

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

**49070** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Málaga por la que se anuncia subasta pública de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitos en la provincia de Málaga.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Málaga va a llevar a cabo una subasta, que tendrá lugar el día 19 de octubre de 2017, a las 10 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, sita en avenida de Andalucía número 2 (3.ª planta), mediante el procedimiento de pujas al alza y presentación de ofertas en sobre cerrado, de los bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado que a continuación se relacionan:

LOTE 1 ABIN-3/2008. Expediente CIBI 201502900072. Antigua casa, hoy solar, en Cañete la Real, en su calle Leonarda Bocanegra, n.º 14, con superficie de 226 m<sup>2</sup> según catastro. Linda: por la derecho, con calle Leonarda Bocanegra, n.º 12; por la izquierda con calle Leonarda Bocanegra, n.º 16; y por el fondo, con calle Iglesia Baja, n.º 7. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Campillos, al tomo 997, Libro 119, folio 114, finca 1374. Referencia catastral 9916727UF1991N0001YG.

Exento de Calificación energética, art.º 2.f) del R.D. 235/2013, de 5 de abril (BOE n.º 89, de 13 de abril de 2013).

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 53.562 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 2.679 €.

LOTE 2 ABIN-4/2014. Expediente CIBI 201702900005. Urbana, finca número cuarenta y cuatro. Vivienda letra G de la planta cuarta del Bloque número III, en término de Benalmádena, al paraje Arroyo de la Miel; según Catastro: calle Alondra 6, Esc.3, Planta 4, Puerta G. Responde al tipo A de construcción, con superficie construida de ochenta y cuatro metros, setenta y cuatro decímetros cuadrados. Se distribuye interiormente en hall, salón-comedor, tres dormitorios, cuarto de baño, cocina, lavadero y terraza. Linda: frente patio interior del bloque; derecho entrando, la vivienda letra C de esta misma planta; izquierda, la vivienda letra H de esta misma planta; y fondo o espalda, calle sin nombre. Se le asigna una cuota de participación con relación al total valor del edificio de dos enteros, trescientas sesenta y nueve milésimas por ciento. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad N.º 2 de Benalmádena, al tomo 1789, Libro 1219, folio 87, finca 53816. Referencia catastral 3121501UF6532S0039RH. En la actualidad se encuentra ocupada sin título. El Estado no ha iniciado acciones judiciales tendentes a su desalojo. El adquirente asume plenamente los riesgos y consecuencias que se deriven de la ocupación, incluso los litigios que pudieran surgir con posterioridad a su adjudicación.

Calificación energética E, según R.D. 235/2013, de 5 de abril (BOE n.º 89, de 13 de abril de 2013).

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 69.479,71 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 3.474 €.

LOTE 3 ALCAUCIN-2. Expediente CIBI 201702900016. Rustica, parcela de 17.182 m<sup>2</sup>, se identifica como parcela número 68 del polígono 6, en el paraje "El Cerro", termino municipal de Alcaucin. Linda: al Norte, parcela 575 del polígono 6; al Este, parcelas 67 y 100 del polígono 6; al Sur, camino de la Trocha; y al Oeste, parcela 69 del polígono 6. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Vélez-Málaga, al tomo 1697, libro 108, folio 21, finca 6863. Referencia catastral 29002A00600680000WA.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 3.952 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 198 €.

LOTE 4 ANTEQUERA-18. Expediente CIBI 201347400828. Compuesto por dos fincas registrales:

ANTEQUERA-18 a) Urbana. Local n.º 2 de la división horizontal del edificio más distante del Paseo del Generalísimo, de los que componen la Urbanización "Conjunto Residencial El Parque". Consta una superficie de 328 m<sup>2</sup>. Linda: Por la derecha entrando, izquierda fondo y frente con la rampa de entrada; por el fondo con un patio de luces y con el local comercial número 3 de la división horizontal; y por la derecha y fondo, con el núcleo de entrada del edificio, que está más cerca de la Plaza de Castilla; por el frente e izquierda, con otro patio de luces, y por la derecha y fondo, con otro patio también de luces. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Antequera al Tomo 936, Libro 538, Folio 16. Finca 26422. Cuota en el valor total del edificio de 2,043% y en los elementos comunes de la urbanización de 1,045%. En el Catastro figura con la Referencia: 0785301006908N0100BX.

ANTEQUERA-18 b) Urbana. Local n.º 3 de la división horizontal del edificio más distante del Paseo del Generalísimo, de los que componen la Urbanización "Conjunto Residencial El Parque". Está en planta baja del edificio y tiene una superficie construida de 66,90 m<sup>2</sup>. Linda: Tomando como frente la Avenida de Pío XII, al frente e izquierda, finca n.º 174 de la división horizontal, que se segregó del local que se describe, derecha jardín de la urbanización., y fondo, local comercial n.º 2 de la división horizontal, propiedad del Estado. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Antequera al Tomo 897, Libro 504, Folio 130, Finca 26424. Cuota en el valor total del edificio de 0,488% y en los elementos comunes de la urbanización de 0,249%. En Catastro figura con la Referencia: 0785301UF6908N0101ZM.

Constan en el inventario con el código 1987724299990029001.

Exentos de calificación energética (art.º 2, Real Decreto 235/13, de 5 de abril, BOE n.º 89 de 13-04 2013).

Los inmuebles han sido tasados en forma conjunta en la cantidad de 224.000 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 11.200 €.

LOTE 5 CAÑETE LA REAL-39. Expediente CIBI 201302900337. Urbana. Casa situada en la calle Teba número 4, actualmente en estado ruinoso, término municipal de Cañete la Real. Consta de una superficie de 197 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha entrando, con Antonio Muñoz Ramírez, actualmente n.º 2 de Ana Aranda Osuna, y el n.º 1 de calle de los Remedios de José Solís Ruíz; Izquierda, con A. Moreno, actualmente con el n.º 6 de Antonio Naranjo Racero, y el n.º 8 de José Ramírez Cruces; y espalda, con A. Barrando, actualmente con el número 3 de calle de los Remedios de M. Dolores Codes Reguera. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Campillos (Málaga), al Tomo 453, Libro 68, Folio 207, Finca 3535, Inscripción 1ª. Referencia Catastral: 0117417UF2901N0001ZF. Consta en el inventario con el código 2008724299990000035.

Exento de calificación energética artº 2.f), Real Decreto 235/13, de 5 de abril, BOE n.º 89, de 13-04 2013).

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 15.500 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 775 €.

LOTE 6 CASARES-8. Expediente CIBI 201402900420. Finca rústica, parcela número 31, polígono 30 del paraje "Moncayo", con una superficie de 91 áreas, 25 centiáreas (9.125 m<sup>2</sup>). Linda: al Norte, Antonio Quirós Rondón; Este, Gabriela Romero Ruiz; Sur, Antonio Jiménez Gavira y el Ayuntamiento; y Oeste, Juan Borrego Andana, María Macías López y Juan González Jiménez. Referencia catastral 29041A030000310000KU. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Manilva, tomo 220, libro 62, folio 237, finca registral 4796. Consta en el inventario con el código CIBI 2003724299990004001.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 3.215 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 161 €.

LOTE 7 COIN-7. Expediente CIBI 201047401016. Parcela de terreno n.º 1, enclavada en la manzana M-3 de la reparcelacion, del sector 6, polígono industrial Cantarranas, en término municipal de Coin, actual calle Arquimedes, n.º 16, con una superficie de 2.142,22 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 1,22 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Sus linderos son: al frente; con la finca segregada en línea recta de 18,88 metros y con calle Arquimedes, en línea mixta de 32,75 metros; por la derecha con la calle Isaac Peral, en línea recta de 46,10 metros; por la izquierda con la parcela segregada, en línea recta de 28,00 metros y con la parcela de calle Arquimedes, n.º 18, en línea recta de 30,00 metros; y por el fondo, con la calle Marconi, en línea recta de 44,50 metros. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Coin, al Tomo 1028, Libro 337, Folio 165, Finca 24483. En Catastro figura con la Referencia: 4295901UF4549N0001IO. Consta en el inventario con el código 2006724290290000017.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 276.373,38 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 13.819 €.

LOTE 8 EL BORGE-1. Expediente CIBI 201402900435. Finca rústica, parcela 348 del polígono 5, en el paraje "Herreros", del término municipal de El Borge. Consta de una extensión superficial catastral de 1,9591 hectáreas. Linda: al Norte, parcelas números 349 y 351; Sur, parcelas números 338, 346 y 347; Este, parcelas números 349, 378 y 383; al Oeste, parcelas números 352, y 337. Referencia catastral: 29030A005003480000OB. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Vélez-Málaga, al tomo 1435, libro 9, folio 46, finca registral 719. Consta en el inventario con el código CIBI 2007724290290000041.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 5.290 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 265 €.

LOTE 9 MÁLAGA-6. Expediente CIBI 201302900308. Parcela de 14.296 m<sup>2</sup>, comprobada de 13.688 m<sup>2</sup>, en Carretera de Coin, n.º 47 (C-344 de Málaga a Coin), Polígono Industrial El Alamo. De la total superficie comprobada 7.026 m<sup>2</sup> es de uso comercial (1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>), 5.163 m<sup>2</sup> de uso Ciudad Jardín (0.83 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) y los 1.499 m<sup>2</sup> restantes se encuentran afectados por un vial. Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Linderos: al Norte, en línea recta de 100 metros con la finca de la que se segrega; al Este, en línea quebrada de dos tramos de 165 y 16 metros, con la finca de Carretera de Coin, 31, propiedad de Promociones Hevaro, S.A.; por el sur, en línea quebrada de dos tramos de 10 y 116 metros, con la parcela 18 del polígono 50 de rústica, propiedad de Trinidad Jiménez Lopera; y por el Oeste, en línea recta de 140 metros, con la finca denominada diseminado 333, propiedad de Manuel Maldonado. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 3 de Málaga, al tomo 263, libro 210, folio 151, finca registral 6156-A. Referencia catastral 6183501UF6568S0001RO. Consta en el inventario con el código 1999724299990009001.

Exento de calificación energética (art.º 2, Real Decreto 235/13, de 5 de abril, BOE n.º 89, de 13-04 2013).

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 3.230.000 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 161.500 €.

LOTE 10 MÁLAGA-97. Expediente CIBI 201302900342. Urbana. Edificio que estuvo destinado a guardería, enclavado en el medio rústico denominado Huerta de Bazán, en el partido de Guadalmedina del término municipal de Málaga, calle Juan Chamizo Lucas, 1. Consta de una sola planta distribuida en vestíbulo, despacho, aseos, dirección y salones. Ocupa una superficie de 103,66 m<sup>2</sup>, destinándose la restante superficie de la parcela a zonas de acceso, jardín y recreo. La superficie del solar es de 1.510 m<sup>2</sup>. Linda: al Norte, en línea de sesenta y seis metros con la parcela número seis, destinada a red viaria; al Sur, en línea quebrada de noventa y un metros con terrenos de los Hermanos Flores; al Este, en línea de cuarenta y seis metros cincuenta décímetros con la parcela número cuatro, destinada a zona verde; y al Oeste al punto de unión de los linderos Norte y Sur. Referencia catastral 3479104UF7637N0001HS. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 9 de Málaga, al tomo 990, libro 375, folio 125, finca registral 22105-R. Sin cargas. Consta inventariado con el código CIBI

1999724290290016001.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 202.873,31 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 10.144 euros.

LOTE 11 MÁLAGA-168.4.4. Expediente CIBI 201402900244. Urbana. Parcela de terreno en la Barriada de El Palo, término municipal de Málaga, sita en el número ochenta de la calle Almagro y Cárdenas. Tiene una superficie de treinta y cinco metros noventa y cinco decímetros cuadrados. Linda: al Norte con calle Almagro y Cárdenas; al Sur número setenta y nueve de la calle Ricardo de la Vega; al Este y Oeste con las fincas números ochenta y dos y setenta y ocho de calle Almagro y Cárdenas. Sobre esta parcela existe la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar compuesta de planta baja, con superficie construida de treinta y cinco metros y noventa y cinco decímetros cuadrados, y la útil de treinta y cuatro metros cuadrados. Referencia catastral 9047204UF7694N0001GI. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Málaga, al tomo 2151, libro 1357, folio 194, finca registral 48718. Sin cargas. Consta inventariado con el código CIBI 2009724299990000809. En la actualidad se encuentra ocupada sin título. El Estado no ha iniciado acciones judiciales tendentes a su desalojo. El adquirente asume plenamente los riesgos y consecuencias que se deriven de la ocupación, incluso los litigios que pudieran surgir con posterioridad a su adjudicación.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 5.256 euros, que servirá de tipo de licitación en esta primera subasta.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 262,80 euros.

LOTE 12 MARBELLA-20. Expediente CIBI 201402900429. Urbana número uno. Local comercial número 1 del bloque IV de la Urbanización Santa Marta, sito en terrenos procedentes de la huerta llamada de Los Hallazgos, término de Marbella, al partido de Fuente de Prado, situado en la planta baja, con acceso directo desde el exterior, con una extensión superficial de 235,96 m<sup>2</sup>. Linda: derecha, entrando, zona urbanizada y zona común de la escalera B; izquierda, zona urbanizada; fondo, zona urbanizada; y frente, zona urbanizada que la separa del bloque II. Cuota de participación 4,5%. Sin cargas. Referencia catastral 1729106UF3412N0001HX. Consta en el inventario con el código CIBI 1997724299990015001.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Marbella, al tomo 1155, libro 154, folio 181, finca registral 1523.

Exento de calificación energética (art.º 2, Real Decreto 235/13, de 5 de abril, BOE n.º 89, de 13-04 2013).

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 82.600 euros.

La fianza a consignar será equivalente al 5 por ciento del precio de licitación: 4.130 €.

La subasta se regirá por lo establecido en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), en el Reglamento

General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP), y en el pliego de subasta aprobado por Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, de fecha 11 de agosto de 2017.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación y en la forma que se detalla en el pliego de condiciones.

Las ofertas en sobre cerrado podrán presentarse hasta el día 6 de octubre de 2017, o bien, ante la mesa de la subasta el mismo día de su celebración.

Los interesados podrán solicitar información del pliego de bases y de los bienes objeto de la subasta en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, avenida de Andalucía, número 2, 4.ª planta, o bien, en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública ([www.minhafp.gob.es](http://www.minhafp.gob.es)).

Málaga, 14 de agosto de 2017.- Delegado de Economía y Hacienda en Málaga, José María Rodríguez Abela.

ID: A170060791-1