

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**23090** *Anuncio del Ayuntamiento de Fuenlabrada por la que se hace pública la licitación del contrato patrimonial de concesión del derecho real de superficie sobre parcela de propiedad municipal EQ+VPIS, ubicada en el ámbito del plan parcial I-7 en la calle Institutos, número 2, para la construcción y explotación de un equipamiento de carácter social y modular para personas en situación de dependencia.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Contratación.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
    - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, número 1.
    - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.
    - 4) Teléfono: 91 649 70 35.
    - 5) Telefax: 91 649 70 99.
    - 6) Correo electrónico: lcuellar@ayto-fuenlabrada.es.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.ayto-fuenlabrada.es](http://www.ayto-fuenlabrada.es).
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día final del plazo de recepción de ofertas.
  - d) Número de expediente: G.1.C.17.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Patrimonial privado.
  - b) Descripción: Contrato patrimonial de concesión del derecho real de superficie sobre parcela de propiedad municipal EQ+VPIS, ubicada en el ámbito del plan parcial I-7 en la calle Institutos, número 2, para la construcción y explotación de un equipamiento de carácter social y modular para personas en situación de dependencia en el municipio de Fuenlabrada.
  - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
    - 2) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: 75 años.
  - f) Admisión de prórroga: No.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 45215212-6 Trabajos de construcción de residencias de ancianos.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - c) Subasta electrónica: No.
  - d) Criterios de adjudicación: A) Oferta económica: Incremento del canon a satisfacer al Ayuntamiento de Fuenlabrada (Hasta 25 puntos); B) Por cesión de plazas residenciales al Ayuntamiento de Fuenlabrada. (Hasta 25 puntos); C) Por cesión de plazas en centro de día al Ayuntamiento de Fuenlabrada (Hasta 10 puntos); D) Por incrementar el número de plazas residenciales

para personas mayores dependientes, el número de plazas residenciales para personas con diversidad funcional y el número de plazas del centro de día para personas mayores dependientes puestas a disposición de la Comunidad de Madrid para su concierto, y que suponga un incremento respecto a lo establecido en el apartado 5.1 del pliego de prescripciones técnicas (Hasta 5 puntos); E) Mejoras sociales (Hasta 15 puntos); F) Proyecto de gestión del Centro (Hasta 20 puntos).

4. Valor estimado del contrato: 6.182.140,45.
5. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: 6.182.140,45. Del primero al quinto año: 53.757,74 euros anuales; del sexto al décimo quinto año 61.437,42 euros anuales; del décimo sexto al trigésimo año 76.796,78 euros anuales; del trigésimo primero a la finalización 92.156,13 euros anuales. Importe total: 7.480.398,94. Del primero al quinto año: 65.045,86 euros anuales; del sexto al décimo quinto año 74.339,28 euros anuales; del décimo sexto al trigésimo año 92.924,10 euros anuales; del trigésimo primero a la finalización 111.508,91 euros anuales.
6. Garantías exigidas. Provisional (importe): 12.000,00 euros. Definitiva (%): 5 % del importe total al que ascienda el canon para la duración ofertada; Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), excluido.
7. Requisitos específicos del contratista:
  - a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): No.
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Indicado en el pliego administrativo.
  - c) Otros requisitos específicos: Indicado en el pliego administrativo.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: Hasta las 13:00 horas del cuadragésimo quinto día natural, contado a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio, si el día correspondiente fuese sábado o festivo, el final de plazo se trasladará al primer día hábil siguiente.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
    - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, n.º 1, edificio 2, planta segunda.
    - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, contados a partir de la fecha de apertura de las proposiciones.
9. Apertura de Ofertas:
  - a) Descripción: Primera apertura sobre D, segunda apertura sobres B y C.
  - b) Dirección: Plaza de la Constitución, n.º 1, primera planta.
  - c) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.
  - d) Fecha y hora: Indicado en Perfil de Contratante.
10. Gastos de publicidad: A cargo del adjudicatario.

Fuenlabrada, 3 de abril de 2017.- El Alcalde Presidente, D. Manuel Robles Delgado.

ID: A170025760-1