

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

**44657** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia segunda subasta pública de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación, se sacan a segunda subasta pública los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que a continuación se describen:

1. Finca Urbana: N.º 3. Situada en la calle Francisco Silvela, n.º 80 de Madrid. Local comercial letras A, D y E, situado en la primera planta del inmueble, que ocupa una superficie registral útil aproximada de 328,96 m<sup>2</sup> y una superficie real de 365,88 m<sup>2</sup> (Según escritura de rectificación de la División Horizontal). Figura inscrito en el Registro de la Propiedad, n.º 22 de Madrid, al tomo 2103, libro 2103, folio 120, alta 1.ª. Finca 77.919.

N.º 5. Local comercial letra C, situado en la primera planta alta del inmueble sito en la calle Francisco Silvela, n.º 80, de Madrid, que ocupa una superficie registral útil aproximada de 86,58 m<sup>2</sup>. Figura inscrito en el Registro, n.º 22 de Madrid al tomo 2103, libro 2103, folio 130, alta 1. Finca n.º 77.923.

Referencia Catastral (para A y E): 2866101VK4726F0003AQ.

- Consumo de energía: C 348 kwh/m<sup>2</sup> año.
- Emisiones de CO2: C 80 kg CO2/m<sup>2</sup>año,

Referencia Catastral (para C y D): 2866101VK4726F0005DE.

- Consumo de energía: G 433 kwh/m<sup>2</sup> año.
- Emisiones de CO2: G 89 kg CO2/m<sup>2</sup>año,

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El tipo de licitación del inmueble: 1.023.832 euros (Un millón veintitrés mil ochocientos treinta y dos euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 51.191,60 euros (Cincuenta y un mil ciento noventa y un euros con sesenta céntimos).

2. Finca Urbana: Edificio situado en la calle Cartagena, n.º 50 c/v a la calle Marqués de Ahumada, n.º 2 de Madrid, con una superficie registral del solar de 378,56 m<sup>2</sup> y superficie total construida aproximada de 3.382 m<sup>2</sup>, distribuidos en sótano -1,-2 y -3, planta baja, 1.ª,2.ª,3.ª,4.ª,5.ª y 6.ª.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad, n.º 22 de Madrid, finca n.º 4705, tomo 2578, del libro 2578, al folio 108, inscripción 17.ª.

Referencia Catastral: 3365306VK4736E0001KJ.

- Consumo de energía: D 298 kwh/m<sup>2</sup> año.

- Emisiones de CO2: D 76 kg CO2/m<sup>2</sup>año.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El tipo de licitación del inmueble: 6.162.863 euros (Seis millones ciento sesenta y dos mil ochocientos sesenta y tres euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 308.143,15 euros (Trescientos ocho mil ciento cuarenta y tres euros con quince céntimos).

La subasta pública tendrá lugar el día 28 de septiembre de 2017 a las 10:00 horas, en la Sala de Subastas de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, calle Manuel Ferrero, n.º 15, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo establecido en la condición 8.<sup>a</sup> del pliego de condiciones que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas en sobre cerrado hasta finalizar la jornada del día 26 de septiembre de 2017, debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, calle Agustín de Foxá, 28-30 de Madrid.

En el mismo lugar, en la Secretaría Provincial, se encuentra a disposición de los posibles licitadores, el pliego que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la página [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es)

Madrid, 11 de julio de 2017.- El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, Rodrigo Mares Ramírez, (Resolución 12/06/2012).

ID: A170054251-1