

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

49674 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Huelva por la que se anuncia subasta pública de bienes de la Administración General del Estado.*

Se sacan a pública subasta por el sistema de pujas a la llana, las fincas propiedad del Estado de cada uno de los lotes que se describen:

Uno) Finca clasificada como suelo urbano, de carácter residencial, sita en el término municipal de Aljaraque provincia Huelva, calle Jacinto, n.º 15, con una extensión superficial catastral de 144 m², de los que 85 m² corresponden a la superficie privativa y el resto, 59 m², a la parte proporcional de zonas comunes. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 84,34 m²; cuyos linderos son los siguientes: norte, con la parcela 2; sur, con la parcela 4; este, con vial de uso público; y oeste con zona verde de uso privado correspondiente a su manzana. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 2015, libro 107, folio 60, finca 8213. Referencia catastral 5361608 PB7256S 0001IR.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 35.280€

Dos) Finca clasificada como suelo urbano, de carácter residencial, sita en el término municipal de Aljaraque provincia Huelva, calle Jacinto, n.º 19, con una extensión superficial catastral de 131 m², de los que 76 m² corresponden a la superficie privativa y el resto, 55 m², a la parte proporcional de zonas comunes. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 75,79 m²; cuyos linderos son los siguientes: norte y oeste con zona verde de uso privado correspondiente a su manzana; sur, con la parcela 2; y este, con vial de uso público. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 2015, libro 107, folio 656, finca 8211. Referencia catastral 5361602 PB7256S 0001MR.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 34.160€

Tres) Finca clasificada como suelo urbano, sita en el término municipal de Huelva, Polígono Industrial La Paz n.º 24 D, con una extensión superficial catastral de 1.507,50 m².; cuyos linderos son los siguientes: norte, con la parcela 24; sur, con las parcelas 25, 26 y 27; este, calle peatonal; y oeste calle interior. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Huelva al tomo 16405, libro 242, folio 43, finca 59876. Referencia catastral 4662614 PB8246S 0001ES.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 204.209,15€.

Cuatro) Local comercial, sito en el término municipal de Huelva, Av. Adoratrices n.º 62 1-00-01. Tiene una superficie de 90 m². Figura inscrito a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Huelva n.º 3; cuya descripción es la siguiente: Local comercial de 90 m² sito en planta baja del edificio con fachada principal a la Av. Adoratrices n.º 62, y fachada posterior a c/ Vasco Núñez de Balboa, por donde tiene el acceso el local en cuestión. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 3 de Huelva al tomo 1514, libro 92, folio 144, finca 19957 inscripción 1ª Referencia catastral 2566302 PB8226N 00001RL.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 84.333,15€.

Cinco) Finca clasificada como urbana sita en el término municipal de El Cerro de Andevalo provincia Huelva, calle Aroche n.º 12, con una superficie de suelo de 114 m2, y cuyos linderos son los siguientes: derecha, con la calle Aroche 10; izquierda, con la calle Aroche 14 y Aroche, 16; fondo, con la calle Aroche 18. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Valverde del Camino al tomo 332, libro 31, folio 5, finca 2546. Referencia catastral 2286406 PB8728N 0001MO.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 16.416,00 €.

Seis) Finca clasificada como urbana sita en el término municipal de Cartaya provincia Huelva, Pg. Industrial La Barca n.º 29, con una superficie de suelo de 426 m2, y cuyos linderos son los siguientes: derecha, Pg. Industrial La Barca, 27; izquierda, Pg. Industrial la Barca, 30; fondo, Pg. Industrial La Barca, 26. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-1 al tomo 2176, libro 265, folio 5, finca 22150. Referencia catastral 2684712 PB6228S 0001BF.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 39.060,00€.

Siete) Finca clasificada como urbana sita en el término municipal de Jabugo provincia Huelva, Calle Arriba, n.º 17, con una superficie de suelo de 34 m2, y cuyos linderos son los siguientes: derecha, calle Arriba n.º 19; izquierda, calle Arriba n.º 15; fondo, calle Jesús del Gran Poder, n.º 26. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Aracena al tomo 275, libro 16, folio 24, finca 2422. Referencia catastral 9793203 PB9999S 0001DG.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 4.896€

Ocho) Finca clasificada como urbana sita en el término municipal de Sanlúcar de Guadiana, provincia Huelva, calle Daoiz y Velarde, n.º 6, con una superficie de suelo de 122 m2, y cuyos linderos son los siguientes: derecha, calle Daoiz y Velarde, n.º 4; izquierda, calle Daoiz y Velarde, n.º 8; fondo, calle José Antonio, n.º 5. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ayamonte al tomo 1675, libro 22, folio 63, finca 1171. Referencia catastral 5886606 PB3458N 0001XG.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 28.206,40€.

Nueve) Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, local comercial n.º 21 en planta alta, del Boulevard Central de Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de Aljaraque provincia Huelva, con una extensión superficial catastral de 62,00 m2. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie construida de 52,97 m2, y una total, incluida su participación en elementos comunes de 63,40 m2; cuyos linderos son los siguientes: norte, con pasillo central de acceso; sur, con vuelo de la zona verde; este, con el local comercial n.º 22; y oeste, con el local comercial n.º 22. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 1712, libro 64 folio 138, finca 5780. Referencia catastral 5163001 PB7256S 0022 IL.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 28.576,80€.

Diez) Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, local comercial n.º 22 en planta alta, del Boulevard Central de Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de Aljaraque

provincia Huelva, con una extensión superficial catastral de 106,00 m². En el Registro de la Propiedad consta con una superficie construida de 90,97 m², y una total, incluida su participación en elementos comunes de 102,62 m²; cuyos linderos son los siguientes: norte, con vuelo de la zona verde; Sur, con pasillo central de acceso; Este, con vuelo de la zona verde; y oeste, con el local comercial n.º 21. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 1712, libro 64 folio 140, finca 5781. Referencia catastral 5163001 PB7256S 0023 OB.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 46.720,80€.

Once) Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, local comercial n.º 25 en planta alta, del Boulevard Central de Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de Aljaraque provincia Huelva, con una extensión superficial catastral de 63,00 m². En el Registro de la Propiedad consta con una superficie construida de 54,41 m², y una total, incluida su participación en elementos comunes de 65,07 m²; cuyos linderos son los siguientes: norte, con pasillo central de acceso; sur, con vuelo de la zona verde; este, con el local comercial n.º 26; y oeste, con el local comercial n.º 24. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 1712, libro 64 folio 146, finca 5784. Referencia catastral 5163001 PB7256S 0026 SM.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 29.484,00€.

Doce) Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, local comercial n.º 26 en planta alta del Boulevard Central de Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, sita en el término municipal de Aljaraque provincia Huelva, con una extensión superficial catastral de 63,00 m². En el Registro de la Propiedad consta con una superficie construida de 54,41 m², y una total, incluida su participación en elementos comunes de 65,07 m²; cuyos linderos son los siguientes: norte, con pasillo central de acceso; sur con vuelo de zona verde; este, con el local comercial n.º 27; y oeste, con el local comercial 25. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 1712, libro 64 folio 148, finca 5785. Referencia catastral 5163001 PB7256S 0027 DQ.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 29.484,00€.

Trece) Finca clasificada como suelo urbano consolidado, de carácter terciario, sita en el término municipal de Aljaraque provincia Huelva, local comercial n.º 27 en planta alta ubicado en el Bulevar de los Azahares Urbanización Aljapark, integrado en el Plan Parcial n.º 3 de Valdeclara, con una extensión superficial catastral de 62,00 m². En el Registro de la Propiedad consta con una superficie construida de 52,95 m², y una total, incluida su participación en elementos comunes, de 63,38 m²; cuyos linderos son los siguientes: norte, con pasillo central de acceso; sur, con vuelo de la zona verde; este, con el local comercial n.º 28; y oeste, con el local comercial n.º 26. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Huelva al tomo 1712, libro 64 folio 150, finca 5786. Referencia catastral 5163001 PB7256S 0028 FW.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 28.576,80€.

Catorce) Finca clasificada como suelo urbano, de carácter residencial, sita en el término municipal de Huelva provincia Huelva, Alameda Sundheim n.º 2-2º A, con una extensión superficial catastral de 146 m². En el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 126 m²; cuyos linderos son los siguientes: por la

derecha Alameda Sundheim nº 4; por la izquierda, Alameda Sundheim nº 2-2º B; y por el fondo Alameda Sundheim. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Huelva al tomo 1521, libro 123, folio 104, finca 14.590. Referencia catastral 2353401 PB8225S 0014ZB.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 174.273,63€.

Quince) Finca urbana consistente en parcela de nueva formación en el Polígono Industrial Marismas del Polvorín, sita en el término municipal de Huelva provincia Huelva, con una extensión superficial de 490 m2. La parcela de la que se segrega figura inscrita a favor del Estado; cuyos linderos son los siguientes: derecha: Finca de la que se segrega a nombre de la Dirección General de Patrimonio, Izquierda: parcela IB-3ª a nombre de Consultoría Andaluza de Servicios Int. S.L.; Fondo: Finca de la que se segrega a nombre de Dirección General de Patrimonio; Fondo Calle de Nueva Formación ID. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva - 2 al tomo 1947, libro 549 folio 75, finca 76839. Referencia catastral 4359902 PB8245N 0001.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 88.200,00€.

Dieciséis) Finca rústica, situada en el término municipal de Jabugo, provincia de Huelva, paraje Manchón de Alfredo, con una superficie de 10 hectáreas, 98 áreas, 84 centiáreas; en el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 14 hectáreas, 91 áreas y 26 centiáreas. Sus linderos son los siguientes: norte, camino de acceso de Jabugo y carretera Castaño del Robledo por la que tiene el acceso; sur, Polígono 3 Parcela 307, catastrada a nombre de Francisco Javier Olivera Domínguez, y camino; este, Polígono 3, Parcela 243, catastrada a nombre de Estrella García Barbancho Trajano, Polígono 3 Parcela 244 a nombre de Manuel Muñiz Murto, Polígono 3 Parcela 245 a nombre de Remigio, Polígono 3, Parcela 246 a nombre de Ignacio Navarro Fernández; y oeste, camino y Polígono 3, Parcela 225 catastrada a nombre de Manuel Marín Cid, y Polígono 3, Parcela 232 a nombre de Francisco Javier Gómez Mejugo. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Aracena al tomo 897, libro 40 folio 154, finca 2152. Referencia catastral 21043A0 0300241 0000 ZG.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 46.764,32€.

Diecisiete) Finca urbana, sita en el término municipal de Trigueros provincia Huelva, c/ General Prim, nº 34, con una extensión superficial catastral de suelo de 105 m2 y 36 m2 construidos. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 105 m2 de suelo; cuyos linderos son los siguientes: por la derecha c/ General Prim, nº 32; por la izquierda, c/ General Prim, nº 36; y por el fondo c/ San Antonio Abad, nº 1. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Huelva-1 finca 16.013 Referencia Catastral 1401434 PB9410S 001ZS.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 26.460€.

Dieciocho) Finca urbana, sita en el término municipal de Trigueros provincia Huelva, c/ Fernando Belmonte, nº 10, con una extensión superficial catastral de suelo de 1.385 m2. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 1.468 m2; cuyos linderos son los siguientes: por la derecha c/ Fernando Belmonte, nº 8; por la izquierda, c/ Fernando Belmonte, nº 12 y 14; y por el fondo c/ San Antonio Abad, 15 y 17, y otros fondos c/ San Antonio Abad, 19 y 25. Figura inscrita

en el Registro de la Propiedad de Huelva-1 al tomo 366, libro 81, folio 110, finca 5133. Referencia Catastral 1898026 PB9319N 001WF.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 474.156€.

Diecinueve) 50% de la finca urbana, sita en el término municipal de Valverde del Camino, provincia Huelva, c/ Camacho, n.º 39-2, con una extensión superficial catastral de suelo de 87 m2. En el Registro de la Propiedad consta con una superficie de 87 m2; cuyos linderos son los siguientes: por la derecha c/ Camacho n.º 41; por la izquierda, c/ Camacho, n.º 39; y por el fondo c/ Real de Abajo, n.º 38. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Valverde del Camino al tomo 702, libro 120, folio 202, finca 3458. Referencia Catastral 8509622 PB9680N 001 WL.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 21.814,22€.

Veinte) Finca clasificada como urbana, sita en el término municipal de Bonares, provincia de Huelva, calle San Cristóbal, n.º 27, con una extensión superficial catastral de suelo de 105 m2. En el Registro de la propiedad consta con una superficie de 144 m2 de suelo; cuyos linderos son los siguientes: por la derecha c/ San Cristóbal, n.º 29; por la izquierda, c/ San Cristóbal, n.º 25; y por el fondo Avenida de Niebla, n.º 3. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Moguer finca 2747. Referencia Catastral 5636135 QB0353N 0001MJ.

La cantidad que ha de servir de tipo para la primera subasta es de 13.020€

Los lotes diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte son propiedad del Estado por haber sido declarado heredero abintestato de sus anteriores titulares, D. Francisco Serrano García (auto de 17 de diciembre de 2010, del Juzgado de 1ª Instancia n.º 3 de Huelva), Dña. Carmen y Dolores Rodríguez Jara (auto de 20 de mayo de 2010, del Juzgado de 1.ª Instancia n.º 4 de Huelva), D. José Martín García (auto de 20 de septiembre de 2013 del Juzgado de 1ª Instancia n.º 7 de Huelva) y D. Sebastián García Barriga (auto de fecha 4 de noviembre de 2013 del Juzgado de 1ª Instancia n.º 7 de Huelva) respectivamente

Cargas. Los lotes once, doce y trece, que se refieren a las fincas registrales número 5.784, 5.785 y 5.786, aparecen registralmente gravadas cada una de ellas con una hipoteca a favor del Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, si bien solamente soportan la carga registral, ya que los préstamos hipotecarios que gravaban las fincas reseñadas están cancelados, según consta en la información suministrada por el acreedor hipotecario y titular de ese derecho, Caja de Ahorros El Monte, lo que libera de toda responsabilidad a los inmuebles respecto de tales deudas. Estas fincas se transmitirán en la situación descrita, pudiendo los futuros adquirentes instar la cancelación registral de dicho asiento.

La subasta se celebrará en el salón de actos de esta Delegación de Economía y Hacienda y tendrá lugar el día 5 de Octubre de 2017, a las 10:00 horas, ante la Mesa que estará compuesta por el Sr. Delegado de Economía y Hacienda de Huelva, o persona en quien delegue, como Presidente; un Abogado del Estado y un Interventor de Hacienda como vocales, y la Jefa de Patrimonio, que actuará como Secretario con voz y voto, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 104.a) del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Para tomar parte de la misma es indispensable constituir previamente ante la

Caja General de Depósitos las consignaciones previstas en el pliego de condiciones, representativas del 5 por ciento de la cantidad que sirva de tipo para la subasta. La totalidad de los posibles gastos originados con motivo de la subasta correrán, exclusivamente, a cargo de los adjudicatarios. Los interesados podrán recabar y obtener cuanta información precisen en la Sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación, sito en el Paseo Santa Fe, n.º 22, 1ª planta, teléfono 959.541583, así como en la página web del Ministerio, www.minhap.gob.es (subastas y anuncios abintestato).

Huelva, 24 de agosto de 2017.- El Delegado de Economía y Hacienda. Juan Luis González Valderrama.

ID: A170061653-1