

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

**33352** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Sevilla por la que se anuncia subasta pública de cuatro bienes inmuebles de su propiedad.*

El Ministerio de Empleo y Seguridad Social con fechas 08 de marzo de 2017, 16 de diciembre de 2014, 22 de septiembre de 2015 y 13 de noviembre de 2014 autoriza a la Tesorería General de la Seguridad Social, que acordó su venta y declaró su alineabilidad con fechas 25 de noviembre de 2016, 5 de septiembre de 2014, 24 de junio de 2015 y 5 de septiembre de 2014, para enajenar los inmuebles que a continuación se detallan:

1.- Finca urbana: Local situado en Sevilla, c/ Castelar, n.º 15.

La finca figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 8 de Sevilla con los siguientes datos:

- Finca 12765, Tomo 1096, Libro 647, Folio 172, con una superficie registral de 135,10 m2. Referencia Catastral.- 4624018TG3442D0009IM.

- Finca 12766, Tomo 1097, Libro 648, Folio 32, con una superficie registral de 111,70 m2, Referencia Catastral.- 4624018TG3442D0009IM.

- Finca 12767, Tomo 1097, Libro 648, Folio 37, con una superficie registral de 88,70 m2, Referencia Catastral.- 4624018TG3442D0009IM.

- Finca 12768, Tomo 1097, Libro 648, Folio 42, con una superficie registral de 111,30 m2, Referencia Catastral.- 4624018TG3442D0009IM.

- Finca 19976, Tomo 1096, Libro 647, Folio 166, con una superficie registral de 53,00 m2, Referencia Catastral.- 4624019TG3442D0001OG.

La calificación energética del inmueble es "D" y está compuesta por los siguientes valores:

Consumo de energía 171,8 kW h/m2 año. Emisiones.- 29,1 CO2/ m2 año.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El inmueble se tasa en Ochocientos Cuarenta Mil Seiscientos Cuarenta Euros (840.640,00 €), cantidad que servirá de tipo mínimo de licitación.

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Cuarenta y Dos Mil Treinta y Dos Euros (42.032,00 €)

2. Segunda subasta de la finca urbana: Vivienda sita en avenida de Miraflores, número 52, 4.º derecha, de Sevilla (según nota registral, número 30 I) y con una superficie de sesenta y nueve metros sesenta decímetros cuadrados.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Sevilla, finca número 14099, folio 64, libro 1167, tomo 1168, inscripción 3. Referencia catastral.- 6537409TG3463N0010YZ.

La calificación energética del inmueble es "G" y está compuesta por los siguientes valores:

Consumo de energía.- 293,0 kw h/m2 año. Emisiones.- 74,0 Kg Co2/ m2 año.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El inmueble se tasa en noventa y nueve mil cincuenta euros (99.050,00 €), cantidad que servirá de tipo mínimo de licitación.

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Cuatro mil novecientos cincuenta y dos euros con cincuenta céntimos de euro (4.952,50 €).

3. Segunda subasta de la finca urbana: Local formado por nueve fincas registrales, situado en la calle Fernando IV, 11 c/v calle Juan Sebastián Elcano, 38, 40, 42 y 44 (actual), Fernando IV, 9 c/v calle Juan Sebastián Elcano, 42-A, 42-B y 42-C planta baja y sótano en Sevilla.

La finca figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Sevilla con los siguientes datos:

- Finca 15567, Tomo 1337, Libro 803, Folio 116, Superficies planta baja 139,21 m2 y sótano 139,21 m2, c/ Fernando IV, 9, Referencia Catastral.- 4706202TG3440N0001UW.

-Finca 15533, Tomo 1337, Libro 803, Folio 121, Superficies planta Baja 104,50 m2 y Sótano 104,50 m2, C/ Juan Sebastián Elcano, 42-A, Referencia Catastral.- 4706205TG3440N0002SE.

-Finca 15535, Tomo 1337, Libro 803, Folio 125, Superficies planta Baja 104,50 m2 y Sótano 104,50 m2, C/ Juan Sebastián Elcano, 42-A, Referencia Catastral.- 4706205TG3440N0002SE.

-Finca 15499, Tomo 1337, Libro 803, Folio 129, Superficies planta Baja 106,00 m2 y Sótano 106,00 m2, C/ Juan Sebastián Elcano, 42-B, Referencia Catastral.- 4706204TG3440N0001WW.

-Finca 15501, Tomo 1337, Libro 803, Folio 133, Superficies planta Baja 81,00 m2 y Sótano 81,00 m2, C/ Juan Sebastián Elcano, 42-B, Referencia Catastral.- 4706204TG3440N0001WW.

-Finca 15467, Tomo 1337, Libro 803, Folio 137, Superficies planta Baja 104,50 m2 y Sótano 104,50 m2, C/ Juan Sebastián Elcano, 42-C, Referencia Catastral.- 4706206TG3440N0001BW.

-Finca 15469, Tomo 1337, Libro 803, Folio 141, Superficies planta Baja 104,50 m2 y Sótano 104,50 m2, C/ Juan Sebastián Elcano, 42-C, Referencia Catastral.- 4706206TG3440N0001BW.

-Finca 15435, Tomo 1337, Libro 803, Folio 145, Superficies planta Baja 104,50 m2 y Sótano 104,50 m2, C/ Juan Sebastián Elcano, 42-D, Referencia Catastral.- 4706207TG3440N0001YW.

-Finca 15437, Tomo 1337, Libro 803, Folio 149, Superficies planta Baja 104,50 m2 y Sótano 104,50 m2, C/Juan Sebastián Elcano, 42-D, Referencia Catastral

4706207TG3440N0001YW.

La calificación energética del inmueble es "G" y está compuesta por los siguientes valores:

- Juan Sebastián Elcano, 38, Consumo de energía 130,79, Co2 34,14.
- Juan Sebastián Elcano, 40, Consumo de energía 139,01, Co2 36,37.
- Juan Sebastián Elcano, 42, Consumo de energía 139,35, Co2 36,46.
- Juan Sebastián Elcano, 44, Consumo de energía 139,90, Co2 36,63.
- Fernando IV, 11, Consumo de energía 160,21, Co2 41,48.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El inmueble se tasa en Un Millón Trescientos Ochenta Y Siete Mil Sesenta Euros (1.387.060,00 €), cantidad que servirá de tipo mínimo de licitación.

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Sesenta y Nueve Mil Trescientos Cincuenta y Tres Euros (69.353,00 €)

4.- Segunda subasta de la finca urbana: Número doce. Piso letra A1, planta segunda, sito a la izquierda del desembarco de la escalera, con vistas a la fachada principal del edificio en Utrera (Sevilla), sitio Huerta de Mures, con frente orientado al Sur, a calle de nueva formación sin nombre, por la que tiene su entrada y se le asigna el número dos registralmente (Actualmente, Avda. de Andalucía nº 8, 2º C). Ocupa una superficie registral construida de noventa y cuatro metros sesenta y nueve decímetros cuadrados y de ellos, setenta y cuatro metros cincuenta y nueve decímetros son de superficie útil.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Utrera (Sevilla), finca número 13101, folio 93, libro 594, tomo 1600, inscripción 6. Referencia catastral.- 3193308TG5139S0011HF

La calificación energética del inmueble es "G" y está compuesta por los siguientes valores:

Consumo de energía.- 256 kw h/m2 año. Emisiones.- 65 Kg Co2/ m2 año.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

El inmueble se tasa en Sesenta y Un Mil Setecientos Sesenta y Tres Euros (61.763,00 €), cantidad que servirá de tipo mínimo de licitación.

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Tres Mil Ochenta y Ocho Euros Con Quince Céntimos de Euro (3.088,15 €)

El acto de la subasta tendrá lugar el día 29 de junio de 2017, a las 11 horas en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Sevilla sita en calle Pablo Picasso, 8, Sevilla ante la mesa constituida al efecto.

El pliego de condiciones por el que se ha de regir la subasta podrá recogerse en la Secretaría Provincial de esta Entidad, ubicada en la sexta planta del mismo

edificio. Teléfono 954592762, fax 954591749, en horario de 9 a 14 horas y en la página [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es)

Los interesados podrán asimismo presentar proposiciones en sobre cerrado hasta las 14 horas del día 28 de junio de 2017 en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Sevilla.

El inmueble podrá ser visitado previa petición de cita a la Secretaría Provincial.

Sevilla, 8 de mayo de 2017.- La Directora Provincial, Aurora Lazo Barral.

ID: A170037825-1