

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

**19885** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Cáceres por la que se convoca subasta pública de inmuebles el 12 de mayo de 2017.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres convoca subasta pública de bienes inmuebles mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado que se celebrará el día 12 de mayo de 2017, a las diez horas treinta minutos, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Cáceres, sito en Plaza de Hernán Cortés, nº 3, primera planta.

PRIMERA: DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES:

FINCAS URBANAS

PRIMERA SUBASTA:

LOTE 1

Finca urbana en Cáceres, solar en Avd/ Juan Pablo II, con una superficie de 2.812 m<sup>2</sup>, y referencia catastral 5316007QD2751E0001OX, le corresponde al Estado un porcentaje del 35,76 % de la propiedad.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Cáceres nº 1, con el nº de Finca 87373, al Tomo 2695, Libro 1640, Folio 21. Cargas: Las que constan en el Registro de la Propiedad.

Código de Inventario: 2007-724-10-999-0000-221

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1º Subasta: 689.995,67 €. depósito a constituir 5%: 34.499,78 €

LOTE 2

Finca urbana en Cáceres, solar en CL J El Perú, Parcela 7-1, con una superficie de 1.115 m<sup>2</sup>, y referencia catastral 5216806QD2751E0001JX, le corresponde al Estado un porcentaje del 54,66 % de la propiedad.

Inscrito en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres con el nº de finca 70505, al Tomo 2253, Libro 1198, Folio 212. No existen cargas registradas.

Código de Inventario: 2007-724-10-474-0000-472

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 506.773,12 € depósito a constituir 5%: 25.338,66 €

## LOTE 3

Finca urbana en Cáceres, Lote de dos locales A y B, en la planta 4ª derecha del edificio en Avd/ España nº 4, con una superficie total de 187,70 m2 (87,25 m2 local 4ºA y 100,45 m2 local 4ºB) y referencia catastral 5626810QD2752F0008DO y 5626810QD2752F0009FP respectivamente.

Las fincas están inscrita es el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres:

Finca 63427, inscrita al Tomo 2086, Libro 1031, Folio 69. Es el local 4º A.

Finca 63428, inscrita al Tomo 2086, Libro 1031, Folio 71. Es el local 4º B.

No existen cargas registradas.

Pendiente de solicitar Certificado de Eficiencia Energética del Local A, Certificado de Eficiencia Energética Local B: F

Código de Inventario: 2015-724-10-474-0000-136

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1º Subasta: 192.049 € depósito a constituir 5%: 9.602,45 €

## LOTE 4

Finca urbana en Cáceres, piso en c/ Antonio Hurtado nº 9, 8º -C, con una superficie de 68,46 m2 y referencia catastral 5621604QD2752B0902BJ.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres con el nº de finca 12575, al Tomo 2835, Libro 1780, Folio 215, inscripción 5º. No existen cargas registradas.

Código de Inventario: 2016-724-10-010-0000-029

Calificación energética. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f).

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1º Subasta: 91.136 € depósito a constituir 5%: 4.556,80 €.

## LOTE 5

Finca urbana en Cáceres, casa en c/ Viviendas de Camineros nº 9 – Avda. Ruta de la Plata, Vivienda Unifamiliar nº 9, de 124,29 m2 de superficie de construida, y útil 97,07 m2. También tiene un patio de 43,47 m2, con referencia catastral 4226002QD2742E0009WB.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres con el nº de finca 89.785, al Tomo 2765, Libro 1710, Folio 395.

Pendiente de solicitar Certificación de Eficiencia Energética.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-163

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 64.196,00 € depósito a constituir 5%: 3.209,80 €.

LOTE 6

Finca urbana en Cáceres, piso en c/ Viviendas de Camineros nº 21-1º B (Dcha.) – Avda. Ruta de la Plata, Vivienda 1º Derecha Bloque 21, de 118,49 m2 de superficie de construida, y útil 103,66, con referencia catastral 4226002QD2742E0019OR.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres con el nº de finca 89.797, al Tomo 2765, Libro 1710, Folio 63.

Pendiente de solicitar Certificación de Eficiencia Energética.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-175

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 51.566,00 € depósito a constituir 5%: 2.578,30 €.

LOTE 7

Finca urbana en Cáceres, piso en c/ Viviendas de Camineros nº 21-4º A (Izda.) – Avda. Ruta de la Plata, Vivienda 4º Izquierda Bloque 21, de 118,49 m2 de superficie de construida, y útil 103,66, con referencia catastral 4226002QD2742E0026DI.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres con el nº de finca 89.804, al Tomo 2765, Libro 1710, Folio 77.

Pendiente de solicitar Certificación de Eficiencia Energética.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-182

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 51.566,00 € depósito a constituir 5%: 2.578,30 €.

LOTE 8

Finca urbana en Cáceres, piso en c/ Viviendas de Camineros nº 22-2º B (Dcha.) – Avda. Ruta de la Plata, Vivienda 2º Derecha Bloque 22, de 118,49 m2 de

superficie de construida, y útil 103,66, con referencia catastral 4226002QD2742E0029HA.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres con el nº de finca 89.807, al Tomo 2765, Libro 1710, Folio 83.

Pendiente de solicitar Certificación de Eficiencia Energética.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-185

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 51.566,00 € depósito a constituir 5%: 2.578,30 €.

LOTE 9

Finca urbana en Cáceres, piso en c/ Viviendas de Camineros nº 22-2º A (Izda.) – Avda. Ruta de la Plata, Vivienda 2º Izquierda Bloque 22, de 118,49 m2 de superficie de construida, y útil 103,66, con referencia catastral 4226002QD2742E0030FO.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres con el nº de finca 89.808, al Tomo 2765, Libro 1710, Folio 85.

Pendiente de solicitar Certificación de Eficiencia Energética.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-186

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 51.566,00 € depósito a constituir 5%: 2.578,30 €.

LOTE 10

Finca urbana en Plasencia, piso en Avda. de España nº 15-3º B (Izda.), de 97,00 m2 de superficie de construida, y útil 82,00, con referencia catastral 8148814QE4384G0016YL.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia con el nº de finca 51.391, al Tomo 1972, Libro 829, Folio 206.

Calificación energética. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f).

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-346

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 28.693,00 € depósito a constituir 5%: 1.434,65 €.

## LOTE 11

Finca urbana en Plasencia, piso en Avda. de España nº 15-4º B (Izda.), de 97,00 m2 de superficie de construida, y útil 82,00, con referencia catastral 8148814QE4384G0018IZ.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia con el nº de finca 51.393, al Tomo 1972, Libro 829, Folio 210.

Calificación energética. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f).

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-347

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 28.693,00 € depósito a constituir 5%: 1.434,65 €.

## LOTE 12

Finca urbana en Plasencia, piso en Avda. de España nº 15-5º B (Izda.), de 97,00 m2 de superficie de construida, y útil 82,00, con referencia catastral 8148814QE4384G0020UB.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia con el nº de finca 51.395, al Tomo 1972, Libro 829, Folio 214.

Calificación energética. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f).

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-348

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 28.693,00 € depósito a constituir 5%: 1.434,65 €.

## LOTE 13

Finca urbana en Plasencia, piso en Avda. de España nº 17-1º B (Izda.), de 95,00 m2 de superficie de construida, y útil 81,00, con referencia catastral 8148814QE4384G0022OX.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia con el nº de finca 51.397, al Tomo 1972, Libro 829, Folio 218.

Pendiente de solicitar certificación de eficiencia energética.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-349

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 37.468,00 € depósito a constituir 5%: 1.873,40 €.

LOTE 14

Finca urbana en Plasencia, piso en Avda. de España nº 17-3º A (Dcha.), de 97,00 m2 de superficie de construida, y útil 82,00, con referencia catastral 8148814QE4384G0025SW.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia con el nº de finca 51.400, al Tomo 1972, Libro 829, Folio 224.

Pendiente de solicitar certificación de eficiencia energética.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-350

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 38.257,00 € depósito a constituir 5%: 1.912,85 €.

LOTE 15

Finca urbana en Plasencia, piso en Avda. de España nº 17-4º A (Dcha.), de 97,00 m2 de superficie de construida, y útil 82,00, con referencia catastral 8148814QE4384G0027FR.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia con el nº de finca 51.402, al Tomo 1977, Libro 830, Folio 3.

Calificación energética. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f).

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-351

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 33.478,00 € depósito a constituir 5%: 1.673,90 €.

LOTE 16

Finca urbana en Plasencia, piso en Avda. de España nº 17-5º B (Izda.), de 97,00 m2 de superficie de construida, y útil 82,00, con referencia catastral 8148814QE4384G0030FR.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia con el nº de finca 51.405, al Tomo 1977, Libro 830, Folio 9.

Calificación energética. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f).

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-352

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 33.478,00 € depósito a constituir 5%: 1.673,90 €.

LOTE 17

Finca urbana en Plasencia, piso en Avda. de España nº 19-1º B (Izda.), de 95,00 m2 de superficie de construida, y útil 81,00, con referencia catastral 8148814QE4384G0032HY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia con el nº de finca 51.407, al Tomo 1977, Libro 830, Folio 13.

Calificación energética. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f).

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-353

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 32.785,00 € depósito a constituir 5%: 1.639,25 €.

LOTE 18

Finca urbana en Plasencia, piso en Avda. de España nº 19-4º A (Dcha.), de 97,00 m2 de superficie de construida, y útil 82,00, con referencia catastral 8148814QE4384G0037ZA.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia con el nº de finca 51.412, al Tomo 1977, Libro 830, Folio 23.

Calificación energética. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f).

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-354

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 33.478,00 € depósito a constituir 5%: 1.673,90 €.

LOTE 19

Finca urbana en Plasencia, piso en Avda. de España nº 19-4º B (Izda.), de

97,00 m2 de superficie de construida, y útil 82,00, con referencia catastral 8148814QE4384G0038XS.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia con el nº de finca 51.413, al Tomo 1977, Libro 830, Folio 25.

Calificación energética. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f).

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-355

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 33.478,00 € depósito a constituir 5%: 1.673,90 €.

LOTE 20

Finca urbana en Plasencia, piso en Avda. de España nº 19-5º A (Dcha.), de 97,00 m2 de superficie de construida, y útil 82,00, con referencia catastral 8148814QE4384G0039MD.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia con el nº de finca 51.414, al Tomo 1977, Libro 830, Folio 27.

Calificación energética. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f).

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-356

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 33.478,00 € depósito a constituir 5%: 1.673,90 €.

LOTE 21

Finca urbana en Plasencia, piso en Avda. de España nº 19-5º B (Izda.), de 97,00 m2 de superficie de construida, y útil 82,00, con referencia catastral 8148814QE4384G0040ZA.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia con el nº de finca 51.415, al Tomo 1977, Libro 830, Folio 29.

Calificación energética. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f).

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-357

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:



1ª Subasta: 33.478,00 € depósito a constituir 5%: 1.673,90 €.

## LOTE 22

Finca urbana en Gata, casa c/ Extremo nº 7, de 29 m2 de superficie de construida, con referencia catastral 4670618QE0547S0001KY. El local comparte solar con la finca en c/ Hontiveros nº 19, al tratarse de fincas llamadas "encabalgadas".

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hoyos con el nº de finca 10.962, al Tomo 1002, Libro 86, Folio 215. No existen cargas registradas.

Calificación energética. Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2. 2 f).

Código de Inventario: 2013-724-10-010-0000-049

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 100 € depósito a constituir 5%: 5 €.

## SEGUNDA SUBASTA:

## LOTE 23

Finca urbana en Torrejoncillo, solar en c/ Tesito nº 10, con una superficie de suelo de 57 m2 según Catastro y referencia catastral 6696706QE1169N0001ZO.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coria con el nº de finca 9696, al Tomo 1000, Libro 147, Folio 225. No existen cargas registradas.

Código de Inventario: 2015-724-10-010-0000-017

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

2ª Subasta: 1.466,08 € depósito a constituir 5%: 73,30 €.

## FINCAS RÚSTICAS

## PRIMERA SUBASTA:

## LOTE 24

Finca rústica en Cilleros, parcela 1 del polígono 20, paraje "Charco de san Juan", con una superficie de 0,2866 has, según Catastro. Referencia catastral: 10065A020000010000AS. Consta en Catastro como uso agrario (olivos seco). No existen cargas registradas.

La parcela está inscrita en el Registro de la Propiedad de Hoyos:

Finca nº 5831, inscrita al Tomo 615, Libro 62, Folio 238, sup. 2000 m2

Finca nº 5833, inscrita al Tomo 615, Libro 62, Folio 240, sup. 900 m2

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-369

Tipo de licitación:

1º Subasta: 1.418,67 €. depósito a constituir 5%: 70,93 €

LOTE 25

Finca rústica en Valverde del Fresno, parcela 36 del polígono 19, paraje "Carambelas", con una superficie de 0,1770 has, según Catastro. Referencia catastral 10209A019000360000ZM. Consta en Catastro como uso agrario (olivos secano 3).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hoyos con el nº de finca 8658, al Tomo 662, Libro 78, Folio 131. No existen cargas registradas.

Código de Inventario: 2012-724-10-010-0000-039

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 887,00 € depósito a constituir 5%: 44,35 €.

TERCERA SUBASTA:

LOTE 26

Finca rústica en Herguijuela, le corresponde al Estado un porcentaje del 45,7275 de la propiedad, la parcela tiene una superficie total 1 ha, 45 a, 34 ca, según el Registro de la Propiedad. Se corresponde con las parcelas catastrales 177 y 179 del polígono 5 de Herguijuela con referencias catastrales 10095A005001770000EI y 10095A005001790000EE. Consta en Catastro como uso agrario (olivos secano 3).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el nº de finca 2105, al Tomo 700, Libro 28 Folio 222. No existen cargas registradas.

Código de Inventario: 1995-724-10-999-0003-001.

Tipo de licitación:

3ª Subasta 5.035,61 € depósito a constituir 5%: 251,78 €.

CUARTA SUBASTA:

LOTE 27

Finca rústica en Cilleros, parcela 138 del polígono 13, paraje "Fuente del Corcho", con una superficie de 2,4891 has, según Catastro. Referencia catastral 10065A013001380000AQ. Consta en Catastro como uso agrario (labor o labradío secano 2).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hoyos con el nº de finca registral 6859, al Tomo 670, Libro 67, Folio 181. No existen cargas registradas.

Código de Inventario: 2013-724-10-010-0000-015.

Tipo de licitación:

4<sup>a</sup> Subasta: 4.585,87 € depósito a constituir 5%: 229,29 €.

El plazo de presentación de ofertas será de 30 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación en el BOE de esta Resolución. La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés nº 3 de dicha capital.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, mediante fax al número 927 22 40 27, dirigido a la Sección de Patrimonio de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación.

El Pliego de Condiciones puede consultarse en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés nº 3, primera planta, así como en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas [www.minhap.gob.es](http://www.minhap.gob.es) (subastas y anuncios abintestato). Teléfono: 927 62 51 87.

Cáceres, 27 de marzo de 2017.- La Delegada de Economía y Hacienda en Cáceres, M<sup>a</sup> Luisa Martínez Gutiérrez.

ID: A170023124-1