas. Salvo afecciones fiscales, no hay cargas vigentes

Valor de tasación: Garantía: Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 1.166.801,75

Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 991.781,49

Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 843.014,26

Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 716.562,12

Lote número 7: Unidad de almacenamiento de Utrera (Sevilla).

Dirección: Referencia catastral:

Descripción: Parcela de terreno urbana. La superficie es de seis mil doscientos setenta metros cuadrados (6.270 m<sup>2</sup>). Presenta forma irregular alargada de Norte a Sur.

Sobre el solar señalado hay construidos un macrosilo, un edificio para oficinas y báscula, una nave destinada a almacén y una caseta para báscula de vagones.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera, al tomo 1171, libro 419, folio 109, finca 19506 de Utrera, inscripción 2.ª

Cargas. Salvo afecciones fiscales, no hay cargas vigentes.

Valor de tasación: Garantía: Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 817.183,13.

Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 694.605,66.

- Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 590.414,81.

- Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 501.852,59.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente, el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, calle Beneficencia, 8, Madrid, y en la página web del Organismo [www.fega.es](http://www.fega.es).

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14,00 horas del día 24 de noviembre de 2017.

Madrid, 9 de octubre de 2017.- El Presidente, Miguel Ángel Riesgo Pablo.

ID: A170074922-1